



Минэкономразвития России  
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№	<p style="text-align: center;"><b>ПЕРЕЧЕНЬ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, принятых в целях реализации положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ</b></p>
1.	Постановление Правительства РФ от 14.10.2014 № 1051 «О внесении изменений в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации»
2.	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2014 № 1090 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации и РСФСР и признании не действующими на территории Российской Федерации отдельных нормативных правовых актов СССР»
3.	Постановление Правительства РФ от 30.10.2014 № 1120 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582».
4.	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»
5.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
6.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об установлении видов объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута»
7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности»
8.	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 г. № 1461 «Об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»
9.	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2014 № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов».
10.	Постановление Правительства РФ от 17.01.2015 № 18 «О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»
11.	Постановление Правительства РФ от 28.01.2015 № 59 «О внесении изменения в Положение о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»
12.	Постановление Правительства РФ от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменения в Положение о Федеральной антимонопольной службе»
13.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2015 № 276 «О порядке определения цены продажи земельного участка, находящегося в федеральной собственности и предоставляемого без проведения торгов»



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, принятых**  
**в целях реализации положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ**

1. Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».
2. Приказ Минэкономразвития России от 05.12.2014 № 783 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 28 декабря 2010 г. № 698».
3. Приказ Минэкономразвития России от 22.12.2014 № 822 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России».
4. Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».
5. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 6 «О порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».
7. Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений».



## Полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

- Органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

Поселение

- Органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

Район

- Федеральными органами исполнительной власти, в случаях установленных законом

ФОИВ

- Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения

Субъекты РФ

- В случае перераспределения полномочий законами субъектов РФ

## Основания образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности



- 1) **проект межевания** территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) **проектная документация** о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- 3) **утвержденная схема расположения** земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при отсутствии проекта межевания территории)

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного **некоммерческой организации**, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

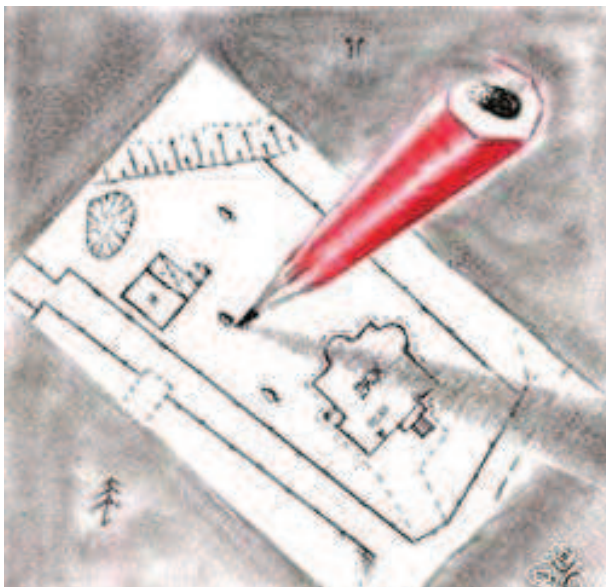
3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) в границах **элемента планировочной структуры**, застроенного многоквартирными домами;

5) для размещения линейных объектов федерального, **регионального или местного значения**.

(пункт 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ)

## Требования к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Подготовка осуществляется в форме электронного документа в виде файлов в **формате XML**, созданных с использованием XML-схем.

XML-схема, используемая для формирования файлов схемы размещена на сайте Росреестра **11 июня 2015 года**.

Подготовка схемы осуществляется с учетом утвержденных **документов тер. планирования, ПЗЗ, проекта план. территории.**

Подготовка схемы может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

Форма и требования к подготовке схемы расположения земельного участка установлены приказом Минэкономразвития России **от 27.11.2014 № 762**.

Сроки утверждения схемы:

- в целях проведения аукциона – не более **2 месяцев**;
- в целях предоставления земельного участка без торгов – не более **1 месяца**.

Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

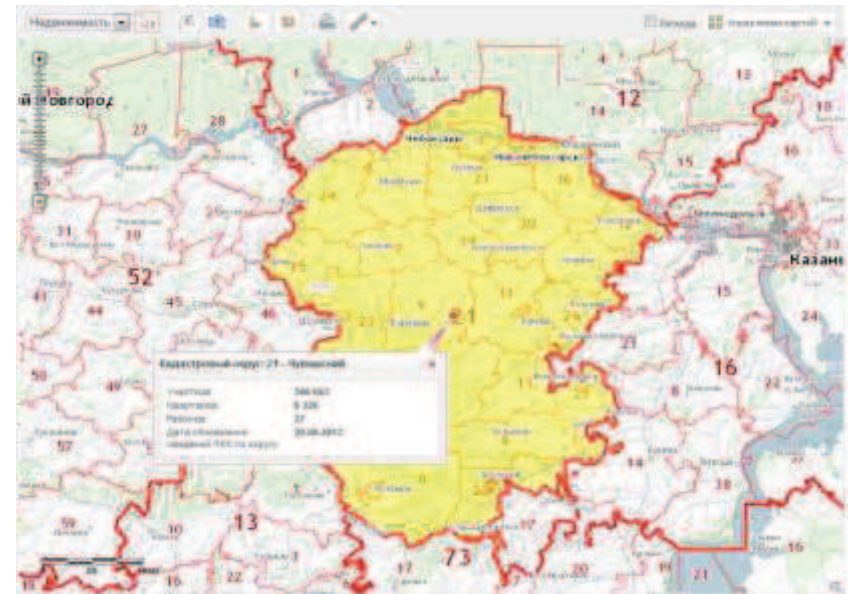
# ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Уполномоченные органы, принявшие решение, предусматривающее утверждение схемы расположения земельного участка, обязаны направлять в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган кадастрового учета **(пункт 20 статьи 11.10 ЗК РФ)**.

В целях воспроизведения на публичных кадастровых картах дополнительных сведений в орган кадастрового учета уполномоченным органом направляется:

- уведомление о принятии решения о прекращении прав на земельный участок,
- о расторжении договора аренды земельного участка.

**(постановление Правительства Российской Федерации от 20 мая 2014 г. № 467).**





## Основные изменения порядка предоставления земельных участков

Исключение процедуры принятия решений об образовании земельных участков

Исключение процедуры предварительного согласования места размещения объектов

Исключение процедуры принятия решений о предоставлении земельных участков в отдельных случаях (аренда, безвозмездное пользование, продажа)

Установление случаев предоставления земельных участков без проведения торгов (в аренду, в собственность бесплатно, в безвозмездное пользование)



# Предоставление земельных участков в собственность

## Аукцион



Статья 39.11. - 39.13.  
Земельного кодекса РФ

## Продажа земельных участков без проведения торгов

- образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
- гражданам для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, КФХ в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ;
- иные случаи, предусмотренные статьей 39.3 Земельного кодекса РФ

## Бесплатно

- гражданину по истечении 5 лет со дня предоставления ЗУ в безвозмездное пользование для ведения ЛПХ или осуществления деятельности КФХ в МО, определенных законом субъекта РФ;
- гражданину по истечении 5 лет со дня предоставления ЗУ в безвозмездное пользование для ИЖС или ведения ЛПХ в МО, определенных законом субъекта РФ, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких МО по специальностям, установленным законом субъекта РФ ;
- иные случаи, предусмотренные статьей 39.5. ЗК РФ

# Предоставление земельных участков в аренду

## Аукцион



Статьи 39.11. - 39.13.  
Земельного кодекса  
Российской Федерации

## Без торгов

(ст. 39.6 Земельного кодекса РФ)



- Для размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов;

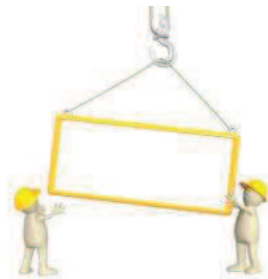
### *Иные случаи:*

- По решению Президента Российской Федерации;
- для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов критериям, установленным постановлением Правительства РФ от 29.12.2014 № 1603;
- Для размещения объектов гос. и мун. значения;
- Под зданиями, сооружениями – правообладателям зданий, сооружений;
- Бюджетная стройка;

# Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование

(ст. 39.10. Земельного кодекса РФ)

1. Гражданину для ведения ЛПХ или осуществления КФХ его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта РФ, на срок не более чем шесть лет;



2. Для ИЖС или ведения ЛПХ в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта РФ, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта РФ, на срок не более чем шесть лет;

3. лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет;



4. Иные случаи, предусмотренные статьей 39.10. Земельного кодекса РФ

# Предварительное согласование предоставления земельного участка

В случае уточнения границы земельного участка

При предоставлении земельного участка без торгов (в случае, если земельный участок предстоит образовать)

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

- 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (перечень устанавливается Минэкономразвития России).
- 2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории

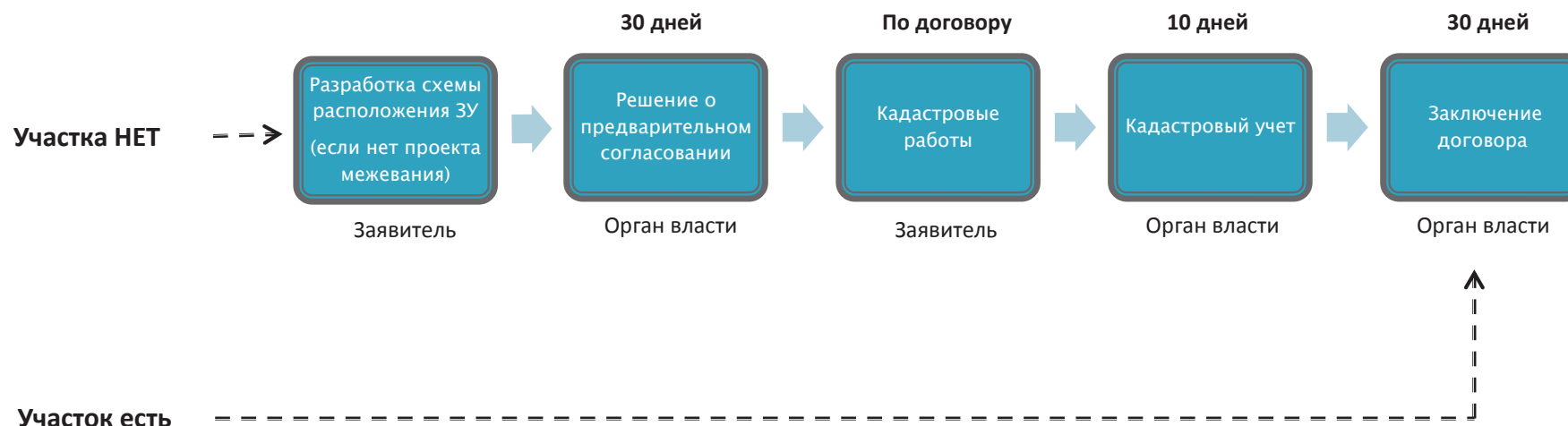
Срок рассмотрения заявления – **30 дней** с момента поступления заявления

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет **два года**.

Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, **обеспечивает выполнение кадастровых работ**, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, установлен приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1.

# Порядок предоставления земельных участков без проведения торгов

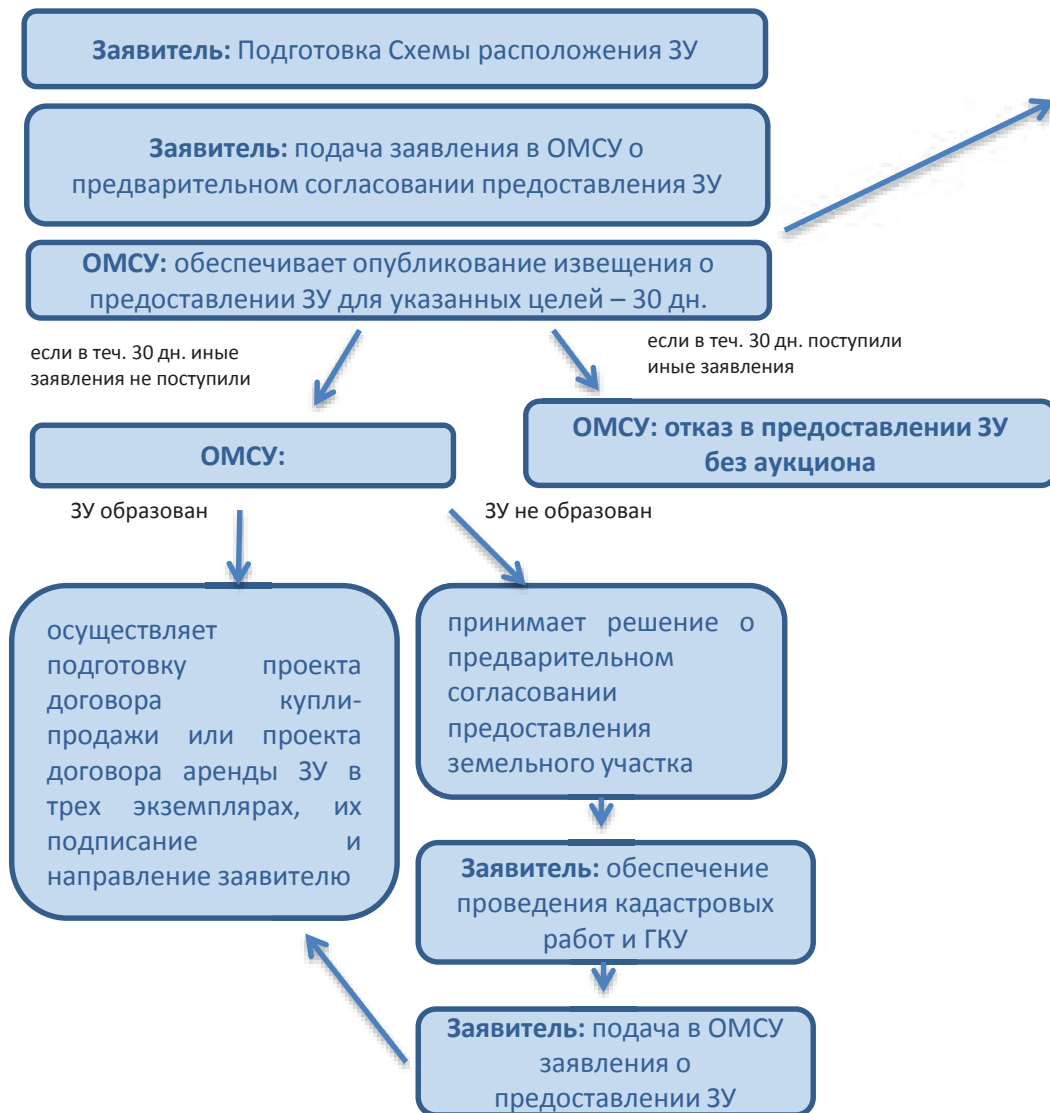


## Преимущества нового порядка предоставления земельных участков:

- *Вводится порядок предоставления сформированного участка и участка без точных границ*
- *Устанавливаются сроки принятия всех решений*
- *Устанавливаются основания для отказа в принятии всех решений*
- *Исключается решение об образовании участка, как дублирующее решение об утверждении схемы*
- *Исключается подготовка и согласование акта выбора земельного участка*

# Особенности предоставления ЗУ гражданам для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и КФХ для осуществления КФХ его деятельности

(ст. 39.18. Земельного кодекса РФ)



## В извещении указываются:

1. информация о возможности предоставления ЗУ с указанием целей этого предоставления;
2. информация о праве граждан или КФХ, заинтересованных в предоставлении ЗУ, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого ЗУ или аукционе на право заключения договора аренды такого ЗУ;
3. адрес и способ подачи заявлений, указанных в пункте 2;
4. дата окончания приема указанных в пункте 2 заявлений;
5. адрес или иное описание местоположения ЗУ;
6. кадастровый номер и площадь ЗУ в соответствии с данными ГКН, за исключением случаев, если испрашиваемый ЗУ предстоит образовать;
7. площадь ЗУ в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения ЗУ, если подано заявление о предоставлении ЗУ, который предстоит образовать;
8. адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения ЗУ, в соответствии с которой предстоит образовать ЗУ, если данная схема представлена на бумажном носителе.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАКЛЮЧАЕТСЯ:

на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений

на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов

на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка,

на срок до сорока девяти лет в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом.



# Заключение арендаторами земельного участка нового договора аренды

**Случаи**  
(пункт 3 статьи 39.6  
ЗК РФ)

**Земельный  
участок  
предоставлен  
без проведения  
торгов**

**Земельный  
участок  
предоставлен  
гражданину на  
аукционе для  
ведения  
садоводства  
или дачного  
хозяйства**

**Условия**  
(пункт 4 статьи 39.6  
ЗК РФ)

**Заявление о  
заключении нового  
договора подано до  
дня истечения срока  
действия ранее  
заключенного  
договора**

**Исключительным  
правом, не обладает  
иное лицо**

**Ранее заключенный  
договор аренды не  
был расторгнут**

**Имеются основания  
для предоставления  
без проведения  
торгов**

**Возобновление договора  
на неопределенный  
срок (пункт 2 статьи 621  
ГК РФ)**

**Каждая из  
сторон вправе в  
любое время  
отказаться от  
договора**

## Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства

Собственнику  
объекта  
незавершенного  
строительства

- Право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта

Собственнику  
объекта  
незавершенного  
строительства

- Если уполномоченным органом в течение шести месяцев, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта, либо объект не продан с публичных торгов

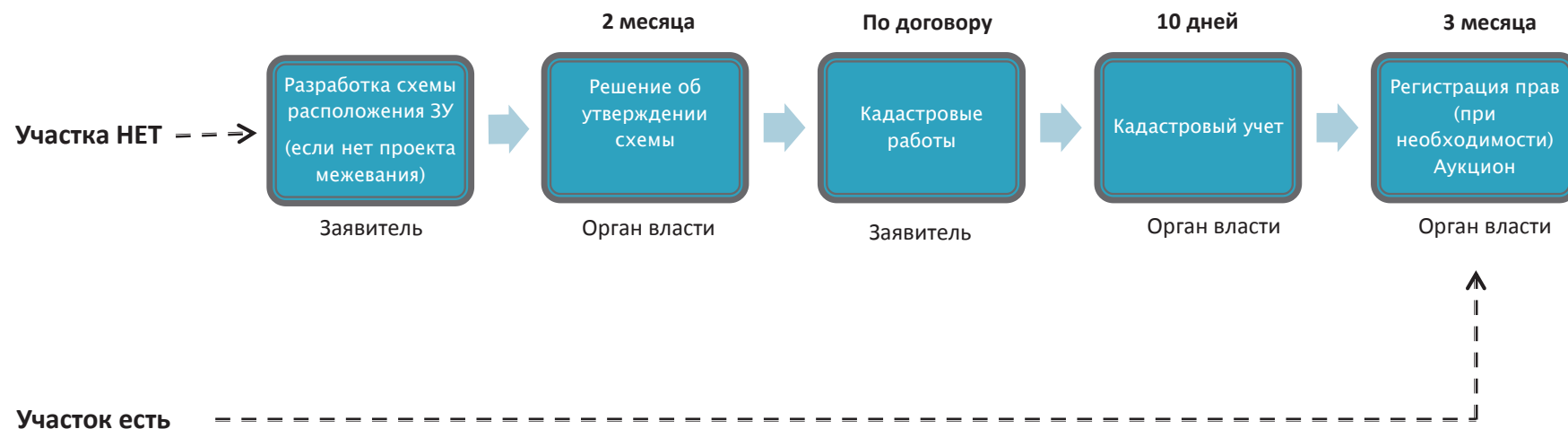
Собственнику  
объекта  
незавершенного  
строительства

- Право собственности на такой объект зарегистрировано до 1 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду



Сроком на три  
года  
однократно для  
завершения  
строительства

# Порядок организации аукциона по заявлениям граждан и юридических лиц



- устанавливается перечень оснований для отказа в проведении аукциона;
- предоставление земельного участка для строительства зданий, сооружений осуществляется в аренду, максимальный срок 10 лет (для ИЖС 20 лет, линейные объекты 49 лет)

**УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Соглашение об установлении сервитута заключается в случаях:

- 1) установленных гражданским законодательством;
- 2) размещения **линейных объектов**, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
- 3) проведения изыскательских работ;
- 4) ведения работ, связанных с использованием недрами.

В случае заключения соглашения на срок до трех лет по соглашению сторон **не требуется**:

- внесение в ГКН сведений о сервитуте;
- государственная регистрация ограничения (обременения);
- Плата по соглашению определяется уполномоченным органом

Земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, либо в аренду или безвозмездное пользование

- 1) соглашение об установлении сервитута **заключают** землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка;
- 2) **согласие** в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения **не требуется**;
- 3) плата по соглашению **поступает** землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение, за исключением случаев, установленных ЗК РФ

Земельный участок предоставлен государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению

- 1) **заключается** предприятием, учреждением;
- 2) **требуется согласие** в письменной форме уполномоченного органа в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение;
- 3) плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие **бюджеты** бюджетной системы Российской Федерации

Земельный участок, свободен от прав третьих лиц и находится в государственной или муниципальной собственности

- 1) заключается с **уполномоченным органом**;
- 2) плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие **бюджеты** бюджетной системы Российской Федерации

## Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута

Использование земель и земельных участков на основании разрешения (статья 39.33 Земельного кодекса РФ):

1) проведение инженерных изысканий **(на срок не более одного года);**

2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта **(на срок не более одного года);**

3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения **(на срок строительства, реконструкции объектов);**

4) осуществление геологического изучения недр **(на срок действия соответствующей лицензии);**

5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда **(без ограничения срока).**

*Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов).*



Разрешение уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, **право на строительство** или реконструкцию объектов капитального строительства.

## Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений

Порядок выдачи решений установлен постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244.

В разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются:

кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка,

или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.

### **Действие разрешения прекращается в следующих случаях:**

Предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статья 39.34 Земельного кодекса РФ)

### **К заявлению прилагается:**

Схема предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, если предполагается использовать земли или часть земельного участка.

### **Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случаях, если:**

а) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса РФ;

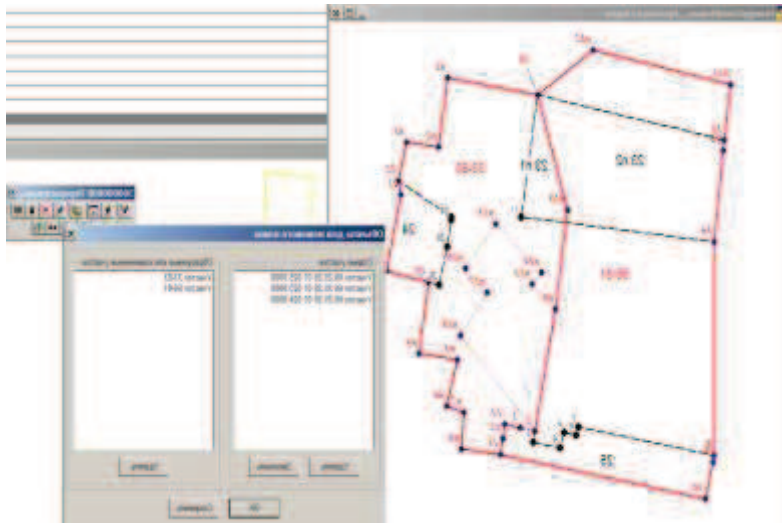
б) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

**Перечень видов объектов для размещения которых использование земель или земельных участков осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута (постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300)**

- водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- подземная часть подземных линейных сооружений и не имеющих наземных частей подземных сооружений, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное, для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.
- нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- линии и сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом **субъекта Российской Федерации**.

# ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Федеральным законом установлены:

- 1) случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой;
- 2) случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- 3) порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Предусмотрена возможность перераспределения земель и земельного участка.

Перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений в соответствии: с утвержденным **проектом межевания** территории; со **схемой расположения** земельного участка (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).



## Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков



Заинтересованное лицо, обеспечивает выполнение кадастровых работ.

Уполномоченный орган отказывает в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, **более чем на десять процентов.**

## **Случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации**

### **Земельный кодекс Российской Федерации (статья 39.30)**

Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, подлежат безвозмездной передаче:

1) в собственность поселений, городских округов, утвердивших генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, правила землепользования и застройки, если такие земельные участки расположены на территориях соответствующих поселений, городских округов;

2) в собственность муниципальных районов, утвердивших схемы территориального планирования муниципальных районов, если такие земельные участки расположены на межселенных территориях соответствующих муниципальных районов;

3) в собственность субъектов Российской Федерации, если такие земельные участки в соответствии с утвержденными документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, проектами планировки и межевания территории предназначены для размещения объектов регионального значения;

4) в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, если такие земельные участки расположены на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

## Безвозмездная передача земельных участков из федеральной собственности в муниципальную

В случае, если земельный участок, который предлагается передать, предстоит образовать, к заявлению о передаче земельного участка прилагается утвержденный проект межевания территории или схема расположения земельного участка

Решение принимается Росимуществом не позднее чем в течение одного месяца со дня поступления заявления

### Не подлежат передаче участки:

- предоставленные ОГВ, ГКП, ГУП и ГУ, Академиям наук, если на них есть объекты недвижимости;
- предоставленные ГКП, ГУП и ГУ из земель с/х назначения, которые используются надлежащим образом;
- в границах ООПТ, в лесном фонде, в границах ОЭЗ;
- зарезервированные для государственных нужд ;
- занятые объектами государственного значения или предназначенные для их размещения ;
- по которым рассматривается вопрос о передаче Фонду РЖС.

