

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:	53:12:0459002:37		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0459002		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал 229		
Площадь:	1661401 +/- 22556		
Кадастровая стоимость, руб.:	731016.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:12:0459002:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация лесного фонда		
Сведения о кадастровом инженере:	Серов Григорий Викторович, дата завершения кадастровых работ: 27.09.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 53:12-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 67346.81 кв.м, 2 - 1594054.62 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	
		автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области" от 28.01.2020 № 352-р выдан: РОСАВТОДОР.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-01/209/2014-167 31.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.10.2016 20:07:15
		номер государственной регистрации:	53-53-05/012/2011-655
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2011 с 08.06.2011 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " "НЮАН", ИНН: 5311007417
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка , дата регистрации 08.06.2011 года , номер регистрации Договора №53-53-05/012/2011-655, зарегистрирован Управлением Росреестра по Новгородской области, № 303, выдан 13.05.2011, дата государственной регистрации: 08.06.2011, номер государственной регистрации: 53-53-05/012/2011-655 Соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 13.05.2011 № 303, выдан 07.10.2016, Комитет лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области, дата государственной регистрации: 28.10.2016, номер государственной регистрации: 53-53/005-53/312/001/2016-3399/1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824

Кадастровый номер:

53:12:0459002:37

		Соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 13.05.2011 г. № 303, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 08.06.2011 за № 53-53-05/012/2011-655, № б/н, выдан 10.12.2020 Решение Арбитражного суда Новгородской области, № А44-5508/2020, выдан 10.11.2020 Соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 13.05.2011 №303, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области от 08.06.2011 за №53-53-05/012/2011-655, № б/номера, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 07.01.2024, номер государственной регистрации: 53:12:0463001:29-53/093/2024-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

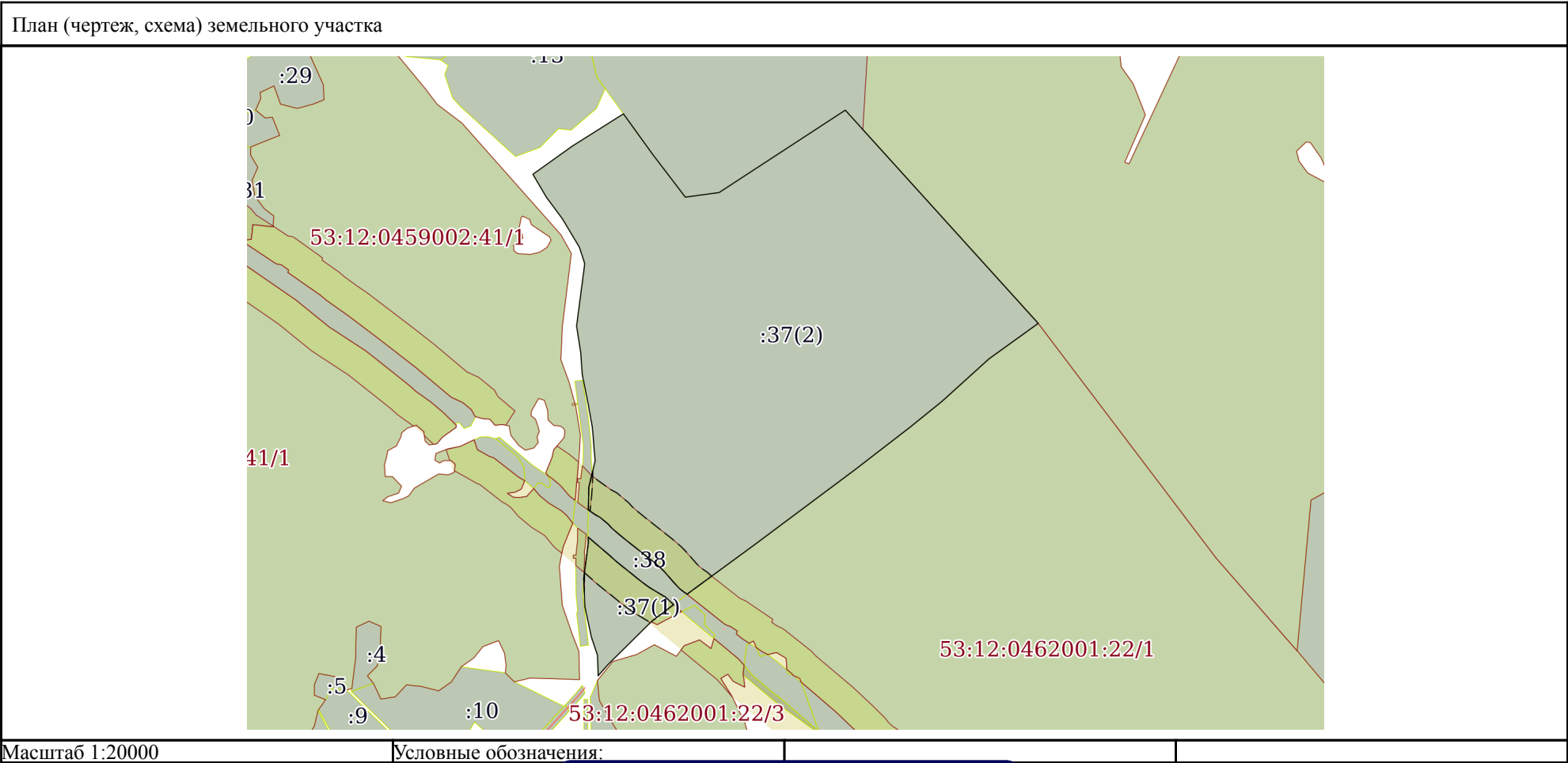
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

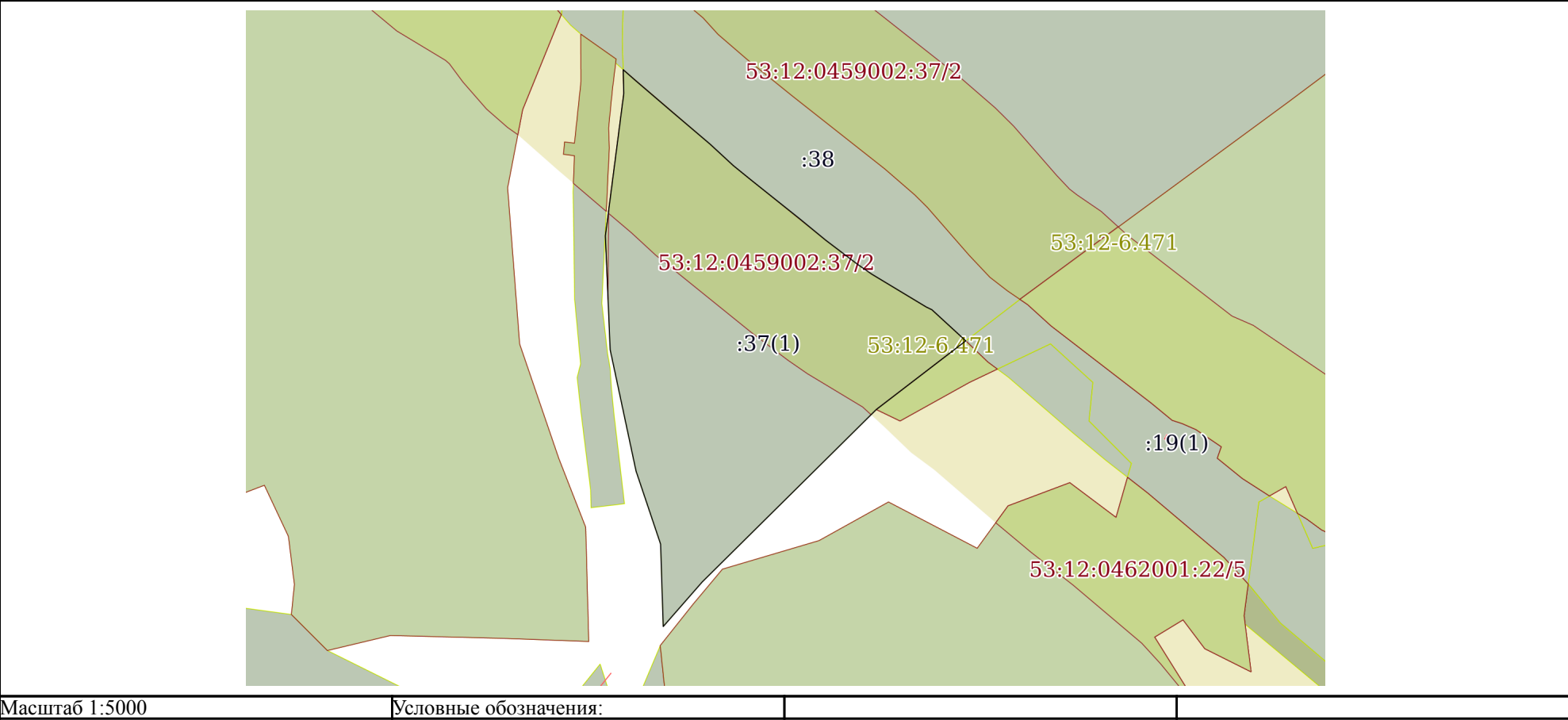
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	



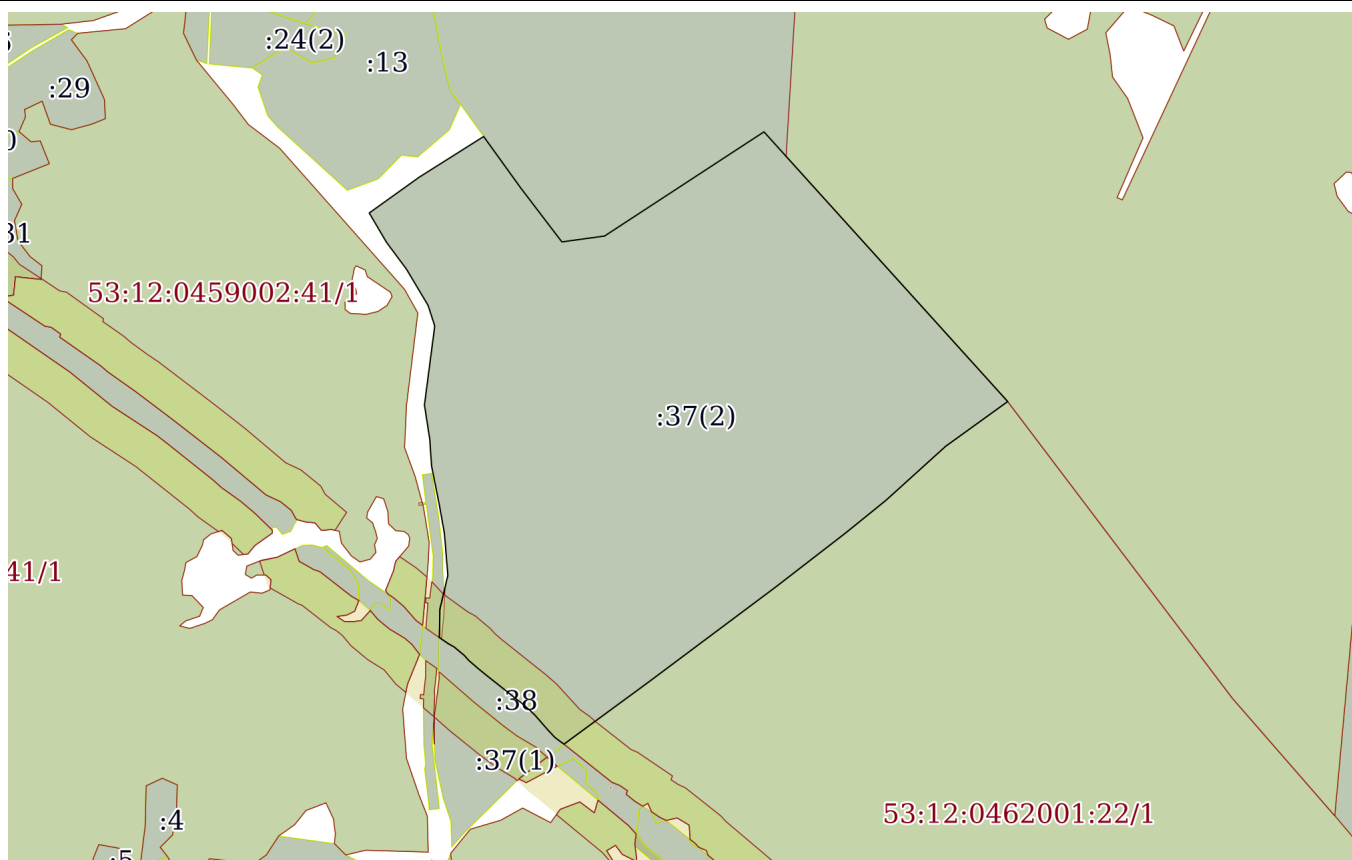
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°23.5`	13.37	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	53:12:0459002:42	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	130°34.3`	41.67	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	130°19.1`	41.67	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	132°41.5`	26.68	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	129°6.4`	18.8	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	128°32.6`	52.7	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	129°26.1`	28.87	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	127°9.0`	33.5	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	124°38.2`	14.78	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	121°4.2`	53.81	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	115°50.2`	5.28	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	132°32.9`	38.86	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	232°31.1`	95.23	данные отсутствуют	53:12:0462001:22(2)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	53:12:0462001:19(1)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	225°17.4`	207.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	221°11.9`	50.01	данные отсутствуют	53:12:0462001:22(4)	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	358°10.0`	69.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	341°24.2`	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	347°57.3`	104.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	357°35.6`	39.78	данные отсутствуют	53:12:0459002:154(2)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	357°42.0`	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824

Кадастровый номер:

53:12:0459002:37

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	357°35.4'	53.98	данные отсутствуют	53:12:0459002:154(2)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	7°21.0'	21.81	данные отсутствуют	53:12:0459002:154(2)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	7°22.0'	99.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.1	358°30.7'	20.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.1	2.1.2	137°51.8'	974.1	данные отсутствуют	53:12:0559001:28(2)	данные отсутствуют
28	2.1.2	2.1.3	234°13.1'	205.39	данные отсутствуют	53:12:0462001:22(3)	данные отсутствуют
29	2.1.3	2.1.4	227°52.3'	215.33	данные отсутствуют	53:12:0462001:22(3)	данные отсутствуют
30	2.1.4	2.1.5	231°3.6'	141.27	данные отсутствуют	53:12:0462001:22(3)	данные отсутствуют
31	2.1.5	2.1.6	232°19.6'	236.69	данные отсутствуют	53:12:0462001:22(3)	данные отсутствуют
32	2.1.6	2.1.7	233°14.0'	424.12	данные отсутствуют	53:12:0462001:22(3)	данные отсутствуют
33	2.1.7	2.1.8	233°46.0'	266.38	данные отсутствуют	53:12:0462001:22(3)	данные отсутствуют
34	2.1.8	2.1.9	232°30.2'	13.91	данные отсутствуют	53:12:0462001:22(3)	данные отсутствуют
35	2.1.9	2.1.10	304°18.4'	12.65	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
36	2.1.9	2.1.9			данные отсутствуют	53:12:0462001:19(1)	данные отсутствуют
37	2.1.10	2.1.11	307°41.8'	18.86	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
38	2.1.11	2.1.12	316°38.8'	25.84	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
39	2.1.12	2.1.13	318°53.3'	53.38	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
40	2.1.13	2.1.14	314°47.0'	14.91	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
41	2.1.14	2.1.15	310°53.2'	33.61	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
42	2.1.15	2.1.16	307°56.8'	28.96	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
43	2.1.16	2.1.17	308°31.0'	52.72	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
44	2.1.17	2.1.18	307°57.5'	18.52	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
45	2.1.18	2.1.19	308°37.1'	26.21	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
46	2.1.19	2.1.20	309°18.9'	21.7	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
47	2.1.20	2.1.21	310°45.2'	32.86	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
48	2.1.21	2.1.22	317°42.1'	18.9	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
49	2.1.22	2.1.23	309°55.6'	35.1	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
50	2.1.23	2.1.24	298°28.0'	18.19	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют
51	2.1.24	2.1.25	304°54.1'	29.12	данные отсутствуют	53:12:0459002:38	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824

Кадастровый номер:

53:12:0459002:37

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.25	2.1.26	1°21.8`	0.42	данные отсутствуют	53:12:0459002:38, 53:12:0459002:42, 53:12:0459002:154(1)	данные отсутствуют
53	2.1.26	2.1.27	1°9.1`	75.6	данные отсутствуют	53:12:0459002:154(1)	данные отсутствуют
54	2.1.27	2.1.28	13°15.5`	59.13	данные отсутствуют	53:12:0459002:154(1)	данные отсутствуют
55	2.1.28	2.1.29	13°15.5`	33.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.29	2.1.30	355°20.0`	113.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.30	2.1.31	349°48.0`	81.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.31	2.1.32	348°41.5`	102.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.32	2.1.33	356°14.7`	70.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.33	2.1.34	351°10.6`	93.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.1.34	2.1.35	7°27.1`	213.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2.1.35	2.1.36	342°6.1`	58.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.36	2.1.37	329°8.3`	113.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.1.37	2.1.38	323°20.6`	89.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.38	2.1.39	329°32.2`	90.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.39	2.1.40	54°25.0`	164.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	2.1.40	2.1.41	57°45.1`	204.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2.1.41	2.1.42	144°11.6`	169.92	данные отсутствуют	53:12:0559001:28(2)	данные отсутствуют
69	2.1.42	2.1.43	142°38.5`	181.72	данные отсутствуют	53:12:0559001:28(2)	данные отсутствуют
70	2.1.43	2.1.44	82°12.7`	115.49	данные отсутствуют	53:12:0559001:28(2)	данные отсутствуют
71	2.1.44	2.1.1	56°51.1`	510.41	данные отсутствуют	53:12:0559001:28(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	566875.55	2274195.85	-	2.5
2	566866.71	2274205.88	-	5
3	566839.61	2274237.53	-	5
4	566812.65	2274269.3	-	5
5	566794.56	2274288.91	-	5
6	566782.7	2274303.5	-	5
7	566749.86	2274344.72	-	5
8	566731.52	2274367.02	-	5
9	566711.29	2274393.72	-	5
10	566702.89	2274405.88	-	5
11	566675.12	2274451.97	-	5
12	566672.82	2274456.72	-	5
13	566646.54	2274485.35	-	5
14	566588.59	2274409.78	-	5
15	566442.92	2274262.63	-	5
16	566405.29	2274229.69	-	5
17	566474.94	2274227.46	-	5
18	566536.55	2274206.73	-	5
19	566639.04	2274184.86	-	5
20	566678.78	2274183.19	-	0.5
21	566681.27	2274183.09	-	5
22	566735.2	2274180.82	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824

Кадастровый номер: 53:12:0459002:37

1	2	3	4	5
23	566756.83	2274183.61	-	5
24	566855.53	2274196.37	-	5
1	566875.55	2274195.85	-	2.5
1	568321.72	2275066.8	-	5
2	567599.39	2275720.33	-	5
3	567479.3	2275553.71	-	5
4	567334.86	2275394.01	-	5
5	567246.07	2275284.13	-	5
6	567101.42	2275096.79	-	5
7	566847.56	2274757.04	-	5
8	566690.11	2274542.17	-	5
9	566681.64	2274531.13	-	5
10	566688.77	2274520.68	-	5
11	566700.3	2274505.76	-	5
12	566719.09	2274488.02	-	5
13	566759.31	2274452.92	-	5
14	566769.81	2274442.34	-	5
15	566791.81	2274416.93	-	5
16	566809.62	2274394.09	-	5
17	566842.45	2274352.84	-	5
18	566853.84	2274338.24	-	5
19	566870.2	2274317.76	-	5
20	566883.95	2274300.97	-	5
21	566905.4	2274276.08	-	5
22	566919.38	2274263.36	-	5
23	566941.91	2274236.44	-	5
24	566950.58	2274220.45	-	5
25	566967.24	2274196.57	-	0.5
26	566967.66	2274196.58	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824				
Кадастровый номер:			53:12:0459002:37	
1	2	3	4	5
27	567043.24	2274198.1	-	0.5
28	567100.79	2274211.66	-	0.5
29	567133.64	2274219.4	-	5
30	567246.49	2274210.19	-	5
31	567326.52	2274195.79	-	5
32	567427.29	2274175.64	-	5
33	567497.53	2274171.03	-	5
34	567590.24	2274156.64	-	5
35	567801.55	2274184.28	-	5
36	567856.82	2274166.43	-	5
37	567954.13	2274108.28	-	5
38	568026.1	2274054.72	-	5
39	568104.41	2274008.66	-	5
40	568199.99	2274142.25	-	5
41	568309.21	2274315.36	-	5
42	568171.41	2274414.77	-	5
43	568026.97	2274525.04	-	5
44	568042.62	2274639.46	-	5
1	568321.72	2275066.8	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

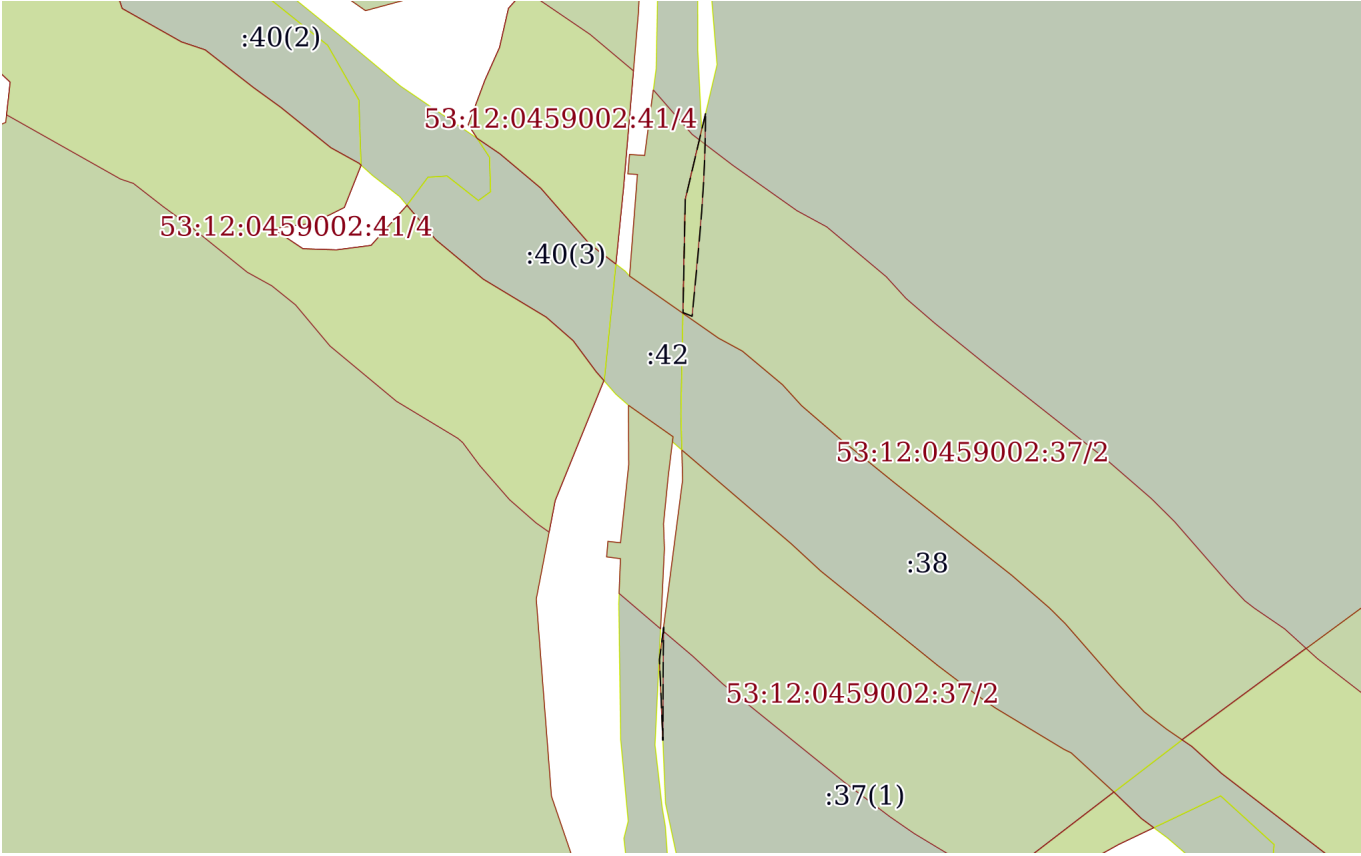
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0459002:37/1	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0459002:37/2	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:12:0459002:37/1	1141	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду(путепровод через скоростную автомобильную дорогу Москва-Санкт-Петербург (ПК4510+77)	
53:12:0459002:37/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области" от 28.01.2020 № 352-р выдан: РОСАВТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8.1 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. и Приказ Министерства	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	
		Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" п.8 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; п 9. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения; 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения. ; Реестровый номер границы: 53:12-6.471; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 388+870 – км 472, расположенном в границах Окуловского района Новгородской области; Тип зоны: Придорожная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0459002:37/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	567100.79	2274211.66	-	0.5
2	567091.87	2274211.63	-	5
3	567072.8	2274211.18	-	5
4	567053.74	2274210.31	-	5
5	567034.72	2274209.06	-	5
6	567015.72	2274207.5	-	5
7	566996.74	2274205.75	-	5
8	566965.2	2274202.67	-	5
9	566965.81	2274201.15	-	5
10	566967.66	2274196.58	-	5
11	567043.24	2274198.1	-	0.5
1	567100.79	2274211.66	-	0.5
1	566756.83	2274183.61	-	5
2	566748.58	2274183.48	-	5
3	566738.97	2274183.36	-	5
4	566729.35	2274183.27	-	5
5	566719.74	2274183.21	-	5
6	566710.12	2274183.17	-	5
7	566700.5	2274183.15	-	5
8	566690.89	2274183.15	-	5
9	566681.27	2274183.09	-	5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824				
Кадастровый номер:			53:12:0459002:37	
1	2	3	4	5
10	566735.2	2274180.82	-	0.5
1	566756.83	2274183.61	-	5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824			
Кадастровый номер:		53:12:0459002:37	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0459002:37/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	566742.84	2274614.12	-	-
2	566690.11	2274542.17	-	-
3	566681.64	2274531.13	-	-
4	566688.77	2274520.68	-	-
5	566700.3	2274505.76	-	-
6	566719.09	2274488.02	-	-
7	566759.31	2274452.92	-	-
8	566769.81	2274442.34	-	-
9	566791.81	2274416.93	-	-
10	566809.62	2274394.09	-	-
11	566842.45	2274352.84	-	-
12	566853.84	2274338.24	-	-
13	566870.2	2274317.76	-	-
14	566883.95	2274300.97	-	-
15	566905.4	2274276.08	-	-
16	566919.38	2274263.36	-	-
17	566941.91	2274236.44	-	-
18	566950.58	2274220.45	-	-
19	566967.24	2274196.57	-	-
20	566967.66	2274196.58	-	-
21	567043.24	2274198.1	-	-
22	567083.32	2274207.54	-	-
23	567079.8	2274212.17	-	-
24	567066.25	2274229.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824

Кадастровый номер: 53:12:0459002:37

1	2	3	4	5
25	567049.26	2274253.78	-	-
26	567035.81	2274273.06	-	-
27	567025.04	2274292.93	-	-
28	566991.71	2274332.75	-	-
29	566977.19	2274345.96	-	-
30	566960.52	2274365.3	-	-
31	566947.95	2274380.65	-	-
32	566932.33	2274400.21	-	-
33	566921	2274414.73	-	-
34	566888.17	2274455.98	-	-
35	566869.09	2274480.45	-	-
36	566843.18	2274510.37	-	-
37	566827.76	2274525.91	-	-
38	566786.32	2274562.08	-	-
39	566774.64	2274573.1	-	-
40	566769.71	2274579.49	-	-
41	566764.23	2274587.51	-	-
42	566755.85	2274599.79	-	-
1	566742.84	2274614.12	-	-
1	566875.55	2274195.85	-	-
2	566866.71	2274205.88	-	-
3	566839.61	2274237.53	-	-
4	566812.65	2274269.3	-	-
5	566794.56	2274288.91	-	-
6	566782.7	2274303.5	-	-
7	566749.86	2274344.72	-	-
8	566731.52	2274367.02	-	-
9	566711.29	2274393.72	-	-
10	566702.89	2274405.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50200824				
Кадастровый номер:			53:12:0459002:37	
1	2	3	4	5
11	566675.12	2274451.97	-	-
12	566672.82	2274456.72	-	-
13	566646.54	2274485.35	-	-
14	566588.59	2274409.78	-	-
15	566584.22	2274405.36	-	-
16	566590.72	2274398.28	-	-
17	566618.84	2274351.61	-	-
18	566630.26	2274335.08	-	-
19	566653.02	2274305.04	-	-
20	566672.13	2274281.8	-	-
21	566704.79	2274240.8	-	-
22	566718.94	2274223.4	-	-
23	566737.74	2274203.02	-	-
24	566754.47	2274183.31	-	-
25	566756.83	2274183.61	-	-
26	566855.53	2274196.37	-	-
1	566875.55	2274195.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия