



**ООО «СтройТехЭкспертиза»**

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 2, корп. 2, офис V-2

Тел. (812) 642-82-86 E-mail: office@stexpertiza.ru

ИНН/КПП 7816263310/781601001

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТИЗА»



В. В. Гамилов

« 11 января 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ 

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	1	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект строительства**

Выполнение работ по благоустройству общественной территории Сквер "Любви и Мира"  
в Бургинском сельском поселении д. Дворищи

**Объект проверки**

Сметная документация на выполнение работ по благоустройству

**Предмет проверки**

Оценка соответствия сметным нормативам

Санкт-Петербург

2019

## 1. Общие положения

### 1.1. Основанием для проведения проверки сметной документации

Служит Договор №230119 от «23» января 2019 г. о проведении проверки сметной документации.

### 1.2. Сведения об объекте проверки с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

- Локальная смета №6 «Выполнение работ по благоустройству общественной территории Сквер "Любви и Мира" в Бургинском сельском поселении д. Дворищи».

### 1.3. Сведения о предмете проверки с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Оценка соответствия сметным нормативам.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте строительства:

Наименование стройки, объекта: Выполнение работ по благоустройству общественной территории Сквер "Любви и Мира" в Бургинском сельском поселении д. Дворищи.

### 1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Администрация Бургинского сельского поселения.

## 2. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 2.1. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации

### 2.2. Состав представленной на проверку сметной документации

- Локальная смета №6 «Выполнение работ по благоустройству общественной территории Сквер "Любви и Мира" в Бургинском сельском поселении д. Дворищи».

#### 2.2.1. Общая стоимость строительства

№ п/п	№ сметы	Наименование ремонтируемого объекта	Сметная стоимость, руб.
1	Локальная смета №6	Выполнение работ по благоустройству общественной территории Сквер "Любви и Мира" в Бургинском сельском поселении д. Дворищи (составлена в Территориальной сметной нормативной базе Новгородской области в редакции 2014 года ТСНБ-2001 редакция 2014, с пересчетом в текущий уровень цен на январь 2019 г.)	1 056 485,00



**2.2.2. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

1. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с дополнениями и изменениями).
2. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве /Госстрой России (с дополнениями и изменениями).
3. МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (с дополнениями и изменениями).
4. Сборник средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве.

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **3.1. Локальные сметы**

Методика составления локальной сметы соответствует базисно-индексному методу определения сметной стоимости, рекомендованному к применению МДС 81-35.2004.

В качестве нормативной базы для определения прямых затрат на строительно-монтажные работы использованы сборники территориальных единичных расценок ТЕР-2001, ТЕРр-2001.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, неучтенных расценками, рассчитана по средним сметным ценам ТССЦ 01.2019, а в случаях их отсутствия - по ценам планируемых поставщиков с учетом их доставки на объект.

Применяемые в локальной смете расценки правильно отнесены к соответствующим видам работ (разделам).

Значения элементов прямых затрат примененных в локальной смете расценок соответствуют базовым значениям в сборниках ТЕР-2001, ТЕРр-2001- Новгородской области 2014.

Пересчет в текущий уровень цен по состоянию на январь 2019 года выполнен по индексам Новгородской области.

Накладные расходы к СМР начислены по нормативам на виды строительно-монтажных работ и ремонтно-строительных работ, привязанные к сборникам ТЕР, ТЕРр, в соответствии с МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль к СМР начислена по нормативам на виды строительно-монтажных работ и ремонтно-строительных работ, привязанные к сборникам ТЕР, ТЕРр, в соответствии с МДС 81-25.2001.

#### **3.2. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

Представленная смета на выполнение работ по благоустройству общественной территории Сквер "Любви и Мира" в Бургинском сельском поселении д. Дворищи, соответствует нормативам сметной прибыли по видам СМР, расчетным индексам пересчета стоимости СМР по Новгородской области, сметно-нормативной базе ТСНБ Новгородской области по определению стоимости строительных и ремонтно-строительных работ в базе ТСНБ Новгородской области редакции 2014 года, с пересчетом в текущий уровень цен на январь 2019 года в сумме **1'056'485 (Один миллион пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.**

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение 1 – Сметная документация.
2. Приложение 2 – Свидетельство СРО.

Ведущий специалист  
ООО «СтройТехЭкспертиза»



Е. В. Гамилова

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**Сметная документация**

« » 2019 ГОД

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ N 6

Выполнение работ по благоустройству общественной территории Сквер "Любви и Мира" в Бургинском сельском поселении  
д. Дворищи

Основание: чертежи №

Сметная стоимость 1056485 руб.

Средства на оплату труда 56240 руб.

Составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на январь 2019 года в Территориальной сметной нормативной базе Новгородской области в редакции 2014 года (ТСНБ-2001 (редакция 2014))

N/N п/п	Шифр. N позиции норм.	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих	
					Всего оплаты труда	Эксп.маш в т.ч. оплаты труда	Мате- риалы	Всего оплата труда	Эксп.маш, в т.ч. оплаты труда	Материалы	на едн.	всего
1	ГЕР 07-05- 030-11	Установка мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и уций др.) массой до 0.5 т 1693.92+294.9+ 1593.41	100 шт. сборн ых констр укций	0.08	3582.23 1693.92	294.9 61.93	1593.41	287 136	24 5	127	122.57	9.81
	4039020	Конструкции сборные железобетонны е	шт.	8	0		0	0		0		
2	ТССЦ 1160082	Скамья бульварная без	шт.	5	752.8 0	0 0	752.8	3764 0	0 0	3764	0	0



N/N п/п	Шифр, N позиции норм.	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед. руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих	
					Всего оплаты труда	Эксп. маш. в т.ч. оплаты труда	Мате- риалы	Всего оплата труда	Эксп. маш. в т.ч. оплаты труда	Материалы	на едн.	всего
3	ТС 11 1160091	спинки БС-1 Урна железобетонная прямоугольная с фактурной отделкой	шт.	3	329.46 0	0 0	329.46	988 0	0 0	988	0	0
Благоустройство территории мемориала												
4	ТЕР 09-08- 001-01	Установка металлических столов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание 462.96+3783.24 +191.74	100 столов в	0.16	4437.94 462.96	3783.24 395.69	191.74	710 74	605 63	31	35.64	5.7
	1031523	Грубы стальные кварчатые (ГОСТ 8639- 82) размером 80x80 мм. толщина стенки 5 мм	м	256	61.33		61.33	15700		15700		
	4010006	Бетон тяжелый, класс B15 (M200)	м3	1.0144	577.88		577.88	586		586		
5	ТЕР 09-08- 002-02 прим	Устройство барьеров безопасности спиральных (цепь) 99.24+46.78+63 .45	100 м	0.4	209.47 99.24	46.78 16.72	63.45	84 40	19 7	25	7.64	3.06
	1011716	Детали крепления массой до 0,001т	т	1.86656	11082.28		11082.28	20686		20686		
	5096420	Цепь сварная короткозвенная оцинкованная	м	40	26.15		26.15	1046		1046		

N/N п/п	Шифр, N позиции норм.	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих	
					Всего оплаты труда	Эксп. маш. в т.ч. оплаты труда	Мате- риалы	Всего оплата труда	Эксп. маш. в т.ч. оплаты труда	Материалы	на едн.	всего чел-ч
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ (прямые затраты)												
Индексация в текущие цены												
по позициям 4-5:												
Зарплата: 113.77*11.38												
Эксплуатация машин: 624.03*8.73												
в т.ч. зарплата: 70*11.38												
Материалы: 56.06*5.02												
Основные материалы: 190852												
в том числе (прямые затраты без начислений):												
103842=20686*5.02 (1011716 Детали крепления массой до 0.001т, позиция 5)												
78816=15700*5.02 (1031523 Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 80x80 мм, толщина стенки 5 мм, позиция 4)												
2943=586*5.02 (4010606 Бетон тяжелый, класс В15 (М200), позиция 4)												
5251=1046*5.02 (5096420 Цепь сварная короткозамкнутая оцинкованная диаметром 6 мм, позиция 5)												
ИТОГО: 197875.91												
Накладные расходы от 1% основных рабочих и механизмов 90%												
ИТОГО с накладными расходами												
Сметная прибыль от 1% основных рабочих и механизмов 72.25% (85%*0.85)												
ИТОГО со сметной прибылью												
Благоустройство территории сквера												
6	ТЕР 07-01-054-11 прим	Установка металлических оград по железобетонным столбам без цоколя из сетчатых панелей высотой до 1,7 м	100 м ограды	1.77	6027.54 2242.76	2869.74 451	915.04	10669 3970	5079 798	1620	154.78	273.96
2019401	Панели		м2	253.11	0		0	0		0		



N/N п/п	Шифр. N позиции норм.	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих	
					Всего оплаты труда	Эксп.маш в т.ч. оплаты труда	Мате- риалы	Всего оплата труда	Эксп.маш. в т.ч. оплаты труда	Материалы	на едн.	всего
		металлические сетчатые										
	4039120	Стобы бетонные	шт.	58,941	0		0	0		0		
7	текущая цена	Секция металлическая для ограждения окрашенная	сек.	70	441,57 0	0 0	441,57	30910 0	0 0	30910	0	0
8	текущая цена	Ворота распашные	шт.	1	4938,58 0	0 0	4938,58	4939 0	0 0	4939	0	0
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ (прямые затраты)												
Индексация в текущие цены по позиции 6: Зарплата: 3969,69*11,38 эксплуатация машин: 5079,44*8,73 в т.ч. зарплата: 798,27*11,38 Материалы: 1619,62*5,02 ИТОГО: 97649,08 по позициям 7-8: Материалы: 35848,48*5,02 ИТОГО: 179959,37												
Накладные расходы от 3/п основных рабочих и механизаторов (по позициям 6 (ТЕР 07) - 130% (от 54259,38))												
ИТОГО с накладными расходами												
Сметная прибыль от 3/п основных рабочих и механизаторов (по позициям 6 (ТЕР 07) - 72,25% (85%*0,85) (от 54259,38))												
ИТОГО со сметной прибылью												
благотворительство детской игровой площадки												
9	ТЕР 01-01-019-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили- самосвалы в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом	1000 м3 грунта	0,15	5153,48 0	5153,48 800,36	0	773 0	773 120	0	0	0

N/N n/p	Шифр, N позиции норм.	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих	
					Всего оплаты труда	Эксп. маш в т.ч. оплаты труда	Мате- риалы	Всего оплата труда	Эксп. маш, в т.ч. оплаты труда	Материалы	на едн.	всего чел-ч
		вместимостью 0,5 м3, группа грузов 2										
10	ТЕР 27-02- 010-02	Установка бортовых каменей бетонных при других видах покрытий 979,91-82,87-3 598,17	100 м бортов от каменя	0,526	4660,95 979,91	82,87 13,37	3598,17	2452 515	44 7	1893	76,08	40,02
	4038023	Камни бортовые БР 100,20,8, бетон B22,5 (M300), объем 0,016 м3/ (1 ОСГ 6665-91)	шт.	52,6	24,91		24,91	1310		1310		
11	ТЕР 27-04- 001-02	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано- гравийной смеси, дресвы 191,94-2323+2 2,19	100 м3 матер иала основа ния (в плоти ом теле)	0,3	2537,13 191,94	2323 273,69	22,19	761 58	697 82	7	15,72	4,72
	4080107	Гравий для строительных работ марка Др.12, фракция 20-40 мм 30м3*1,22=36,6	м3	36,6	115,01		115,01	4209		4209		
12	ТЕР 15-03- 008-03 прим	Установка игрового оборудования 37,5+1,97+12,1 1	1 деталь	4	51,58 37,5	1,97 0,54	12,11	206 150	8 2	48	2,78	11,12
	4159002	Детали лепные штучные	шт.	4	0		0	0		0		

N/N п/п	Шифр. N позиции норм.	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих	
					Всего оплаты труда	Эксп. маш в т.ч. оплаты труда	Мате- риалы	Всего оплата труда	Эксп. маш. в т.ч. оплаты труда	Материалы	на един.	всего чел-ч
13	текущая цена	Детская горка в цвете (125840/5,6/1,2)	шт.	1	18726,19 0	0 0	18726,19	18726 0	0 0	18726	0	0
14	текущая цена	Качалка - балансир "Громашка с бабочками" (20208/5,6/1,2)	шт.	1	3007,14 0	0 0	3007,14	3007 0	0 0	3007	0	0
15	текущая цена	Качалка на пружине 2-х местная "Бабочка" (27885/5,6/1,2)	шт.	1	4149,55 0	0 0	4149,55	4150 0	0 0	4150	0	0
16	текущая цена	Карусель с рулем (36743/5,6/1,2)	шт.	1	5467,71 0	0 0	5467,71	5468 0	0 0	5468	0	0
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ (прямые затраты)								41062 723	1521 211	38817,33		55,86
Индексация в текущие цены по позициям 9-11: Зарплата: 573,01*11,38 Эксплуатация машин: 1513,51*8,1 в т.ч. зарплата: 209,19*11,38 Материалы: 1899,3*5,34 Основные материалы: 31126 в том числе (прямые затраты без начислений): 8648=1310*6,6 (4038023 Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м³ (1 ОСТ 6665-91), позиция 10) 22478=4209*5,34 (4080107 Гравий для строительных работ марка Др.12, фракция 20-40 мм 30м³*1,22=36,6, позиция 11) ИТОГО: 60048,55												
по позиции 12: Зарплата: 150*11,38 Эксплуатация машин: 7,88*6,38 в т.ч. зарплата: 2,16*11,38 Материалы: 48,44*5,6 ИТОГО: 2028,54												
по позициям 13-16: Материалы: 31350,59*5,6 ИТОГО: 175563,3												
Накладные расходы от з/п основных рабочих и механизаторов (по позициям 9 (ТЕР 01) - 95% (от 1366,17); 10-11 (ТЕР 27) - 142% (от								13816 11052	2764 2764			



N/N п/п	Шифр, N позиции норм.	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих	
					Всего оплаты труда	Эксп. маш. в т.ч. оплаты труда	Мате- риалы	Всего оплата труда	Эксп. маш. в т.ч. оплаты труда	Материалы	на ед., чел-ч	всего
7535,26); 12 (ПЕР 15) - 105% (от 1731,58))												
ИТОГО с накладными расходами												
Сметная прибыль от з/н основных рабочих и механизаторов (по позициям 9 (ПЕР 01) - 42,5% (50%*0,85) (от 1366,47); 10-11 (ПЕР 27) - 80,75% (95%*0,85) (от 7535,26); 12 (ПЕР 15) - 46,75% (55%*0,85) (от 1731,58))												
ИТОГО со сметной прибылью					258931 25343			258931 25343	16485 6581	217103		
ИТОГО (прямые затраты) по смете												
					131430 4942			131430 4942	7248 1085	119239,34		348,39
Индексация в текущие цены <b>по позициям 1-3,12:</b> Зарплата: 285,51*11,38 Эксплуатация машин: 31,47*6,38 в т.ч. зарплата: 7,11*11,38 Материалы: 4928,29*5,6 ИТОГО: 31048,31 <b>по позициям 4-6:</b> Зарплата: 4083,46*11,38 Эксплуатация машин: 5703,47*8,73 в т.ч. зарплата: 868,27*11,38 Материалы: 1675,68*5,02 Основные материалы: 190852 в том числе (прямые затраты без начислений): 103842=20686*5,02 (1011716 Детали крепления массой до 0,001 т, позиция 5) 78816=15700*5,02 (1031523 Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 80x80 мм, толщина стенки 5 мм, позиция 4) = (2019401 Панели металлические сетчатые, позиция 6) 2943=586*5,02 (4010006 Бетон тяжелый, класс В15 (М200), позиция 4) = (4039120 Столбы бетонные, позиция 6) 5251=1046*5,02 (5096420 Цепь сварная короткозвенная оцинкованная диаметром 6 мм, позиция 5) ИТОГО: 295524,98 <b>по позициям 7-8:</b> Материалы: 35848,48*5,02 ИТОГО: 179959,37 <b>по позициям 9-11:</b> Зарплата: 573,01*11,38 Эксплуатация машин: 1513,51*8,1 в т.ч. зарплата: 209,19*11,38												
					742145 56240			742145 56240	62251 12342	623654		

N/N п/п	Шифр, N позиции норм.	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих		
					Всего оплаты труда	Эксп.маш в т.ч. оплаты труда	Мате- риалы	Всего оплата труда	Эксп.маш, в т.ч. оплаты труда	Материалы	на ед.	всего	
Материалы: 1899,3*5,34 Основные материалы: 31126 в том числе (прямые затраты без начислений): 8648=1310*6,6 (4038023 Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91), позиция 10) 22478=4209*5,34 (4080107 Гравий для строительных работ марка Др.12, фракция 20-40 мм 30м3*1,22=36,6, позиция 11) ИТОГО: 60048,55 по позициям 13-16: Материалы: 31350,59*5,6 ИТОГО: 175563,3 Накладные расходы от 3/п основных рабочих и механизаторов													
И Т О Г О с накладными расходами								88713 73335 830858 129575	15378 15378 77629 27720	623654			
Сметная прибыль от 3/п основных рабочих и механизаторов								49547 40949 880404 170524	8598 8598 86228 36318				
И Т О Г О со сметной прибылью										623652			
Налог на добавленную стоимость 20%								176081 1056485					
ИТОГО													

Составил: Филатова В.В.

Проверил Гамилова Е.В.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**Свидетельство СРО**





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»

Учредитель: Российское Угледобывающее Общество, 125080, стр. 1

www.nace.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0161

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва

№ 0064

*Обществу с ограниченной ответственностью  
«СтройТехЭкспертиза»*

ИНН 7816263310, ОИРН 1157847164606

адрес 192281, Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург,  
Загребский б-р, д. 27/16, Литер А, пом. 1Н

является членом Саморегулируемой организации  
Некоммерческое партнерство «Национальное объединение  
специалистов стоимостного инжиниринга»

Дата вступления «12» октября 2015

Председатель Правления



*[Handwritten signature]*  
подпись

Е.Е. Ермолаев







САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»

125083, Россия, г. Москва, проспект Мира, д. 95, стр. 1  
www.nossi.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0161

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

г. Москва

№ 0064

выдано члену СРО НИ «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»

Обществу с ограниченной ответственностью  
«СтройТехЭкспертиза»

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, номер свидетельства)

ИНН 7816263310,

ОГРН 1157847164606

адрес 192281, Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург,  
Загребский б-р, д. 27/16, Литер А, пом. 1Н

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к видам работ в сфере стоимостного инжиниринга, указанным в приложении к настоящему Свидетельству.

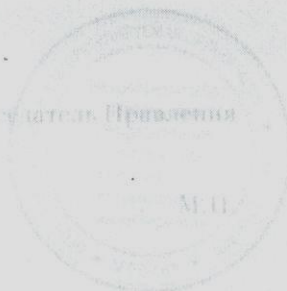
Дата выдачи Свидетельства

12 октября 2015 г.

Свидетельство действует сроком на 5 (пять) лет без ограничения территории действия.

Свидетельство без приложения недействительно.

Председатель Правления



*(подпись)*

Е.Е. Ермолаев





# ПРИЛОЖЕНИЕ

К СВИДЕТЕЛЬСТВУ О ДОПУСКЕ

К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

от 12 октября 2015 г. № 0064

Перечень видов работ в сфере стоимостного инжиниринга

экспертиза проектной сметной документации

Дата выдачи Приложения: 12 октября 2015 г.

Безсудебности действительности

Председатель Правления



*[Handwritten signature]*

Е.Е. Ермодаев





В настоящем документе  
прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
*И.И. Семенов*

лист *88*

