**Информационное сообщение**

**о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества — транспортного средства, находящегося в собственности Бургинского сельского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области**

**Администрации Бургинского сельского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, сообщает объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: автомобиль модель ТС: Geely МК,** находящегося в собственности Бургинского сельского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, подробное описание которого приведено в Разделах 2 и 4 настоящего информационного сообщения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию о проведении аукциона в электронной форме (далее – Извещение) (далее – Имущество).

**Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Содержание пункта** |
| **Раздел 1. Сведения о продавце и операторе электронной площадки** | | |
|  | Продавец | Администрации Бургинского сельского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области |
|  | Адрес места нахождения, юридический адрес, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (для ознакомления с документами) Продавца | Почтовый адрес: 174280, Новгородская область, Маловишерский район, д. Бурга, ул. Новгородская, д. 34 а.  Юридический адрес: 174280, Новгородская область, Маловишерский район, д. Бурга, ул. Новгородская, д. 34 а.  Адрес места нахождения: 174280, Новгородская область, Маловишерский район, д. Бурга, ул. Новгородская, д. 34 а.  Адрес электронной почты: admbyrgposl@yandex.ru  Телефон (факс): 8(81660)37-660  Адрес сайта в сети Интернет: https://[**burginskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru**](https://burginskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/)/  **Контактное лицо: Маршалова Татьяна Юзефовна, тел.** 8(81660)37-660 |
|  | Оператор электронной площадки | Наименование – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов » (АО «Сбербанк - АСТ»).  ОГРН: 1027707000441.  Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.  Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9.  **Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»**  Сайт оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru |
|  | Основания для проведения аукциона | 4.1. Решение Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 11.12.2024 № 180 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Бургинского сельского поселения на 2025 год» в редакции решения от 26.03.2025 №198;  4.2. Постановление Администрации Бургинского сельского поселения от 07.07.2025 № 196 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения». |
| **Раздел 2. Информационная карта аукциона** | | |
|  | Предмет аукциона (лот) | **автомобиль**: идентификационный номер (VIN) X9W215700C0011986 ; марка, модель ТС: Geely МК, наименование (тип транспортного средства)- легковой седан, категория ТС (А,В,С,Д, прицеп) — В, год изготовления ТС — 2012, регистрационный знак С 644 ОЕ 53, модель, № двигателя – МR 479QA C5N561862, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X9W215700C0011986, цвет кузова (кабины, прицепа) - синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) - 94/69, тип двигателя- бензиновый, экологический класс- четвертый, разрешенная максимальная масса, кг- 1510 масса без нагрузки, кг -1160 организация-изготовитель ТС (страна) –Россия, ООО АК «ДЕРВЕЙС», паспорт транспортного средства 09 НО 195793, выдан 19.09.2012  **Рыночная стоимость п**родаваемого на аукционе движимого имущества определена в соответствии с отчетом ООО «Аудиторская фирма «ЛИВ и К» №17/2025 от 17.03.2025 года об оценке рыночной стоимости автомобиля составляет **97000 рублей 00 копеек.**  **Величина снижения цены первоначального предложения** **(«шаг понижения»**) – **9700 (девятьтысяч семьсот) рублей 00 копеек** (10% от начальной цены);  **Величина повышения цены** в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – **4850 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят ) рублей 00 копеек** (50% "шага понижения");  **Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – **48500 (сорок восемь тысяч пятьсот)** **рублей 00 копеек** (50% начальной цены).  **Техническое состояние имущества:** Согласно оценки имущества.  **Порядок и сроки оплаты** – оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.  Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.  Подробные сведения об Имуществе приведены в разделе 4 настоящего Извещения. |
|  | Срок и место подачи заявок | **С 07.07.2025 17:00 до 02.08.2025 23:59**  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Место подачи (приема) заявок: http://utp.sberbank-ast.ru |
|  | Форма подачи заявок | 7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, перечисленные в пункте 8 Извещения. |
|  | Перечень документов, представляемых Претендентом, для участия в продаже (в виде электронных образов документов) | 8.1. Заявка на участие в продаже.  8.2. В случае если Претендентом является физическое лицо, – документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.  8.3. В случае если Претендентом является юридическое лицо:  8.3.1 Заверенные копии учредительных документов;  8.3.2 Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для юридических лиц;  8.3.3 Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица  на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  8.4 В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
|  | Порядок подачи и отзыва заявок | Согласно статье 1 прилагаемой Документации о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Порядок рассмотрения заявок | Согласно статье 7 прилагаемой Документации о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Дата определения участников аукциона | **05.08.2025** |
|  | Дата и время проведения аукциона | **07.08.2025с 10:00 (по московскому времени)** до последнего предложения участников аукциона. |
|  | Порядок проведения аукциона | Согласно статье 8 прилагаемой Документации о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Порядок ознакомления с документами, получения разъяснений положений Извещения | Согласно статьям 2, 3 прилагаемой Документации о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Начальная цена Имущества | **97 000** (девяносто семь тысяч) рубль 00 копеек, в том числе НДС  В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец является налоговым агентом Покупателя. |
|  | Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») | **9700 (девятьтысяч семьсот) рублей 00 копеек** |
|  | Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») | **4850,0 (две тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены).** |
|  | **Минимальная цена предложения** | **48500 (сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** (50% начальной цены). |
|  | Способ приватизации | Продажа посредством публичного предложения |
| **Раздел 3. Размер, порядок внесения и возврата задатка[[1]](#footnote-2)** | | |
|  | Размер задатка для участия в аукционе | **9700,0 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек** (10 процентов начальной цены). |
|  | Форма оплаты задатка | Оплата задатка осуществляется путем безналичного перечисления единым платежом денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет АО «Сбербанк-АСТ», указанный на электронной торговой площадке https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites  Исполнение обязанности по внесению суммы задатка **третьими лицами не допускается**. |
|  | Порядок внесения, удержания и возврата задатка | Согласно статье 6 прилагаемой Документации о проведении аукциона в электронной форме. |
| **Раздел 4. Сведения об Имуществе** | | |
|  | Характеристики | **автомобиль**: идентификационный номер (VIN) X9W215700C0011986 ; марка,модель ТС: Geely МК, наименование (тип транспортного средства)- легковой седан, категория ТС (А,В,С,Д, прицеп) — В, год изготовления ТС — 2012, регистрационный знак С 644 ОЕ 53, модель, № двигателя – МR 479QA C5N561862, шасси (рама) № - отсуствует, кузов (кабина, прицеп) № X9W215700C0011986, цвет кузова (кабины, прицепа) - синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) -69/94, тип двигателя- бензиновый, экологический класс- четвертый, разрешенная максимальная масса, кг- 1510,00, масса без нагрузки, кг -1160,00, организация-изготовитель ТС (страна) –Россия, ООО АК «ДЕРВЕЙС», паспорт транспортного средства 63 МК 403720, выдан 19.09.2012.  Рыночная стоимость продаваемого на аукционе движимого имущества определена в соответствии с отчетом ООО «Аудиторская фирма «ЛИВ и К» №17/2025 от 17.03.2025 года об оценке рыночной стоимости автомобиля составляет 97000 рублей 00 копеек.  **Техническое состояние имущества:** Согласно оценки имущества. |
| **Раздел 5. Дополнительная информация** | | |
|  | Порядок оплаты | Единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества. |
|  | Информация о ранее проведенных торгах | Торги проводились 19.05.2025. (SBR012-2504210080) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Извещению

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. **1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения.** Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 11.12.2024 №180 «О приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Бургинского сельского поселения на 2025 год».

2. Предмет торгов:

**ЛОТ №1**

**автомобиль:** идентификационный номер (VIN) X9W215700C0011986 ; марка,модель ТС: Geely МК, наименование (тип транспортного средства)- легковой седан, категория ТС (А,В,С,Д, прицеп) — В, год изготовления ТС — 2012, регистрационный знак С 644 ОЕ 53, модель, № двигателя – МR 479QA C5N561862, шасси (рама) № - отсуствует, кузов (кабина, прицеп) № X9W215700C0011986, цвет кузова (кабины, прицепа) - синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) -69/94, тип двигателя- бензиновый, экологический класс- четвертый, разрешенная максимальная масса, кг- 1510,00, масса без нагрузки, кг -1160,00, организация-изготовитель ТС (страна) –Россия, ООО АК «ДЕРВЕЙС», паспорт транспортного средства 63 МК 403720, выдан 19.09.2012.

**Имущество находится в собственности Бургинского сельского поселения.**

**3. Форма торгов (способ приватизации)**: Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Заявки подаются в открытой форме.

**4. Начальная цена первоначального предложения равна начальной цене продажи Имущества на аукционе в электронной форме и составляет: 97 000, 00 (девяносто семь тысяч) рублей, 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость;**

Начальная цена определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, выполненного ООО «Аудиторская фирма «ЛИВ и К»» от 17.03.2025 № 17/2025 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества: **Geely МК,**, год изготовления 2012, регистрационный знак **С 644 ОЕ 53»**.

**4.1**.**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») – 9**700 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек** (10% от начальной цены);

1. **4.2. Величина повышения цены** в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – **4850 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рубля 00 копеек** (50% "шага понижения");

**4.3**.**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – **48500 (сорок восемь пятьсот тысяч)** **рубля 00 копеек** (50% начальной цены).

**5**. **Информация о задатке для участия в продаже посредством публичного предложения:**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, что составляет 97**00 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек**, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки https://www.sberbank-ast.ru/

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки.

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**6. Срок внесения задатка: до 17 часов 00 минут (время московское) 02.08.2025г. (дня определения участников публичного предложения - дня рассмотрения заявок)**.****

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**7. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**8.** **Порядок,** **сроки, время подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения:**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка https://www.sberbank-ast.ru/

**9. Дата и время начала приема заявок** – **07.07.2025 в 17:00**

**Дата и время окончания приема заявок** – **02.08.2025 в 17:00.**

**Дата окончания срока рассмотрения заявок** – **05.08.2025**

**Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников торгов) 07.08.2025 года с 10:00.**

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**8. Исчерпывающий перечень, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

**Заявка на участие в торгах по форме приложение № 1 к информационному сообщению,** содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Одновременно с заявкой**

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

**9. Срок заключения договора купли-продажи:** В течение 5-ти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**При уклонении (отказе) победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в указанный срок договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и задаток ему не возвращается.**

**10. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства, полученные от продажи имущества, должны быть перечислены в сроки указанные в договоре купли-продажи на следующий счет:

**Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области**

**(Администрация Бургинского сельского поселения, л/с 04503007420)**

Юридический адрес: 174280 Новгородская область, Маловишерский район, д. Бурга ул. Новгородская, д. 34а

Почтовый адрес: 174280 Новгородская область, Маловишерский район, д. Бурга ул. Новгородская, д. 34а ИНН 5307006139 КПП 530701001 ОГРН 1065336000124 ОКПО 04196201 ОКАТО 49220802001 ОКТМО 49620402

Расчетный счет 03100643000000015000

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,

г. Великий Новгород, БИК 014959900, к/с 40102810145370000042 Тел./ факс 816 60 37665 Email: **a**[**dmByrgPosl@yandex.ru**](mailto:AdmByrgPosl@yandex.ru)

**КБК 714 1 14 02050 10 0000 410** «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»; **сумма - рублей**

**11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на электронной площадке https://www.sberbank-ast.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

**Для осмотра объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть движимое имущество, направляет обращение по электронной почте: a**[**dmByrgPosl@yandex.ru**](mailto:AdmByrgPosl@yandex.ru)**, тел./факс: 8 (81660) 37660, с указанием следующих данных:**

**- тема письма: Запрос на осмотр объектов (лота);**

**- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);**

**- наименование юридического лица (для юридического лица);**

**- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;**

**- дата аукциона;**

**- № лота.**

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Продавцом, Организатором и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника продажи, Продавца, Организатора либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**12. Возможность отказаться от проведения Процедуры**

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за 3(три) дня до наступления даты его проведения.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на электронной площадке https://www.sberbank-ast.ru/.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 25 (двадцать пять) дней. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

**13. Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-фз;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет указанный в информационном сообщении;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**14. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

**15. Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:**

**15.1. Определение участников продажи**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже путем публичного предложения размещается в открытой части электронной площадки https://www.sberbank-ast.ru/.

**15.2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**15.3. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.**

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**16.** **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

**1.** [**№**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/680f221f98ee856126439a51/22000072930000000067)**SBR012-2504210080, лот №1 от 19.05.2025 г.**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

1. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. [↑](#footnote-ref-2)