

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50226358 | | | |
| Кадастровый номер: | 53:12:0708003:115 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 53:12:0708003 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.08.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Окуловское лесничество, Угловское участковое лесничество, часть лесного квартала 206 | | |
| Площадь: | 1371 +/- 65 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 603.24 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 53:12:0000000:3790 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 53:12:0708003:3 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли лесного фонда | | |
| Виды разрешенного использования: | Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведения сельского хозяйства; осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создания лесных плантаций и их эксплуатация; выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сенцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды деятельности. | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Рыжков Александр Владимирович, СНИЛС 005-231-138 83, договор на выполнение кадастровых работ от 12.10.2017 № 55, дата завершения кадастровых работ: 16.07.2018 | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50226358 | | | |
| Кадастровый номер: | | 53:12:0708003:115 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | Окуловское лесничество, Угловское участковое лесничество, Эксплуатационные леса | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50226358 | | | |
| Кадастровый номер: | | 53:12:0708003:115 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Матвеев Андрей Геннадьевич | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50226358 | | | |
| Кадастровый номер: | | 53:12:0708003:115 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 53:12:0708003:115-53/033/2018-1 03.08.2018 17:40:55 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 23.01.2020 16:19:28 | |
| | номер государственной регистрации: | 53:12:0708003:115-53/033/2020-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.12.2008 по 15.12.2053 с 10.12.2008 по 15.12.2053 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Петсамо", ИНН: 5321003531 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 21.10.2008 № 192, зарегистрированный в управлении Федеральной регистрационной службы по Новгородской области 10.12.2008 за № 53-53-05/036/2008-415, выдан 16.11.2015, номер государственной регистрации: 53-53/005-53/312/006/2015-431/1 Договор № 192 аренды лесного участка, выдан 21.10.2008, дата государственной регистрации: 10.12.2008, номер государственной регистрации: 53-53-05/036/2008-415 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | |
|---------------------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 9 | |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50226358 | |
| Кадастровый номер: | 53:12:0708003:115 |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: |
| | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: |
| | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: |
| | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица |
| | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: |
| | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |
| | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
| | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50226358 | | | |
| Кадастровый номер: | | 53:12:0708003:115 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50226358 | | | |
| Кадастровый номер: | | 53:12:0708003:115 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50226358 | | | |
| Кадастровый номер: | | 53:12:0708003:115 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 64°31.4' | 19.53 | данные отсутствуют | 53:12:0000000:4924(2) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 204°4.0' | 67.09 | данные отсутствуют | 53:12:0000000:4924(2) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 210°15.1' | 77.13 | данные отсутствуют | 53:12:0000000:4924(2) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 300°29.1' | 11.71 | данные отсутствуют | 53:12:0708003:3(3) | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 28°39.5' | 20.56 | данные отсутствуют | 53:12:0708003:3(3) | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 45°31.3' | 20.18 | данные отсутствуют | 53:12:0708003:3(3) | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 25°16.1' | 41.53 | данные отсутствуют | 53:12:0708003:3(3) | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 25°30.8' | 33.9 | данные отсутствуют | 53:12:0708003:3(3) | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 348°7.6' | 3.79 | данные отсутствуют | 53:12:0708003:3(3) | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.1 | 16°47.6' | 9.93 | данные отсутствуют | 53:12:0708003:3(3) | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50226358 | | | |
| Кадастровый номер: | | 53:12:0708003:115 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-53 (Зона 2) | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 536745.19 | 2312071.69 | - | 0.5 |
| 2 | 536753.59 | 2312089.32 | - | 0.5 |
| 3 | 536692.33 | 2312061.96 | - | 0.5 |
| 4 | 536625.7 | 2312023.1 | - | 0.5 |
| 5 | 536631.64 | 2312013.01 | - | 0.5 |
| 6 | 536649.68 | 2312022.87 | - | 0.5 |
| 7 | 536663.82 | 2312037.27 | - | 0.5 |
| 8 | 536701.38 | 2312055 | - | 0.5 |
| 9 | 536731.97 | 2312069.6 | - | 0.5 |
| 10 | 536735.68 | 2312068.82 | - | 0.5 |
| 1 | 536745.19 | 2312071.69 | - | 0.5 |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |