

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:	53:12:0465002:38		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0465002		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесные кварталы 34, 20, 19, 6, 5		
Площадь:	393197 +/- 10973		
Кадастровая стоимость, руб.:	186553.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:12:0465002:155, 0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:12:0465002:25		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Завидова Ольга Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 08.04.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 184658.3 кв.м, 2 - 208539.16 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	
		обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2018; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 12.03.2018 № 1048/2; документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 21.09.2017 № -; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-01/209/2014-125 01.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.11.2023 14:31:32	
	номер государственной регистрации:	53:12:0465002:38-53/093/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2023 - 10 (десять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Линк Девелопмент», ИНН: 7811418017	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги", дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 50:09:0030311:66-50/416/2023-3, № УРИ-2023-1704, выдан 11.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.02.2018 14:32:26	
	номер государственной регистрации:	53:12:0465002:38-53/035/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2018 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские автомобильные дороги", выдан 12.02.2018 Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков, передаваемых Государственной компании Российские автомобильные дороги" от 12.02.2018 г. №43-ГК/ДЗОиУИ-2021-496 от 07.04.2021, № ФДА 109-ГК, выдан 02.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Реестровая запись	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

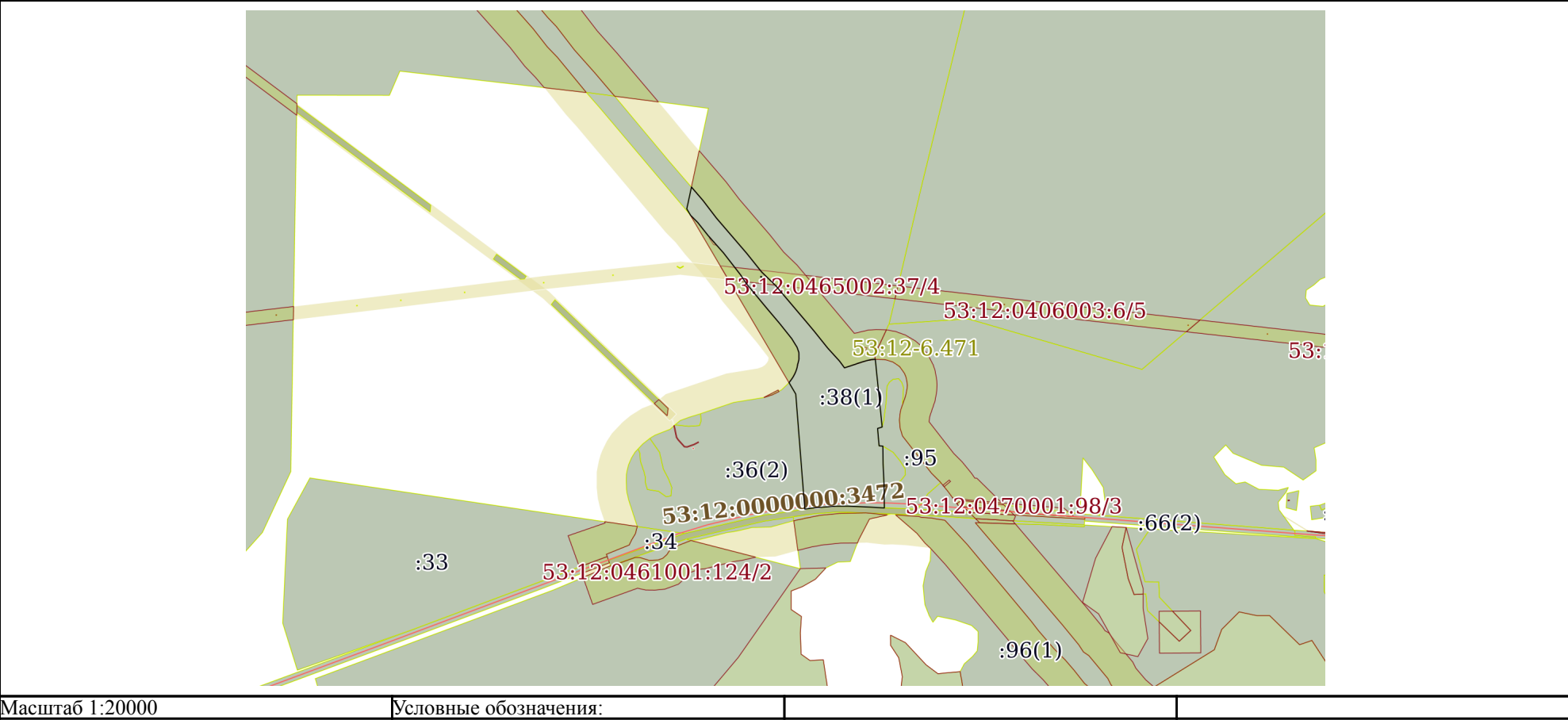
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

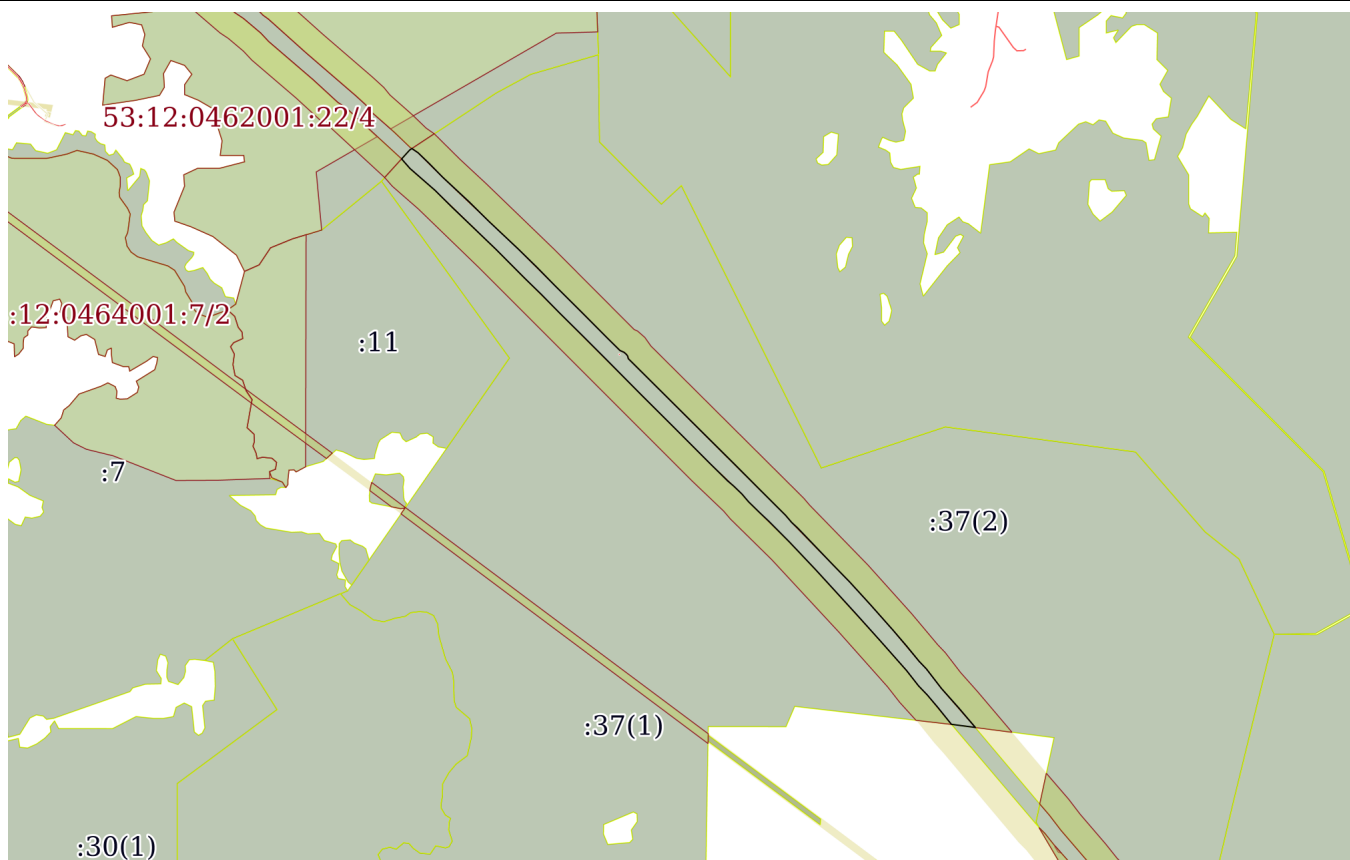
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°10.7`	29.94	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°51.7`	60.19	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°30.0`	79.47	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	132°54.7`	53.74	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	132°51.6`	89.59	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	134°42.5`	115.17	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	133°13.0`	158.51	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	134°17.4`	106.75	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	135°34.3`	103.34	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	134°45.6`	150.14	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	135°12.1`	150.71	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	134°30.2`	68.46	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	113°54.6`	17.86	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	131°16.0`	12.71	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	143°47.5`	9.02	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	166°52.6`	10.35	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	134°29.9`	22.63	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	134°47.2`	227.49	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	134°47.4`	248.63	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	134°47.8`	105.45	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	135°6.8`	139.34	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	134°55.4`	148.8	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575

Кадастровый номер: 53:12:0465002:38

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	139°32.1'	37.47	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	132°36.6'	31.37	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	136°1.6'	48.51	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	136°14.5'	152.5	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	135°43.1'	102.19	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	137°35.8'	119.58	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	138°23.6'	138.9	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	139°19.2'	84.85	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	140°44.0'	78.98	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	136°19.4'	43.46	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	142°22.4'	99.51	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	138°17.7'	103.35	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	139°35.7'	104.06	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	277°24.4'	97.19	данные отсутствуют	53:12:0465002:36(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	321°14.5'	88.46	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	319°36.5'	65.12	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	316°2.7'	49.65	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	321°58.2'	77.96	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	318°29.5'	157.48	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	318°5.0'	137.19	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	317°36.4'	104.17	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	317°28.4'	146.75	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	316°32.7'	153.72	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	315°12.7'	118.71	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	313°7.4'	52.47	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	314°20.3'	59.49	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	319°30.4'	41.75	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	313°48.7'	46.05	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	310°16.4'	30.89	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575

Кадастровый номер: 53:12:0465002:38

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	314°35.1'	100.53	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	315°4.9'	206.55	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	314°49.1'	181.4	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	315°18.8'	197.96	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	314°59.8'	137.92	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	314°38.5'	130.93	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	315°33.3'	105.8	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	314°3.2'	94.26	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	315°10.4'	161.02	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	313°46.1'	246.2	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	314°48.2'	94.88	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	311°4.9'	134.11	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	318°46.0'	51.13	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	42°17.2'	48.53	данные отсутствуют	53:12:0462001:19(2)	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.65			данные отсутствуют	53:12:0462001:22(1)	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.1	56°34.0'	10.51	данные отсутствуют	53:12:0462001:22(3), 53:12:0462001:19(2)	данные отсутствуют
68	2.1.1	2.1.2	139°15.7'	15.89	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
69	2.1.2	2.1.3	139°12.6'	15.12	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
70	2.1.3	2.1.4	139°15.0'	15.07	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
71	2.1.4	2.1.5	139°14.3'	6.22	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
72	2.1.5	2.1.6	139°17.1'	7.1	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
73	2.1.6	2.1.7	142°36.7'	75.11	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
74	2.1.7	2.1.8	139°19.3'	158.16	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
75	2.1.8	2.1.9	141°20.2'	40.88	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
76	2.1.9	2.1.10	141°20.5'	39.17	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
77	2.1.10	2.1.11	134°1.4'	64.25	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
78	2.1.11	2.1.12	139°40.9'	159.76	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
79	2.1.12	2.1.13	140°6.7'	41.99	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
80	2.1.13	2.1.14	141°16.3'	74.57	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575

Кадастровый номер: 53:12:0465002:38

1	2	3	4	5	6	7	8
81	2.1.14	2.1.15	137°41.6'	59.28	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
82	2.1.15	2.1.16	143°42.9'	28.24	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
83	2.1.16	2.1.17	71°47.3'	39.61	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
84	2.1.17	2.1.18	68°38.1'	7.8	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
85	2.1.18	2.1.19	72°44.9'	14.23	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
86	2.1.19	2.1.20	72°56.9'	8.25	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
87	2.1.20	2.1.21	74°7.9'	9.18	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
88	2.1.21	2.1.22	76°9.4'	8.69	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
89	2.1.22	2.1.23	80°13.1'	9.71	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
90	2.1.23	2.1.24	84°52.6'	10.86	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
91	2.1.24	2.1.25	174°12.4'	230.3	данные отсутствуют	53:12:0470001:99(2)	данные отсутствуют
92	2.1.24	2.1.24			данные отсутствуют	53:12:0470001:98	данные отсутствуют
93	2.1.25	2.1.26	253°13.3'	16.07	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
94	2.1.26	2.1.27	175°6.2'	58.8	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
95	2.1.27	2.1.28	95°34.9'	12.85	данные отсутствуют	53:12:0470001:45, 53:12:0470001:95	данные отсутствуют
96	2.1.28	2.1.29	179°14.8'	59.36	данные отсутствуют	53:12:0470001:45	данные отсутствуют
97	2.1.29	2.1.30	177°32.4'	72.46	данные отсутствуют	53:12:0470001:45	данные отсутствуют
98	2.1.30	2.1.31	179°6.4'	77.02	данные отсутствуют	53:12:0470001:95	данные отсутствуют
99	2.1.31	2.1.32	273°7.7'	46.55	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
100	2.1.32	2.1.33	272°43.4'	38.3	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
101	2.1.33	2.1.34	272°22.0'	38.51	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
102	2.1.34	2.1.35	269°53.3'	40.75	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
103	2.1.35	2.1.36	265°32.5'	75.9	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
104	2.1.36	2.1.37	262°15.6'	29.7	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
105	2.1.37	2.1.38	355°31.0'	389.89	данные отсутствуют	53:12:0465002:36(2)	данные отсутствуют
106	2.1.38	2.1.39	329°30.8'	44.8	данные отсутствуют	53:12:0465002:36(2)	данные отсутствуют
107	2.1.39	2.1.40	39°27.4'	3.15	данные отсутствуют	53:12:0465002:36(2), 53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
108	2.1.40	2.1.41	36°49.1'	8.99	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575

Кадастровый номер: 53:12:0465002:38

1	2	3	4	5	6	7	8
109	2.1.41	2.1.42	34°5.0'	9.3	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
110	2.1.42	2.1.43	31°1.3'	6.73	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
111	2.1.43	2.1.44	27°3.1'	8.97	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
112	2.1.44	2.1.45	23°14.0'	6.54	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
113	2.1.45	2.1.46	18°59.3'	11.46	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
114	2.1.46	2.1.47	13°2.4'	6.56	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
115	2.1.47	2.1.48	8°7.2'	7.93	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
116	2.1.48	2.1.49	19°41.8'	4.6	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
117	2.1.49	2.1.50	14°5.8'	9.16	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
118	2.1.50	2.1.51	9°4.6'	5.13	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
119	2.1.51	2.1.52	358°8.0'	6.14	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
120	2.1.52	2.1.53	0°31.0'	8.88	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
121	2.1.53	2.1.54	357°17.9'	6.37	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
122	2.1.54	2.1.55	340°57.5'	7.75	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
123	2.1.55	2.1.56	341°12.0'	10.43	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
124	2.1.56	2.1.57	328°27.4'	34.27	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
125	2.1.57	2.1.58	321°26.8'	10.96	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
126	2.1.58	2.1.59	321°25.9'	55.67	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
127	2.1.59	2.1.60	319°37.7'	65.37	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
128	2.1.60	2.1.61	320°26.6'	78.87	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
129	2.1.61	2.1.62	320°23.8'	30.6	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
130	2.1.62	2.1.63	326°19.4'	35.73	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
131	2.1.63	2.1.64	322°10.0'	25.22	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
132	2.1.64	2.1.65	322°9.1'	68.39	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
133	2.1.65	2.1.66	318°22.6'	78.02	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
134	2.1.66	2.1.67	321°32.5'	57.29	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
135	2.1.67	2.1.68	315°4.3'	33.9	данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
136	2.1.68	2.1.69	329°31.1'	25.08	данные отсутствуют	53:12:0465002:36(1)	данные отсутствуют
137	2.1.69	2.1.1	12°7.0'	75.28	данные отсутствуют	53:12:0465002:36(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575							
Кадастровый номер:				53:12:0465002:38			
1	2	3	4	5	6	7	8
138	2.2.70	2.2.71	6°23.6´	2.33	данные отсутствуют	53:12:0465002:16	данные отсутствуют
139	2.2.71	2.2.72	276°38.3´	2.34	данные отсутствуют	53:12:0465002:16	данные отсутствуют
140	2.2.72	2.2.73	186°36.6´	2.35	данные отсутствуют	53:12:0465002:16	данные отсутствуют
141	2.2.73	2.2.70	96°22.0´	2.34	данные отсутствуют	53:12:0465002:16	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	562475.82	2278773.25	-	0.5
2	562476.08	2278770.92	-	0.5
3	562478.41	2278771.19	-	0.5
4	562478.14	2278773.51	-	0.5
1	562475.82	2278773.25	-	0.5
1	562780.32	2278536.84	-	5
2	562768.28	2278547.21	-	5
3	562756.83	2278557.09	-	5
4	562745.41	2278566.93	-	5
5	562740.7	2278570.99	-	5
6	562735.32	2278575.62	-	5
7	562675.64	2278621.23	-	5
8	562555.7	2278724.32	-	5
9	562523.78	2278749.86	-	5
10	562493.19	2278774.33	-	5
11	562448.54	2278820.53	-	5
12	562326.73	2278923.9	-	5
13	562294.51	2278950.83	-	5
14	562236.34	2278997.48	-	5
15	562192.5	2279037.38	-	5
16	562169.74	2279054.09	-	5
17	562182.12	2279091.72	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575

Кадастровый номер: 53:12:0465002:38

1	2	3	4	5
18	562184.96	2279098.98	-	5
19	562189.18	2279112.57	-	5
20	562191.6	2279120.46	-	5
21	562194.11	2279129.29	-	5
22	562196.19	2279137.73	-	5
23	562197.84	2279147.3	-	5
24	562198.81	2279158.12	-	5
25	561969.69	2279181.37	-	2.5
26	561965.05	2279165.98	-	2.5
27	561906.46	2279171	-	2.5
28	561905.21	2279183.79	-	2.5
29	561845.86	2279184.57	-	5
30	561773.47	2279187.68	-	2.5
31	561696.46	2279188.88	-	0.5
32	561699	2279142.4	-	0.5
33	561700.82	2279104.14	-	0.5
34	561702.41	2279065.66	-	0.5
35	561702.33	2279024.91	-	0.5
36	561696.43	2278949.24	-	0.5
37	561692.43	2278919.81	-	0.5
38	562081.13	2278889.33	-	5
39	562119.74	2278866.6	-	5
40	562122.17	2278868.6	-	5
41	562129.37	2278873.99	-	5
42	562137.07	2278879.2	-	5
43	562142.84	2278882.67	-	5
44	562150.83	2278886.75	-	5
45	562156.84	2278889.33	-	5
46	562167.68	2278893.06	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575

Кадастровый номер: 53:12:0465002:38

1	2	3	4	5
47	562174.07	2278894.54	-	5
48	562181.92	2278895.66	-	5
49	562186.25	2278897.21	-	5
50	562195.13	2278899.44	-	5
51	562200.2	2278900.25	-	5
52	562206.34	2278900.05	-	5
53	562215.22	2278900.13	-	5
54	562221.58	2278899.83	-	5
55	562228.91	2278897.3	-	5
56	562238.78	2278893.94	-	5
57	562267.99	2278876.01	-	5
58	562276.56	2278869.18	-	5
59	562320.09	2278834.47	-	5
60	562369.89	2278792.13	-	5
61	562430.7	2278741.9	-	5
62	562454.28	2278722.39	-	5
63	562484.01	2278702.58	-	5
64	562503.93	2278687.11	-	5
65	562557.93	2278645.15	-	5
66	562616.25	2278593.33	-	5
67	562661.11	2278557.7	-	5
68	562685.11	2278533.76	-	5
69	562706.72	2278521.04	-	5
1	562780.32	2278536.84	-	5
1	565413.31	2276011.85	-	5
2	565396.49	2276036.62	-	5
3	565354.78	2276080.02	-	5
4	565298.1	2276135.72	-	5
5	565261.51	2276175.08	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575

Кадастровый номер: 53:12:0465002:38

1	2	3	4	5
6	565200.57	2276240.75	-	5
7	565119.55	2276322.6	-	5
8	565011.01	2276438.12	-	5
9	564936.47	2276514.53	-	5
10	564862.67	2276586.87	-	5
11	564756.95	2276693.48	-	5
12	564650.01	2276799.67	-	5
13	564602.02	2276848.5	-	5
14	564594.78	2276864.83	-	5
15	564586.4	2276874.38	-	5
16	564579.12	2276879.71	-	5
17	564569.04	2276882.06	-	5
18	564553.18	2276898.2	-	5
19	564392.92	2277059.66	-	5
20	564217.76	2277236.11	-	5
21	564143.46	2277310.94	-	5
22	564044.74	2277409.27	-	5
23	563939.66	2277514.63	-	5
24	563911.15	2277538.95	-	5
25	563889.91	2277562.04	-	5
26	563855	2277595.72	-	5
27	563744.86	2277701.19	-	5
28	563671.7	2277772.54	-	5
29	563583.4	2277853.18	-	5
30	563479.54	2277945.41	-	5
31	563415.19	2278000.72	-	5
32	563354.04	2278050.71	-	5
33	563322.61	2278080.72	-	5
34	563243.8	2278141.47	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575

Кадастровый номер: 53:12:0465002:38

1	2	3	4	5
35	563166.64	2278210.23	-	5
36	563087.4	2278277.68	-	5
37	563099.93	2278181.3	-	5
38	563168.91	2278125.92	-	5
39	563218.51	2278083.72	-	5
40	563254.25	2278049.26	-	5
41	563315.66	2278001.23	-	5
42	563433.59	2277896.86	-	5
43	563535.68	2277805.21	-	5
44	563612.61	2277734.98	-	5
45	563720.76	2277635.79	-	5
46	563832.35	2277530.06	-	5
47	563916.6	2277446.43	-	5
48	563952.47	2277408.13	-	5
49	563994.05	2277365.58	-	5
50	564025.8	2277338.47	-	5
51	564057.68	2277305.24	-	5
52	564077.65	2277281.67	-	5
53	564148.22	2277210.07	-	5
54	564294.48	2277064.23	-	5
55	564422.34	2276935.56	-	5
56	564563.08	2276796.35	-	5
57	564660.6	2276698.82	-	5
58	564752.6	2276605.66	-	5
59	564828.13	2276531.58	-	5
60	564893.67	2276463.84	-	5
61	565007.87	2276350.33	-	5
62	565178.18	2276172.54	-	5
63	565245.04	2276105.22	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575					
Кадастровый номер:			53:12:0465002:38		
1	2	3	4	5	
64	565333.17	2276004.13	-	5	
65	565371.62	2275970.43	-	5	
66	565407.52	2276003.08	-	5	
1	565413.31	2276011.85	-	5	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0465002:38/1	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:12:0465002:38/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 12.03.2018 № 1048/2; документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 21.09.2017 № -; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства (далее - ОЭХ), в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ОЭХ, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к ОЭХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распредел. устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распредел. устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн. В охранных зонах, установленных для ОЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	
		бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:12-6.257; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: на с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ Крестецкая-1 в границах Окуловского района Новгородской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211575			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:38	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0465002:38/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	562499.66	2278769.15	-	-
2	562493.19	2278774.33	-	-
3	562449.64	2278819.39	-	-
4	562455.33	2278769.84	-	-
5	562460.9	2278717.98	-	-
6	562484.01	2278702.58	-	-
7	562503.93	2278687.11	-	-
8	562508.88	2278683.26	-	-
1	562499.66	2278769.15	-	-
1	562475.82	2278773.25	-	-
2	562478.14	2278773.51	-	-
3	562476.08	2278770.92	-	-
1	562475.82	2278773.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия