

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254			
Кадастровый номер:	53:12:0470001:95		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0470001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Березовицкое, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала		
Площадь:	37414 +/- 1692		
Кадастровая стоимость, руб.:	148856.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:12:0000000:3472, 0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:95	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 53:12-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:95	
		государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 53:12:0470001:98. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:95	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:12:0470001:95-53/093/2019-1 29.01.2019 14:35:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.04.2019 18:38:33	
	номер государственной регистрации:	53:12:0470001:95-53/093/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2019 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские автомобильные дороги", выдан 18.03.2019  Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельных участков, передаваемых Государственной компании "Российские автомобильные дороги" от 18 марта 2019 г. №32-ГК, рег.№ ФДА 284-ГК, выдан 01.11.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254	
Кадастровый номер:	53:12:0470001:95
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

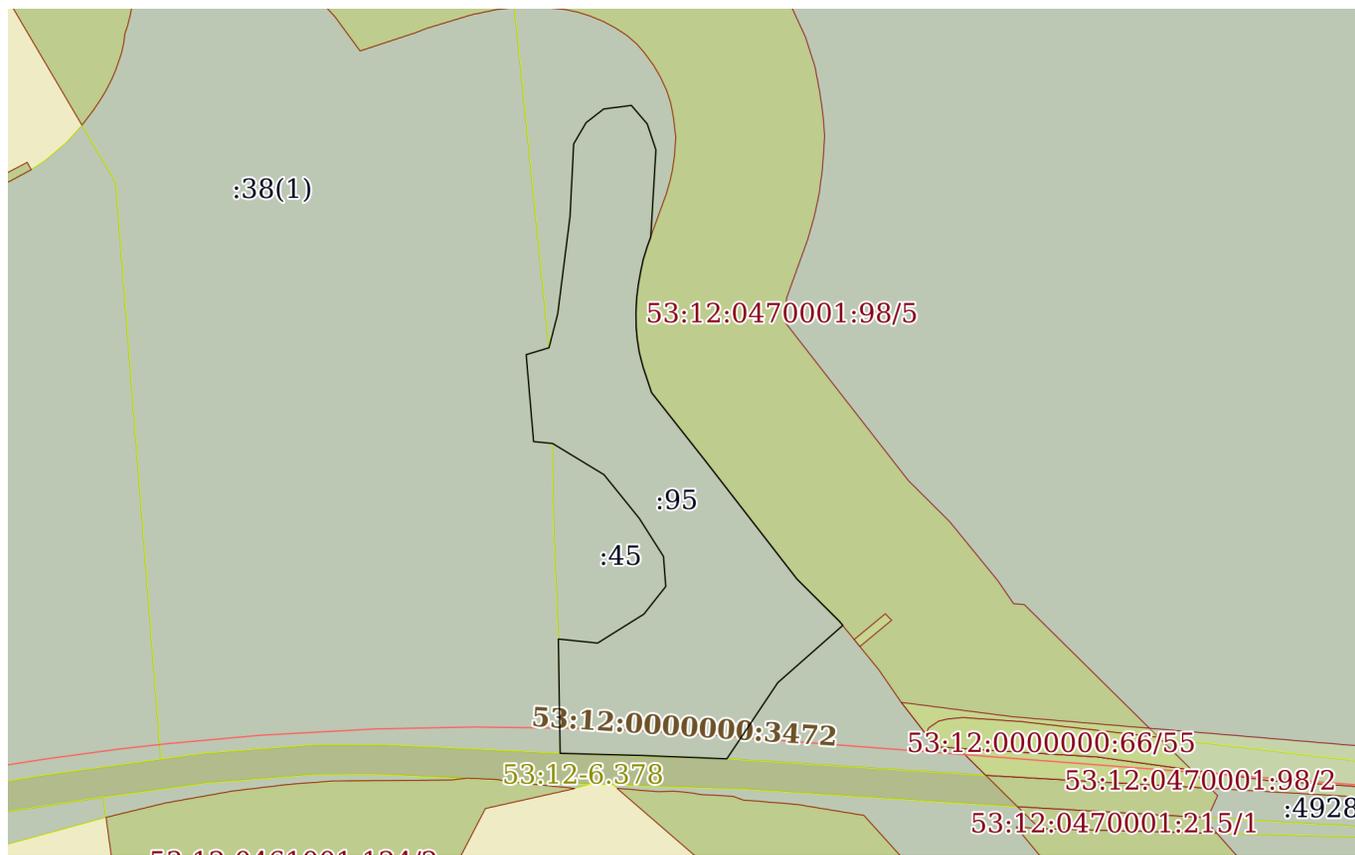
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:95	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:95	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:95	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°53.3'	26.61	данные отсутствуют	53:12:0470001:45	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°59.4'	36.71	данные отсутствуют	53:12:0470001:45	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°22.3'	23.83	данные отсутствуют	53:12:0470001:45	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	355°37.3'	20.3	данные отсутствуют	53:12:0470001:45	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	327°31.6'	30.45	данные отсутствуют	53:12:0470001:45	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	321°3.5'	37.79	данные отсутствуют	53:12:0470001:45	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	301°14.7'	40.51	данные отсутствуют	53:12:0470001:45	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	275°34.9'	12.85	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	355°6.2'	58.8	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	73°13.3'	16.07	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	14°25.1'	23.61	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	7°12.7'	65.88	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	2°54.1'	49.2	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	30°20.0'	16.53	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	52°6.1'	15.04	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	82°42.3'	18.82	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	139°23.9'	16.41	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	161°29.2'	18.42	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	183°23.6'	58.8	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	200°5.2'	6.58	данные отсутствуют	53:12:0470001:98, 53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	197°22.6'	9.24	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254

Кадастровый номер:

53:12:0470001:95

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	192°10.5'	8.96	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	189°52.3'	8.98	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	186°46.6'	8.98	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	182°50.0'	9.71	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	179°4.9'	9.36	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	174°58.2'	8.21	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	171°6.9'	9.13	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	165°35.3'	10	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	161°39.2'	8.26	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	161°35.0'	10.03	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	141°45.0'	10.71	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	141°43.7'	48.16	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	142°13.6'	100.39	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	134°47.9'	40.33	данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	140°43.9'	3.68	данные отсутствуют	53:12:0470001:98, 53:12:0470001:99(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	228°38.3'	58.38	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	213°47.6'	61.74	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	272°14.0'	57.71	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	271°31.1'	54.71	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.1	359°6.4'	77.02	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254			
Кадастровый номер:		53:12:0470001:95	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	561773.47	2279187.68	-	2.5
2	561770.74	2279214.15	-	2.5
3	561790.2	2279245.28	-	2.5
4	561808.88	2279260.07	-	2.5
5	561829.12	2279258.52	-	2.5
6	561854.81	2279242.17	-	2.5
7	561884.2	2279218.42	-	2.5
8	561905.21	2279183.79	-	2.5
9	561906.46	2279171	-	2.5
10	561965.05	2279165.98	-	2.5
11	561969.69	2279181.37	-	2.5
12	561992.56	2279187.25	-	2.5
13	562057.92	2279195.52	-	2.5
14	562107.06	2279198.01	-	2.5
15	562121.33	2279206.36	-	2.5
16	562130.57	2279218.23	-	2.5
17	562132.96	2279236.9	-	2.5
18	562120.5	2279247.58	-	2.5
19	562103.03	2279253.43	-	2.5
20	562044.33	2279249.95	-	2.5
21	562038.15	2279247.69	-	2.5
22	562029.33	2279244.93	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50214254

Кадастровый номер:

53:12:0470001:95

1	2	3	4	5
23	562020.57	2279243.04	-	2.5
24	562011.72	2279241.5	-	2.5
25	562002.8	2279240.44	-	2.5
26	561993.1	2279239.96	-	2.5
27	561983.74	2279240.11	-	2.5
28	561975.56	2279240.83	-	2.5
29	561966.54	2279242.24	-	2.5
30	561956.85	2279244.73	-	2.5
31	561949.01	2279247.33	-	2.5
32	561939.49	2279250.5	-	2.5
33	561931.08	2279257.13	-	2.5
34	561893.27	2279286.96	-	2.5
35	561813.92	2279348.45	-	2.5
36	561785.5	2279377.07	-	2.5
37	561782.65	2279379.4	-	2.5
38	561744.07	2279335.58	-	2.5
39	561692.76	2279301.24	-	0.5
40	561695.01	2279243.57	-	0.5
41	561696.46	2279188.88	-	0.5
1	561773.47	2279187.68	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия