

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005			
Кадастровый номер:	53:12:0465002:36		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0465002		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал 523		
Площадь:	230624 +/- 8404		
Кадастровая стоимость, руб.:	109420.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:12:0000000:3472, 53:12:0465002:154, 0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Завидова Ольга Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 04.04.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:36	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 29557.95 кв.м, 2 - 201065.6 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:36	
		<p>общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2024; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства" от 12.12.2023 № 2009 выдан: Администрация Окуловского муниципального района Новгородской области.</p>	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-01/209/2014-115 30.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.04.2017 12:39:33	
	номер государственной регистрации:	53:12:0465002:36-53/005/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2017 с 24.04.2017 на 49 (Сорок девять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские автомобильные дороги", № 65-ГК, выдан 20.03.2017, дата государственной регистрации: 24.04.2017, номер государственной регистрации: 53:12:0470001:45-53/005/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005	
Кадастровый номер:	53:12:0465002:36
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 09.11.2023 14:31:32
	номер государственной регистрации: 53:12:0465002:36-53/093/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 11.09.2023 - 10 (десять) лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Линк Девелопмент», ИНН: 7811418017
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги", дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 50:09:0030311:66-50/416/2023-3, № УРИ-2023-1704, выдан 11.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 27.07.2021 16:23:48
	номер государственной регистрации: 53:12:0465002:36-53/036/2021-6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер: 53:12:0465002:36

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2018 на 5 (Пять) лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дороги и мосты", ИНН: 7730259560
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о замене субарендатора по Договору субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ЦУП-2018-841 от "01" августа 2018г., № 2, выдан 20.05.2021 Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ЦУП-2018-841 от 01.08.2018 г, № 1, выдан 12.03.2019 Договор субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (Долгосрочный), № ЦУП-2018-841, выдан 01.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005	
Кадастровый номер:	53:12:0465002:36
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

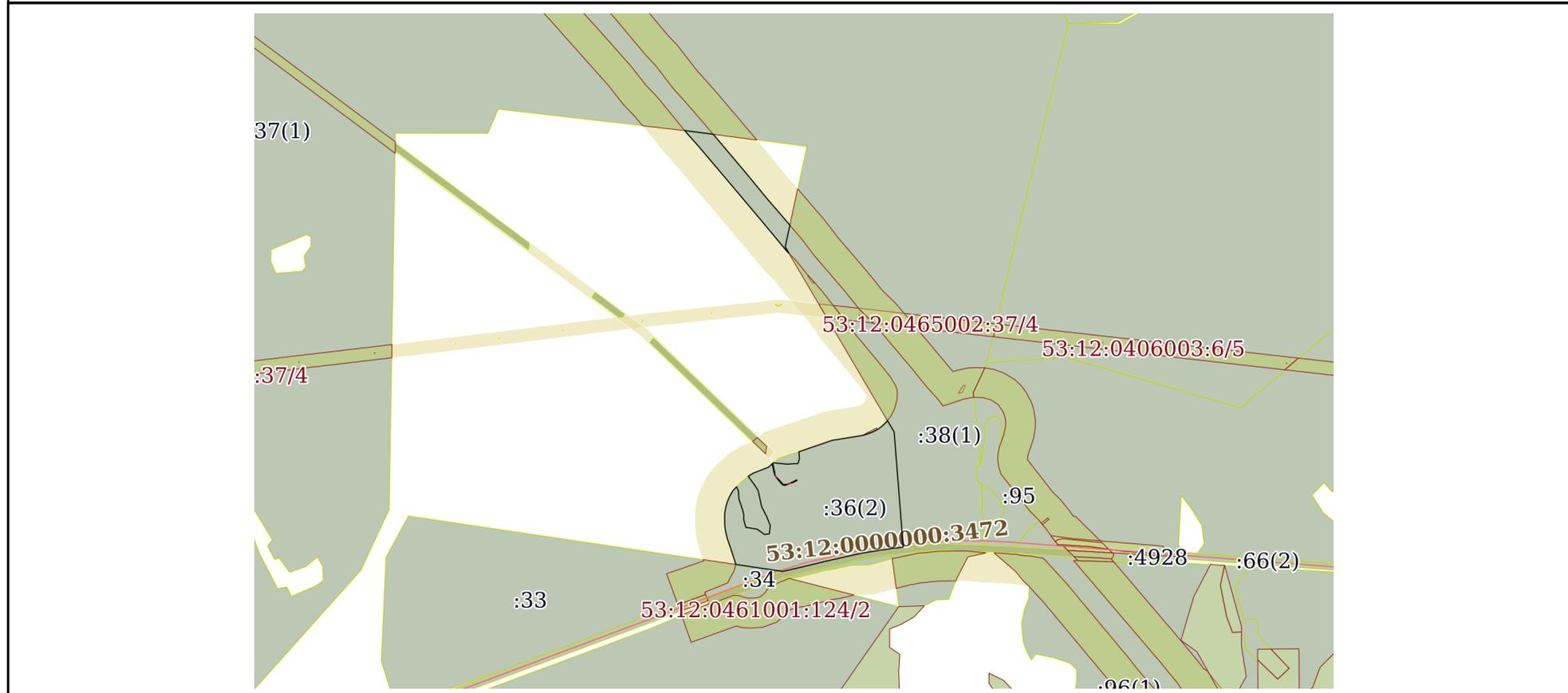
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:36	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

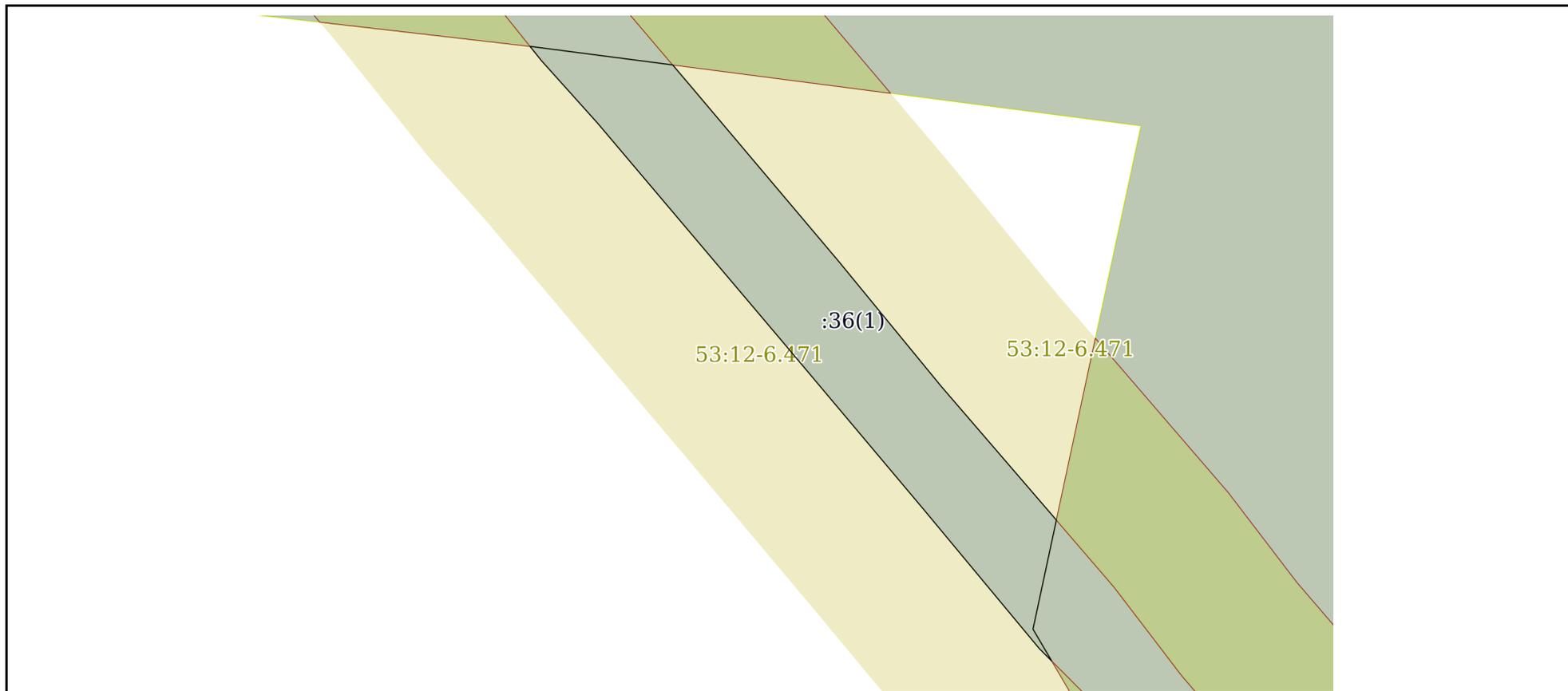
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер:

53:12:0465002:36



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

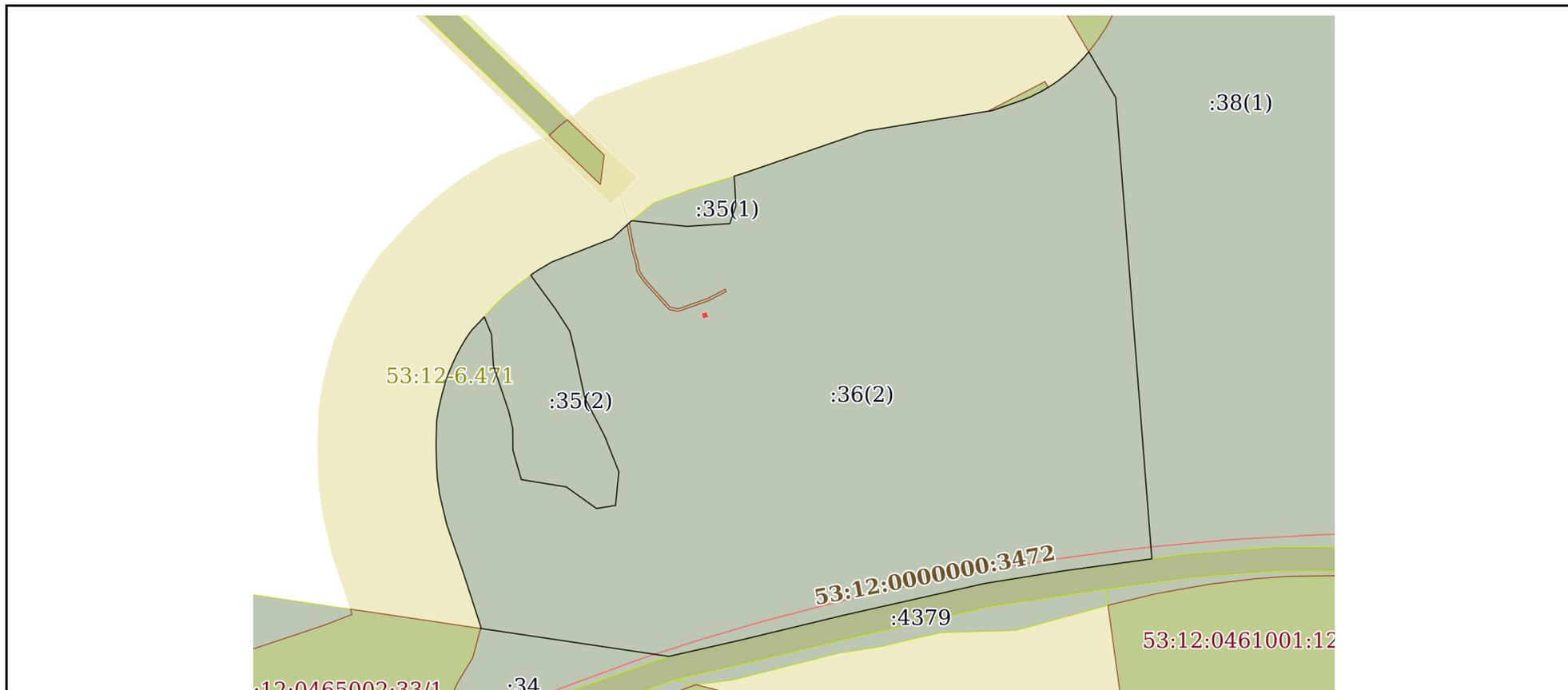
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер:

53:12:0465002:36



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:36	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°30.8`	44.8	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°31.0`	389.89	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	262°15.7`	76.94	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	260°52.8`	65.68	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	257°18.9`	122.14	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	256°27.3`	88.77	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	257°11.4`	62.33	данные отсутствуют	53:12:0000000:4379	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	278°26.3`	160.54	данные отсутствуют	53:12:0465002:34	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	15°1.8`	1.12	данные отсутствуют	53:12:0465002:33, 53:12:0465002:34	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	342°0.3`	51.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	340°40.1`	18.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	341°14.2`	22.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	346°36.7`	25.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	352°5.4`	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	356°8.3`	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	358°34.3`	18.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	1°18.3`	20.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	9°32.1`	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	12°47.2`	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	15°29.0`	14.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	21°18.2`	8.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер:

53:12:0465002:36

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	23°40.0'	9.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	25°37.8'	5.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	28°21.8'	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	30°38.0'	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	34°33.2'	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	43°50.2'	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	41°55.1'	5.52	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	157°33.8'	16.27	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	176°33.7'	26.52	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	161°22.4'	39.86	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	166°29.8'	15.12	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	179°30.4'	18.55	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	163°58.0'	25.67	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	99°13.7'	38.41	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	125°32.4'	31.28	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	80°49.6'	16.31	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	5°28.6'	28.5	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	338°26.7'	31.9	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	332°33.5'	36.8	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	347°44.2'	41.62	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	346°3.5'	15.98	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	327°8.3'	21.86	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	323°46.1'	35.72	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	55°32.9'	6.26	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(2)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	59°14.4'	14.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	68°36.4'	54.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	47°59.9'	22.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	95°47.7'	46.65	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	86°22.8'	36.42	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер:

53:12:0465002:36

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.51	1.1.52	19°1.6`	15.95	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(1)	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	356°33.7`	25.01	данные отсутствуют	53:12:0465002:35(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	73°3.4`	9.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	71°1.4`	108.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	80°48.0`	79.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	80°48.7`	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	80°50.9`	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	80°47.9`	10.51	данные отсутствуют	53:12:0465002:40	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	70°57.6`	6.59	данные отсутствуют	53:12:0465002:40	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	71°4.1`	10.2	данные отсутствуют	53:12:0465002:40	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	71°3.1`	10.22	данные отсутствуют	53:12:0465002:40	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	67°38.4`	7.81	данные отсутствуют	53:12:0465002:40	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	63°16.3`	10.92	данные отсутствуют	53:12:0465002:40	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	58°29.2`	9.13	данные отсутствуют	53:12:0465002:40	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	55°15.1`	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	51°35.2`	10.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	47°49.3`	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	43°38.5`	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.1	39°32.3`	5.5	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1), 53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют
70	2.1.1	2.1.2	139°36.4`	21.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
72	2.1.2	2.1.3	139°47.5`	152.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2.1.3	2.1.4	140°36.4`	109.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2.1.4	2.1.5	139°13.9`	118.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2.1.5	2.1.6	192°7.0`	75.28	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1)	данные отсутствуют
76	2.1.5	2.1.5			данные отсутствуют	53:12:0465002:37(2)	данные отсутствуют
77	2.1.6	2.1.7	149°31.1`	25.08	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1)	данные отсутствуют
78	2.1.7	2.1.8	315°6.1`	12.04	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(1)	данные отсутствуют
79	2.1.7	2.1.7			данные отсутствуют	53:12:0465002:37(3)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер:

53:12:0465002:36

1	2	3	4	5	6	7	8
80	2.1.8	2.1.9	320°14.8`	122.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	2.1.9	2.1.10	319°53.7`	146	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	2.1.10	2.1.11	319°43.7`	194.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2.1.11	2.1.12	318°2.5`	56.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2.1.12	2.1.13	321°13.6`	12.52	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(2)	данные отсутствуют
85	2.1.13	2.1.1	97°24.4`	97.19	данные отсутствуют	53:12:0465002:38(2)	данные отсутствуют
86	2.1.13	2.1.13			данные отсутствуют	53:12:0465002:37(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер: 53:12:0465002:36

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	563087.4	2278277.68	Закрепление отсутствует	5
2	563071.04	2278291.6	Закрепление отсутствует	5
3	562954.78	2278389.88	Закрепление отсутствует	5
4	562870.38	2278459.19	Закрепление отсутствует	5
5	562780.32	2278536.84	Закрепление отсутствует	5
6	562706.72	2278521.04	Закрепление отсутствует	5
7	562685.11	2278533.76	Закрепление отсутствует	5
8	562693.64	2278525.26	Закрепление отсутствует	5
9	562787.64	2278447.07	Закрепление отсутствует	5
10	562899.31	2278353.02	Закрепление отсутствует	5
11	563048.06	2278227	Закрепление отсутствует	5
12	563090.17	2278189.14	Закрепление отсутствует	5
13	563099.93	2278181.3	Закрепление отсутствует	5
1	563087.4	2278277.68	Закрепление отсутствует	5
1	562119.74	2278866.6	Закрепление отсутствует	5
2	562081.13	2278889.33	Закрепление отсутствует	5
3	561692.43	2278919.81	Закрепление отсутствует	0.5
4	561682.07	2278843.57	Закрепление отсутствует	0.5
5	561671.66	2278778.72	Закрепление отсутствует	0.5
6	561644.84	2278659.56	Закрепление отсутствует	0.5
7	561624.05	2278573.26	Закрепление отсутствует	0.5
8	561610.23	2278512.48	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер:

53:12:0465002:36

1	2	3	4	5
9	561633.79	2278353.68	Закрепление отсутствует	5
10	561634.87	2278353.97	Закрепление отсутствует	5
11	561683.39	2278338.21	Закрепление отсутствует	5
12	561700.55	2278332.19	Закрепление отсутствует	5
13	561721.45	2278325.09	Закрепление отсутствует	5
14	561746.7	2278319.08	Закрепление отсутствует	5
15	561759.44	2278317.31	Закрепление отсутствует	5
16	561769.66	2278316.62	Закрепление отсутствует	5
17	561788.5	2278316.15	Закрепление отсутствует	5
18	561808.7	2278316.61	Закрепление отсутствует	5
19	561818.88	2278318.32	Закрепление отсутствует	5
20	561829.5	2278320.73	Закрепление отсутствует	5
21	561843.47	2278324.6	Закрепление отсутствует	5
22	561851.24	2278327.63	Закрепление отсутствует	5
23	561860.07	2278331.5	Закрепление отсутствует	5
24	561865.26	2278333.99	Закрепление отсутствует	5
25	561871.78	2278337.51	Закрепление отсутствует	5
26	561877.42	2278340.85	Закрепление отсутствует	5
27	561885	2278346.07	Закрепление отсутствует	5
28	561892.28	2278353.06	Закрепление отсутствует	5
29	561896.39	2278356.75	Закрепление отсутствует	2.5
30	561881.35	2278362.96	Закрепление отсутствует	2.5
31	561854.88	2278364.55	Закрепление отсутствует	2.5
32	561817.11	2278377.28	Закрепление отсутствует	2.5
33	561802.41	2278380.81	Закрепление отсутствует	2.5
34	561783.86	2278380.97	Закрепление отсутствует	2.5
35	561759.19	2278388.06	Закрепление отсутствует	2.5
36	561753.03	2278425.97	Закрепление отсутствует	2.5
37	561734.85	2278451.42	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер:

53:12:0465002:36

1	2	3	4	5
38	561737.45	2278467.52	Закрепление отсутствует	2.5
39	561765.82	2278470.24	Закрепление отсутствует	2.5
40	561795.49	2278458.52	Закрепление отсутствует	2.5
41	561828.15	2278441.56	Закрепление отсутствует	2.5
42	561868.82	2278432.72	Закрепление отсутствует	2.5
43	561884.33	2278428.87	Закрепление отсутствует	2.5
44	561902.69	2278417.01	Закрепление отсутствует	2.5
45	561931.5	2278395.9	Закрепление отсутствует	2.5
46	561935.04	2278401.06	Закрепление отсутствует	5
47	561942.45	2278413.51	Закрепление отсутствует	5
48	561962.47	2278464.61	Закрепление отсутствует	5
49	561977.3	2278481.08	Закрепление отсутствует	2.5
50	561972.59	2278527.49	Закрепление отсутствует	2.5
51	561974.89	2278563.84	Закрепление отсутствует	2.5
52	561989.97	2278569.04	Закрепление отсутствует	2.5
53	562014.93	2278567.54	Закрепление отсутствует	2.5
54	562017.62	2278576.37	Закрепление отсутствует	5
55	562053.04	2278679.37	Закрепление отсутствует	5
56	562065.79	2278758.09	Закрепление отсутствует	5
57	562066.94	2278765.2	Закрепление отсутствует	5
58	562068.48	2278774.76	Закрепление отсутствует	5
59	562070.16	2278785.13	Закрепление отсутствует	5
60	562072.31	2278791.36	Закрепление отсутствует	5
61	562075.62	2278801.01	Закрепление отсутствует	5
62	562078.94	2278810.68	Закрепление отсутствует	5
63	562081.91	2278817.9	Закрепление отсутствует	5
64	562086.82	2278827.65	Закрепление отсутствует	5
65	562091.59	2278835.43	Закрепление отсутствует	5
66	562095.78	2278841.47	Закрепление отсутствует	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер:

53:12:0465002:36

1	2	3	4	5
67	562102.33	2278849.73	Закрепление отсутствует	5
68	562107.73	2278855.69	Закрепление отсутствует	5
69	562115.5	2278863.1	Закрепление отсутствует	5
1	562119.74	2278866.6	Закрепление отсутствует	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

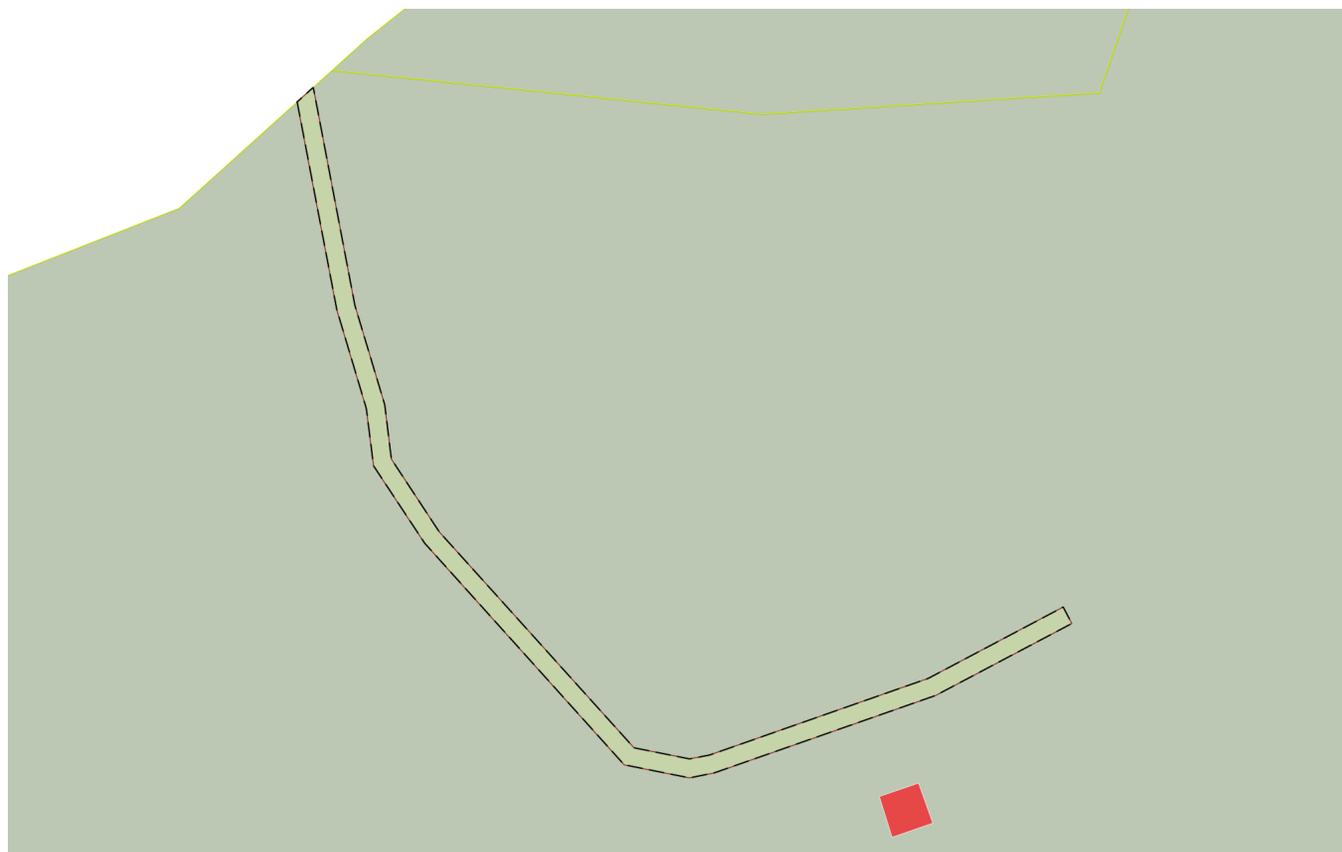
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0465002:36/1	



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005			
Кадастровый номер:		53:12:0465002:36	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:12:0465002:36/1	265	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства" от 12.12.2023 № 2009 выдан: Администрация Окуловского муниципального района Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Северо-Запад" (173001, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 3; post@novgorodenergo.ru, тел. 8 (8162) 77-81-82. Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1.строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); Реестровый номер границы: 53:12-6.1908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Строительство ПС 110/10 кВ «Бор» участков ВЛ-110 кВ Л. Крестецкая-1, Л. Ручьевская-2 от существующей ВЛ-110 кВ, и отходящих ЛЭП-10 кВ для электроснабжения объектов технологического присоединения ГК «Росавтодор» (БРТП №157а, БРТП №167)»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005

Кадастровый номер: 53:12:0465002:36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 53:12:0465002:36/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	561973.92	2278477.33	-	-
2	561975.47	2278479.05	-	-
3	561975.21	2278479.12	-	-
4	561951.99	2278483.56	-	-
5	561941.34	2278486.77	-	-
6	561935.46	2278487.49	-	-
7	561927.63	2278492.65	-	-
8	561904.38	2278513.65	-	-
9	561903.18	2278519.65	-	-
10	561903.6	2278521.81	-	-
11	561911.85	2278545.39	-	-
12	561919.53	2278559.94	-	-
13	561917.76	2278560.87	-	-
14	561910.02	2278546.2	-	-
15	561901.68	2278522.32	-	-
16	561901.14	2278519.65	-	-
17	561902.55	2278512.6	-	-
18	561926.4	2278491.09	-	-
19	561934.74	2278485.57	-	-
20	561940.92	2278484.79	-	-
21	561951.54	2278481.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50211005				
Кадастровый номер:			53:12:0465002:36	
1	2	3	4	5
22	561973.92	2278477.33	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		