**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290**

**ППТ/ПМ-2018/53:08:0089501:290**

**г. Малая Вишера**

**2018 год**

**Оглавление**

[1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc516431431)

[1.1 Чертеж планировки территории 7](#_Toc516431432)

[1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории 8](#_Toc516431433)

[1.2.1 Красные линии 8](#_Toc516431434)

[1.2.2 Улицы и дороги 8](#_Toc516431435)

[1.2.3 Параметры застройки территории 8](#_Toc516431436)

[1.2.4 Предельные параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства принятые в проекте 9](#_Toc516431437)

[1.2.5 Коммунальные сети, объекты энергетического хозяйства 11](#_Toc516431438)

[1.3 Положение об очередности планируемого развития территории 12](#_Toc516431439)

[1.4 Основные технико-экономические показатели 12](#_Toc516431440)

[2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 14](#_Toc516431441)

[2.1 Результаты инженерных изысканий 14](#_Toc516431442)

[2.2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14](#_Toc516431443)

[2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 14](#_Toc516431444)

[2.3.1 Современное использование территории и градостроительные параметры 14](#_Toc516431445)

[2.3.2 Природные условия, климат 15](#_Toc516431446)

[2.3.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 17](#_Toc516431447)

[2.3.4 Предельные параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения 18](#_Toc516431448)

[2.3.5 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 20](#_Toc516431449)

[2.3.6 Определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, необходимых для развития территорий 20](#_Toc516431450)

[2.3.7 Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимых для развития территорий 22](#_Toc516431451)

[2.4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 24](#_Toc516431452)

[2.4.1 Аварии с угрозой выброса химически опасных веществ 24](#_Toc516431453)

[2.4.2 Наиболее опасные климатические воздействия 24](#_Toc516431454)

[2.4.3 Мероприятия гражданской обороны 25](#_Toc516431455)

[2.4.4 Мероприятия противопожарной безопасности 25](#_Toc516431456)

[2.5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды 26](#_Toc516431457)

[2.5.1 Земельные ресурсы и растительный мир 26](#_Toc516431458)

[2.5.2 Водные ресурсы 26](#_Toc516431459)

[2.5.3 Отходы 26](#_Toc516431460)

[2.5.4 Атмосферный воздух 26](#_Toc516431461)

[2.6 Обоснование очередности планируемого развития территории 27](#_Toc516431462)

[2.7 Предложения по внесению изменений в Генеральный план Бургинского сельского поселения 27](#_Toc516431463)

[2.7.1 Анализ состояния и использования территории, рассматриваемой для включения в границу населенного пункта 28](#_Toc516431464)

[2.7.2 Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию 29](#_Toc516431465)

[2.7.3 Анализ необходимости проведения мероприятий по инженерной подготовке территории 29](#_Toc516431466)

[2.7.4 Оценка соответствия вида планируемого использования требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории 30](#_Toc516431467)

[2.7.5 Планируемое функциональное зонирование земельных участков 30](#_Toc516431468)

[2.7.6 Оценка соответствия предполагаемого включения в границы населенного пункта земельного участка требованиям и принципам градостроительной деятельности 31](#_Toc516431469)

[2.7.7 Оценка предполагаемого местоположения земельного участка в планировочной структуре и функциональном зонировании населенного пункта 31](#_Toc516431470)

[2.7.8 Анализ возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков 32](#_Toc516431471)

[2.7.9 Оценка влияния на комплексное развитие территории с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» 32](#_Toc516431472)

[2.7.10 Негативные последствия для устойчивого развития территории 32](#_Toc516431473)

[2.7.11 Перечень предложений по внесению изменений в генеральный план, в части изменения границ населенного пункта 32](#_Toc516431474)

[2.8 Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения 33](#_Toc516431475)

[2.9 Список используемых нормативных документов 33](#_Toc516431476)

[2.10 Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме 34](#_Toc516431477)

[2.10.1 Схема расположения элемента планировочной структуры 34](#_Toc516431478)

[2.10.2 Схема движения транспорта и организации улично-дорожной сети 34](#_Toc516431479)

[2.10.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия 34](#_Toc516431480)

[2.10.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 34](#_Toc516431481)

[2.10.5 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым линиям 34](#_Toc516431482)

[3 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 36](#_Toc516431483)

[3.1 Чертежи межевания территории 37](#_Toc516431484)

[3.2 Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей 37](#_Toc516431485)

[3.3 Координаты земельных участков 37](#_Toc516431486)

[3.4 Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 50](#_Toc516431487)

[3.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 50](#_Toc516431488)

[3.6 Таблица координат характерных точек границ красной линии, устанавливаемых проектом планировки и проектом межевания территории 51](#_Toc516431489)

[ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 52](#_Toc516431490)

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290 осуществляется в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельного участка, обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, для дальнейшего использования в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также - комплексное развитие территории по инициативе правообладателя) включает:

осуществление мероприятий, необходимых для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, обязательств по изменению видов разрешенного использования земельных участков, образованию земельных участков, установлению сервитутов, обеспечению осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества;

осуществление мероприятий по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

осуществление мероприятий по строительству объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, предусмотренных проектом планировки территории.

Согласно части 7 статьи 46.9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, и учета зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в случае планируемого размещения таких объектов в границах разрабатываемого проекта планировки.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется совместно с проектом межевания.

## Чертеж планировки территории

На чертеже планировки территории согласно части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В графических материалах проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания приведен чертеж планировки территории.

## Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предполагается разместить 31 земельный участок площадью от 900 до 1515 кв.м. для строительства индивидуальных жилых домов с необходимым комплексом вспомогательных хозяйственных строений (хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, бани, теплицы и т.д), сооружений инженерно-технического обеспечения и объектов благоустройства и ведения приусадебного хозяйства. Въезд на проектируемые участки предусматривается с улично-дорожной сети д. Кленино. Площадь застройки планируемых к строительству домов 30 - 120 кв.м. Строительство жилых домов и хозяйственных строений предполагается как по индивидуальным проектам, так и с использованием типовых решений.

### Красные линии

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе основной части проекта планировки территории. При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 5 метров.

Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

### Улицы и дороги

В составе графической части материалов по обоснованию разработана схема организации движения транспорта. Ширина улицы с двухсторонним расположением участков в границах красных линий принята 15,0 м. Ширина улицы с односторонним расположением участков в границах красных линий принята 12 м. Проезжая часть – двухполосная шириной 6,0 метров (2х3,0м). Параметры улиц в красных ли- ниях и дорог приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### Параметры застройки территории

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бургинского сельского поселения, зона Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Высота индивидуальных жилых домов не более 16 м, количество этажей не более 3. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов недвижимости связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняющих существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

### Предельные параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства принятые в проекте

Сведения о предельных параметрах застройки территории, характеристиках объектов капитального строительства подробно изложены в разделе 2.3 материалов по обоснованию.

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны ««Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
|  | Предельные размеры земельных участков: |  |
|  | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м) | не подлежит установлению |
|  | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м2) | 800 |
|  | для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м2) | 400 |
|  | ведение огородничества (код 13.1), (м2) | 200 |
|  | объекты гаражного назначения | 18 |
|  | прочие виды (коды), (м2) | не подлежит установлению |
|  | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м2) | 2000 |
|  | для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м2) | 3000 |
|  | ведение огородничества (код 13.1), (м2) | 1000 |
|  | объекты гаражного назначения | 50 |
|  | прочие виды (коды), (м2) | не подлежит установлению |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков, (м) | 3 |
|  | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
|  | предельное количество этажей | 3 |
|  | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 16 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%) | 60 |
|  | Иные показатели: |  |
|  | Минимальный отступ объектов от красной линии: |  |
|  | отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м) | 5 |
|  | в остальных случаях, (м) | 3 |
|  | Максимальная высота ограждения (м) | 2,2 |
|  | Минимальный процент прозрачности ограждения (%): |  |
|  | со стороны примыкающей к территории общего пользования | не подлежит установлению |
|  | в остальных случаях | 40 |
|  | Коэффициент застройки | 0,2 |
|  | Коэффициент плотности застройки | 0,4 |

В настоящем проекте разрывы между домами приняты не менее 15 метров.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального и блокированного дома - 3 метров;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 метров;

- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 метра;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;

- от кустарника - 1 метра;

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. От внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.

На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами. Мусоросборники, дворовые туалеты, выгребные септики и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется настоящим проектом.

Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Высота ограждений земельных участков вдоль улиц (проездов) должна быть не более 2 метров. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2 метров. Применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается.

### Коммунальные сети, объекты энергетического хозяйства

В границах проектируемой территории инженерные коммуникации отсутствуют. В связи с этим обеспечение планируемых объектов капитального строительства возможно следующим способом.

* + - 1. **Водоснабжение**

Источниками питьевого водоснабжения могут служить индивидуальные колодцы либо артезианские скважины.

* + - 1. **Канализация**

Канализация жилых домов возможно двумя способами:

- устройство индивидуальных водонепроницаемых выгребов емкостью не менее 4 куб.м. для каждого жилого дома. По мере наполнения стоки откачиваются и вывозятся по договору с организацией имеющей соответствующие технику и лицензии на вывоз и утилизацию отходов.

- устройство очистных сооружений («Юбас», «Топас» и др., локальных либо на группу домов) с отводом сточных вод на рельеф.

* + - 1. **Газоснабжение**

Д. Кленино не газифицирована. Сжиженный газ для потребителей доставляется автотранспортом в баллонах.

* + - 1. **Электроснабжение**

Электроснабжение д. Кленино Маловишерского района осуществляется от КТП 100 кВА Кленино от ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Усть-Волма», протяженность ВЛ-0,4 кВ (Л-1) – 2,04 км, марка провода А-16, СИП-2, количество домовых вводов 69 шт., год строительства КТП 1998 г. и ВЛ – 1974 г.

В соответствии с техническими условиями владельца сетей резерв мощности силового трансформатора для подключения проектируемых земельных участков отсутствует.

Для подключения необходимо строительство отпайки от ВЛ – 10 кВ Л-1 Усть-Волма, дополнительной КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ. Длина ВЛ-10 кВ, 0,4 кВ и мощность КТП определяется проектом.

* + - 1. **Отопление и горячее водоснабжение**

Отопление возможно с использованием твердотопливных отопительных котлов, печей, электрическое. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно использование электрических емкостных водонагревателей.

## Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Заключение договора о комплексном развитии территории между органами местного самоуправления с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290;

2. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения;

3. Проведение кадастровых работ;

4. Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения, автомобильных дорог;

5. Строительство автомобильных дорог осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Строительство планируемых сетей и объектов инженерного обеспечения осуществляется без разрешения на строительство в порядке предусмотренном ст. 13-1 областного закона от 14.03.2007 N 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

6. Ввод в эксплуатацию осуществляется на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ввод в эксплуатацию планируемых сетей и объектов инженерного обеспечения осуществляется на основании акта приемки выполненных работ;

7. Для строительства индивидуального жилого дома требуется подача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Основные технико-экономические показатели

Таблица 1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица измерения | По проекту |
| 1 | Территория проектирования | Га, | 7,02 |
| 2 | Количество проектируемых участков для индивидуального жилищного строительства | шт. | 31 |
| 3 | Площадь территории жилой застройки | кв.м. | 37564 |
| 4 | Площадь территорий общего пользования | кв.м. | 15182 |
| 5 | Протяженность улично-дорожной сети | п.м. | 1156 |
| 6 | Максимальная площадь участка для ИЖС | м 2 | 1515 |
| 7 | Минимальная площадь участка для ИЖС | м 2 | 900 |
| 8 | Планируемое количество жителей | человек | 105 |
| 9 | Общая площадь жилых строений | м 2 | 960-3900 |

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания на проектируемой территории не проводились.

## Обоснование определения границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

- в соответствии с Генеральным планом Бургинского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 03.08.2011 № 50, (в ред. решений от 25.09.2015 № 4, от 21.02.2017 № 74, от 17.05.2018 № 122);

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бургинского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 21.02.2017 № 75;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290;

- с учетом существующей планировочной структуры д. Кленино.

## Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

### Современное использование территории и градостроительные параметры

Бургинское сельское поселение расположено в восточной части Маловишерского муниципального района. Бургинское сельское поселение входит в состав Маловишерского муниципального района Новгородской области и является одним из 4 поселений района. Административным центром Бургинского сельского поселения является деревня Бурга.

Деревня Кленино расположена в 33,9 км от д. Бурга вдоль реки Мста. Планировка деревни весьма неупорядоченная. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общественно-деловой центр в деревне отсутствует.

В д. Бурга в 33,9 км от проектируемой территории, имеется общеобразовательная школа, детский сад, центр общей врачебной практики, также в 18 км в д. Дворищи имеется общеобразовательная школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, клуб, магазин.

Коммунально-складские и производственные объекты отсутствуют.

Рекреационная зона представлена зелеными насаждениями по территории деревни.

Территория проектирования расположена с южной стороны от д. Кленино.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 53:08:0089501:290 относится к землям сельскохозяйственного назначения, для их использования в целях жилищного строительства необходим перевод в земли населенных пунктов.

### Природные условия, климат

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Новгородской области относится ко II климатическому району, подрайон IIВ.

Маловишерский район характеризуется умеренно-континентальным климатом с относительно теплым летом и продолжительной, многоснежной зимой с частыми оттепелями.

На формирование климатических условий большое влияние сказывает перенос теплых воздушных масс с Атлантического океана, сопровождающийся ветреной погодой, и холодных - из района Арктики, вторжения которых вызывают понижения температуры весной, а в начале лета – поздние заморозки.

Тропический воздух, поступающий, с юга и юго-востока вызывает в отдельные годы значительные повышения температуры воздуха, обуславливая сухую жаркую погоду летом.

Но менее важным климатообразующим фактором является солнечная радиация.

С учетом облачности годовой приход суммарной радиации составляет 75-78 ккал/ см2. Из этой суммы на долю радиационного баланса приходится 30-32 ккал/ см2.

С марта по октябрь баланс положителен, с максимумом в июне-июле (7-7,5 ккал/ см2), а с ноября по февраль отрицателен (-0,2-0,6 ккал/ см2).

Самым холодным месяцем является январь со средней температурой -9,2оС. При очень сильных морозах возможны понижения температуры воздуха до - 48ºС, но также низкие значения отмечаются очень редко, примерно 1 раз в 80-100 лет.

Для зимнего периода характерны оттепели, при которых температура днем повышается до 4-7оС, что вызывает интенсивное снеготаяние иногда до полного исчезновения снежного покрова.

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого 17,0оС. В июне-июле солнце светит 270-280 часов. В это время день длится 17-18 часов.

Пасмурные дни с плотной низкой облачностью без просветов солнца бывает редко, в среднем 1-2 дня в месяц.

В отдельные ясные дни температура воздуха днем может повышаться до 34-35ºС.

Даты перехода температуры воздуха через определенные пределы и число дней превышающих эти пределы указаны в таблице 2.1

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Температура воздуха, оС | | | | |
| ниже -5 | выше 0 | 5 | 10 | 15 |
| Дата перехода | 14.III | 01.IV | 21.IV | 15.V | 18.VI |
| Дата перехода | 02.XII | 3.XI | 08.X | 14.IX | 17.VIII |
| Продолжительность периода, дней | 95-100 | 215-220 | 169 и более | 120-125 | около 60 |

Для весны характерны возвраты холодов, которые вызывают заморозки. Последние заморозки отмечаются даже в конце мая, а первые – возможны уже в середине сентября.

Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 117 дней. За это время накапливается сумма температур выше 10ºC около 1700ºC.

Устойчивые морозы наступают в первых числах декабря и прекращаются в конце первой декады марта, продолжалась в среднем 96 дней.

Средняя глубина промерзания почвы, которая зависит от высоты снежного покрова и от суровости зимы, равна 47 см, а максимальная – может достигать в аномальные годы 120-140 см.

Район относится к зоне избыточного увлажнения.

Годовая сумма осадков составляет 731 мм. Распределение их по сезонам весьма равномерное. За теплый период выпадает 490 мм, осадков. Максимум средних месячных величин приходится на июль-август (80-90 мм в месяц). Средний суточный максимум выпадения осадков равен 32 мм, а максимально зафиксированный (по результатам многолетних наблюдений) составил 112 мм, что превышает месячную норму в августе.

Изменчивость количества осадков довольно велика: от 400 мм в наиболее сухие годы до 900 мм в увлажненные.

В виде снега выпадает 240-250 мм осадков. Средняя из наибольших высот снежного покрова равна 47 см при максимальной в многоснежные зимы до 70 см и минимальной до 20 см.

Устойчивый снежный покров образуется в первых числах декабря и сходит в середине апреля, сохраняясь в течение 140 дней.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, особенно, в осенне-зимний период (88-83%).

Средний месячный минимум относительной влажности воздуха отмечается в мае (66%)

В суточном ходе максимум относительной влажности отмечается ранним утром, минимум – после полудня.

Наиболее четко суточный ход прослеживается летом, когда амплитуда влажности может достигать 30-40%. Зимой ее колебания не превышают 10-15%.

В течение года преобладают южные и юго-западные ветры, особенно в зимний период. Летом повторяемость их несколько меньше, так как увеличивается повторяемость северо-западных и незначительно западных направлений.

Средние месячные скорости ветра не велики и в годовом ходе изменяются от 2,6 м/сек в июле-августе до 3,4-3,5 м/сек в ноябре и декабре.

В целом, на рассматриваемой территории ветровой обмен не отличается интенсивностью. Число дней с сильным ветром здесь достигает 5-6 в среднем за год.

Из опасных атмосферных явлений следует отметить метели и туманы, число дней с которыми наблюдается, соответственно, 22 и 48 за год.

Сильные метели крайне редки. Большинство туманов отмечается в осенне-зимний период.

Выводы:

1. Климатические условия не вызывают строительных ограничений. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции, соответственно, равны - 28ºС и -13оС. Продолжительность отопительного периода 221 день.

Максимальная глубина промерзания почвы достигает 120-140 см.

2. В зимний период неблагоприятны дни с температурами воздуха ниже -20ºС в сочетании с высокой влажностью и скоростью ветра более 3,5 м/сек, а также дни с сильными метелями и туманами, при которых затрудняется работа транспорта.

При метелях сокращается время пребывания людей на открытом воздухе. За зиму может отмечаться до 10 дней с дискомфортными погодными условиями.

3. В летний период обильные осадки создают избыточное увлажнение, в связи с чем для снижения влагонасыщенности слоя требуется организация дренажа для быстрого отвода дождевых, а весной – талых вод.

### Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с картой градостроительного зонирования Бургинского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 53:08:0089501:290 расположены в зоне Сх – Зона сельскохозяйственного использования.

Для использования проектируемой территории в целях жилищного строительства необходимо внесение изменений в Генеральный план Бургинского сельского поселения в части включения данного участка в границу населенного пункта д. Кленино и Правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны Сх – Зона сельскохозяйственного использования на Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 2.2

Таблица 2.2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)

| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | - | - |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Передвижное жилье | 2.4 | - | - |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Рынки | 4.3 | - | - |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | - | - |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | Общественное питание | 4.6 | - | - |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | - | - |
| Спорт | 5.1 | Охрана природных территорий | 9.1 | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | - | - |
| Ведение огородничества | 13.1 | - | - | - | - |
| Магазины | 4.4 | - | - | - | - |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | - | - | - | - |
| Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | - | - | - | - |
| Социальное обслуживание | 3.2 | - | - | - | - |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | - | - | - | - |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | - | - | - | - |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | - | - | - | - |
| Культурное развитие | 3.6 | - | - | - | - |
| Общественное управление | 3.8 | - | - | - | - |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | - | - | - | - |

### Предельные параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2.3

Таблица 2.3

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны ««Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные размеры земельных участков: |  |
| 1.1. | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м) | не подлежит установлению |
| 1.2. | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м2) | 800 |
|  | для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м2) | 400 |
|  | ведение огородничества (код 13.1), (м2) | 200 |
|  | объекты гаражного назначения | 18 |
|  | прочие виды (коды), (м2) | не подлежит установлению |
| 1.3. | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м2) | 2000 |
|  | для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м2) | 3000 |
|  | ведение огородничества (код 13.1), (м2) | 1000 |
|  | объекты гаражного назначения | 50 |
|  | прочие виды (коды), (м2) | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков, (м) | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 3.1 | предельное количество этажей | 3 |
| 3.2 | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 16 |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%) | 60 |
|  | Иные показатели: |  |
| 5. | Минимальный отступ объектов от красной линии: |  |
| 5.1 | отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м) | 5 |
| 5.2 | в остальных случаях, (м) | 3 |
| 6 | Максимальная высота ограждения (м) | 2,2 |
| 7 | Минимальный процент прозрачности ограждения (%): |  |
| 7.1 | со стороны примыкающей к территории общего пользования | не подлежит установлению |
| 7.2 | в остальных случаях | 40 |
| 8 | Коэффициент застройки | 0,2 |
| 9 | Коэффициент плотности застройки | 0,4 |

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

### Определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, необходимых для развития территорий

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Бургинского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 31.01.2018 № 111, установлен минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов относящихся, в том числе к области образования и здравоохранения.

Таблица 2.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Область применения** | **Наименование объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 11 | образование | Дошкольные образова­тельные организации,  мест на 1 тыс. жителей |  |  |
| в городе | 58 | 500 метров |
| в сельской местности | 47 | 2 км. пешеходной и 10 км. транс­портной доступ­ности |
| Общеобразовательные организации,  мест на 1 тыс. жителей |  |  |
| в городе | 98 | Максимальное время транспорт­ной доступности (в одну сторону):  − для учащихся I ступени обучения - 15 мин;  − для учащихся II и III ступеней обу­чения - 50 мин;  Максимальное расстояние пеше­ходной доступно­сти – 1 км; |
| в сельской местности | 87 | Максимальное время транспорт­ной доступности (в одну сторону)  − для учащихся I ступени обучения - 15 мин;  − для учащихся II и III ступеней обу­чения - 30 мин  Максимальное расстояние пеше­ходной доступно­сти :  − для учащихся I ступени обучения – 1 км;  − для учащихся II и III ступеней обу­чения – 4 км. |
| 22 | здравоохранение | Медицинский пункт | 1 единица  на 150- 300 человек | Максимальный радиус обслужи­вая не более 3 км, транспортная дос­тупность для жи­телей от 20 до 40 мин |
| Фельдшерский пункт | 1 единица  на 300 - 750 человек | Максимальный радиус обслужи­вая 15 км, транс­портная доступ­ность для жителей от 20 мин до 1 часа |
| Центр общей врачебной практики | 1 единица  на 1200 (взрослые и дети)  1600 человек взрос­лые | Максимальный радиус обслужи­вая от 3 до 5 км, транспортная дос­тупность от 20 мин до 40 мин |

### Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимых для развития территорий

Улично-дорожная сеть (магистрали, улицы, проезды, площади, автостоянки). Для проезда преимущественно легковых автомобилей, проезда спецтехники (мусоровозов, пожарных машин) и прохода пешеходов, устройства автостоянок, прокладки инженерных коммуникаций, зеленых насаждений по территории населенного пункта организована улично-дорожная сеть с учетом существующих проездов.

Таблица 2.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основные обозначения | Ширина в красных линиях, м | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м | Общая протяженность (в пределах проектируемых границ), м | Общая площадь дорог, га |
| Второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 10-30 | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 | 362 | 2198 |
| Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 6-30 | 20 | 2,75 | 2 | - | 727 | 4324 |

Улицы и дороги проложены с максимальным сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих деревьев.

Увязка улично-дорожной сети села выполнена с учетом генерального плана как единой непрерывной системы. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети увязана с системой внешнего транспорта.

**Организация хранения и обслуживания легковых автомобилей**

Хранение индивидуальных автомашин предполагается осуществлять на приусадебных участках.

**Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проекта планировки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории выполнены с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Отвод дождевых и талых вод с зоны жилой застройки осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по водоотводным канавам вдоль дорог и далее в реку.

**Современное состояние.**

Очистные сооружения и водоотводные лотки поверхностного стока отсутствуют.

**Проектные предложения.**

Проектом, предусматривается организация системы поверхностного водоотвода на всей территории проектирования по водоотводным канавам вдоль дорог и далее в реку.

По преимуществу внутри кварталов водоотвод поверхностных вод в подавляющем большинстве случаев отсутствует. Для организации нормального водоотвода и ликвидации бессточных участков, предлагается частичная подсыпка пониженных территорий.

Первичными дождеприемниками будут служить водостоки – бетонные лотки или водоотводные канавы. Сток поверхностных вод по всей территории предусматривается допустимыми уклонами от 5% по проездам и от 3% - по лоткам, в местах пересечений лотков и проездов, предусматриваются водопропускные трубы неглубокого заложения.

Мероприятия по размещению объектов вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Таблица 2.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень планируемых объектов | Наименование показателя | Показатель |
| В границах первоочередного освоения -объектов нет | | | |
| 1 | Строительство новых водоотводных каналов | м | 2178 |
| 2 | Установка водопропускных труб | шт | 4 |

## Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### Аварии с угрозой выброса химически опасных веществ

На территории проектирования объекты, которые могут стать дополнительными источниками химического заражения, отсутствуют.

### Наиболее опасные климатические воздействия

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для района строительства, являются:

грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;

ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

град с диаметром частиц более 20 мм;

сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

гололед.

Наиболее опасные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры. Поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений:

ливневые дожди

затопление территории, подземных инженерных коммуникаций, подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах проектируемых участков отсутствуют.

### Мероприятия гражданской обороны

Мероприятиями гражданской обороны на проектируемой территории является оповещение по сигналам ГО и ЧС.

Система оповещения должна обеспечить выполнение следующих задач:

1. Своевременное доведение до жителей территории сигналов, распоряжений, информации, оповещений.

2. Доведение в минимальные сроки до населения территории информации о проведении мероприятий ГО и ЧС.

3. Своевременное доведение до населения сигналов оповещения об угрозе применения противником оружия массового поражения (ОМП), воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом), заражении, угрозе катастрофического затопления и других крупных производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий.

### Мероприятия противопожарной безопасности

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ 18 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарные расстояния от одноквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках (степень огнестойкости здания IV, V) следует принимать не менее 15 м. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

В центре планируемой к застройки территории (уч. 35) запланирован пожарный водоем, строительство которого осуществляется в соответствии с требованиями пожарных норм и правил.

## Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в процессе производства строительно-монтажных работ, необходимо предусмотреть ряд мер.

### Земельные ресурсы и растительный мир

Максимальное использование существующих улиц и дорог;

Запрещение базирования строительной техники в местах, не предусмотренных проектом;

Техобслуживание автотранспорта только на автотранспортных предприятиях;

Заправка автотранспорта на АЗС (ближайшая в д. Бурга);

Мойка техники только на специально оборудованных мойках;

Оснащение объекта строительства передвижными контейнерами для сбора бытового и производственного мусора;

После окончания строительства выполнить благоустройство территории.

### Водные ресурсы

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием мобильных сантехнических кабин с последующей передачей стоков на очистный сооружения канализации организации, имеющей соответствующие лицензии;

Исключение попадания срезаемого грунта в водотоки;

Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов.

### Отходы

При выполнении строительно-монтажных работ образуются следующие отходы:

строительный мусор;

мусор от бытовых помещений несортированный;

лом черных металлов несортированный.

Проектные решения по обращению с производственными и бытовыми отходами:

строительный мусор, бытовой мусор и смет вывозится на полигон ТБО по договору с лицензированной организацией;

лом черных металлов несортированный собирается в контейнер и затем вывозится в лицензированную организацию по договору.

С правой стороны при подъезде к земельным участкам проектом запланирована контейнерная площадка с контейнерами для отходов жизнедеятельности.

### Атмосферный воздух

При производстве строительно-монтажных работ возможно загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ выхлопными газами строительной техники.

Для уменьшения негативного воздействия на атмосферу необходимо:

использование только технически исправного автотранспорта и спецтехники, прошедшей ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ 52160-2003;

максимальное применение строительной техники и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);

перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузова тентами, использование спецавтотранспорта;

контроль работы техники в период вынужденного простоя или вынужденного перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;

запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

## Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Заключение договора о комплексном развитии территории между органами местного самоуправления с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290;

2. Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения;

4. Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения, автомобильных дорог;

5. Строительство автомобильных дорог осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Строительство планируемых сетей и объектов инженерного обеспечения осуществляется без разрешения на строительство в порядке предусмотренном ст. 13-1 областного закона от 14.03.2007 N 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

6. Ввод в эксплуатацию осуществляется на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ввод в эксплуатацию планируемых сетей и объектов инженерного обеспечения осуществляется на основании акта приемки выполненных работ;

7. Для строительства индивидуального жилого дома требуется подача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Предложения по внесению изменений в Генеральный план Бургинского сельского поселения

Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах таких поселения.

Данный раздел рассматривает земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации:

«1. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).»

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

### Анализ состояния и использования территории, рассматриваемой для включения в границу населенного пункта

Сведения о категории земель и состоянии использования территории, в пределах которой находится рассматриваемый земельный участок

Таблица 2.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип:** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер:** | 53:08:0089501:290 |
| **Кадастровый квартал:** | 53:08:0089501 |
| **Статус:** | Учтенный |
| **Адрес:** | Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение |
| **Категория земель:** | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **Форма собственности:** | - |
| **Кадастровая стоимость:** | 54 692,00 руб. |
| **Уточненная площадь:** | 48 400 кв. м |
| **Разрешенное использование:** | Для сельскохозяйственного производства |
| **по документу:** | для ведения сельскохозяйственного производства |
| **Дата постановки на ГКУ:** | 17.12.2015 |
| **Дата изменения сведений в ГКН:** | 20.09.2017 |
| **Дата выгрузки сведений из ГКН:** | 21.09.2017 |

Общий вывод: состояние использования территории, в пределах которой, находится рассматриваемый земельный участок, характеризуется слабой градостроительной активностью и развитием.

### Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию

На рассматриваемой территории, в которую входит земельный участок с кадастровым номером 53:08:0089501:290 - особо ценных земель – не установлено.

Статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в которой закреплены особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в части 2 статьи 7 установлено, что для случая установления или изменений границ населенных пунктов (пункт 3 часть 1 статья 7 № 172-ФЗ) допускается перевод в категорию земель населенных пунктов (часть 2 ст.7 № 172-ФЗ) земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

### Анализ необходимости проведения мероприятий по инженерной подготовке территории

Специализированных мероприятий по инженерной подготовке территории на земельном участке с кадастровым номером 53:08:0089501:290 в случае размещения объектов капитального строительства проводить не требуется.

### Оценка соответствия вида планируемого использования требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории

В таблице 2.8, представлена оценка соответствия вида планируемого использования требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.

Таблица 2.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка, который включается в границы населенного пункта | Цели планируемого использования | Ограничения по видам использования земель | Оценка соответствия |
| 1 | 53:08:0089501:290 | категория земель: земли населенного пункта; планируемое использование: в целях размещения жилищного строительства | отсутствуют | соответствует |

### Планируемое функциональное зонирование земельных участков

Предполагаемое функциональное зонирование земельного участка при внесении изменений в генеральный план совпадает с установленными в генеральном плане наименованиями и условными обозначениями функциональных зон и представлено в таблице 2.9.

Таблица 2.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка, который включается в границы населенного пункта | Цели планируемого использования | Планируемое функциональное зонирование земельных участков |
| 1 | 53:08:0089501:290 | категория земель: земли населенного пункта; планируемое использование: в целях размещения жилищного строительства | Функциональная зона: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (условное обозначение Ж2) |

### Оценка соответствия предполагаемого включения в границы населенного пункта земельного участка требованиям и принципам градостроительной деятельности

Оценка соответствия предполагаемого включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290 и принципам градостроительной деятельности, представлена в таблице 2.10

Таблица 2.10

Результаты оценки соответствия требованиям и принципам градостроительной деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии соответствия требованиям и принципам градостроительной деятельности | Оценка соответствия |
| 1 | Требования обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | соответствует |
| 2 | Требования обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера | соответствует |
| 3 | Ограничения негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно- защитных зон | соответствует |
| 4 | Учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов | соответствует |

Общая оценка соответствия предполагаемого включения в границы населенного пункта земельного участка требованиям и принципам градостроительной деятельности: соответствует.

### Оценка предполагаемого местоположения земельного участка в планировочной структуре и функциональном зонировании населенного пункта

В планировочной структуре населенного пункта д. Кленино предполагаемый к включению в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 53:08:0089501:290, можно условно отнести к «точке роста» и развития населенного пункта. Данное развитие обеспечивается за счет расширения функциональной зоны на территории населенного пункта: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (условное обозначение Ж2), в целях размещения объектов капитального строительства, предназначенных для жилищного строительства.

Общая оценка: предполагаемый к включению в границы населенного пункта земельный участок, станет «точкой роста» населенного пункта.

### Анализ возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков

Возможность сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290 – соблюдена.

### Оценка влияния на комплексное развитие территории с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста»

Включение в границы населенного пункта рассматриваемый земельный участок полностью соответствует параметрам комплексного развития территории:

оценка соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану – соответствует;

оценка соответствия регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования - соответствует.

Планируемое местоположения объектов с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, соответствует прогнозным показателям социально-экономического развития, в частности направленных на развитие социальных объектов.

### Негативные последствия для устойчивого развития территории

Возможных негативных последствий для устойчивого развития территории, при условии включения в границы населенного пункта д. Кленино рассматриваемого земельного участка и последующего размещения объектов капитального строительства, в ходе оценки и анализа не выявлено.

### Перечень предложений по внесению изменений в генеральный план, в части изменения границ населенного пункта

В целях повышение эффективности использования земельного участка и объектов капитального строительства в результате применения положений генерального плана, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а так же учета других положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании положений части 3 и части 10 статьи 24 Градостроительного Российской Федерации, с учетом статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же согласно вышеперечисленным обосновывающим материалам проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Бургинского сельского поселения в части включения в границу населенного пункта д. Кленино следующего земельного участка представленного в таблице 10.

Таблица 2.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка, который включается в границы населенного пункта | Площадь, м2 | Объект права | Цели планируемого использования |
| 1 | 53:08:0089501:290 | 48 400 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства | категория земель: земли населенного пункта;  планируемое разрешенное использование: для размещения жилищного строительства |

## Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения

В целях комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290 необходимо внесение следующих изменений в Правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения:

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Изменение зоны с зоны Сх – Зона сельскохозяйственного использования на Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

## Список используемых нормативных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

4. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»

5. Генеральный план Бургинского сельского поселения;

6. Правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения;

7. Местные нормативы градостроительного проектирования Бургинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 31.01.2018 № 111;

8. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

9. СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

10. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

11. СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме

### Схема расположения элемента планировочной структуры

В графических материалах проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания (шифр: ППТ/ПМ-2018/53:08:0089501) на листе 1 приведена схема расположения элемента планировочной структуры.

### Схема движения транспорта и организации улично-дорожной сети

В графических материалах проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания (шифр: ППТ/ПМ-2018/53:08:0089501) на листе 2 приведена схема движения транспорта и организации улично-дорожной сети.

### Схема границ территорий объектов культурного наследия

В связи с отсутствием в границах проектирования территорий объектов культурного наследия при разработке проекта планировки территории схема границ территорий объектов культурного наследия разработке не подлежит.

### Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

В графических материалах проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания (шифр: ППТ/ПМ-2018/53:08:0089501) на листе 3 приведена схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

### Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым линиям

В связи с отсутствием в границах проектирования существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам схема отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам разработке не подлежит.

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

[Подготовка](consultantplus://offline/ref=528EAFAA2DF9F8CA6D14D0EF45F5935F3EF5CB0D968E6D24FB8389B77D38319A4034FACCBD10B1nDZDN) проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, не относится к территории исторического поселения.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

## Чертежи межевания территории

В графических материалах проекта межевания территории (шифр: ППТ/ПМ-2018/53:08:0089501) приведены чертежи межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290, соответственно.

На чертеже межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

## Площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **номер зу** | **Площадь з/у** | **№ п/п** | **номер зу** | **Площадь з/у** | **№ п/п** | **номер зу** | **Площадь з/у** |
| **1** | :зу1 | 1193 | **13** | :зу13 | 1318 | **25** | :зу25 | 1065 |
| **2** | :зу2 | 1297 | **14** | :зу14 | 1043 | **26** | :зу26 | 1265 |
| **3** | :зу3 | 1323 | **15** | :зу15 | 1083 | **27** | :зу27 | 1515 |
| **4** | :зу4 | 1494 | **16** | :зу16 | 1071 | **28** | :зу28 | 1486 |
| **5** | :зу5 | 1474 | **17** | :зу17 | 1090 | **29** | :зу29 | 1324 |
| **6** | :зу6 | 1476 | **18** | :зу18 | 900 | **30** | :зу30 | 1333 |
| **7** | :зу7 | 1096 | **19** | :зу19 | 625 | **31** | :зу31 | 1375 |
| **8** | :зу8 | 1248 | **20** | :зу20 | 940 | **32** | :зу32 | 1300 |
| **9** | :зу9 | 1193 | **21** | :зу21 | 1030 | **33** | :зу33 | 11688 |
| **10** | :зу10 | 1169 | **22** | :зу22 | 1006 | **34** | :зу34 | 4436 |
| **11** | :зу11 | 1236 | **23** | :зу23 | 969 | **35** | :зу35 | 276 |
| **12** | :зу12 | 1491 | **24** | :зу24 | 1086 |  |  |  |

## Координаты земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290** | | | | |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ1* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *4* | *573516,23* | *2243869,15* | *0,1* | *-* |
| *1* | *573535,04* | *2243894,74* | *0,1* | *-* |
| *2* | *573513,83* | *2243923,91* | *0,1* | *-* |
| *3* | *573491,12* | *2243902,29* | *0,1* | *-* |
| *4* | *573516,23* | *2243869,15* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ2* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *3* | *573491,12* | *2243902,29* | *0,1* | *-* |
| *2* | *573513,83* | *2243923,91* | *0,1* | *-* |
| *5* | *573490,33* | *2243956,22* | *0,1* | *-* |
| *6* | *573465,52* | *2243936,06* | *0,1* | *-* |
| *3* | *573491,12* | *2243902,29* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ3* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *6* | *573465,52* | *2243936,06* | *0,1* | *-* |
| *5* | *573490,33* | *2243956,22* | *0,1* | *-* |
| *7* | *573466,80* | *2243988,58* | *0,1* | *-* |
| *8* | *573440,26* | *2243969,38* | *0,1* | *-* |
| *6* | *573465,52* | *2243936,06* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ4* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *10* | *573437,24* | *2243973,36* | *0,1* | *-* |
| *9* | *573463,86* | *2243992,62* | *0,1* | *-* |
| *11* | *573451,74* | *2244009,30* | *0,1* | *-* |
| *12* | *573437,24* | *2244028,91* | *0,1* | *-* |
| *13* | *573410,05* | *2244009,23* | *0,1* | *-* |
| *10* | *573437,24* | *2243973,36* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ5* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *13* | *573410,05* | *2244009,23* | *0,1* | *-* |
| *12* | *573437,24* | *2244028,91* | *0,1* | *-* |
| *14* | *573410,50* | *2244065,11* | *0,1* | *-* |
| *15* | *573384,62* | *2244046,38* | *0,1* | *-* |
| *13* | *573410,05* | *2244009,23* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ6* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *15* | *573384,62* | *2244046,38* | *0,1* | *-* |
| *14* | *573410,50* | *2244065,11* | *0,1* | *-* |
| *16* | *573410,50* | *2244065,11* | *0,1* | *-* |
| *17* | *573407,06* | *2244069,78* | *0,1* | *-* |
| *18* | *573382,70* | *2244104,24* | *0,1* | *-* |
| *15* | *573384,62* | *2244046,38* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ7* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *18* | *573382,70* | *2244104,24* | *0,1* | *-* |
| *17* | *573407,06* | *2244069,78* | *0,1* | *-* |
| *19* | *573360,77* | *2244135,27* | *0,1* | *-* |
| *20* | *573338,08* | *2244118,86* | *0,1* | *-* |
| *18* | *573382,70* | *2244104,24* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ8* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *29* | *573502,12* | *2243842,30* | *0,1* | *-* |
| *30* | *573508,92* | *2243859,20* | *0,1* | *-* |
| *4* | *573516,23* | *2243869,15* | *0,1* | *-* |
| *3* | *573491,12* | *2243902,29* | *0,1* | *-* |
| *28* | *573471,10* | *2243883,23* | *0,1* | *-* |
| *29* | *573502,12* | *2243842,30* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ9* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *28* | *573471,10* | *2243883,23* | *0,1* | *-* |
| *3* | *573491,12* | *2243902,29* | *0,1* | *-* |
| *6* | *573465,52* | *2243936,06* | *0,1* | *-* |
| *27* | *573444,19* | *2243918,73* | *0,1* | *-* |
| *28* | *573471,10* | *2243883,23* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ10* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *27* | *573444,19* | *2243918,73* | *0,1* | *-* |
| *6* | *573465,52* | *2243936,06* | *0,1* | *-* |
| *8* | *573440,26* | *2243969,38* | *0,1* | *-* |
| *26* | *573418,01* | *2243953,27* | *0,1* | *-* |
| *27* | *573444,19* | *2243918,73* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ11* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *25* | *573414,98* | *2243957,26* | *0,1* | *-* |
| *10* | *573437,24* | *2243973,36* | *0,1* | *-* |
| *13* | *573410,05* | *2244009,23* | *0,1* | *-* |
| *24* | *573387,79* | *2243993,13* | *0,1* | *-* |
| *25* | *573414,98* | *2243957,26* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ12* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *24* | *573387,79* | *2243993,13* | *0,1* | *-* |
| *13* | *573410,05* | *2244009,23* | *0,1* | *-* |
| *15* | *573384,62* | *2244046,38* | *0,1* | *-* |
| *23* | *573362,37* | *2244030,27* | *0,1* | *-* |
| *24* | *573387,79* | *2243993,13* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ13* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *23* | *573362,37* | *2244030,27* | *0,1* | *-* |
| *15* | *573384,62* | *2244046,38* | *0,1* | *-* |
| *18* | *573382,70* | *2244104,24* | *0,1* | *-* |
| *22* | *573336,39* | *2244070,72* | *0,1* | *-* |
| *23* | *573362,37* | *2244030,27* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ14* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *22* | *573336,39* | *2244070,72* | *0,1* | *-* |
| *18* | *573382,70* | *2244104,24* | *0,1* | *-* |
| *20* | *573338,08* | *2244118,86* | *0,1* | *-* |
| *21* | *573315,83* | *2244102,75* | *0,1* | *-* |
| *22* | *573336,39* | *2244070,72* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ15* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *34* | *573483,22* | *2243792,59* | *0,1* | *-* |
| *35* | *573495,40* | *2243825,60* | *0,1* | *-* |
| *31* | *573496,90* | *2243829,33* | *0,1* | *-* |
| *32* | *573481,09* | *2243850,19* | *0,1* | *-* |
| *33* | *573459,55* | *2243819,49* | *0,1* | *-* |
| *34* | *573483,22* | *2243792,59* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ16* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *33* | *573459,55* | *2243819,49* | *0,1* | *-* |
| *32* | *573481,09* | *2243850,19* | *0,1* | *-* |
| *36* | *573464,72* | *2243871,78* | *0,1* | *-* |
| *37* | *573439,34* | *2243842,49* | *0,1* | *-* |
| *33* | *573459,55* | *2243819,49* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ17* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *37* | *573439,34* | *2243842,49* | *0,1* | *-* |
| *36* | *573464,72* | *2243871,78* | *0,1* | *-* |
| *38* | *573447,43* | *2243894,59* | *0,1* | *-* |
| *39* | *573421,80* | *2243865,01* | *0,1* | *-* |
| *40* | *573436,16* | *2243846,12* | *0,1* | *-* |
| *37* | *573439,34* | *2243842,49* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ18* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *39* | *573421,80* | *2243865,01* | *0,1* | *-* |
| *38* | *573447,43* | *2243894,59* | *0,1* | *-* |
| *41* | *573433,23* | *2243913,33* | *0,1* | *-* |
| *42* | *573415,44* | *2243892,79* | *0,1* | *-* |
| *43* | *573407,58* | *2243883,72* | *0,1* | *-* |
| *39* | *573421,80* | *2243865,01* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ19* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *42* | *573415,44* | *2243892,79* | *0,1* | *-* |
| *41* | *573433,23* | *2243913,33* | *0,1* | *-* |
| *44* | *573419,03* | *2243932,06* | *0,1* | *-* |
| *45* | *573401,22* | *2243911,51* | *0,1* | *-* |
| *42* | *573415,44* | *2243892,79* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ20* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *50* | *573402,18* | *2243920,25* | *0,1* | *-* |
| *47* | *573415,94* | *2243936,13* | *0,1* | *-* |
| *48* | *573389,23* | *2243971,47* | *0,1* | *-* |
| *49* | *573374,56* | *2243954,53* | *0,1* | *-* |
| *50* | *573402,18* | *2243920,25* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ21* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *49* | *573374,56* | *2243954,53* | *0,1* | *-* |
| *48* | *573389,23* | *2243971,47* | *0,1* | *-* |
| *51* | *573362,55* | *2244007,79* | *0,1* | *-* |
| *52* | *573346,53* | *2243989,29* | *0,1* | *-* |
| *49* | *573374,56* | *2243954,53* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ22* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *55* | *573386,07* | *2243902,78* | *0,1* | *-* |
| *56* | *573389,83* | *2243905,99* | *0,1* | *-* |
| *50* | *573402,18* | *2243920,25* | *0,1* | *-* |
| *49* | *573374,56* | *2243954,53* | *0,1* | *-* |
| *54* | *573359,75* | *2243937,43* | *0,1* | *-* |
| *55* | *573386,07* | *2243902,78* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ23* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *54* | *573359,75* | *2243937,43* | *0,1* | *-* |
| *49* | *573374,56* | *2243954,53* | *0,1* | *-* |
| *52* | *573346,53* | *2243989,29* | *0,1* | *-* |
| *53* | *573332,18* | *2243973,71* | *0,1* | *-* |
| *54* | *573359,75* | *2243937,43* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ24* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *63* | *573449,34* | *2243734,30* | *0,1* | *-* |
| *64* | *573458,75* | *2243743,76* | *0,1* | *-* |
| *65* | *573471,67* | *2243758,98* | *0,1* | *-* |
| *59* | *573479,24* | *2243766,73* | *0,1* | *-* |
| *60* | *573469,56* | *2243779,05* | *0,1* | *-* |
| *61* | *573465,35* | *2243784,06* | *0,1* | *-* |
| *62* | *573430,26* | *2243749,59* | *0,1* | *-* |
| *63* | *573449,34* | *2243734,30* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ25* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *62* | *573430,26* | *2243749,59* | *0,1* | *-* |
| *61* | *573465,35* | *2243784,06* | *0,1* | *-* |
| *66* | *573451,01* | *2243801,10* | *0,1* | *-* |
| *67* | *573416,35* | *2243764,56* | *0,1* | *-* |
| *68* | *573427,44* | *2243751,86* | *0,1* | *-* |
| *62* | *573430,26* | *2243749,59* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ26* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *67* | *573416,35* | *2243764,56* | *0,1* | *-* |
| *66* | *573451,01* | *2243801,10* | *0,1* | *-* |
| *69* | *573434,82* | *2243820,36* | *0,1* | *-* |
| *70* | *573399,84* | *2243783,48* | *0,1* | *-* |
| *67* | *573416,35* | *2243764,56* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ27* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *70* | *573399,84* | *2243783,48* | *0,1* | *-* |
| *69* | *573434,82* | *2243820,36* | *0,1* | *-* |
| *71* | *573422,32* | *2243835,22* | *0,1* | *-* |
| *72* | *573415,76* | *2243843,86* | *0,1* | *-* |
| *73* | *573381,39* | *2243807,62* | *0,1* | *-* |
| *74* | *573393,73* | *2243790,48* | *0,1* | *-* |
| *70* | *573399,84* | *2243783,48* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ28* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *73* | *573381,39* | *2243807,62* | *0,1* | *-* |
| *72* | *573415,76* | *2243843,86* | *0,1* | *-* |
| *75* | *573397,37* | *2243868,06* | *0,1* | *-* |
| *76* | *573363,55* | *2243832,41* | *0,1* | *-* |
| *73* | *573381,39* | *2243807,62* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ29* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *76* | *573363,55* | *2243832,41* | *0,1* | *-* |
| *75* | *573397,37* | *2243868,06* | *0,1* | *-* |
| *77* | *573380,73* | *2243889,97* | *0,1* | *-* |
| *78* | *573347,41* | *2243854,85* | *0,1* | *-* |
| *76* | *573363,55* | *2243832,41* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ30* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *80* | *573344,46* | *2243858,96* | *0,1* | *-* |
| *79* | *573377,68* | *2243893,98* | *0,1* | *-* |
| *81* | *573360,59* | *2243916,48* | *0,1* | *-* |
| *82* | *573328,20* | *2243882,32* | *0,1* | *-* |
| *80* | *573344,46* | *2243858,96* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ31* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *82* | *573328,20* | *2243882,32* | *0,1* | *-* |
| *81* | *573360,59* | *2243916,48* | *0,1* | *-* |
| *83* | *573342,21* | *2243940,68* | *0,1* | *-* |
| *84* | *573311,52* | *2243908,33* | *0,1* | *-* |
| *82* | *573328,20* | *2243882,32* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ32* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *84* | *573311,52* | *2243908,33* | *0,1* | *-* |
| *83* | *573342,21* | *2243940,68* | *0,1* | *-* |
| *85* | *573323,82* | *2243964,89* | *0,1* | *-* |
| *86* | *573294,84* | *2243934,34* | *0,1* | *-* |
| *84* | *573311,52* | *2243908,33* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ33* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *89* | *573489,57* | *2243783,53* | *0,1* | *-* |
| *90* | *573498,26* | *2243799,74* | *0,1* | *-* |
| *91* | *573506,57* | *2243821,20* | *0,1* | *-* |
| *92* | *573519,49* | *2243853,32* | *0,1* | *-* |
| *93* | *573542,45* | *2243884,56* | *0,1* | *-* |
| *1* | *573535,04* | *2243894,74* | *0,1* | *-* |
| *4* | *573516,23* | *2243869,15* | *0,1* | *-* |
| *30* | *573508,92* | *2243859,20* | *0,1* | *-* |
| *29* | *573502,12* | *2243842,30* | *0,1* | *-* |
| *28* | *573471,10* | *2243883,23* | *0,1* | *-* |
| *27* | *573444,19* | *2243918,73* | *0,1* | *-* |
| *26* | *573418,01* | *2243953,27* | *0,1* | *-* |
| *8* | *573440,26* | *2243969,38* | *0,1* | *-* |
| *7* | *573466,80* | *2243988,58* | *0,1* | *-* |
| *9* | *573463,86* | *2243992,62* | *0,1* | *-* |
| *10* | *573437,24* | *2243973,36* | *0,1* | *-* |
| *25* | *573414,98* | *2243957,26* | *0,1* | *-* |
| *24* | *573387,79* | *2243993,13* | *0,1* | *-* |
| *23* | *573362,37* | *2244030,27* | *0,1* | *-* |
| *22* | *573336,39* | *2244070,72* | *0,1* | *-* |
| *21* | *573315,83* | *2244102,75* | *0,1* | *-* |
| *20* | *573338,08* | *2244118,86* | *0,1* | *-* |
| *19* | *573360,77* | *2244135,27* | *0,1* | *-* |
| *99* | *573353,85* | *2244145,08* | *0,1* | *-* |
| *75* | *573299,60* | *2244105,82* | *0,1* | *-* |
| *51* | *573362,55* | *2244007,79* | *0,1* | *-* |
| *48* | *573389,23* | *2243971,47* | *0,1* | *-* |
| *47* | *573415,94* | *2243936,13* | *0,1* | *-* |
| *50* | *573402,18* | *2243920,25* | *0,1* | *-* |
| *56* | *573389,83* | *2243905,99* | *0,1* | *-* |
| *55* | *573386,07* | *2243902,78* | *0,1* | *-* |
| *54* | *573359,75* | *2243937,43* | *0,1* | *-* |
| *53* | *573332,18* | *2243973,71* | *0,1* | *-* |
| *85* | *573323,82* | *2243964,89* | *0,1* | *-* |
| *83* | *573342,21* | *2243940,68* | *0,1* | *-* |
| *81* | *573360,59* | *2243916,48* | *0,1* | *-* |
| *79* | *573377,68* | *2243893,98* | *0,1* | *-* |
| *80* | *573344,46* | *2243858,96* | *0,1* | *-* |
| *78* | *573347,41* | *2243854,85* | *0,1* | *-* |
| *77* | *573380,73* | *2243889,97* | *0,1* | *-* |
| *75* | *573397,37* | *2243868,06* | *0,1* | *-* |
| *72* | *573415,76* | *2243843,86* | *0,1* | *-* |
| *71* | *573422,32* | *2243835,22* | *0,1* | *-* |
| *69* | *573434,82* | *2243820,36* | *0,1* | *-* |
| *66* | *573451,01* | *2243801,10* | *0,1* | *-* |
| *61* | *573465,35* | *2243784,06* | *0,1* | *-* |
| *60* | *573469,56* | *2243779,05* | *0,1* | *-* |
| *59* | *573479,24* | *2243766,73* | *0,1* | *-* |
| *88* | *573487,70* | *2243775,39* | *0,1* | *-* |
| *87* | *573478,88* | *2243786,62* | *0,1* | *-* |
| *58* | *573431,70* | *2243842,72* | *0,1* | *-* |
| *57* | *573389,10* | *2243898,80* | *0,1* | *-* |
| *46* | *573393,37* | *2243902,44* | *0,1* | *-* |
| *45* | *573401,22* | *2243911,51* |  |  |
| *44* | *573419,03* | *2243932,06* | *0,1* | *-* |
| *41* | *573433,23* | *2243913,33* | *0,1* | *-* |
| *38* | *573447,43* | *2243894,59* | *0,1* | *-* |
| *36* | *573464,72* | *2243871,78* | *0,1* | *-* |
| *32* | *573481,09* | *2243850,19* | *0,1* | *-* |
| *31* | *573496,90* | *2243829,33* | *0,1* | *-* |
| *35* | *573495,40* | *2243825,60* | *0,1* | *-* |
| *34* | *573483,22* | *2243792,59* | *0,1* | *-* |
| *89* | *573489,57* | *2243783,53* | *0,1* | *-* |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ35* | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *43* | *573407,58* | *2243883,72* | *0,1* | *-* |
| *42* | *573415,44* | *2243892,79* | *0,1* | *-* |
| *45* | *573401,22* | *2243911,51* | *0,1* | *-* |
| *46* | *573393,37* | *2243902,44* | *0,1* | *-* |
| *43* | *573407,58* | *2243883,72* | *0,1* | *-* |
| **Образование земельного участка** | | | | |
| **Обозначение земельного участка** | | *:ЗУ34* | | |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *94* | *573574,78* | *2243854,58* | *0,1* | *-* |
| *95* | *573580,07* | *2243866,48* | *0,1* | *-* |
| *96* | *573554,63* | *2243888,70* | *0,1* | *-* |
| *97* | *573461,41* | *2244016,39* | *0,1* | *-* |
| *98* | *573363,65* | *2244152,00* | *0,1* | *-* |
| *99* | *573353,85* | *2244145,08* | *0,1* | *-* |
| *19* | *573360,77* | *2244135,27* | *0,1* | *-* |
| *17* | *573382,70* | *2244104,24* | *0,1* | *-* |
| *16* | *573407,06* | *2244069,78* | *0,1* | *-* |
| *14* | *573410,50* | *2244065,11* | *0,1* | *-* |
| *12* | *573437,24* | *2244028,91* | *0,1* | *-* |
| *11* | *573451,74* | *2244009,30* | *0,1* | *-* |
| *9* | *573463,86* | *2243992,62* | *0,1* | *-* |
| *7* | *573466,80* | *2243988,58* | *0,1* | *-* |
| *5* | *573490,33* | *2243956,22* | *0,1* | *-* |
| *2* | *573513,83* | *2243923,91* | *0,1* | *-* |
| *1* | *573535,04* | *2243894,74* | *0,1* | *-* |
| *93* | *573542,45* | *2243884,56* | *0,1* | *-* |
| *94* | *573574,78* | *2243854,58* | *0,1* | *-* |

## Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

При разделе земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290 к территориям общего пользования будут относиться земельные участки 19, 33 - 35.

## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки под номерами 1-18, 20-32 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | Код 2.1 |
| Земельные участки под номерами 19, 33-35 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Код 12.0 |

## Таблица координат характерных точек границ красной линии, устанавливаемых проектом планировки и проектом межевания территории

Таблица координат характерных точек границ красной линии, устанавливаемых проектом планировки и проектом межевания территории

Таблица 3.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **номер точки** | **X** | **Y** | **№ п/п** | **номер точки** | **X** | **Y** |
| **1** | т1 | 573487,70 | 2243775,39 | **35** | т35 | 573466,80 | 2243988,58 |
| **2** | т2 | 573479,24 | 2243766,73 | **36** | т36 | 573440,26 | 2243969,38 |
| **3** | т3 | 573469,56 | 2243779,05 | **37** | т37 | 573418,01 | 2243953,27 |
| **4** | т4 | 573465,35 | 2243784,06 | **38** | т38 | 573444,19 | 2243918,73 |
| **5** | т5 | 573451,01 | 2243801,10 | **39** | т39 | 573471,10 | 2243883,23 |
| **6** | т6 | 573434,82 | 2243820,36 | **40** | т40 | 573502,12 | 2243842,30 |
| **7** | т7 | 573422,32 | 2243835,22 | **41** | т41 | 573508,92 | 2243859,20 |
| **8** | т8 | 573415,76 | 2243843,86 | **42** | т42 | 573516,23 | 2243869,15 |
| **9** | т9 | 573397,37 | 2243868,06 | **43** | т43 | 573535,04 | 2243894,74 |
| **10** | т10 | 573380,73 | 2243889,97 | **44** | т44 | 573542,45 | 2243884,56 |
| **11** | т11 | 573347,41 | 2243854,85 | **45** | т45 | 573519,49 | 2243853,32 |
| **12** | т12 | 573344,46 | 2243858,96 | **46** | т46 | 573506,57 | 2243821,20 |
| **13** | т13 | 573377,68 | 2243893,98 | **47** | т47 | 573498,26 | 2243799,74 |
| **14** | т14 | 573360,59 | 2243916,48 | **48** | т48 | 573489,57 | 2243783,53 |
| **15** | т15 | 573342,21 | 2243940,68 | **49** | т49 | 573483,22 | 2243792,59 |
| **16** | т16 | 573323,82 | 2243964,89 | **50** | т50 | 573495,40 | 2243825,60 |
| **17** | т17 | 573332,18 | 2243973,71 | **51** | т51 | 573496,90 | 2243829,33 |
| **18** | т18 | 573359,75 | 2243937,43 | **52** | т52 | 573481,09 | 2243850,19 |
| **19** | т19 | 573386,07 | 2243902,78 | **53** | т53 | 573464,72 | 2243871,78 |
| **20** | т20 | 573389,83 | 2243905,99 | **54** | т54 | 573447,43 | 2243894,59 |
| **21** | т21 | 573402,18 | 2243920,25 | **55** | т55 | 573433,23 | 2243913,33 |
| **22** | т22 | 573415,94 | 2243936,13 | **56** | т56 | 573407,58 | 2243883,72 |
| **23** | т23 | 573389,23 | 2243971,47 | **57** | т57 | 573421,80 | 2243865,01 |
| **24** | т24 | 573362,55 | 2244007,79 | **58** | т58 | 573436,16 | 2243846,12 |
| **25** | т25 | 573299,60 | 2244105,82 | **59** | т59 | 573439,34 | 2243842,49 |
| **26** | т26 | 573353,85 | 2244145,08 | **60** | т60 | 573459,56 | 2243819,49 |
| **27** | т27 | 573360,77 | 2244135,27 | **61** | т61 | 573513,83 | 2243923,91 |
| **28** | т28 | 573315,83 | 2244102,75 | **62** | т62 | 573490,33 | 2243956,22 |
| **29** | т29 | 573336,39 | 2244070,72 | **63** | т63 | 573451,74 | 2244009,30 |
| **30** | т30 | 573362,37 | 2244030,27 | **64** | т64 | 573437,24 | 2244028,91 |
| **31** | т31 | 573387,79 | 2243993,13 | **65** | т65 | 573410,50 | 2244065,11 |
| **32** | т32 | 573414,98 | 2243957,26 | **66** | т66 | 573382,70 | 2244104,24 |
| **33** | т33 | 573437,24 | 2243973,36 | **67** | т67 | 573353,85 | 2244145,08 |
| **34** | т34 | 573463,86 | 2243992,62 |  |  |  |  |

# ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089501:290**

**ППТ/ПМ-2018/53:08:0089501**