

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:	53:12:0551001:53		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0551001		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Боровенковское участковое лесничество, лесные кварталы 222, 221		
Площадь:	54430 +/- 4083		
Кадастровая стоимость, руб.:	102541.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:12:0000000:4581, 0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:12:0551001:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Серов Григорий Викторович, дата завершения кадастровых работ: 26.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 37253.95 кв.м, 2 - 17176.15 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53	
		обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2018; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 12.04.2018 № 1769/2; документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 26.12.2016 № -; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий графическое описание объекта от 30.09.2019; постановление от 24.02.2009 № 160.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-01/209/2014-193 31.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.10.2017 08:53:05	
	номер государственной регистрации:	53:12:0551001:53-53/005/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2017 с 18.10.2017 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские автомобильные дороги", № 238-ГК, выдан 15.09.2017, дата государственной регистрации: 18.10.2017, номер государственной регистрации: 53:12:0553001:142-53/001/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449		
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

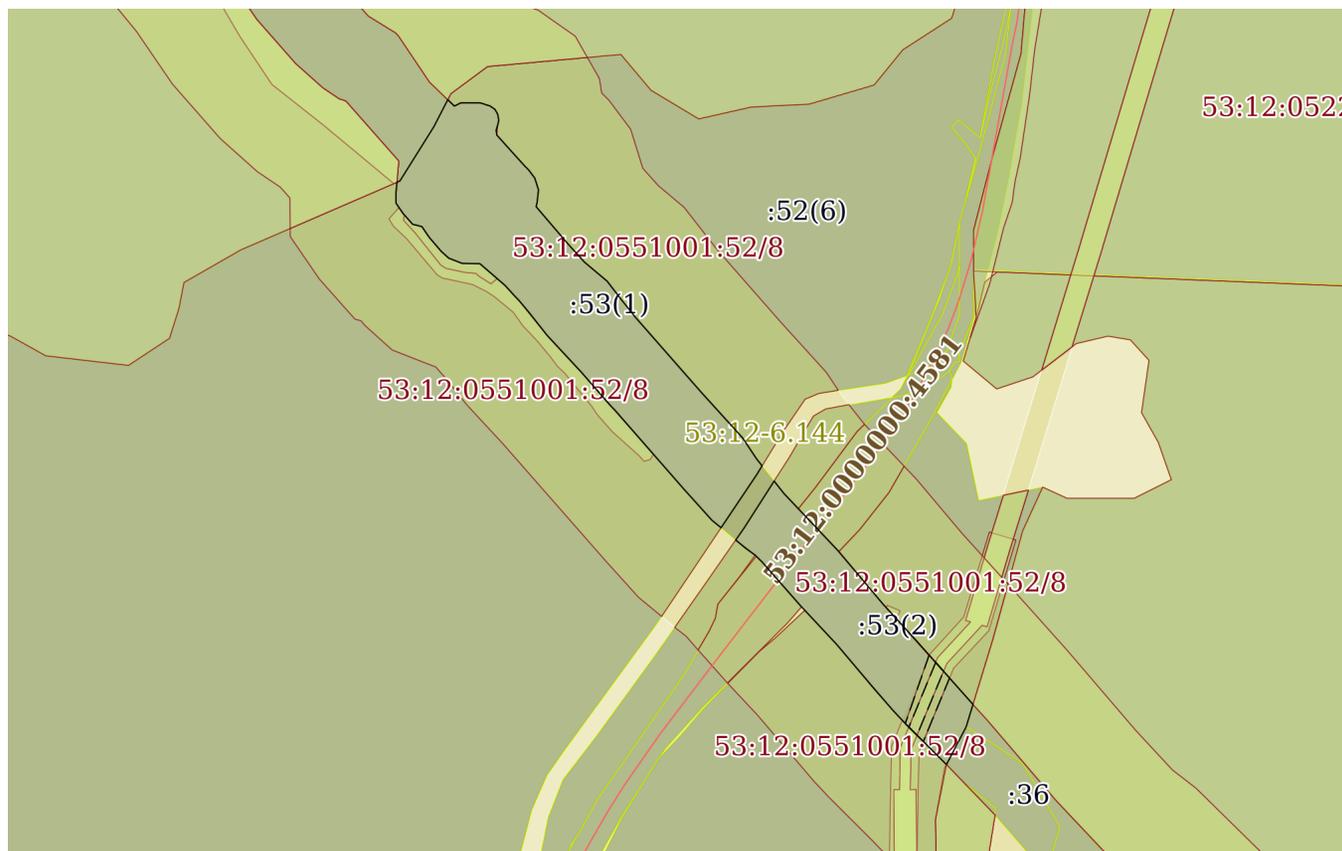
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:	53:12:0551001:53		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449

Кадастровый номер:

53:12:0551001:53



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°41.3`	14.87	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°33.8`	73.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	139°53.0`	65.88	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	53:12:0000000:175(4)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	137°40.0`	48.17	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	138°20.8`	79.61	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	196°58.2`	22.27	данные отсутствуют	53:12:0522001:38	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	53:12:0522001:39(4)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	207°36.1`	40.04	данные отсутствуют	53:12:0522001:36	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	314°53.3`	54.82	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(4)	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	53:12:0522001:39(1)	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	316°46.3`	16.47	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(4)	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.11	318°53.8`	28.51	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(4)	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	319°49.3`	53.77	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(4)	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	316°54.7`	50.24	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(4)	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	318°43.5`	54.86	данные отсутствуют	53:12:0551001:169	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	314°22.6`	9.09	данные отсутствуют	53:12:0551001:169, 53:12:0551001:52(5)	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	306°1.9`	11.88	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(5)	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	309°56.1`	11.29	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(5)	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	34°47.2`	13.64	данные отсутствуют	53:12:0551001:54	адрес отсутствует
21	1.1.18	1.1.1	32°39.2`	52.75	данные отсутствуют	53:12:0551001:54	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449

Кадастровый номер:

53:12:0551001:53

1	2	3	4	5	6	7	8
22	2.1.1	2.1.2	134°3.7'	8.64	данные отсутствуют	53:12:0519001:168, 53:12:0519001:170(1), 53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
23	2.1.2	2.1.3	63°39.5'	6.9	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
24	2.1.3	2.1.4	90°3.8'	18.17	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
25	2.1.4	2.1.5	107°46.7'	9.92	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
26	2.1.5	2.1.6	125°4.6'	5.5	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
27	2.1.6	2.1.7	150°21.7'	5.34	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
28	2.1.7	2.1.8	170°49.1'	5.7	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
29	2.1.8	2.1.9	191°23.5'	4.1	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
30	2.1.9	2.1.10	197°19.4'	5.71	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
31	2.1.10	2.1.11	170°45.9'	4.55	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
32	2.1.11	2.1.12	138°2.8'	34.85	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
33	2.1.12	2.1.13	137°5.0'	4.86	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
34	2.1.13	2.1.14	135°0.0'	5.05	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
35	2.1.14	2.1.15	143°14.3'	9.52	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
36	2.1.15	2.1.16	162°41.1'	11.49	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
37	2.1.16	2.1.17	185°52.9'	11.32	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
38	2.1.17	2.1.18	193°4.0'	4.73	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
39	2.1.18	2.1.19	139°28.2'	45.27	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
40	2.1.19	2.1.20	137°50.2'	24.15	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
41	2.1.20	2.1.21	130°2.2'	27.95	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
42	2.1.21	2.1.22	142°29.8'	22.06	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
43	2.1.22	2.1.23	141°17.3'	21.11	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
44	2.1.23	2.1.24	138°43.6'	93.79	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
45	2.1.24	2.1.25	137°47.1'	58.36	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
46	2.1.25	2.1.26	146°15.4'	23.91	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
47	2.1.26	2.1.27	141°42.8'	8.41	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6)	данные отсутствуют
48	2.1.27	2.1.28	211°31.9'	9.87	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(6), 53:12:0551001:54	данные отсутствуют; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449

Кадастровый номер:

53:12:0551001:53

1	2	3	4	5	6	7	8
49	2.1.28	2.1.29	213°53.0'	60.22	данные отсутствуют	53:12:0551001:54	адрес отсутствует
50	2.1.29	2.1.30	309°22.1'	11.24	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
51	2.1.30	2.1.31	317°58.1'	39.46	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
52	2.1.31	2.1.32	318°51.6'	99.15	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
53	2.1.32	2.1.33	315°11.6'	6.3	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
54	2.1.33	2.1.34	318°58.7'	40.88	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
55	2.1.34	2.1.35	317°7.2'	47.78	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
56	2.1.35	2.1.36	321°42.2'	27.8	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
57	2.1.36	2.1.37	319°58.0'	13.48	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
58	2.1.37	2.1.38	316°36.8'	8.28	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
59	2.1.38	2.1.39	317°50.9'	11.95	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
60	2.1.39	2.1.40	310°50.2'	31.46	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
61	2.1.40	2.1.41	271°9.3'	16.86	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
62	2.1.41	2.1.42	291°21.5'	13.45	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
63	2.1.42	2.1.43	311°57.7'	9.6	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
64	2.1.43	2.1.44	319°22.9'	17.68	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
65	2.1.44	2.1.45	325°53.9'	11.97	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
66	2.1.45	2.1.46	284°7.7'	9.01	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
67	2.1.46	2.1.47	318°21.4'	13.53	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
68	2.1.47	2.1.48	325°34.3'	11.83	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
69	2.1.48	2.1.49	359°33.8'	9.17	данные отсутствуют	53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
70	2.1.49	2.1.50	4°57.1'	10.66	данные отсутствуют	53:12:0519001:170(2), 53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
71	2.1.50	2.1.51	66°36.4'	3.07	данные отсутствуют	53:12:0519001:168, 53:12:0519001:170(2), 53:12:0551001:52(3)	данные отсутствуют
72	2.1.51	2.1.52	32°2.7'	60.27	данные отсутствуют	53:12:0519001:168	данные отсутствуют
73	2.1.52	2.1.1	27°17.7'	28.79	данные отсутствуют	53:12:0519001:168	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	573126.67	2265835	2601600000	5
2	573120.66	2265841.21	2601600000	5
3	573123.72	2265847.39	2601600000	5
4	573123.7	2265865.56	2601600000	5
5	573120.67	2265875.01	2601600000	5
6	573117.51	2265879.51	2601600000	5
7	573112.87	2265882.15	2601600000	5
8	573107.24	2265883.06	2601600000	5
9	573103.22	2265882.25	2601600000	5
10	573097.77	2265880.55	2601600000	5
11	573093.28	2265881.28	2601600000	5
12	573067.36	2265904.58	2601600000	5
13	573063.8	2265907.89	2601600000	5
14	573060.23	2265911.46	2601600000	5
15	573052.6	2265917.16	2601600000	5
16	573041.63	2265920.58	2601600000	5
17	573030.37	2265919.42	2601600000	5
18	573025.76	2265918.35	2601600000	5
19	572991.35	2265947.77	2601600000	5
20	572973.45	2265963.98	2601600000	5
21	572955.47	2265985.38	2601600000	5
22	572937.97	2265998.81	2601600000	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449

Кадастровый номер:

53:12:0551001:53

1	2	3	4	5
23	572921.5	2266012.01	2601600000	5
24	572851.01	2266073.88	2601600000	5
25	572807.79	2266113.09	2601600000	5
26	572787.91	2266126.37	2601600000	5
27	572781.31	2266131.58	2601600000	0.5
28	572772.9	2266126.42	2601600000	0.5
29	572722.91	2266092.85	2601600000	0.5
30	572730.04	2266084.16	2601600000	5
31	572759.35	2266057.74	2601600000	5
32	572834.02	2265992.51	2601600000	5
33	572838.49	2265988.07	2601600000	5
34	572869.33	2265961.24	2601600000	5
35	572904.34	2265928.73	2601600000	5
36	572926.16	2265911.5	2601600000	5
37	572936.48	2265902.83	2601600000	5
38	572942.5	2265897.14	2601600000	5
39	572951.36	2265889.12	2601600000	5
40	572971.93	2265865.32	2601600000	5
41	572972.27	2265848.46	2601600000	5
42	572977.17	2265835.93	2601600000	5
43	572983.59	2265828.79	2601600000	5
44	572997.01	2265817.28	2601600000	5
45	573006.92	2265810.57	2601600000	5
46	573009.12	2265801.83	2601600000	5
47	573019.23	2265792.84	2601600000	5
48	573028.99	2265786.15	2601600000	5
49	573038.16	2265786.08	2601600000	5
50	573048.78	2265787	2601600000	5
51	573050	2265789.82	2601600000	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449

Кадастровый номер:

53:12:0551001:53

1	2	3	4	5
52	573101.09	2265821.8	2601600000	5
1	573126.67	2265835	2601600000	5
1	572766.92	2266142.95	2601600000	0.5
2	572755.25	2266152.17	2601600000	5
3	572701.79	2266202.79	2601600000	5
4	572651.41	2266245.24	2601600000	5
5	572615.8	2266277.68	2601600000	5
6	572556.32	2266330.59	2601600000	5
7	572535.02	2266324.09	-	2.5
8	572499.54	2266305.54	-	2.5
9	572538.23	2266266.7	2601600000	5
10	572550.23	2266255.42	2601600000	5
11	572571.71	2266236.68	2601600000	5
12	572612.79	2266201.99	2601600000	5
13	572649.48	2266167.67	2601600000	5
14	572690.71	2266131.48	2601600000	5
15	572697.07	2266124.98	2601600000	5
16	572704.06	2266115.37	2601600000	5
17	572711.31	2266106.71	2601600000	0.5
18	572722.51	2266114.49	2601600000	0.5
1	572766.92	2266142.95	2601600000	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 53:12:0551001:53/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449

Кадастровый номер:

53:12:0551001:53

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:12:0551001:53/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:12:0551001:53/1		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 12.04.2018 № 1769/2; документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 26.12.2016 № -; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449

Кадастровый номер: 53:12:0551001:53

	<p>огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:12-6.293; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП "ВЛ-10 кВ Л-1 ТПС "Торбино", ПК 4608+41"; Тип зоны: <u>Иные зоны с особыми условиями использования территории</u></p>
53:12:0551001:53/2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий графическое описание объекта от 30.09.2019; постановление от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53	
	<p>скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом; Реестровый номер границы: 53:12-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики: ВЛ-10 кВ Л-1 ТПС Торбино; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449			
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0551001:53/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	572602.85	2266289.2	-	-
2	572581.21	2266308.45	-	-
3	572521.31	2266283.68	-	-
4	572538.23	2266266.7	-	-
1	572602.85	2266289.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50223449				
Кадастровый номер:		53:12:0551001:53		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0551001:53/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	572595.87	2266295.4	-	-
2	572587.58	2266302.78	-	-
3	572527.22	2266277.75	-	-
4	572534.85	2266270.09	-	-
1	572595.87	2266295.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия