



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

Переведеновский пер. 13, стр.16
г. Москва, 105082,
тел.: (499) 260-05-05, факс: (499) 262-99-58,
канц.: (499) 260-05-43, факс: (499) 260-05-58
e-mail: dkrs-info@center.rzd.ru

Федеральное агентство
железнодорожного транспорта



23 АВГ 2024

22 августа 2024 г. № ИСХ-16507/ДКРС

На № _____ от _____

Об утверждении документации
по планировке территории

ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД» направляет в Ваш адрес для рассмотрения и утверждения в установленном порядке документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) (далее - Документация), предусматривающую размещение объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)), планируемого к размещению в границах муниципальных образований: Бронницкого сельского поселения, Савинского сельского поселения, Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района, Березовикского сельского поселения, Боровёнковского сельского поселения Окуловского муниципального района, Бургинского сельского поселения Маловишеровского муниципального района Новгородской области Российской Федерации.

Документация разработана на основании распоряжения ДКРС ОАО «РЖД» от 19.03.2024 г. № ДКРС-32/р (прилагается).

Подготовка и согласование Документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564).

Реализация объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)) предусмотрена в рамках реализации поручения Президента Российской Федерации от 10.04.2019 №ПР-623, транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 1032 от 11.06.2014, и стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №877-р от 17.06.2008, а также п.1 ст. 1 «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г.

Для получения согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Документация направлена АО «Росжелдорпроект», ИНН 7708587910, в Правительство Новгородской области, Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз), Федеральное дорожное агентство (Росавтодор), Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, Министерство транспорта, дорожного хозяйства Новгородской области, Государственную компанию «Автодор», ФКУ Упрдор «Россия», Новгородский муниципальный район, Бронницкое сельское поселение Новгородского муниципального района, Савинское сельское поселение Новгородского муниципального района, Трубичинское сельское поселение Новгородского муниципального района, Окуловский муниципальный район, Березовицкое сельское поселение Окуловского муниципального района, Боровёнковское сельское поселение Окуловского муниципального района, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, Бургинское сельское поселение Маловишерского муниципального района (далее – согласующие органы).

Письма о направлении на согласование зарегистрированы в:

1. Правительстве Новгородской области от 13.08.2024 № по-01-75/12539-в;
2. Федеральном агентстве лесного хозяйства (Рослесхоз) от 13.08.2024 г. № 47628/47;
3. Федеральном дорожном агентстве (Росавтодор) от 13.08.2024 № 66226;
4. Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 13.08.2024 г. № пр-5898-в;

5. Министерстве транспорта, дорожного хозяйства Новгородской области от 13.08.2024 г. № ТС-1214-в;
6. Государственной компании «Автодор» от 13.08.2024 г. № ГК-329278;
7. ФКУ УПРДОР «Россия» от 15.07.2024 г. № 6733;
8. Новгородском муниципальном районе от 12.07.2024 г. № в-6827;
9. Бронницком сельском поселении Новгородского муниципального района от 16.06.2024 г. № 831/23;
10. Савинском сельском поселении Новгородского муниципального района от 16.07.2024 г. 1571;
11. Трубичинском сельском поселении Новгородского муниципального района от 15.07.2024 г. № 939;
12. Окуловском муниципальном районе от 13.08.2024 г. № 6526;
13. Березовикском сельском поселении Окуловского муниципального района от 15.07.2024 г. № 527;
14. Боровенковском сельском поселении Окуловского муниципального района от 15.07.2024 г. № 740;
15. Маловишеровском муниципальном районе от 13.08.2024 № м07-1325-в;
16. Маловишеровском городском поселении от 15.07.2024 г. № м07-1103-в;
17. Бургинском сельском поселении Маловишеровского муниципального района от 15.07.2024 № 307.

Документация согласована письмами:

1. Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 21.08.2024 г. № ПР-9006-И (прилагается);
2. Государственной компании «Автодор» от 20.08.2024 г. № 19519-16 (прилагается);
3. ФКУ УПРДОР «Россия» от 22.07.2024 № 18/13-4533 (прилагается);
4. Администрацией Новгородского муниципального района от 29.07.2024 г. № И-5679 (прилагается);
5. Администрацией Окуловского муниципального района от 15.08.2024 г. № 4957/1 (прилагается);
6. Администрацией Маловишеровского муниципального района от 12.07.2024 № М07-3280-И (прилагается);
7. Администрацией Маловишеровского муниципального района от 16.08.2024 № М07-3667-И (прилагается);
8. Администрацией Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района от 16.07.2024 г. № 602 (прилагается);

9. Администрацией Бронницкого сельского поселения Новгородского муниципального района от 19.07.2024 г. № М10/04-65-И (прилагается);
10. Администрацией Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района от 16.07.2024 г. № М10/08-131И (прилагается);
11. Администрацией Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района от 23.07.2024 г. № 312 (прилагается);
12. Администрацией Боровенковского сельского поселения Окуловского муниципального района от 19.07.2024 г. № 560 (прилагается);
13. Администрацией Бургинского сельского поселения Маловишеровского муниципального района от 25.07.2024 г. № 397 (прилагается).

Замечания, выданные уполномоченными органами исполнительными власти и балансодержателями в ходе согласования Документации, будут учтены и устранены в ходе выполнения проектно-изыскательских работ по объекту.

Документация, направленная для согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации и согласованная исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации является Документацией, представленной для утверждения в РОСЖЕЛДОР.

Версии Документации, направленной для согласования в согласующий орган, и документации, представленной для утверждения в РОСЖЕЛДОР, идентичны друг другу.

Экземпляры Документации по планировке территории, представленные на бумажном и электронных носителях, идентичны друг другу, в том числе версия Документации, размещенная в электронном виде на электронном носителе для направления в Росреестр.

Документ, подтверждающий полномочия представителя ОАО «РЖД» на обращение за оказанием государственной услуги - нотариально заверенная копия доверенности, направлен в Федеральное агентство железнодорожного транспорта письмом от 07.08.2023 г. № ИСХ-10295/ДКРС.

Приложения: 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Книга 1 – 1 том в 2 экз.;

2. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Книга 2 – 1 том в 2 экз.;

3. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Книга 3 – 1 том в 2 экз.;

4. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Книга 4 – 1 том в 2 экз.;
5. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов – 1 том в 2 экз.;
6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Книга 1 – 1 том в 2 экз.;
7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Книга 2 – 1 том в 2 экз.;
8. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Книга 3 – 1 том в 2 экз.;
9. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Книга 4 – 1 том в 2 экз.;
10. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 2. Книга 1 – 1 том в 2 экз.;
11. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 2. Книга 2 – 1 том в 2 экз.;
12. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 2. Книга 3 – 1 том в 2 экз.;
13. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 2. Книга 4 – 1 том в 2 экз.;

14. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 3. Книга 1 – 1 том в 2 экз.;
15. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 3. Книга 2 – 1 том в 2 экз.;
16. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 3. Книга 3 – 1 том в 2 экз.;
17. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 3. Книга 4 – 1 том в 2 экз.;
18. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка – 1 том в 2 экз.;
19. Приложения (инженерные изыскания) к материалам по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Часть 1. Книга 1- Книга 14; Часть 2. Книга 1 – Книга 92; Часть 3. Книга 1 – Книга 8; Часть 4. Книга 1 – Книга 19; Часть 5. Книга 1 – Книга 19; Часть 6. Книга 1 – Книга 6 – в электронном виде в 3-х частях (компакт-диск (DVD-RW));
20. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Книга 1 – 1 том в 2 экз.;
21. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Книга 2 – 1 том в 2 экз.;
22. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Книга 3 – 1 том в 2 экз.;
23. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Книга 4 – 1 том в 2 экз.;

24. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Книга 1 – 1 том в 2 экз.;
25. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Книга 2 – 1 том в 2 экз.;
26. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Книга 3 – 1 том в 2 экз.;
27. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Книга 4 – 1 том в 2 экз.;
28. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Книга 1 – 1 том в 2 экз.;
29. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Книга 2 – 1 том в 2 экз.;
30. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Книга 3 – 1 том в 2 экз.;
31. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Книга 4 – 1 том в 2 экз.;
32. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка – 1 том в 2 экз.;
33. Проект планировки территории и проект межевания территории (эл. вид) – компакт-диск (DVD-RW) в 13 экз.;
34. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости – компакт-диск (DVD-RW) в 2 экз.;
35. Копия распоряжения ДКРС ОАО «РЖД» от 19.03.2024 г. №ДКРС-32/р с заданием на 11 л. в 1 экз.;

36. Уведомления о согласовании органов - 1 том в 1 экз.

Заместитель начальника

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned between the text 'Заместитель начальника' and 'С.Н.Алексеев'.

С.Н.Алексеев