

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:	53:12:0470001:98		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0470001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал 159		
Площадь:	1858623 +/- 23858		
Кадастровая стоимость, руб.:	817794.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:12:0000000:3472		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:12:0470001:48		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	53:12:0470001:216		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация лесного фонда		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 05.10.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 53:12-15.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
		ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды лесного участка от 25.11.2014 № 416/с. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды лесного участка от 25.11.2014 № 417/с. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2018; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 12.03.2018 № 1048/2; документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 21.09.2017 № -; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области" от 28.01.2020 № 352-р выдан: РОСАВТОДОР. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 53:12:0470001:38, 53:12:0470001:39, 53:12:0470001:40, 53:12:0470001:41, 53:12:0470001:42.	
Получатель выписки:		Плахотнюк Александр Алексеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41			
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-01/209/2014-160 31.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.12.2018 15:11:13	
	номер государственной регистрации:	53:12:0470001:98-53/033/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2014 по 06.05.2063 с 06.05.2014 по 06.05.2063	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 17.03.2014 № 405, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новгородской области 06.05.2014 за № 53-53-05/023/2014-239, выдан 05.11.2015, Комитет лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области, номер государственной регистрации: 53-53/005-53/312/006/2015-116/1 Договор аренды лесного участка, № 405, выдан 17.03.2014, номер государственной регистрации: 53-53-05/023/2014-239	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 41	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
			Соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 17.03.2014 № 405, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 06.05.2014 за № 53-53-05/023/2014-239, выдан 09.02.2015, номер государственной регистрации: 53-53/005-53/112/002/2015-79/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Реестровая запись	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

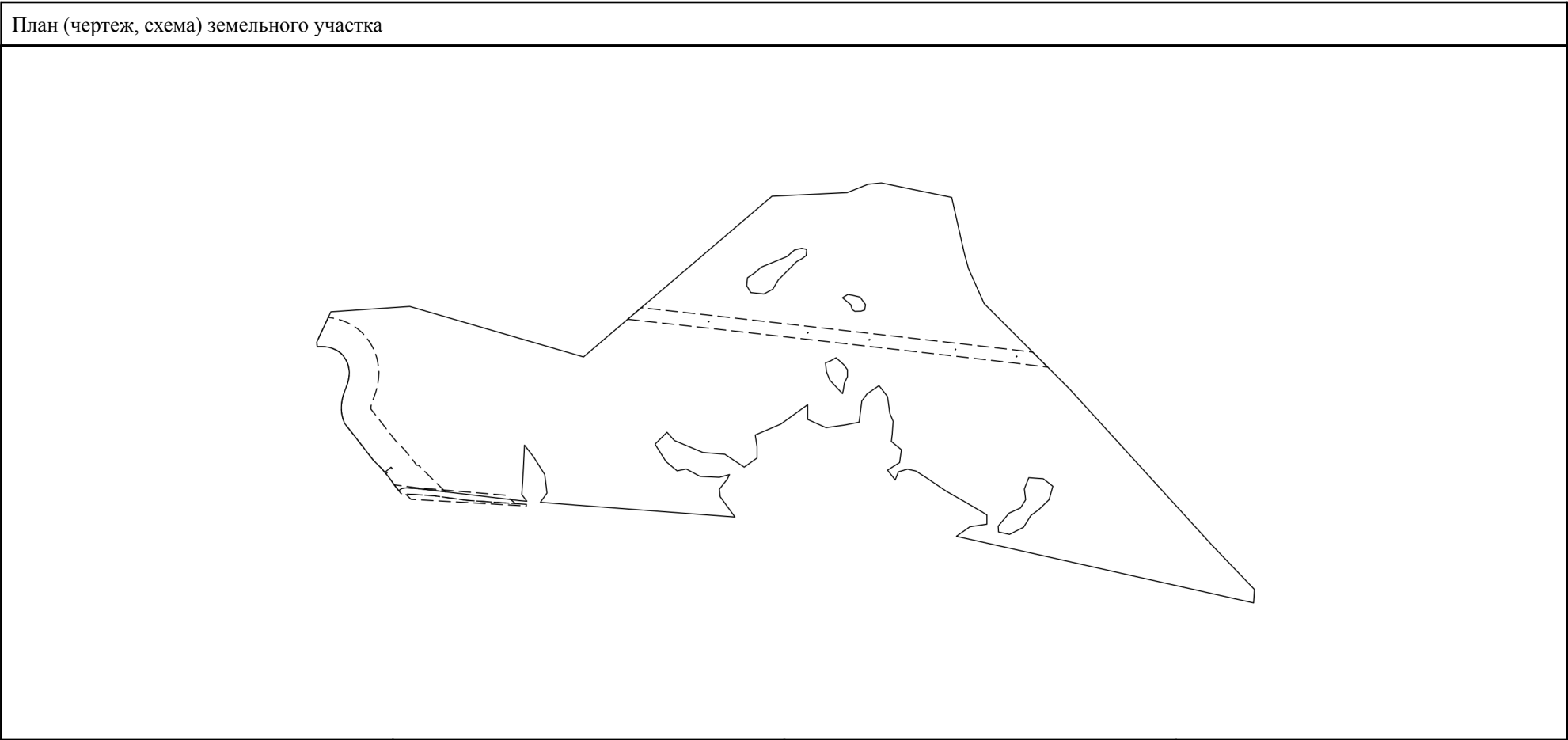
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°6.7`	267.65	данные отсутствуют	53:12:0406003:6	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°12.7`	612.87	данные отсутствуют	53:12:0406003:6	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	49°32.3`	839	данные отсутствуют	53:12:0406003:6	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	87°14.8`	254.78	данные отсутствуют	53:12:0406003:6	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	68°17.5`	76.4	данные отсутствуют	53:12:0406003:6	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	84°9.5`	44.99	данные отсутствуют	53:12:0406003:6	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	101°39.8`	108.33	данные отсутствуют	53:12:0406003:6	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	101°34.1`	135.07	данные отсутствуют	53:12:0406003:6	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	167°15.7`	194.02	данные отсутствуют	53:12:0406003:6	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	164°43.5`	54.09	данные отсутствуют	53:12:0406002:29	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	155°54.1`	129.63	данные отсутствуют	53:12:0406002:29	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	135°0.3`	409.54	данные отсутствуют	53:12:0406002:29	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	137°38.8`	716.35	данные отсутствуют	53:12:0406002:29	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	136°13.4`	207.01	данные отсутствуют	53:12:0406002:29	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	183°33.1`	45.84	данные отсутствуют	53:12:0406002:29	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	282°38.8`	273.04	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(3)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	282°38.7`	97.99	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(3)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	282°38.9`	94.39	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(3)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	282°38.7`	89.49	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(3)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	282°38.8`	115.65	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(3)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	282°38.2`	53.9	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(3)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	282°39.0`	80.78	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(3)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	282°38.0'	51.8	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(3)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	282°38.5'	68.22	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(3)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	282°39.4'	106.29	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(3)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	54°50.2'	56.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	53:12:0000000:5546(29)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	81°23.9'	58.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	0°0.0'	31.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	302°20.2'	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	300°21.0'	70.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	299°42.4'	69.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	303°59.5'	36.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	304°21.5'	44.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	302°25.4'	42.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	282°29.6'	28.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	253°32.9'	32.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	201°17.9'	29.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	321°49.3'	42.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	57°53.5'	48.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	8°8.0'	44.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	309°17.8'	44.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	7°8.3'	25.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	4°4.9'	43.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	336°55.4'	28.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	352°12.2'	57.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	322°22.3'	47.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	235°18.2'	49.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	216°35.0'	30.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	187°7.3'	72.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	258°42.1'	47.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 8		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41							
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417							
Кадастровый номер:				53:12:0470001:98			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	261°52.3`	66.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	294°14.0`	68.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	0°0.0`	49.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	234°5.5`	111.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	246°47.8`	94.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	171°15.8`	40.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	180°0.0`	37.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	234°27.1`	53.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	303°41.6`	78.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	274°46.0`	74.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	292°45.5`	104.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	318°22.4`	37.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	224°59.6`	57.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	147°43.2`	69.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	129°48.7`	48.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	78°42.1`	31.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	118°4.6`	52.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	92°43.9`	65.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	74°44.8`	35.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	205°45.8`	17.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	218°9.2`	42.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	173°54.4`	25.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	143°53.0`	84.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	274°17.0`	539.88	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(2)	адрес отсутствует
76	1.1.74	1.1.74			данные отсутствуют	53:12:0470001:33, 53:12:0470001:221(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	274°32.2`	121.13	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(2)	адрес отсутствует
78	1.1.76	1.1.77	35°49.3`	38.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	352°56.8`	63.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	327°43.5`	69.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.79	1.1.80	322°26.3`	51.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	182°43.4`	65.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	183°1.1`	59.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	184°8.0`	43.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	142°25.7`	28.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	274°31.5`	21.93	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(2)	адрес отсутствует
87	1.1.85	1.1.86	276°46.5`	288.39	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(2)	адрес отсутствует
88	1.1.86	1.1.87	276°23.6`	60.35	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(2)	адрес отсутствует
89	1.1.87	1.1.88	273°58.8`	39.48	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(2)	адрес отсутствует
90	1.1.88	1.1.89	265°5.3`	9.93	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(2)	адрес отсутствует
91	1.1.89	1.1.90	257°17.2`	6.72	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(2)	адрес отсутствует
92	1.1.90	1.1.91	235°53.9`	8.12	данные отсутствуют	53:12:0000000:66(2)	адрес отсутствует
93	1.1.91	1.1.92	207°52.3`	4.51	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(1), 53:12:0000000:66(2)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
94	1.1.92	1.1.93	322°7.0`	26.71	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(1)	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	325°25.0`	26.87	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(1)	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	320°46.7`	38.41	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(1)	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	320°43.9`	3.68	данные отсутствуют	53:12:0470001:95, 53:12:0470001:99(1)	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	314°47.9`	40.33	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	322°13.6`	100.39	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	321°43.7`	48.16	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	321°45.0`	10.71	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	341°35.0`	10.03	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	341°39.2`	8.26	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	345°35.3`	10	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	351°6.9`	9.13	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	354°58.2`	8.21	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
107	1.1.105	1.1.106	359°4.9`	9.36	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	2°50.0`	9.71	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5	6	7	8
109	1.1.107	1.1.108	6°46.6'	8.98	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
110	1.1.108	1.1.109	9°52.3'	8.98	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	12°10.5'	8.96	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	17°22.6'	9.24	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	20°5.2'	6.58	данные отсутствуют	53:12:0470001:95, 53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	19°55.7'	31.07	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	15°47.0'	9.78	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	12°7.6'	7.43	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	7°39.0'	10.29	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	3°49.3'	11.26	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	355°16.6'	4.86	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	351°55.4'	9.04	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	349°18.9'	9.17	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	342°12.5'	8.74	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	335°11.6'	10.06	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	330°0.0'	9.18	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	323°46.6'	11.35	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	318°34.4'	7.38	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
127	1.1.125	1.1.126	310°42.8'	8.8	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	303°0.4'	9.29	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	298°1.7'	9.11	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	292°13.6'	9.52	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	287°31.1'	8.7	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	281°50.9'	9.79	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	276°41.1'	8.25	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
134	1.1.132	1.1.133	272°17.5'	9.51	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
135	1.1.133	1.1.134	269°12.2'	8.63	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
136	1.1.134	1.1.135	267°53.9'	6.81	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1), 53:12:0465002:37(2), 53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5	6	7	8
137	1.1.135	1.1.136	354°12.3'	15.55	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
138	1.1.136	1.1.1	24°59.8'	113.45	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
139	1.2.137	1.2.138	245°33.7'	42.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.2.138	1.2.139	220°5.9'	57.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.2.139	1.2.140	176°38.7'	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.140	1.2.141	102°21.2'	38.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.141	1.2.142	62°52.9'	53.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.142	1.2.143	31°41.9'	46.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.2.143	1.2.144	53°32.2'	33.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.2.144	1.2.145	45°58.0'	48.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.2.145	1.2.146	15°45.2'	47.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.2.146	1.2.147	308°9.8'	41.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.2.147	1.2.148	274°5.6'	49.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.2.148	1.2.149	201°30.2'	41.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.2.149	1.2.150	172°38.6'	36.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.2.150	1.2.137	212°0.4'	32.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.3.151	1.3.152	61°42.8'	34.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.3.152	1.3.153	30°38.5'	36.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.3.153	1.3.154	45°0.0'	87.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.3.154	1.3.155	60°38.5'	21.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.3.155	1.3.156	53°10.1'	17.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.3.156	1.3.157	4°52.9'	20.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.3.157	1.3.158	283°35.3'	17.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.3.158	1.3.159	256°38.3'	25.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.3.159	1.3.160	229°8.7'	33.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.3.160	1.3.161	247°6.1'	32.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.3.161	1.3.162	247°47.6'	61.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.3.162	1.3.163	228°20.3'	28.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.3.163	1.3.164	235°45.1'	31.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5	6	7	8
166	1.3.164	1.3.165	184°57.1'	26.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.3.165	1.3.166	149°2.6'	27.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	1.3.166	1.3.151	96°0.8'	44.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.4.167	1.4.168	13°25.6'	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.4.168	1.4.169	8°31.3'	23.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.4.169	1.4.170	25°21.1'	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.4.170	1.4.171	0°0.0'	23.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.4.171	1.4.172	323°44.0'	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.4.172	1.4.173	312°17.8'	34.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.4.173	1.4.174	240°42.7'	21.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.4.174	1.4.175	248°5.8'	18.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.4.175	1.4.176	173°25.5'	30.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.4.176	1.4.177	158°23.0'	30.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.4.177	1.4.167	136°52.3'	63.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.5.178	1.5.179	88°24.9'	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.5.179	1.5.180	71°35.6'	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.5.180	1.5.181	9°10.1'	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.5.181	1.5.182	323°58.6'	31.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.5.182	1.5.183	283°26.0'	25.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.5.183	1.5.184	279°44.6'	17.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.5.184	1.5.185	238°27.9'	21.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.5.185	1.5.186	129°48.8'	36.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.5.186	1.5.187	162°44.1'	17.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.5.187	1.5.178	123°41.4'	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.6.188	1.6.189	186°22.0'	2.34	данные отсутствуют	53:12:0470001:40	данные отсутствуют
191	1.6.189	1.6.190	51°30.1'	3.31	данные отсутствуют	53:12:0470001:40	данные отсутствуют
192	1.6.190	1.6.188	276°36.6'	2.35	данные отсутствуют	53:12:0470001:40	данные отсутствуют
193	1.7.191	1.7.192	187°5.7'	2.35	данные отсутствуют	53:12:0470001:42	данные отсутствуют
194	1.7.192	1.7.193	52°7.5'	3.31	данные отсутствуют	53:12:0470001:42	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417							
Кадастровый номер:				53:12:0470001:98			
1	2	3	4	5	6	7	8
195	1.7.193	1.7.191	277°22.1`	2.34	данные отсутствуют	53:12:0470001:42	данные отсутствуют
196	1.8.194	1.8.195	186°36.6`	2.35	данные отсутствуют	53:12:0470001:38	данные отсутствуют
197	1.8.195	1.8.196	51°30.1`	3.31	данные отсутствуют	53:12:0470001:38	данные отсутствуют
198	1.8.196	1.8.194	276°38.3`	2.34	данные отсутствуют	53:12:0470001:38	данные отсутствуют
199	1.9.197	1.9.198	186°38.3`	2.34	данные отсутствуют	53:12:0470001:39	данные отсутствуют
200	1.9.198	1.9.199	51°30.1`	3.31	данные отсутствуют	53:12:0470001:39	данные отсутствуют
201	1.9.199	1.9.197	276°23.6`	2.33	данные отсутствуют	53:12:0470001:39	данные отсутствуют
202	1.10.200	1.10.201	186°38.3`	2.34	данные отсутствуют	53:12:0470001:41	данные отсутствуют
203	1.10.201	1.10.202	51°30.1`	3.31	данные отсутствуют	53:12:0470001:41	данные отсутствуют
204	1.10.202	1.10.200	276°23.6`	2.33	данные отсутствуют	53:12:0470001:41	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-53, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	562317.1	2279204.49	-	5
2	562335.25	2279471.52	-	-
3	562164.14	2280060.02	-	-
4	562708.59	2280698.37	-	-
5	562720.83	2280952.86	-	-
6	562749.09	2281023.84	-	-
7	562753.67	2281068.6	-	-
8	562731.77	2281174.69	-	-
9	562704.68	2281307.02	-	-
10	562515.43	2281349.8	-	-
11	562463.25	2281364.05	-	-
12	562344.92	2281416.98	-	-
13	562055.31	2281706.54	-	-
14	561525.92	2282189.14	-	-
15	561376.45	2282332.36	-	-
16	561330.7	2282329.52	-	-
17	561390.48	2282063.1	-	-
18	561411.93	2281967.49	-	-
19	561432.6	2281875.39	-	-
20	561452.19	2281788.07	-	-
21	561477.51	2281675.23	-	-
22	561489.3	2281622.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5
23	561506.99	2281543.82	-	-
24	561518.32	2281493.27	-	-
25	561533.25	2281426.7	-	-
26	561556.54	2281322.99	-	-
27	561588.91	2281368.94	-	-
28	561597.59	2281426.32	-	-
29	561628.73	2281426.32	-	-
30	561639.15	2281409.86	-	-
31	561674.85	2281348.89	-	-
32	561709.23	2281288.63	-	-
33	561729.83	2281258.08	-	-
34	561754.92	2281221.38	-	-
35	561777.73	2281185.47	-	-
36	561783.97	2281157.31	-	-
37	561774.84	2281126.39	-	-
38	561747.47	2281115.72	-	-
39	561780.6	2281089.67	-	-
40	561806.24	2281130.53	-	-
41	561849.83	2281136.76	-	-
42	561877.86	2281102.51	-	-
43	561902.77	2281105.63	-	-
44	561946.36	2281108.74	-	-
45	561972.86	2281097.45	-	-
46	562029.68	2281089.67	-	-
47	562067.04	2281060.87	-	-
48	562039.02	2281020.4	-	-
49	562014.89	2281002.49	-	-
50	561943.25	2280993.54	-	-
51	561933.92	2280946.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5
52	561924.58	2280881.45	-	-
53	561952.61	2280819.18	-	-
54	562002.43	2280819.18	-	-
55	561937.05	2280728.89	-	-
56	561899.68	2280641.71	-	-
57	561859.2	2280647.93	-	-
58	561821.84	2280647.93	-	-
59	561790.7	2280604.35	-	-
60	561834.3	2280538.96	-	-
61	561840.53	2280464.24	-	-
62	561881.02	2280367.72	-	-
63	561909.05	2280342.81	-	-
64	561868.56	2280302.33	-	-
65	561809.4	2280339.7	-	-
66	561778.26	2280377.06	-	-
67	561784.48	2280408.19	-	-
68	561759.57	2280454.89	-	-
69	561756.45	2280520.28	-	-
70	561765.79	2280554.53	-	-
71	561749.65	2280546.74	-	-
72	561715.97	2280520.28	-	-
73	561690.49	2280523	-	-
74	561621.84	2280573.09	-	-
75	561662.17	2280034.72	-	-
76	561671.75	2279913.97	-	-
77	561702.95	2279936.49	-	-
78	561765.83	2279928.71	-	-
79	561825	2279891.34	-	-
80	561865.48	2279860.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер:

53:12:0470001:98

1	2	3	4	5
81	561800.09	2279857.1	-	-
82	561740.92	2279853.98	-	-
83	561697.89	2279850.87	-	-
84	561675.35	2279868.21	-	-
85	561677.08	2279846.35	-	-
86	561711.1	2279559.97	-	-
87	561717.82	2279500	-	-
88	561720.56	2279460.62	-	-
89	561719.71	2279450.73	-	-
90	561718.23	2279444.17	-	-
91	561713.68	2279437.45	-	-
92	561709.69	2279435.34	-	-
93	561730.77	2279418.94	-	-
94	561752.89	2279403.69	-	-
95	561782.65	2279379.4	-	-
96	561785.5	2279377.07	-	-
97	561813.92	2279348.45	-	-
98	561893.27	2279286.96	-	-
99	561931.08	2279257.13	-	-
100	561939.49	2279250.5	-	-
101	561949.01	2279247.33	-	-
102	561956.85	2279244.73	-	-
103	561966.54	2279242.24	-	-
104	561975.56	2279240.83	-	-
105	561983.74	2279240.11	-	-
106	561993.1	2279239.96	-	-
107	562002.8	2279240.44	-	-
108	562011.72	2279241.5	-	-
109	562020.57	2279243.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5
110	562029.33	2279244.93	-	-
111	562038.15	2279247.69	-	-
112	562044.33	2279249.95	-	-
113	562073.54	2279260.54	-	-
114	562082.95	2279263.2	-	-
115	562090.21	2279264.76	-	-
116	562100.41	2279266.13	-	-
117	562111.64	2279266.88	-	-
118	562116.48	2279266.48	-	-
119	562125.43	2279265.21	-	-
120	562134.44	2279263.51	-	-
121	562142.76	2279260.84	-	-
122	562151.89	2279256.62	-	-
123	562159.84	2279252.03	-	-
124	562169	2279245.32	-	-
125	562174.53	2279240.44	-	-
126	562180.27	2279233.77	-	-
127	562185.33	2279225.98	-	-
128	562189.61	2279217.94	-	-
129	562193.21	2279209.13	-	-
130	562195.83	2279200.83	-	-
131	562197.84	2279191.25	-	-
132	562198.8	2279183.06	-	-
133	562199.18	2279173.56	-	-
134	562199.06	2279164.93	-	-
135	562198.81	2279158.12	-	-
136	562214.28	2279156.55	-	-
1	562317.1	2279204.49	-	-
1	561652.6	2281540.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5
2	561635.14	2281501.78	-	-
3	561590.89	2281464.52	-	-
4	561571.1	2281465.68	-	-
5	561562.94	2281502.94	-	-
6	561587.39	2281550.68	-	-
7	561626.98	2281575.13	-	-
8	561646.77	2281601.91	-	-
9	561680.54	2281636.84	-	-
10	561725.95	2281649.65	-	-
11	561751.57	2281617.05	-	-
12	561755.07	2281568.15	-	-
13	561716.64	2281553.01	-	-
14	561680.55	2281557.67	-	-
1	561652.6	2281540.2	-	-
1	562377.52	2280671.04	-	-
2	562393.81	2280701.31	-	-
3	562425.26	2280719.94	-	-
4	562486.97	2280781.65	-	-
5	562497.45	2280800.28	-	-
6	562507.92	2280814.26	-	-
7	562528.29	2280816	-	-
8	562532.37	2280799.12	-	-
9	562526.56	2280774.66	-	-
10	562504.42	2280749.06	-	-
11	562491.63	2280718.78	-	-
12	562468.34	2280661.73	-	-
13	562449.7	2280640.78	-	-
14	562432.25	2280615.15	-	-
15	562405.47	2280612.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5
16	562382.18	2280626.8	-	-
1	562377.52	2280671.04	-	-
1	562039.86	2280937.09	-	-
2	562052.05	2280940	-	-
3	562075.34	2280943.49	-	-
4	562097.46	2280953.97	-	-
5	562120.75	2280953.97	-	-
6	562138.21	2280941.16	-	-
7	562161.51	2280915.55	-	-
8	562151.06	2280896.92	-	-
9	562144.04	2280879.46	-	-
10	562113.76	2280882.95	-	-
11	562085.85	2280894.01	-	-
1	562039.86	2280937.09	-	-
1	562318.72	2280979	-	-
2	562319.3	2280999.96	-	-
3	562323.37	2281012.19	-	-
4	562341.4	2281015.1	-	-
5	562367.02	2280996.47	-	-
6	562372.86	2280972.02	-	-
7	562375.76	2280955.13	-	-
8	562364.69	2280937.09	-	-
9	562341.4	2280965.03	-	-
10	562324.54	2280970.27	-	-
1	562318.72	2280979	-	-
1	562223.24	2281027.72	-	-
2	562220.91	2281027.46	-	-
3	562222.97	2281030.05	-	-
1	562223.24	2281027.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417				
Кадастровый номер:			53:12:0470001:98	
1	2	3	4	5
1	562166.43	2281525.95	-	-
2	562164.1	2281525.66	-	-
3	562166.13	2281528.27	-	-
1	562166.43	2281525.95	-	-
1	562284.99	2280483.23	-	-
2	562282.66	2280482.96	-	-
3	562284.72	2280485.55	-	-
1	562284.99	2280483.23	-	-
1	562247.12	2280818.81	-	-
2	562244.8	2280818.54	-	-
3	562246.86	2280821.13	-	-
1	562247.12	2280818.81	-	-
1	562190.19	2281318.65	-	-
2	562187.87	2281318.38	-	-
3	562189.93	2281320.97	-	-
1	562190.19	2281318.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

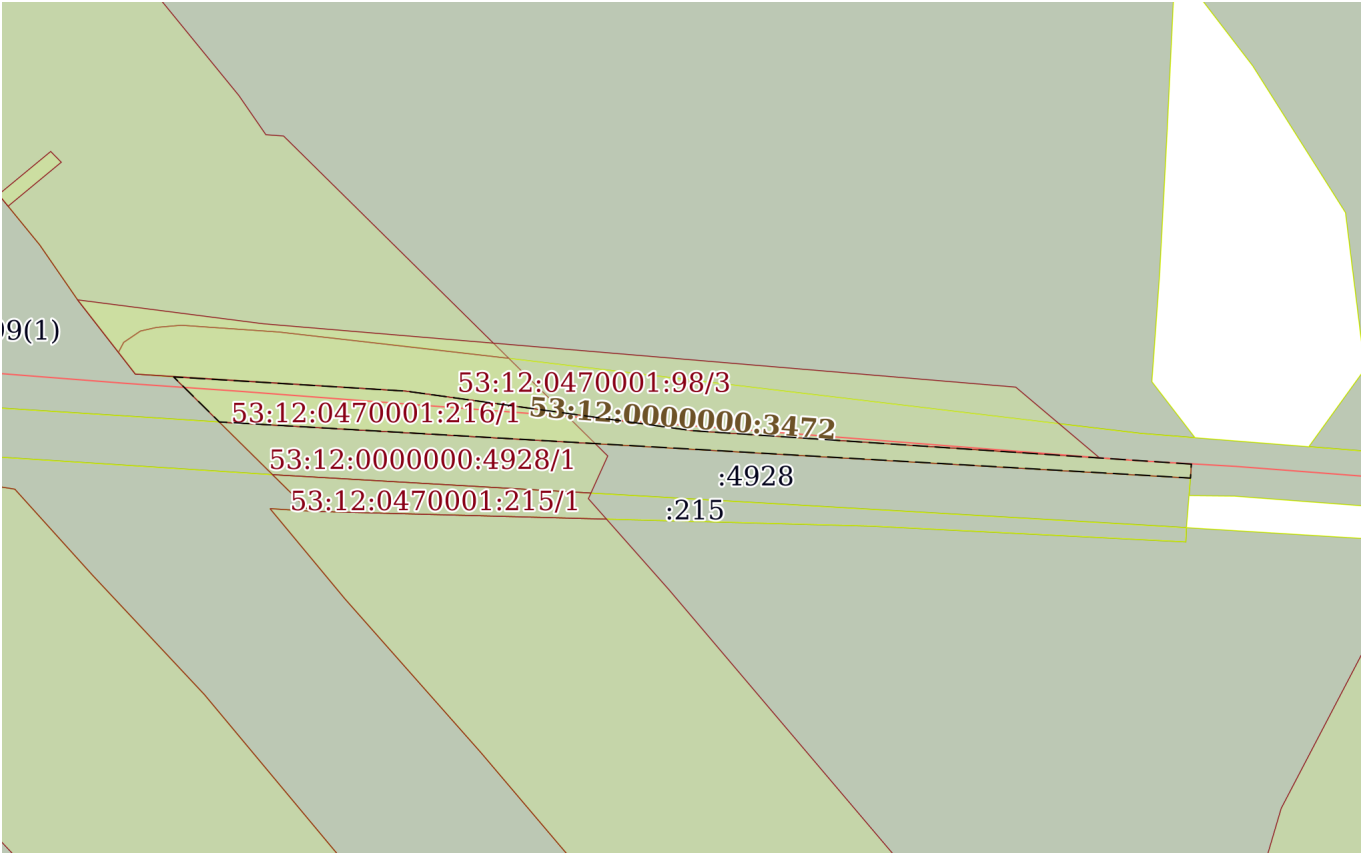
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

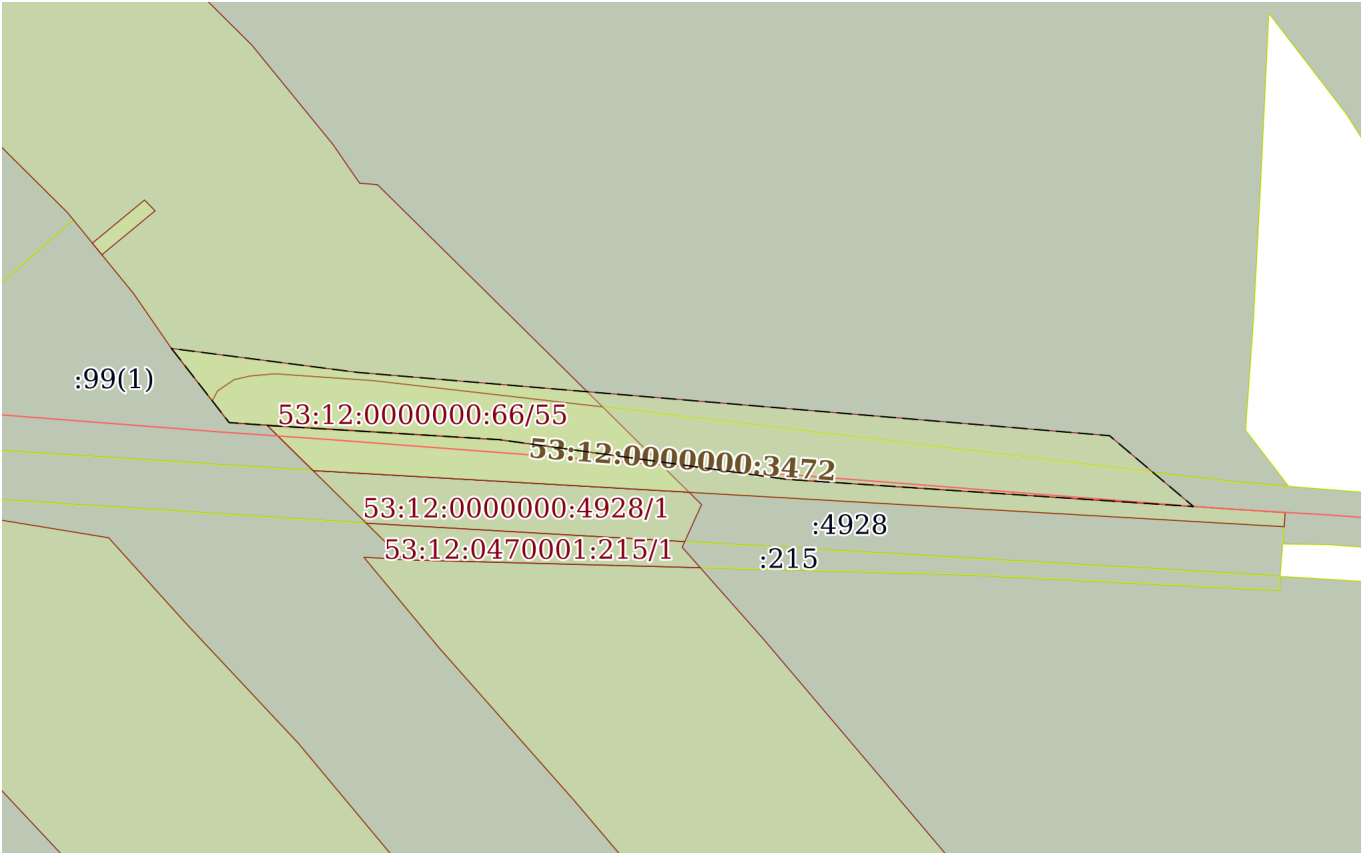
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0470001:98/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0470001:98/2	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

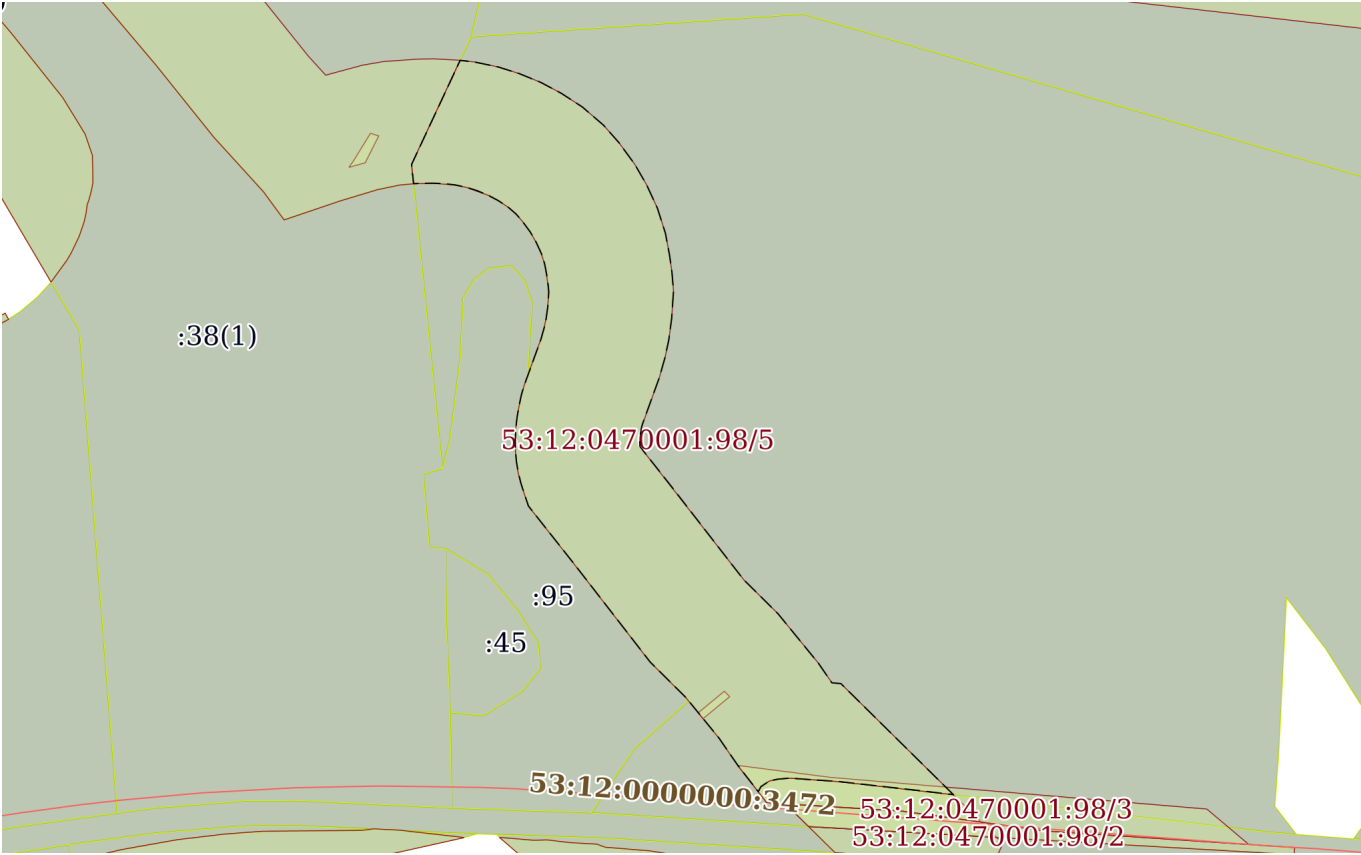
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:12:0470001:98/3
	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0470001:98/4	
			
Масштаб 1:9000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0470001:98/5	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:12:0470001:98/1	165	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду(для переустройства линии связи (ПК4436))	
53:12:0470001:98/2	4112	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды лесного участка от 25.11.2014 № 416/с; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду	
53:12:0470001:98/3	9845	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды лесного участка от 25.11.2014 № 417/с; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду	
53:12:0470001:98/4	60850.43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 12.03.2018 № 1048/2; документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 21.09.2017 № -; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства (далее - ОЭХ), в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ОЭХ, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к ОЭХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распредел. устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распредел. устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
		производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн. В охранных зонах, установленных для ОЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:12-6.257; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: на с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ Крестецкая-1 в границах Окуловского района Новгородской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н	
53:12:0470001:98/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	

района Новгородской области" от 28.01.2020 № 352-р выдан: РОСАВТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8.1 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. и Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" п.8 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; п 9. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения; 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения. ; Реестровый номер границы: 53:12-6.471; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	
		пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области; Тип зоны: Придорожная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0470001:98/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	561790.45	2279408.08	026016000000	5
2	561786.16	2279412.3	026016000000	5
3	561768.49	2279390.95	026016000000	5
4	561773.14	2279387.13	026016000000	5
1	561790.45	2279408.08	026016000000	5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0470001:98/2				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	561664.71	2279866.7	026016000000	5
2	561659.1	2279866.37	026016000000	5
3	561660.25	2279847.46	026016000000	0.5
4	561670.19	2279675.66	026016000000	0.5
5	561681.68	2279475.85	026016000000	0.5
6	561699.78	2279457.52	026016000000	5
7	561694.08	2279550.84	026016000000	5
8	561678.17	2279666	026016000000	5
1	561664.71	2279866.7	026016000000	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417					
Кадастровый номер:			53:12:0470001:98		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 53:12:0470001:98/3					
Система координат МСК 53 (Зона-2)					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	561730.77	2279418.94	026016000000	5	
2	561721.15	2279493.62	026016000000	5	
3	561695.67	2279796.12	026016000000	5	
4	561667.18	2279829.85	026016000000	5	
5	561678.17	2279666	026016000000	5	
6	561694.08	2279550.84	026016000000	5	
7	561699.78	2279457.52	026016000000	5	
8	561700.97	2279442.11	026016000000	5	
1	561730.77	2279418.94	026016000000	5	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417	
Кадастровый номер:	53:12:0470001:98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 53:12:0470001:98/4	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	562291.76	2280209.65	-	-
2	562330.97	2280255.63	-	-
3	562305.56	2280486.75	-	-
4	562267.66	2280822.36	-	-
5	562243.68	2281031.34	-	-
6	562210.69	2281322.23	-	-
7	562186.75	2281529.82	-	-
8	562180.25	2281581.62	-	-
9	562129.54	2281632.32	-	-
10	562143.08	2281524.45	-	-
11	562166.97	2281317.21	-	-
12	562199.96	2281026.34	-	-
13	562223.94	2280817.36	-	-
14	562261.84	2280481.84	-	-
1	562291.76	2280209.65	-	-
1	562284.99	2280483.23	-	-
2	562282.66	2280482.96	-	-
3	562284.72	2280485.55	-	-
1	562284.99	2280483.23	-	-
1	562247.12	2280818.81	-	-
2	562244.8	2280818.54	-	-
3	562246.86	2280821.13	-	-
1	562247.12	2280818.81	-	-
1	562223.24	2281027.72	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417					
Кадастровый номер:			53:12:0470001:98		
1	2	3	4	5	
2	562220.91	2281027.46	-	-	
3	562222.97	2281030.05	-	-	
1	562223.24	2281027.72	-	-	
1	562190.19	2281318.65	-	-	
2	562187.87	2281318.38	-	-	
3	562189.93	2281320.97	-	-	
1	562190.19	2281318.65	-	-	
1	562166.43	2281525.95	-	-	
2	562164.1	2281525.66	-	-	
3	562166.13	2281528.27	-	-	
1	562166.43	2281525.95	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:98	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0470001:98/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	561707.27	2279592.25	-	-
2	561711.1	2279559.97	-	-
3	561717.82	2279500	-	-
4	561720.56	2279460.62	-	-
5	561719.71	2279450.73	-	-
6	561718.23	2279444.17	-	-
7	561713.68	2279437.45	-	-
8	561709.69	2279435.34	-	-
9	561730.77	2279418.94	-	-
10	561752.89	2279403.69	-	-
11	561782.65	2279379.4	-	-
12	561785.5	2279377.07	-	-
13	561813.92	2279348.45	-	-
14	561893.27	2279286.96	-	-
15	561931.08	2279257.13	-	-
16	561939.49	2279250.5	-	-
17	561949.01	2279247.33	-	-
18	561956.85	2279244.73	-	-
19	561966.54	2279242.24	-	-
20	561975.56	2279240.83	-	-
21	561983.74	2279240.11	-	-
22	561993.1	2279239.96	-	-
23	562002.8	2279240.44	-	-
24	562011.72	2279241.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер: 53:12:0470001:98

1	2	3	4	5
25	562020.57	2279243.04	-	-
26	562029.33	2279244.93	-	-
27	562038.15	2279247.69	-	-
28	562044.33	2279249.95	-	-
29	562073.54	2279260.54	-	-
30	562082.95	2279263.2	-	-
31	562090.21	2279264.76	-	-
32	562100.41	2279266.13	-	-
33	562111.64	2279266.88	-	-
34	562116.48	2279266.48	-	-
35	562125.43	2279265.21	-	-
36	562134.44	2279263.51	-	-
37	562142.76	2279260.84	-	-
38	562151.89	2279256.62	-	-
39	562159.84	2279252.03	-	-
40	562169	2279245.32	-	-
41	562174.53	2279240.44	-	-
42	562180.27	2279233.77	-	-
43	562185.33	2279225.98	-	-
44	562189.61	2279217.94	-	-
45	562193.21	2279209.13	-	-
46	562195.83	2279200.83	-	-
47	562197.84	2279191.25	-	-
48	562198.8	2279183.06	-	-
49	562199.18	2279173.56	-	-
50	562199.06	2279164.93	-	-
51	562198.81	2279158.12	-	-
52	562214.28	2279156.55	-	-
53	562298.02	2279195.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159807417

Кадастровый номер:

53:12:0470001:98

1	2	3	4	5
54	562296.64	2279207.37	-	-
55	562292.68	2279226.21	-	-
56	562287.33	2279243.15	-	-
57	562280.26	2279260.46	-	-
58	562271.56	2279276.81	-	-
59	562260.46	2279293.89	-	-
60	562245.85	2279310.88	-	-
61	562231.76	2279323.31	-	-
62	562214.55	2279335.91	-	-
63	562197.96	2279345.49	-	-
64	562179.15	2279354.18	-	-
65	562159.08	2279360.62	-	-
66	562141.73	2279363.9	-	-
67	562127.63	2279365.9	-	-
68	562112.43	2279367.16	-	-
69	562090.41	2279365.68	-	-
70	562073.02	2279363.35	-	-
71	562058.82	2279360.3	-	-
72	562042.86	2279355.79	-	-
73	562010.12	2279343.91	-	-
74	562006.03	2279342.42	-	-
75	562003.8	2279341.72	-	-
76	562001.45	2279341.21	-	-
77	561997.24	2279340.48	-	-
78	561994.42	2279340.15	-	-
79	561991.43	2279340	-	-
80	561988.93	2279340.04	-	-
81	561987.21	2279340.22	-	-
82	561954.87	2279365.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

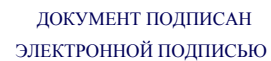
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Всего листов выписки: 41

Кадастровый номер:	53:12:0470001:98
--------------------	------------------

1	2	3	4	5
83	561880.3	2279423.52	-	-
84	561852.81	2279451.21	-	-
85	561845.91	2279456.85	-	-
86	561812.98	2279483.72	-	-
87	561797.21	2279494.59	-	-
88	561796.66	2279501.73	-	-
89	561752.83	2279546.12	-	-
90	561731.63	2279567.57	-	-
1	561707.27	2279592.25	-	-



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия