

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:	53:12:0708002:13		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0708002		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	53:12:0000000:37		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала		
Площадь:	63012 +/- 176		
Кадастровая стоимость, руб.:	137861.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.06.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2010; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.11.2009 № 53:12:102/09-86 выдан: ФГОУ "Учебный центр управления земельными ресурсами". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	
		действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области" от 28.01.2020 № 352-р выдан: РОСАВТОДОР.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 53-53-05/053/2009-365 18.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 53-53-05/053/2009-364 18.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

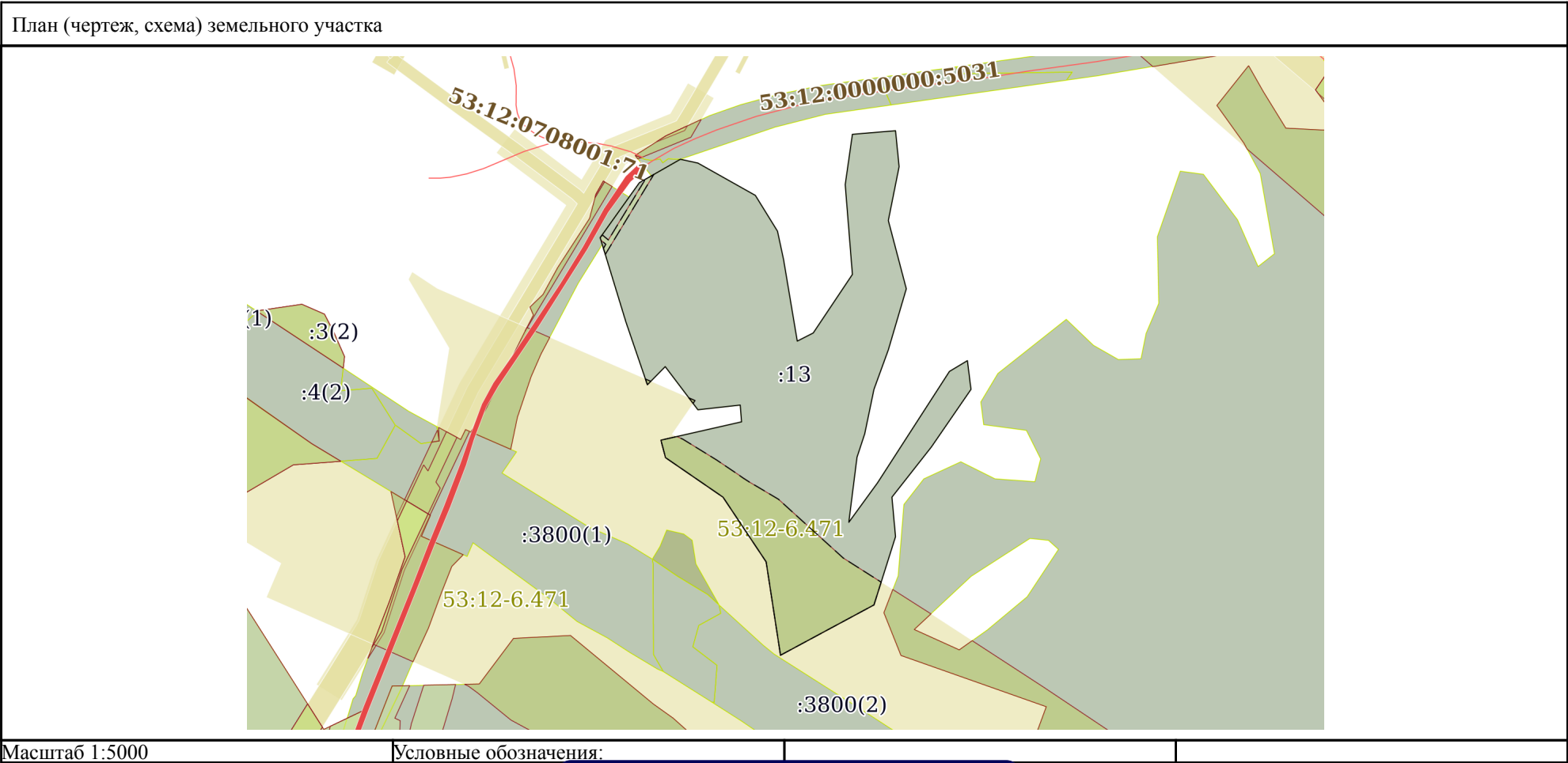
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	351°15.3`	80.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	53:12:0000000:3800(2)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	326°18.7`	65.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	304°30.3`	59.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	345°17.6`	15.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	77°12.0`	70.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	355°29.4`	14.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	263°38.8`	36.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	322°52.4`	45.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	224°29.5`	21.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	341°6.7`	56.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	343°1.4`	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	343°1.4`	49.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	342°52.4`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	343°2.8`	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	35°29.0`	42.34	данные отсутствуют	53:12:0000000:4924(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	35°29.3`	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	60°14.3`	13.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	60°17.4`	8.07	данные отсутствуют	53:12:0000000:5365(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	60°15.3`	18.3	данные отсутствуют	53:12:0000000:5365(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	102°13.0`	15.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	53:12:0000000:5361	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583							
Кадастровый номер:				53:12:0708002:13			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	119°21.8`	55.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	148°16.0`	35.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	167°54.7`	24.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	170°28.3`	70.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	62°58.7`	15.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	33°46.2`	59.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	355°25.9`	76.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	8°7.4`	43.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	85°14.5`	36.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	174°17.7`	30.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	191°18.7`	46.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	165°15.2`	59.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	196°23.7`	53.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	199°58.9`	35.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	191°43.9`	38.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	198°12.1`	20.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	187°11.4`	55.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	36°1.5`	41.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	32°49.7`	112.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	59°2.5`	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	172°52.9`	24.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	214°30.3`	59.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	218°9.4`	54.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	174°48.6`	33.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	197°31.6`	60.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.1	241°42.1`	89.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536798.6	2312438.61	-	1.5
2	536877.72	2312426.44	-	1.5
3	536932.49	2312389.93	-	1.5
4	536965.96	2312341.24	-	1.5
5	536980.78	2312337.35	-	1.5
6	536996.29	2312405.62	-	1.5
7	537010.49	2312404.5	-	1.5
8	537006.5	2312368.67	-	1.5
9	537043.05	2312341	-	1.5
10	537027.68	2312325.9	-	1.5
11	537080.67	2312307.77	-	1.5
12	537094.82	2312303.45	-	0.5
13	537141.89	2312289.08	-	0.5
14	537143.61	2312288.55	-	0.5
15	537152.27	2312285.91	-	0.5
16	537186.75	2312310.49	-	0.5
17	537198.84	2312319.11	-	0.5
18	537205.61	2312330.95	-	0.5
19	537209.61	2312337.96	-	0.5
20	537218.69	2312353.85	-	1.5
21	537215.49	2312368.63	-	1.5
22	537188.1	2312417.31	-	1.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583					
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13			
1	2	3	4	5	
23	537157.78	2312436.06	-	1.5	
24	537133.78	2312441.2	-	1.5	
25	537064.67	2312452.8	-	1.5	
26	537071.56	2312466.31	-	1.5	
27	537121.15	2312499.47	-	1.5	
28	537197.23	2312493.39	-	1.5	
29	537239.83	2312499.47	-	1.5	
30	537242.87	2312535.99	-	1.5	
31	537212.44	2312539.03	-	1.5	
32	537166.8	2312529.9	-	1.5	
33	537108.98	2312545.12	-	1.5	
34	537057.25	2312529.9	-	1.5	
35	537023.78	2312517.73	-	1.5	
36	536986.17	2312509.92	-	1.5	
37	536966.28	2312503.38	-	1.5	
38	536911.19	2312496.43	-	1.5	
39	536944.66	2312520.77	-	1.5	
40	537038.99	2312581.63	-	1.5	
41	537048.12	2312596.85	-	1.5	
42	537023.78	2312599.89	-	1.5	
43	536975.09	2312566.42	-	1.5	
44	536932.49	2312532.95	-	1.5	
45	536899.02	2312535.99	-	1.5	
46	536841.2	2312517.73	-	1.5	
1	536798.6	2312438.61	-	1.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

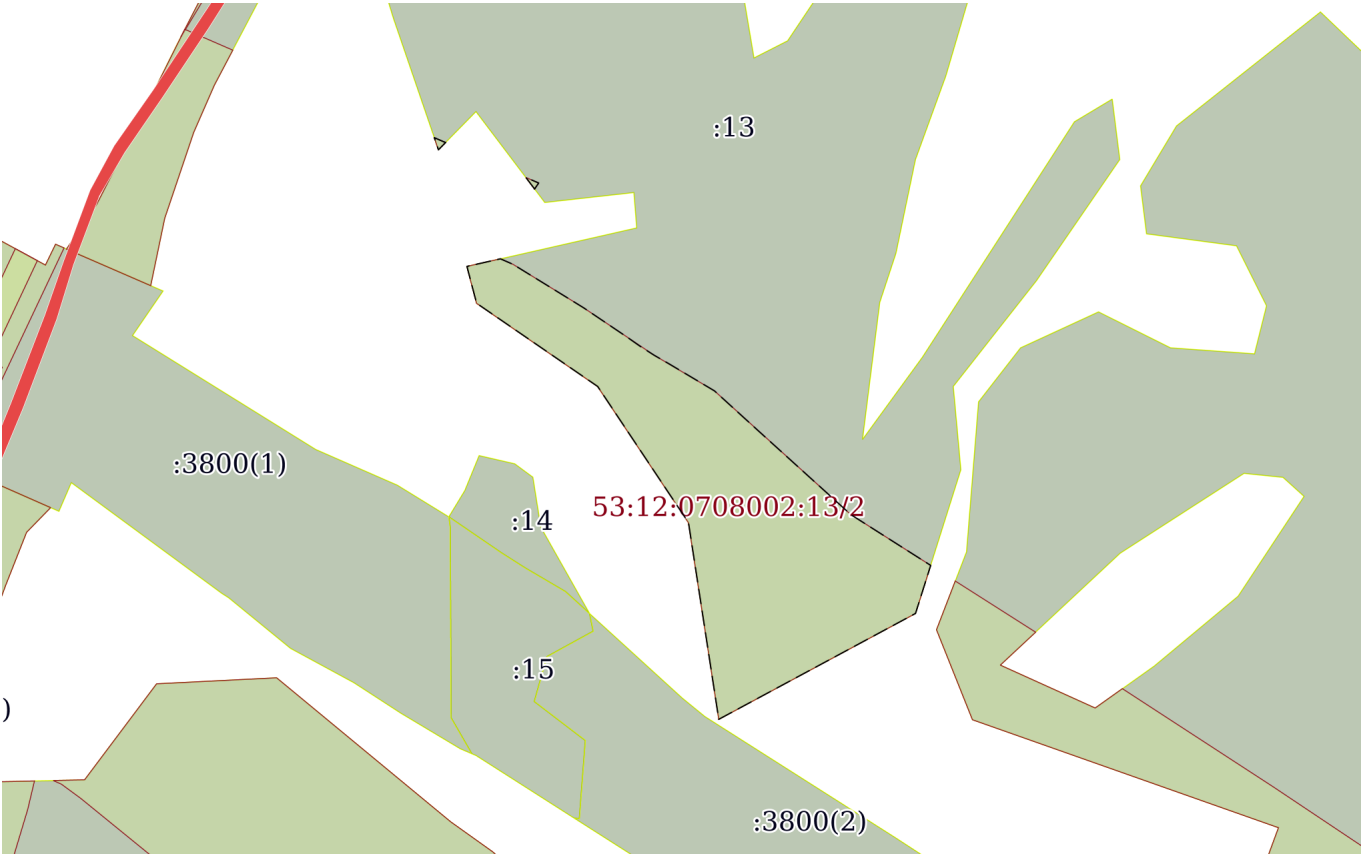
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0708002:13/1	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0708002:13/2	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583		
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:12:0708002:13/1	327	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.11.2009 № 53:12:102/09-86 выдан: ФГОУ "Учебный центр управления земельными ресурсами "; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона ЛЭП
53:12:0708002:13/2	9981	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области" от 28.01.2020 № 352-р выдан: РОСАВТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8.1 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	
		государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. и Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" п.8 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; п 9. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения; 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения. ; Реестровый номер границы: 53:12-6.471; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области; Тип зоны: Придорожная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0708002:13/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537138.09	2312290.24	-	1.5
2	537143.22	2312288.67	-	1.5
3	537146.67	2312290.69	-	1.5
4	537150.27	2312286.5	-	1.5
5	537152.27	2312285.91	-	0.3
6	537154.63	2312287.68	-	1.5
7	537150.35	2312292.87	-	1.5
8	537201.69	2312324.16	-	1.5
9	537205.82	2312331.33	-	1.5
1	537138.09	2312290.24	-	1.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583			
Кадастровый номер:		53:12:0708002:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0708002:13/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536798.6	2312438.61	-	-
2	536877.72	2312426.44	-	-
3	536932.49	2312389.93	-	-
4	536965.96	2312341.24	-	-
5	536980.78	2312337.35	-	-
6	536983.84	2312350.82	-	-
7	536981.62	2312355.88	-	-
8	536964.13	2312384.28	-	-
9	536952.47	2312401.57	-	-
10	536948.67	2312406.96	-	-
11	536945.05	2312412.64	-	-
12	536941.67	2312418.51	-	-
13	536930.7	2312436.91	-	-
14	536915.06	2312454.07	-	-
15	536880.92	2312491.76	-	-
16	536860.52	2312523.83	-	-
17	536841.2	2312517.73	-	-
1	536798.6	2312438.61	-	-
1	537011.93	2312364.56	-	-
2	537016.57	2312361.05	-	-
3	537014.33	2312366.2	-	-
1	537011.93	2312364.56	-	-
1	537030.6	2312328.76	-	-
2	537027.68	2312325.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50224583				
Кадастровый номер:			53:12:0708002:13	
1	2	3	4	5
3	537032.57	2312324.23	-	-
1	537030.6	2312328.76	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия