

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:	53:12:0459002:154		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0459002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, земельный участок 15		
Площадь:	23619 +/- 269		
Кадастровая стоимость, руб.:	14764.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, СНИЛС 005-231-138 83, договор на выполнение кадастровых работ от 12.10.2018 № 55, дата завершения кадастровых работ: 18.01.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Окуловского муниципального района Новгородской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 13097.6 кв.м, 2 - 10521.4 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

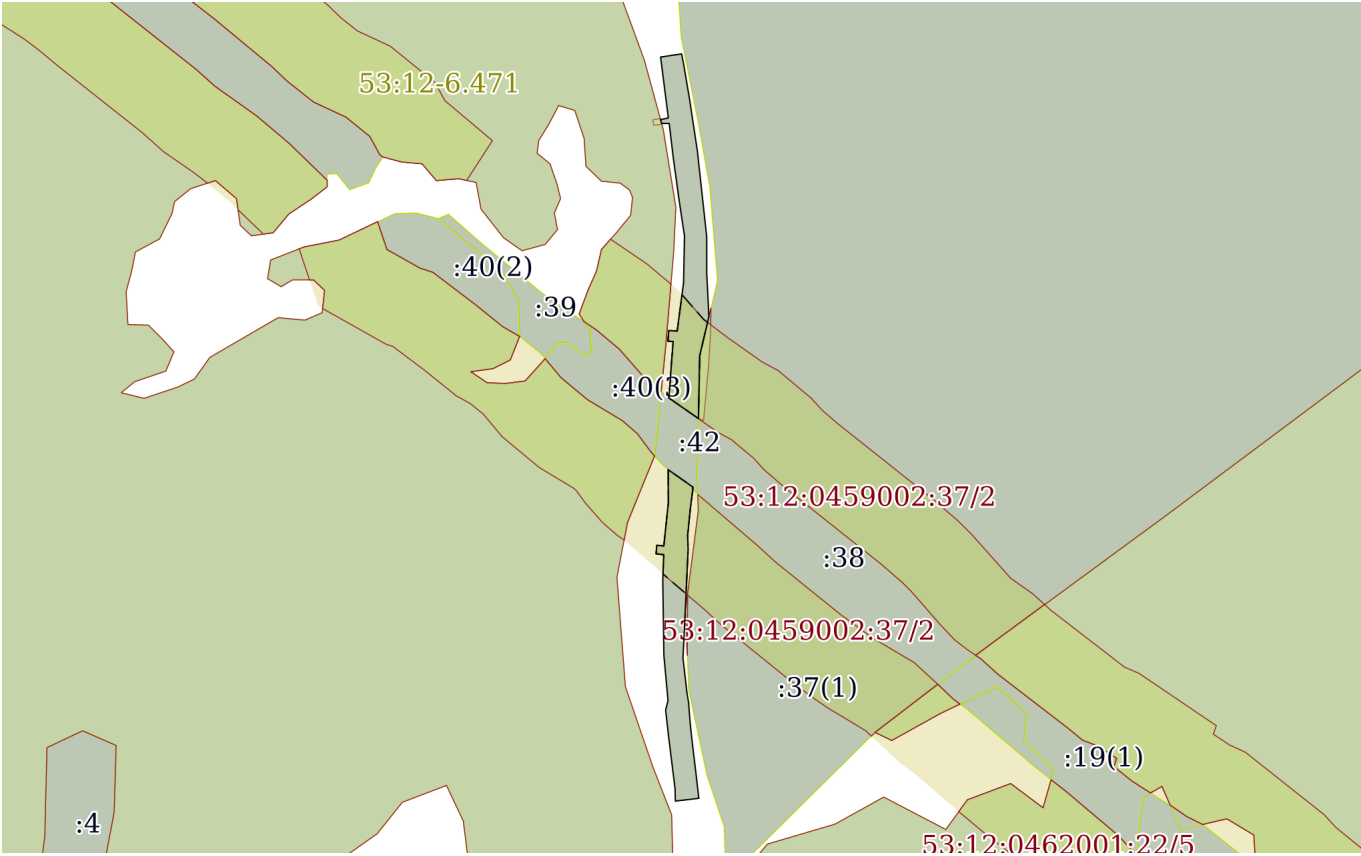
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	
		обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области" от 28.01.2020 № 352-р выдан: РОСАВТОДОР. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

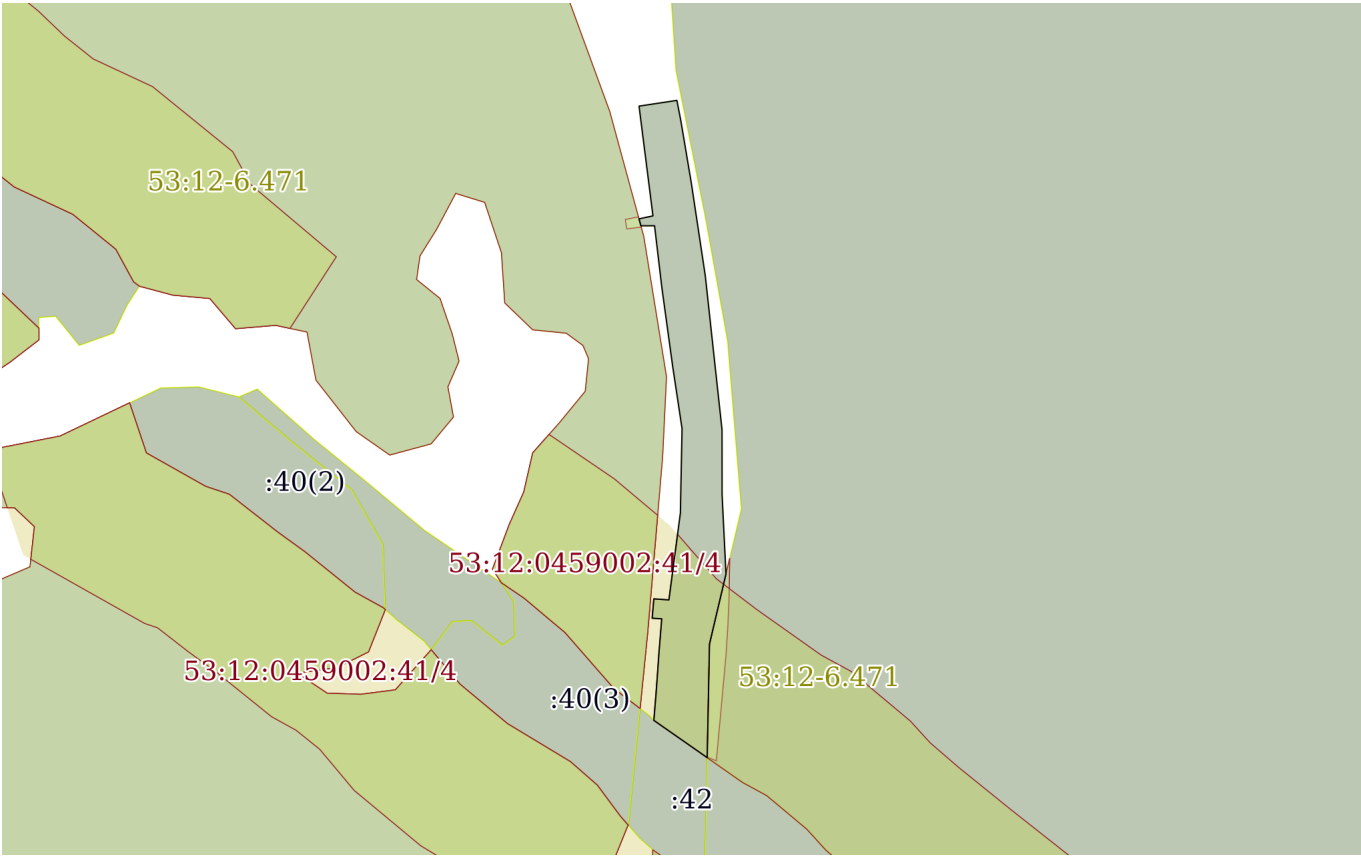
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

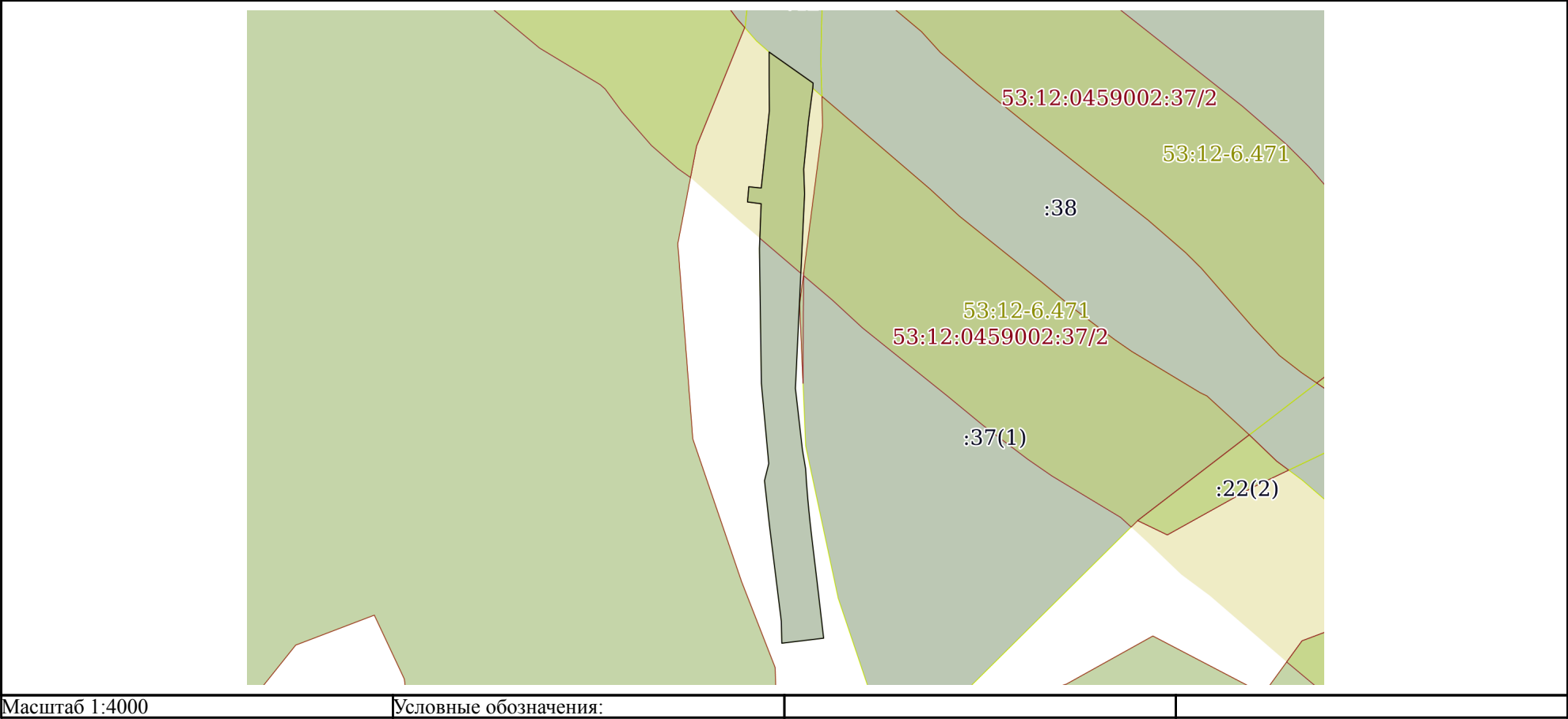
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	

			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°10.0`	36.48	данные отсутствуют	53:12:0459002:42	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	183°53.3`	3.54	данные отсутствуют	53:12:0459002:42	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°26.7`	22.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	185°39.5`	32.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°58.6`	16.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°32.8`	5.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	182°42.8`	78.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	182°42.2`	47.92	данные отсутствуют	53:12:0459002:37(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	173°28.0`	42.01	данные отсутствуют	53:12:0459002:37(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	170°25.6`	12.75	данные отсутствуют	53:12:0459002:37(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	176°17.8`	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	175°31.1`	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	174°44.1`	9.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	174°1.3`	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	173°28.9`	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	173°11.6`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	173°8.0`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	173°12.0`	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	173°15.5`	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	173°22.6`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	173°22.2`	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	173°26.2`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324							
Кадастровый номер:				53:12:0459002:154			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	263°10.6´	28.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	358°37.4´	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	352°56.2´	65.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	353°41.0´	30.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	14°1.5´	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	354°44.2´	54.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	359°10.9´	91.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	2°12.5´	30.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	277°20.3´	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	4°49.1´	10.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	96°1.6´	8.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	6°0.4´	52.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	359°30.8´	17.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	359°56.9´	22.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.1	2.1.2	81°22.3´	25.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.2	2.1.3	169°1.0´	13.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.3	2.1.4	170°26.5´	42.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.4	2.1.5	171°25.4´	62.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.5	2.1.6	173°47.5´	103.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.6	2.1.7	179°56.8´	43.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.7	2.1.8	177°10.9´	53.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.8	2.1.9	193°15.5´	48.23	данные отсутствуют	53:12:0459002:37(2)	данные отсутствуют
45	2.1.9	2.1.10	181°9.1´	75.6	данные отсутствуют	53:12:0459002:37(2)	данные отсутствуют
46	2.1.10	2.1.11	181°21.8´	0.42	данные отсутствуют	53:12:0459002:37(2), 53:12:0459002:38, 53:12:0459002:42	данные отсутствуют
47	2.1.11	2.1.12	304°53.6´	43.6	данные отсутствуют	53:12:0459002:42	данные отсутствуют
48	2.1.12	2.1.13	4°46.9´	18.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.13	2.1.14	4°4.8´	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.14	2.1.15	3°54.3´	13.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	

1	2	3	4	5	6	7	8
51	2.1.15	2.1.16	4°42.6`	23.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	2.1.16	2.1.17	273°56.0`	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.17	2.1.18	4°57.2`	12.97	данные отсутствуют	53:12:0459002:41(4)	данные отсутствуют
54	2.1.18	2.1.19	94°1.5`	10.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.19	2.1.20	7°31.3`	58.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.20	2.1.21	1°7.6`	56.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.21	2.1.22	351°26.2`	42.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.22	2.1.23	352°10.4`	53.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.23	2.1.24	353°15.6`	41.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.24	2.1.25	269°56.2`	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.1.25	2.1.26	344°43.4`	4.82	данные отсутствуют	53:12:0459002:41(4)	данные отсутствуют
62	2.1.26	2.1.27	77°55.6`	9.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.27	2.1.1	352°45.8`	74.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	567403.48	2274150.89	Закрепление отсутствует	0.5
2	567407.33	2274176.26	Закрепление отсутствует	0.5
3	567393.83	2274178.88	Закрепление отсутствует	0.5
4	567351.96	2274185.93	Закрепление отсутствует	0.5
5	567289.96	2274195.28	Закрепление отсутствует	0.5
6	567186.73	2274206.51	Закрепление отсутствует	0.5
7	567143.19	2274206.55	Закрепление отсутствует	0.5
8	567090.18	2274209.16	Закрепление отсутствует	0.5
9	567043.24	2274198.1	-	0.5
10	566967.66	2274196.58	-	0.5
11	566967.24	2274196.57	-	0.5
12	566992.18	2274160.81	-	0.5
13	567010.47	2274162.34	Закрепление отсутствует	0.5
14	567023.79	2274163.29	Закрепление отсутствует	0.5
15	567037.12	2274164.2	Закрепление отсутствует	0.5
16	567060.18	2274166.1	Закрепление отсутствует	0.5
17	567060.62	2274159.7	Закрепление отсутствует	0.5
18	567073.54	2274160.82	Закрепление отсутствует	0.5
19	567072.83	2274170.91	Закрепление отсутствует	0.5
20	567131.07	2274178.6	Закрепление отсутствует	0.5
21	567187.54	2274179.71	Закрепление отсутствует	0.5
22	567229.38	2274173.41	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324

Кадастровый номер: 53:12:0459002:154

1	2	3	4	5
23	567281.9	2274166.19	Закрепление отсутствует	0.5
24	567323.36	2274161.29	Закрепление отсутствует	0.5
25	567323.35	2274152.14	Закрепление отсутствует	0.5
26	567328	2274150.87	Закрепление отсутствует	0.5
27	567330	2274160.22	Закрепление отсутствует	0.5
1	567403.48	2274150.89	Закрепление отсутствует	0.5
1	566905.54	2274160.09	-	0.5
2	566884.53	2274189.91	-	0.5
3	566881	2274189.67	-	0.5
4	566858.35	2274186.71	Закрепление отсутствует	0.5
5	566826.25	2274183.53	Закрепление отсутствует	0.5
6	566809.55	2274184.12	Закрепление отсутствует	0.5
7	566803.93	2274183.87	Закрепление отсутствует	0.5
8	566725.86	2274180.17	Закрепление отсутствует	0.5
9	566677.99	2274177.91	Закрепление отсутствует	0.5
10	566636.25	2274182.69	Закрепление отсутствует	0.5
11	566623.68	2274184.81	Закрепление отсутствует	0.5
12	566614.1	2274185.43	Закрепление отсутствует	0.5
13	566604.53	2274186.18	Закрепление отсутствует	0.5
14	566594.98	2274187.06	Закрепление отсутствует	0.5
15	566585.43	2274188.06	Закрепление отсутствует	0.5
16	566575.89	2274189.15	Закрепление отсутствует	0.5
17	566566.34	2274190.29	Закрепление отсутствует	0.5
18	566556.79	2274191.44	Закрепление отсутствует	0.5
19	566547.23	2274192.58	Закрепление отсутствует	0.5
20	566537.67	2274193.71	Закрепление отсутствует	0.5
21	566528.11	2274194.82	Закрепление отсутствует	0.5
22	566518.56	2274195.93	Закрепление отсутствует	0.5
23	566509	2274197.03	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17				
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324				
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154		
1	2	3	4	5
24	566505.61	2274168.7	Закрепление отсутствует	0.5
25	566520.59	2274168.34	Закрепление отсутствует	0.5
26	566585.32	2274160.32	Закрепление отсутствует	0.5
27	566615.58	2274156.97	Закрепление отсутствует	0.5
28	566627.11	2274159.85	Закрепление отсутствует	0.5
29	566681.5	2274154.84	Закрепление отсутствует	0.5
30	566772.57	2274153.54	Закрепление отсутствует	0.5
31	566802.92	2274154.71	Закрепление отсутствует	0.5
32	566804.11	2274145.47	Закрепление отсутствует	0.5
33	566814.43	2274146.34	Закрепление отсутствует	0.5
34	566813.54	2274154.77	Закрепление отсутствует	0.5
35	566865.71	2274160.26	Закрепление отсутствует	0.5
36	566883.35	2274160.11	Закрепление отсутствует	0.5
1	566905.54	2274160.09	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

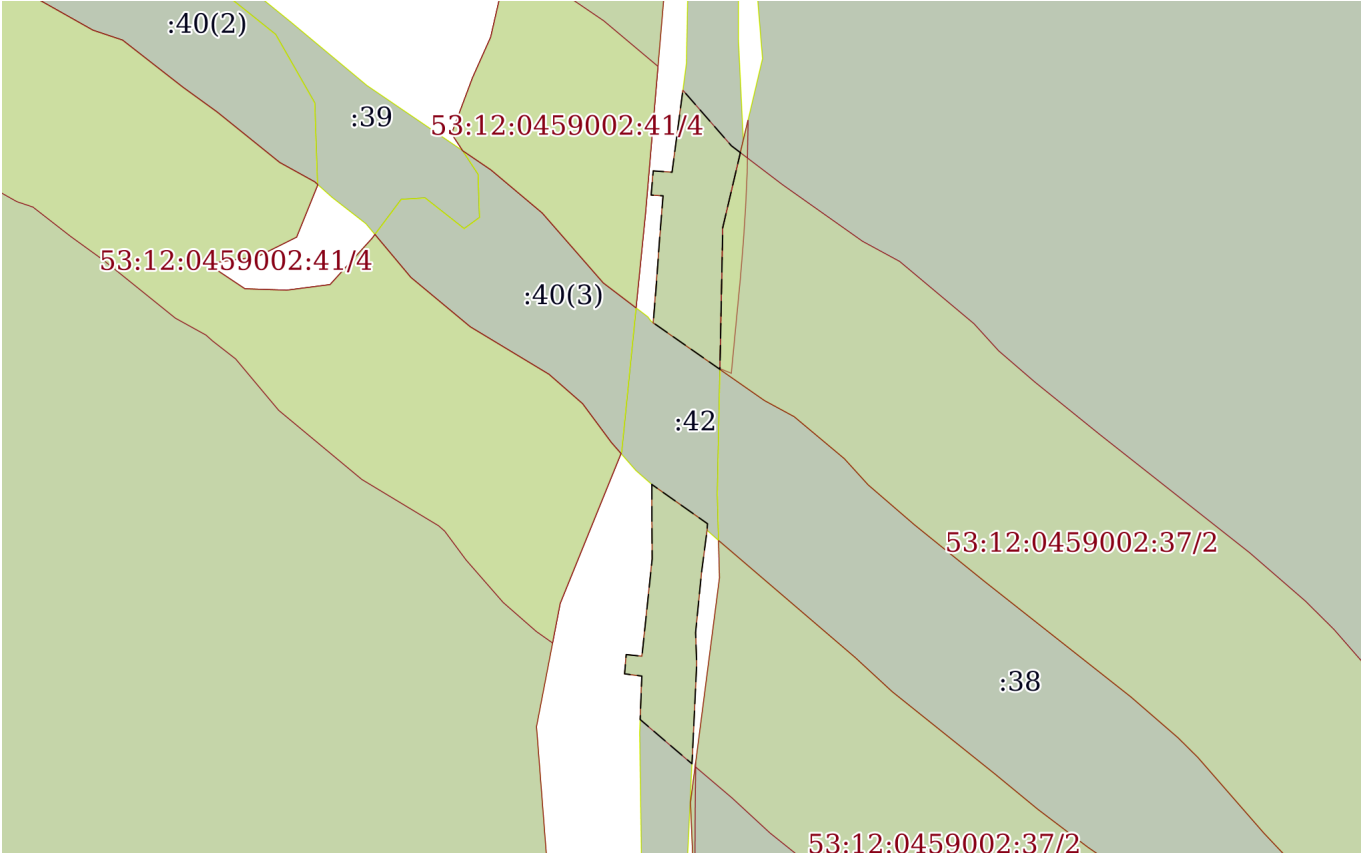
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0459002:154/1	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:12:0459002:154/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области" от 28.01.2020 № 352-р выдан: РОСАВТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8.1 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцы автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. и Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" п.8 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	
		дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; п 9. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения; 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения. ; Реестровый номер границы: 53:12-6.471; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области; Тип зоны: Придорожная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:154	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0459002:154/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	566905.54	2274160.09	-	-
2	566884.53	2274189.91	-	-
3	566881	2274189.67	-	-
4	566858.35	2274186.71	-	-
5	566826.25	2274183.53	-	-
6	566809.55	2274184.12	-	-
7	566803.93	2274183.87	-	-
8	566755.93	2274181.59	-	-
9	566763.51	2274172.66	-	-
10	566779.65	2274153.81	-	-
11	566802.92	2274154.71	-	-
12	566804.11	2274145.47	-	-
13	566814.43	2274146.34	-	-
14	566813.54	2274154.77	-	-
15	566865.71	2274160.26	-	-
16	566883.35	2274160.11	-	-
1	566905.54	2274160.09	-	-
1	567083.32	2274207.54	-	-
2	567043.24	2274198.1	-	-
3	566967.66	2274196.58	-	-
4	566967.24	2274196.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50199324					
Кадастровый номер:			53:12:0459002:154		
1	2	3	4	5	
5	566992.18	2274160.81	-	-	
6	567010.47	2274162.34	-	-	
7	567023.79	2274163.29	-	-	
8	567037.12	2274164.2	-	-	
9	567060.18	2274166.1	-	-	
10	567060.62	2274159.7	-	-	
11	567073.54	2274160.82	-	-	
12	567072.83	2274170.91	-	-	
13	567116.75	2274176.71	-	-	
14	567087	2274202.7	-	-	
1	567083.32	2274207.54	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	