

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50220121			
Кадастровый номер:	53:12:0522001:153		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0522001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Окуловское лесничество, Боровенковское участковое лесничество, части лесных кварталов 211, 222		
Площадь:	3974 +/- 110		
Кадастровая стоимость, руб.:	1748.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:12:0000000:4581		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:12:0522001:39		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведения сельского хозяйства; осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создания лесных плантаций и их эксплуатация; выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сенцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды деятельности.		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, СНИЛС 005-231-138 83, договор на выполнение кадастровых работ от 12.10.2017 № 55, дата завершения кадастровых работ: 16.07.2018		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50220121			
Кадастровый номер:		53:12:0522001:153	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		Окуловское лесничество, Боровенковское участковое лесничество, Эксплуатационные леса	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 53:12-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50220121			
Кадастровый номер:		53:12:0522001:153	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 53:12:0522001:39. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 10	
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50220121			
Кадастровый номер:		53:12:0522001:153	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:12:0522001:153-53/033/2018-1 03.08.2018 17:36:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.01.2020 16:19:28
		номер государственной регистрации:	53:12:0522001:153-53/033/2020-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2014 с 20.03.2014 на 49 (Сорок девять) лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Рашутино-Лес", ИНН: 5311004945
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор № 400 аренды лесного участка, выдан 04.03.2014, дата государственной регистрации: 20.03.2014, номер государственной регистрации: 53-53-05/017/2014-036
			Соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 04.03.2014 № 400, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 20.03.2014 за № 53-53-05/017/2014-036, выдан 13.02.2015, дата государственной регистрации: 30.03.2015, номер государственной регистрации: 53-53/005-53/112/002/2015-394/1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 10	
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50220121			
Кадастровый номер:		53:12:0522001:153	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50220121			
Кадастровый номер:		53:12:0522001:153	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50220121			
Кадастровый номер:		53:12:0522001:153	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50220121			
Кадастровый номер:		53:12:0522001:153	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°27.0`	7.06	данные отсутствуют	53:12:0000000:175(1), 53:12:0522001:39(3)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	186°8.6`	44.67	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	186°46.9`	46.84	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	189°59.4`	29.11	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	190°17.6`	23.56	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	187°15.2`	7.76	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	191°30.5`	18.75	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	191°19.3`	40.04	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	194°9.2`	52.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	196°26.6`	29.57	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(4)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	356°45.5`	38.9	данные отсутствуют	53:12:0000000:4920(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	359°46.3`	37.69	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3), 53:12:0000000:4931(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	14°23.1`	70.52	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3), 53:12:0000000:4931(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	15°28.0`	102.64	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3), 53:12:0000000:4931(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	4°53.8`	44.86	данные отсутствуют	53:12:0522001:39(3), 53:12:0000000:4931(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50220121			
Кадастровый номер:		53:12:0522001:153	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-53 (Зона 2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	573214.76	2266379.82	-	0.5
2	573213.48	2266386.76	-	0.5
3	573169.07	2266381.98	-	0.5
4	573122.56	2266376.45	-	0.5
5	573093.89	2266371.4	-	0.5
6	573070.71	2266367.19	-	0.5
7	573063.01	2266366.21	-	0.5
8	573044.64	2266362.47	-	0.5
9	573005.38	2266354.61	-	0.5
10	572954.66	2266341.82	-	0.5
11	572926.3	2266333.45	-	0.5
12	572965.14	2266331.25	-	0.5
13	573002.83	2266331.1	-	0.5
14	573071.14	2266348.62	-	0.5
15	573170.06	2266375.99	-	0.5
1	573214.76	2266379.82	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50220121			
Кадастровый номер:		53:12:0522001:153	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:12:0522001:153/1		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия