

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новгородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора))

г. Малая Вишера
(место составления акта)

“ 13 ” апреля 20 17 г.
(дата составления акта)
15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора) органа местного самоуправления

№ 11

По адресу/адресам: Новгородская область, Маловишерский район, д.Бурга, ул.Октябрьская, д.28
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области от 03.04.2017 № 0453-ГН
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Бургинского сельского поселения
(наименование органа местного самоуправления)

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Маршалов Александр Владимирович, Глава Бургинского сельского поселения

11.04.2017

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее проверку: Киселева Наталья Серафимовна заместитель главного государственного инспектора в Новгородском, Батецком, Маловишерском и Чудовском районах по использованию и охране земель.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Глава Бургинского сельского поселения Маршалов Александр Владимирович, специалист 1 категории администрации Бургинского сельского поселения Федорова Ирина Ивановна, служащий администрации Бургинского сельского поселения Маршалова Татьяна Юзефовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя органа местного самоуправления)

В ходе проведения проверки:

не выявлено нарушений земельного законодательства.

13.04.2017 г. должностным лицом Управления Росреестра по Новгородской области проведена плановая выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства

Администрацией Бургинского сельского поселения при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Было проанализировано 14 пакетов документов по предоставлению земельных участков на территории Бургинского сельского поселения.

Из проанализированных дел установлено:

- 5 земельных участков продано через торги, порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка соблюден и соответствует ст. 39.11. 39.12 ЗК РФ.

Случаев указанных в ч.8 ст.39.11 ЗК РФ, когда земельный участок не может быть предметом аукциона не имеется.

Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка соблюден в соответствии с ч.ч.12-17 ст.39.11 ЗК РФ.

Случая внесения изменений в заключенный по результатам аукциона (или в случае признания аукциона несостоявшимся) договор аренды земельного участка, в том числе в части изменения видов разрешенного использования такого участка (ч.17 ст.39.8 ЗК РФ) не имеется.

- 6 заявлений граждан о предоставлении земельных участков в соответствии с Областным законом от 27 апреля 2015 г. № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», 6 заявлений рассмотрены положительно в установленные законодательством сроки, постановлениями Администрации Бургинского сельского поселения земельные участки предоставлены в собственность.

По результатам рассмотрения 2 заявлений были приняты решения об исключении из списка получателей земельных участков на основании подачи гражданами соответствующих заявлений п. 6 ст.8 № 763-ОЗ от 27.04.2015 г.

Вместе с тем установлено, что при рассмотрении пакета документов о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в п. 7-12 ч.1 ст.6 областного закона от 27.04.2015 г. № 763 по заявлению гр-ки Рыбкиной Ирины Александровны от 11.12.2015 г. вх. № 104 приложены документы: копия паспорта, согласие на обработку персональных данных, справка о регистрации по месту жительства, Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества от 26.11.2015 № 53/208/101/2015-111.

Распоряжением администрации Бургинского сельского поселения от 30.12.2015 г. № 142-ргз «О включении в список получателей земельных участков» гр-ка Рыбкина И.А. включена в список получателей земельных участков.

В соответствии с ч.2 ст.7 областного закона от 27.04.2015 г № 763-ОЗ к заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются :

1) в случаях, указанных в пункте 7 части 1 статьи 6 настоящего областного закона:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, его представителя (в случае подачи заявления представителем);

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

в) справка о регистрации по месту жительства;

г) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. г ч.2 ст.7 областного закона от 27.04.2015 г № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» к заявлению прилагается выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления. К заявлению гр-ки Рыбкиной Ирины Александровны приложена Выписка из Единого государственного реестра прав

на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества от 26.11.2015 № 53/208/101/2015-111.

Распоряжением администрации Бургинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области от 26.12.2016 № 174-ргз «О предоставлении земельного участка в собственность», на основании Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, ст.6 ч.1 п.7 областного закона от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» предоставлено бесплатно в собственность Рыбкиной Ирине Александровне земельный участок с кадастровым номером 53:08:0042402:71, расположенный по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, д.Бор.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости 13.02.2001 года за рег. № 53-01/08-01/2001-231 зарегистрировано право собственности Рыбкиной Ирины Александровны на основании постановления Администрации Маловишерского района Новгородской области от 30.01.2001 г. № 6 а «О предоставлении земельного участка» на земельный участок с кадастровым номером 53:08:0042402:71, расположенного по адресу Новгородская область, Маловишерский район, д.Бурга, ул.Лесная д.7.

Согласно ст.6 ч.1 п.7 областного закона от 27.04.2015 № 763-ОЗ « О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» предоставляются земельные участки в сельских населенных пунктах для личного подсобного хозяйства гражданам, местом жительства которых является территория поселения по месту нахождения земельного участка, в границах населенных пунктов данного поселения, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов поселения, при условии проживания на территории поселения не менее 5 лет;

На основании Распоряжения от 15.03.017 г. № 14-ргз «Об исключении из списка получателей земельных участков» согласно ст.39.19 ЗК РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании ст.8, п.6 областного закона от 27.04.2015 г. № 763-ОЗ « О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» Рыбкина И.А. исключена из списка граждан, имеющих право на получение земельного участка на территории Новгородской области в собственность бесплатно. Распоряжение администрации Бургинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области от 26.12.2016 № 174-ргз «О предоставлении земельного участка в собственность» признано утратившим силу.

Подписи лиц, проводивших проверку: Киселева Н.С.Киселева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Маршаров Александр Владимирович глава адмисп. -
с/дч БСР

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа местного самоуправления)

«13» 04 2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)