**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКА**

**БУРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

**(в текстовой форме и в виде карт)**

**по отношению к Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением совета депутатов Бургинского сельского поселения от 21.02.2017 №75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бургинского сельского поселения»**

**Пояснительная записка по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения**

# *Перечень земельных участков, для которых выполняется изменение функциональной зоны с «зоны сельскохозяйственного использования» (Сх) в «зону транспортной инфраструктуры» (Т)*

При внесении изменений в Правила землепользования и застройки учитываются предложения по заявлениям заинтересованных лиц по изменению функциональных зон с «зона сельскохозяйственного использования» (Сх) в «зону транспортной инфраструктуры» (Т), для земельных участков, согласно данным представленным в таблице.

Таблица 1

Перечень земельных участков, для которых выполняется изменение функциональной зоны с «зоны сельскохозяйственного использования» (Сх) в «зону транспортной инфраструктуры» (Т)

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, га | Заинтересованное лицо |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 53:08:0095101:83 | 5,7224 | ООО Управляющая компания «Автодор» |
|  | 53:08:0095101:85 | 3,6399 | ООО Управляющая компания «Автодор» |

Установление функциональных зон не причинит вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. По всем указанным земельным участкам представлены правоустанавливающие документы.

# *2.Обоснование изменения функциональной зоны по заявлению заинтересованного лица ООО Управляющая компания «Автодор»*

# *Кадастровые номера земельных участков*

Сведения о земельных участках, для которого планируется изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственного использования» (Сх) в «зону транспортной инфраструктуры» (Т) представлены в таблице.

Таблица 2

Кадастровые номера земельных участков и их площадь

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, га | Заинтересованное лицо |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 53:08:0095101:83 | 5,7224 | ООО Управляющая компания «Автодор» |
|  | 53:08:0095101:85 | 3,6399 | ООО Управляющая компания «Автодор» |

# *Планы земельных участков*

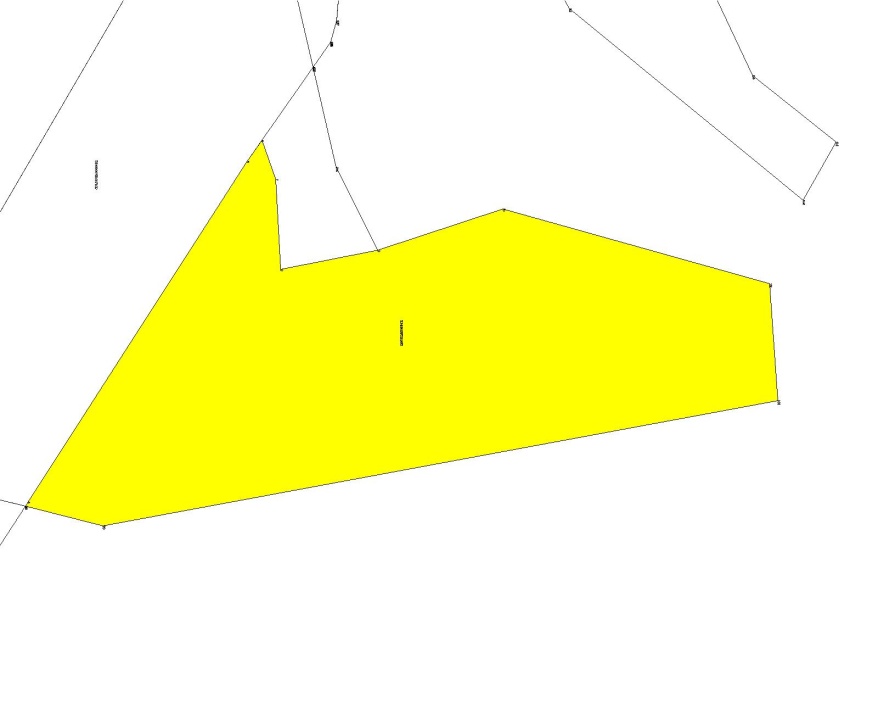


Рисунок 1 План земельного участка 53:08:0095101:83

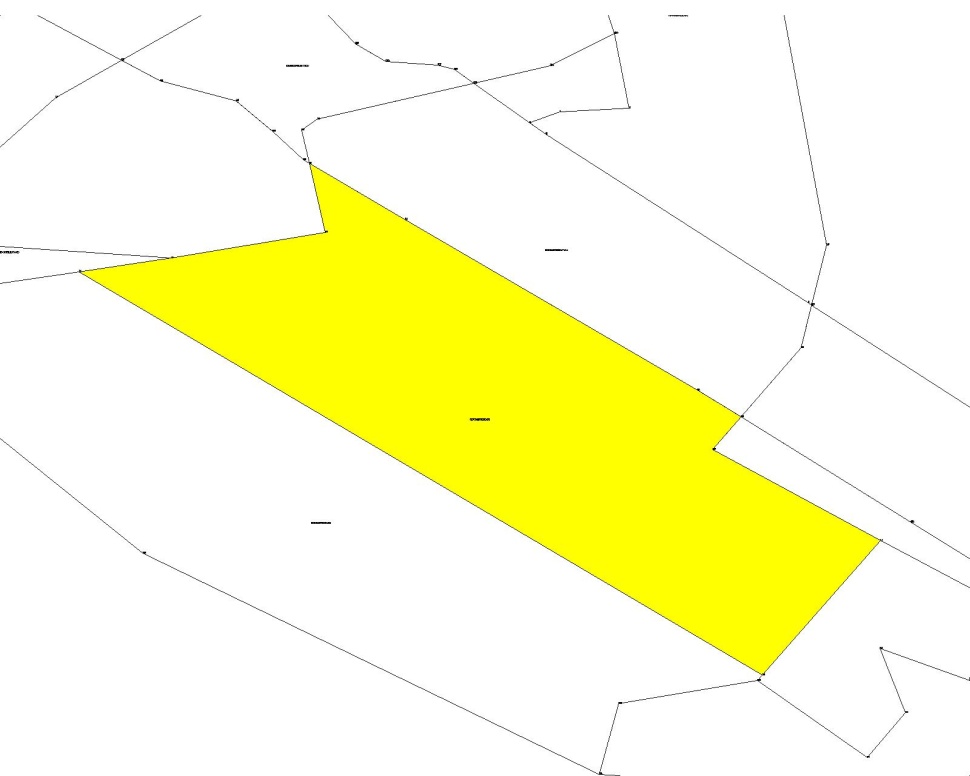


Рисунок 2 План земельного участка 53:08:0095101:85

# *Категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить*

Категория земель, в состав которых входит земельный участок:

Земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)»

Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков установленных в Приказе Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Таблица 31

Описание вида разрешенного использования земельного участка с видом разрешенного использования: «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)»

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для втомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |

