**АДМИНИСТРАЦИЯ БУРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний проводимых с**  **30.10.2014 до 12.01.2015г по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения**

В соответствии с постановлением администрации Бургинского сельского поселения от 27октября 2014 года № 136 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Бургинского сельского поселения», комиссией по землепользованию и застройке Бургинского сельского поселения проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Бургинского сельского поселения.

Публичные слушания проводились в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ (от 29.10.2004г. № 190-ФЗ) и Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Бургинском сельском поселении», утвержденным решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения 08.06.2011 №41, в целях учета интересов физических и юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Тема публичных слушаний: Проект изменений Правил землепользования и застройки Бургинского сельского поселения.

Инициатор публичных слушаний: Глава Бургинского сельского поселения.

Материалы проекта вносимых изменений в Правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения:

- с 28.10.2014 года размещены на официальном сайте Администрации Бургинского сельского поселения;

- опубликованы в бюллетене «Бургинский вестник» № 26 от 28.10.2014 года.

Администрацией Бургинского сельского поселения была организована экспозиция демонстрационных материалов проекта в: д.Бурга, ул.Новгородская, д.36 –в помещении МБУК МЦБС Маловишерского района Бургинского филиала ; д.Дворищи, ул.Школьная, д.9 – в помещении МБУК МЦБС Маловишерского района Дворищинского филиала; д.Мстинский Мост, ул.Кооперативная, д.7- в помещении МБУК МЦБС Маловишерского района Мстинского филиала; д.Карпина Гора, д.34- в помещении МБУК МЦБС Маловишерского района Карпиногорского филиала.

Население было оповещено о проведении слушаний через официальный сайт Бургинского сельского поселения и средства массовой информации с указанием даты, места и времени их проведения, а также адреса, по которому можно обращаться с предложениями и замечаниями.

Комиссия, утвержденная Постановлением администрации Бургинского сельского поселения от 26.09.2012 №131 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Бургинского сельского поселения» осуществляла организацию и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Бургинского сельского поселения.

До начала публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке официально замечаний и предложений не поступило.

В публичных слушаниях приняли участие 286 человек.

I. В ходе проведенных публичных слушаний от граждан поступило предложение внести дополнительные изменения в проект Правил землепользования и застройки Бургинского сельского поселения следующего содержания:

в  **Статья 23.**

В разделе **Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

п.1 вид разрешенного использования «объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей» изменить на вид использования «Жилая застройка»

к основным видам разрешенного использования добавить п.10. «Предпринимательство»;

В раздел **П.1. Коммунально-складская зона**:

к основным видом разрешенного использования добавить п.23. «Гостиничное обслуживание. Мини отель».

II. На публичных слушаниях рассмотрен Проект изменений изложенный по инициативе администрации Бургинского сельского поселения:

Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=D5A0EE41817B2FB2C3BB36CDA7DF8C331C4729BCFB3A91A98108DAEA3A8BE8CE5E263639736962BC53D9BEM2v3E) землепользования и застройки Бургинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 27.12.2012 № 135, следующие изменения и дополнения:

I. Внести изменения в **ЧАСТЬ III.** «**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**»:

1. **Статья 23.** Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам

**1.2.Производственные зоны:**

**П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА**

**Основные виды разрешенного использования:**

дополнить видом разрешенного использования: «Передвижное жилье»

2.**Статья 24.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

2.1.пункт **1.** **Прибрежная защитная полоса** изложить в следующей редакции:

В соответствии с **частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах **прибрежной защитной полосы** **запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=078209345EC35FACE81861212E54F2EBC4A61BFC9B88636371D68D77FE9F092E175409D1u354J) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.2. пункт **2. Водоохранная зона** изложить в следующей редакции:

2.1. В соответствии с **частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах водоохранных зон **запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=217682EAC12EA8A2B2331A0ADE2BB38A49FF4A60BB430184F386D393BF19C21C94799817c3AAK) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

2.2. В соответствии с **частью 16 и частью 16.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах водоохранных зон **допускаются:** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения - допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

3. **Основные виды разрешенного использования зон**:

Ж.1. -ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ; ОД. - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА; П.1.- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА; П.2.-ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III -V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ; СХ.-ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ; Р.1. - ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА; Р.2.-ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ - дополнить видом разрешенного использования: «Рекламные конструкции», «Связь».

Предложения и замечания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Бургинского сельское поселение, Маловишерского муниципального района, Новгородской области комиссией рассмотрены и приняты.

Анализ протоколов публичных слушаний и мероприятий, проводимых в ходе публичных слушаний по обсуждению проекта изменений Правил землепользования и застройки Бургинского сельского поселения показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Градостроительному кодексу Р.Ф., Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 08.06.2011 №41 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Бургинском сельском поселении».

В целом проект Правил землепользования и застройки получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Протоколы публичных слушаний и материалы, собранные в ходе их подготовки и проведения, являются обязательным приложением к материалам проекта изменений Правил землепользования и застройки, хранятся в Администрации Бургинского сельского поселения и могут предоставляться всем заинтересованным лицам для ознакомления.

По результатам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке Бургинского сельского поселения

РЕШИЛА:

Рекомендовать Главе Бургинского сельского поселения принять решение о согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Бургинского сельского поселения и направить указанный проект с приложениями протоколов публичных слушаний и настоящего заключения в Совет депутатов Бургинского сельского поселения для утверждения.

**Зам.председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке В.С.Минина**

**Секретарь комиссии И.И.Федорова**