**Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

**Продавец:** Администрация Бургинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области (174280 Маловишерский район, д. Бурга, ул. Новгородская д.34 а, контактный телефон 881660 37665).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального имущества** | **Начальная цена (с учетом НДС), руб.** | **Сумма задатка не менее**  **20%** | **Шаг аукциона, руб.**  **3%** | **Срок приема заявок** | **Дата признания участников аукциона** | **Дата, время проведения аукциона** |
| Здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, площадью 48,3 кв. м., инв. №0102478, лит. Б, адрес объекта: Новгородская обл., Маловишерский район, с/п Бургинское, д. Бурга, ул. Октябрьская,д.29 на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (для размещения бани), общая площадь 271 кв. м., адрес: Новгородская обл., Маловишерский район, с/п Бургинское, д. Бурга, ул. Октябрьская,д.29  Состояние: удовлетворительное | **231000** | **47000** | **6930** | **25.01.-25.02.2019г** | **01.03.2019г.** | **05.03.2019г в 11ч.00 мин.** |

Муниципальное имущество на продажу ранее не выставлялось.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принято на основании распоряжения Администрации Бургинского сельского поселения от 24.01.2019г.

№5-РОД «О проведении аукциона».

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов.  
В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [burgaadm.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru/)). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=766D1B02DAECECE2D45B7EAC58E9F66E66E5C45A46A74C45A2F16E587533AB37487E8BEB8D2A007ENAo9C) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты для внесения задатка: Администрация Бургинского сельского поселения

Юридический адрес: 174280 Новгородская область, Маловишерский район,

д. Бурга ул. Новгородская д.34а

ИНН 5307006139 КПП 530701001 ОКАТО 49220802000

Лицевой счет 05503007420 в УФК по Новгородской области

Расчетный счет 40302810200003000041

БИК 044959001 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород

Тел./ факс 816 60 37660

[admbyrgposl@mail.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dmailto%253Aadmbyrgposl%2540mail.ru%26ts%3D1474886852%26uid%3D669611061411625478&sign=3bf6ebf10d33b2fa5a9340c213c5f803&keyno=1)

[AdmByrgPosl@yandex.ru](mailto:AdmByrgPosl@yandex.ru)

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок (**до 20.02.2019г.).**При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее пятнадцати дней (**04.03.2019**).

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок (**до 20.02.2018г.)**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www. burgaadm.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru/) в сети «Интернет».

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий  
от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты,  
пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе  
к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками  
аукциона.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.40 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.30 часов, в пятницу – до 13.00 часов, по адресу: Новгородская обл. , Маловишерский район, д. Бурга, ул. Новгородская , д.34 а каб. №5

**Аукцион по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: Новгородская обл., Маловишерский район, д. Бурга, ул. Новгородская , д.34 а каб. №5

**График проведения осмотров имущества**: 31.01.2019г., 07.02.2019г., 14.02.2019г.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем, по адресу: Новгородская обл. , Маловишерский район, д. Бурга, ул. Новгородская , д.34 а каб. №5. Телефон для справок: 881660 37665, адрес электронной почты: [Admbyrgposl@yandex.ru](mailto:Admbyrgposl@yandex.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www. burgaadm.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru/)**движимого муниципального имущества**