

Заказчик

Администрация Бургинского сельского поселения

Исполнитель

**Государственное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства
Новгородской области»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**
(внесение изменений)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

Федоров В. Ю.

Руководитель проекта

Малихова К. Г.

Великий Новгород

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: объекты электроснабжения. Назначение объектов: организация в границах поселения электроснабжения населения в зонах нового жилищного строительства.				
1.1	Понизительные и распределительные устройства	Определяется проектной документацией	Бургинское сельское поселение	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - постановление Правительства № 160)	Планируемый к реконструкции
1.2	ТП	Определяется проектной документацией	Бургинское сельское поселение	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к реконструкции
1.3	Опоры низковольтной ЛЭП	Замена деревянных опор низковольтной	Бургинское сельское поселение	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в	Планируемый к реконструкции

1	2	3	4	5	6
		ЛЭП на железобетонные		соответствии с постановлением Правительства № 160	
1.4	Опоры высоковольтной ЛЭП	20 штук	Бургинское сельское поселение	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к реконструкции
1.5	Воздушные линии электропередачи	ВЛ-10кВ	Бургинское сельское поселение	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к размещению
2	Вид объектов: объекты газоснабжения. Назначение объектов: организация в границах поселения газоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки.				
2.1	ГРПБ	Определяется проектной документацией	д.Бурга	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению
2.2	Газопровод высокого давления	Определяется проектной документацией	д.Бурга	25 м	Планируемый к размещению
2.3	Газопровод среднего давления	Определяется проектной документацией	д.Бурга	4 м	Планируемый к размещению
2.4	Газопровод низкого давления	Определяется проектной документацией	д.Бурга	2 м	Планируемый к размещению
3	Вид объектов: объекты теплоснабжения. Назначение объектов: организация в границах поселения теплоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки.				

1	2	3	4	5	6
3.1	Котельная	Определяется проектной документацией	д.Дворищи	Санитарно-защитная зона определяется проектом	Планируемый к реконструкции
3.2	Источники тепловой энергии	Определяется проектной документацией	д.Бурга	Санитарно-защитная зона определяется проектом	Планируемый к реконструкции
3.3	Источники тепловой энергии	Определяется проектной документацией	д.Мстинский Мост	Санитарно-защитная зона определяется проектом	Планируемый к реконструкции
3.4	Сети теплоснабжения для подключения новых потребителей	Определяется проектной документацией	д.Бурга , д.Дворищи, д.Мстинский Мост	5 м	Планируемый к размещению
4	Вид объектов: объекты водоснабжения. Назначение объектов: организация в границах поселения водоснабжения для обеспечения расчетной нагрузки.				
4.1	Децентрализованные источники водоснабжения в населенных пунктах, где нецелесообразно применять централизованные источники водоснабжения	Определяется проектной документацией	Бургинское сельское поселение	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению
4.2	Водозаборные сооружения из подземных источников	Определяется проектной документацией	Бургинское сельское поселение	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к реконструкции
4.3	Водопроводящие сети, напорно-регулирующих сооружений и систем транспортировки, распределения и учета воды	Определяется проектной документацией	Бургинское сельское поселение	5 м	Планируемый к размещению
5	Вид объектов: объекты водоотведения. Назначение объектов: организация в границах поселения водоотведения для обеспечения расчетной нагрузки.				

1	2	3	4	5	6
5.1	Блочные локальные очистные сооружения полной биологической очистки заводского изготовления	Определяется проектной документацией	д.Бурга	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению
5.2	Блочные локальные очистные сооружения полной биологической очистки заводского изготовления	Определяется проектной документацией	д.Дворищи	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению
6	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения				
	Назначение объектов: развитие улично-дорожной сети в границах поселения				
6.1	Переходы через железнодорожные пути	1 штук	Бургинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению
6.2	Переходы через железнодорожные пути	6 штук	Бургинское сельское поселение	-	Планируемый к реконструкции
6.3	Улично-дорожная сеть	87,4 км	Бургинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению
6.4	Улично-дорожная сеть	134,01 км	Бургинское сельское поселение	-	Планируемый к реконструкции
6.5	Станция технического обслуживания	1,5 га	Бургинское сельское поселение, в месте прохождения трассы М-11	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению
6.6	Кафе и гостиницы	1,5 га	Бургинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению
6.7	Тротуары	8,2 км	Бургинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению
7	Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта				
	Назначение объектов: привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений				
7.1	Спортивный зал	212 м ² площади пола	д.Бурга	-	Планируемый к размещению

1	2	3	4	5	6
7.2	Строительство спортивных плоскостных сооружений	Определяется проектной документацией	д.Дворищи	-	Планируемый к размещению
7.3	Строительство спортивных плоскостных сооружений	Определяется проектной документацией	д.Мстинский Мост	-	Планируемый к размещению
7.4	Строительство спортивных плоскостных сооружений	Определяется проектной документацией	д.Бурга	-	Планируемый к размещению
7.5	Плавательный бассейн	132 м ²	д.Бурга	-	Планируемый к размещению
8	Вид объектов: объекты образования и науки.				
	Назначение объектов: развитие системы профессионального, дополнительного и дошкольного образования, ликвидация сложившегося дефицита мест в детских дошкольных учреждениях за счет строительства, реконструкции и ремонта образовательных и детских дошкольных учреждений				
8.1	Учреждение дополнительного образования	11 мест	д.Бурга	-	Планируемый к размещению
8.2	Детский сад	Определяется проектной документацией	д.Дворищи	-	Планируемый к размещению
8.3	Детский сад	Определяется проектной документацией	д.Мстинский Мост	-	Планируемый к размещению
8.4	Школа	Определяется проектной документацией	д.Бурга	-	Планируемый к реконструкции
9	Вид объектов: объекты здравоохранения				
	Назначение объектов: повышение качества оказания медицинской помощи за счет оснащения учреждений здравоохранения современным диагностическим оборудованием, строительства новых корпусов для специализированных учреждений здравоохранения				
9.1	Станция скорой помощи	На 2 автомобиля	д.Бурга	-	Планируемый к размещению
9.2	Дневной стационар	4 койка-место	д.Бурга	-	Планируемый к размещению

1	2	3	4	5	6
10	Вид объектов: объекты культуры и искусства				
	Назначение объектов: организация досуга детей, подростков, взрослых				
10.1	Сельский дом культуры	Увеличением мощности до 460 мест	д.Бурга	-	Планируемый к реконструкции
11	Вид объектов: прочие объекты обслуживания				
	Назначение объектов:				
11.1	Кафе	30 мест	д.Бурга	-	Планируемый к размещению
12	Вид объектов: объекты отдыха и туризма				
	Назначение объектов:				
12.1	Гостиница	1 место	д.Бурга	-	Планируемый к размещению
12.2	Базы отдыха с гостиницей	45 мест	д.Бурга	-	Планируемый к размещению
13	Вид объектов: иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения				
	Назначение объектов: иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности				
13.1	«Выставка»	85,4 га	Бургинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению
13.2	«Горнецкое (восток)»	9,9 га	Бургинское сельское поселение, расположен с правой стороны автомобильной дороги «Дворищи-Парни», в 0,1 км на восток от д. Горнецкое	-	Планируемый к размещению
13.3	«Климково (запад)»	9,5 га	Бургинское сельское поселение, расположен в 0,1 км от южной окраины д. Климково, с правой стороны автомобильной дороги «Дворищи-Парни», западная сторона участка ограничена рекой Хубка	-	Планируемый к размещению

1	2	3	4	5	6
13.4	«Дворищи»	24,7 га	Бургинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению
13.5	«Климково (юг)»	27,3 га	Бургинское сельское поселение, расположен в 0,3км на запад от деревни Климково, с правой стороны автомобильной дороги «Дворищи-Парни», левая сторона реки Хубка.	-	Планируемый к размещению
13.6	«Горнецкое (запад)»	5,5 га	Бургинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению
13.7	«Горнецкое (юго-запад)»	31,6 га	Бургинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта ¹
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2467,89	до 3 этажей (включая мансардный)	Строительство детского сада, д.Мстинский Мост, Строительство учреждения дополнительного образования на 11 мест, д.Бурга, Реконструкция школы, д.Бурга,	Местное

¹ значение объекта: федеральное, региональное или местное

				<p>Строительство станции скорой помощи на 2 автомобиля, д.Бурга, Строительство дневного стационара на 4 койка-место, д.Бурга, Реконструкция СДК с увеличением мощности до 460 мест, д.Бурга, Строительство спортивного зала, 212 м² площади пола, д.Бурга, Строительство спортивных плоскостных сооружений, д.Бурга, Строительство спортивных плоскостных сооружений, д.Дворищи, Строительство спортивных плоскостных сооружений, д.Мстинский Мост, Реконструкция котельной (реконструкция и обновление изношенного оборудования, перевод на газ, усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий), д.Дворищи</p>	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	4,38	до 4 этажей включительно (включая мансардный)	Строительство малоэтажных жилых домов	Местное
3	Общественно-деловые зоны	8,75		<p>Строительство детского сада, д.Дворищи, Строительство кафе на 30 мест, д.Бурга, Строительство плавательного бассейна, 132 м², д.Бурга, Строительство базы отдыха с гостиницей на 45 мест, д.Бурга,</p>	Местное

				Строительство блочных локальных очистных сооружений полной биологической очистки заводского изготовления, д.Бурга. Строительство блочных локальных очистных сооружений полной биологической очистки заводского изготовления, д.Дворищи	
4	Производственная зона	325,00		Не размещаются	
5	Зона отдыха	3,23		Не размещаются	
6	Зона инженерной инфраструктуры	201,36		Не размещаются	
7	Зона транспортной инфраструктуры	1495,87		Строительство гостиницы, 477-й км М-11, Строительство станции технического обслуживания, 477-й км М-11	Местное
8	Зоны сельскохозяйственного использования	6564,35		Не размещаются	
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	11,68		Не размещаются	
10	Зоны рекреационного назначения	3,68		Не размещаются	
11	Зона лесов	107737,72		Не размещаются	
12	Зона кладбищ	24,37		Не размещаются	
13	Зона акваторий	764,69		Не размещаются	

Условные обозначения:

- | | |
|--------|-----------------------------------|
| ЛЭП | – линия электропередачи; |
| ТП | – Трансформаторная подстанция; |
| ГРПБ | – Газорегуляторный пункт блочный; |
| кВ | – киловольт; |
| СанПиН | – санитарные правила и нормы; |
-