

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:	53:12:0000000:3800		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, Угловское городское поселение		
Площадь:	30067 +/- 1517		
Кадастровая стоимость, руб.:	97283.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 07.11.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 19632.76 кв.м, 2 - 10434.43 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	
		обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2018; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 12.04.2018 № 1769/2; документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 26.12.2016 № -; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:12:0000000:3800-53/093/2017-1 29.12.2017 13:52:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.04.2019 18:10:44	
	номер государственной регистрации:	53:12:0000000:3800-53/093/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2019 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ", выдан 18.03.2019 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков, передаваемых Государственной компании "Российские автомобильные дороги" от 18 марта 2019 г. №29-ГК, № 1, выдан 22.10.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551				
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

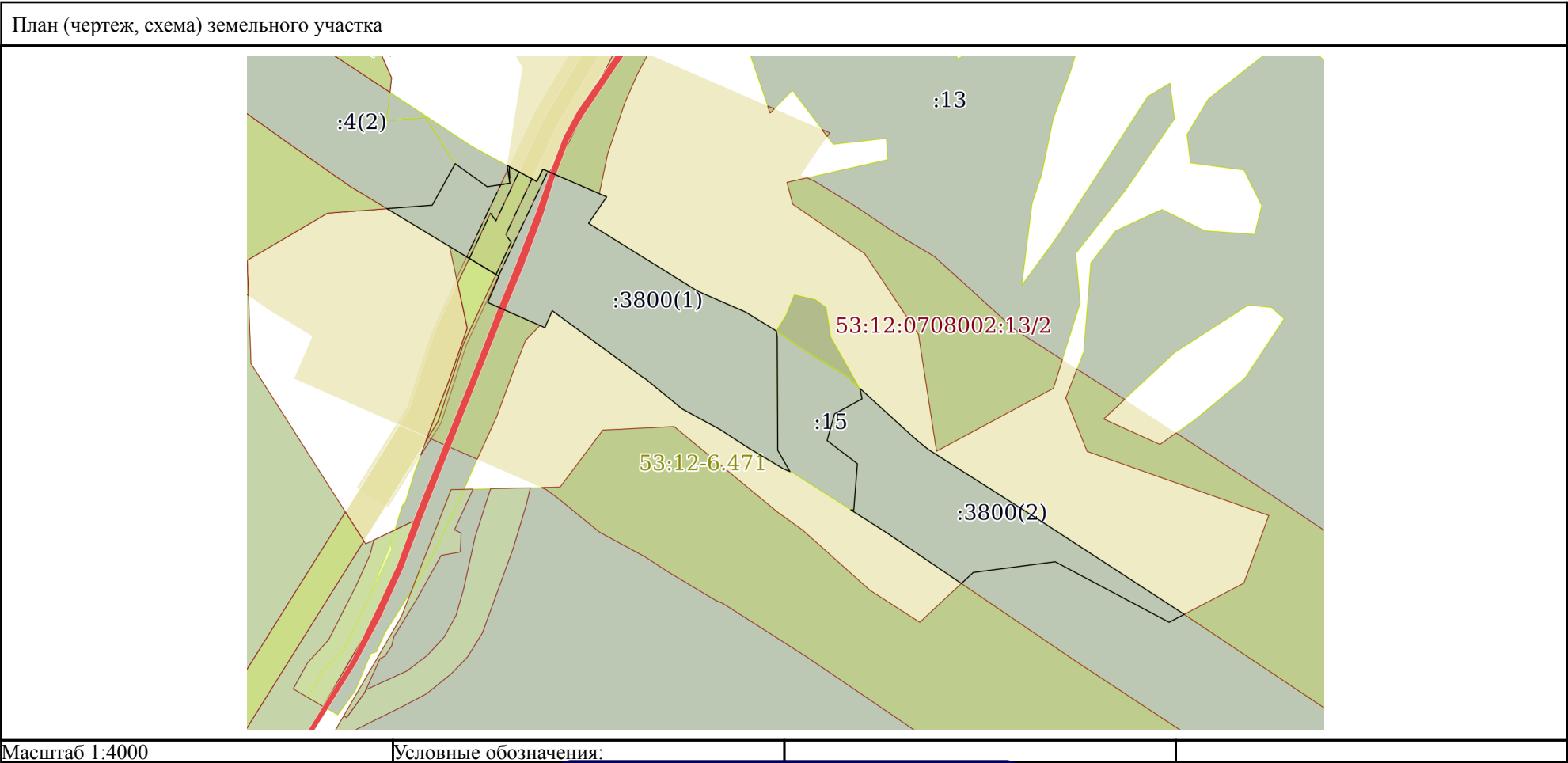
				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	

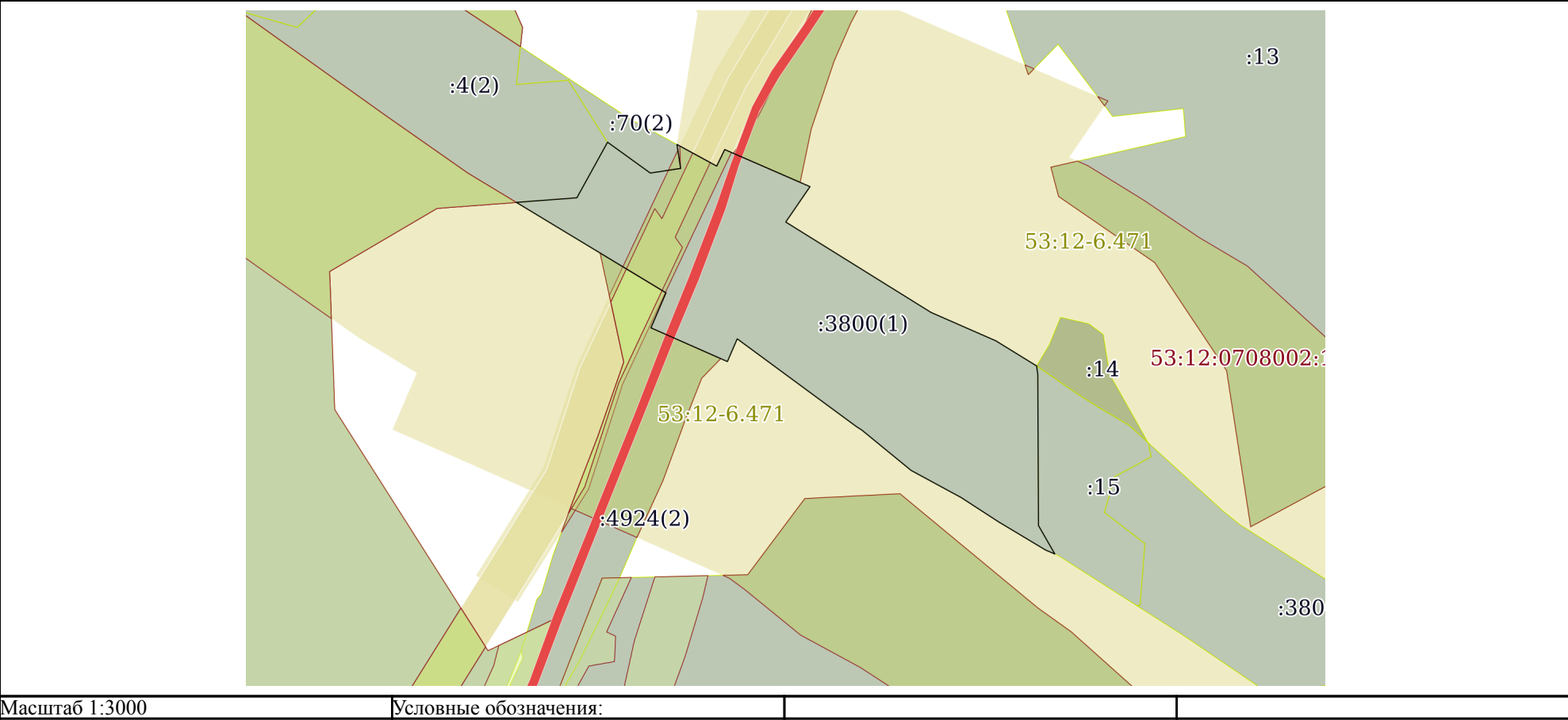


полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

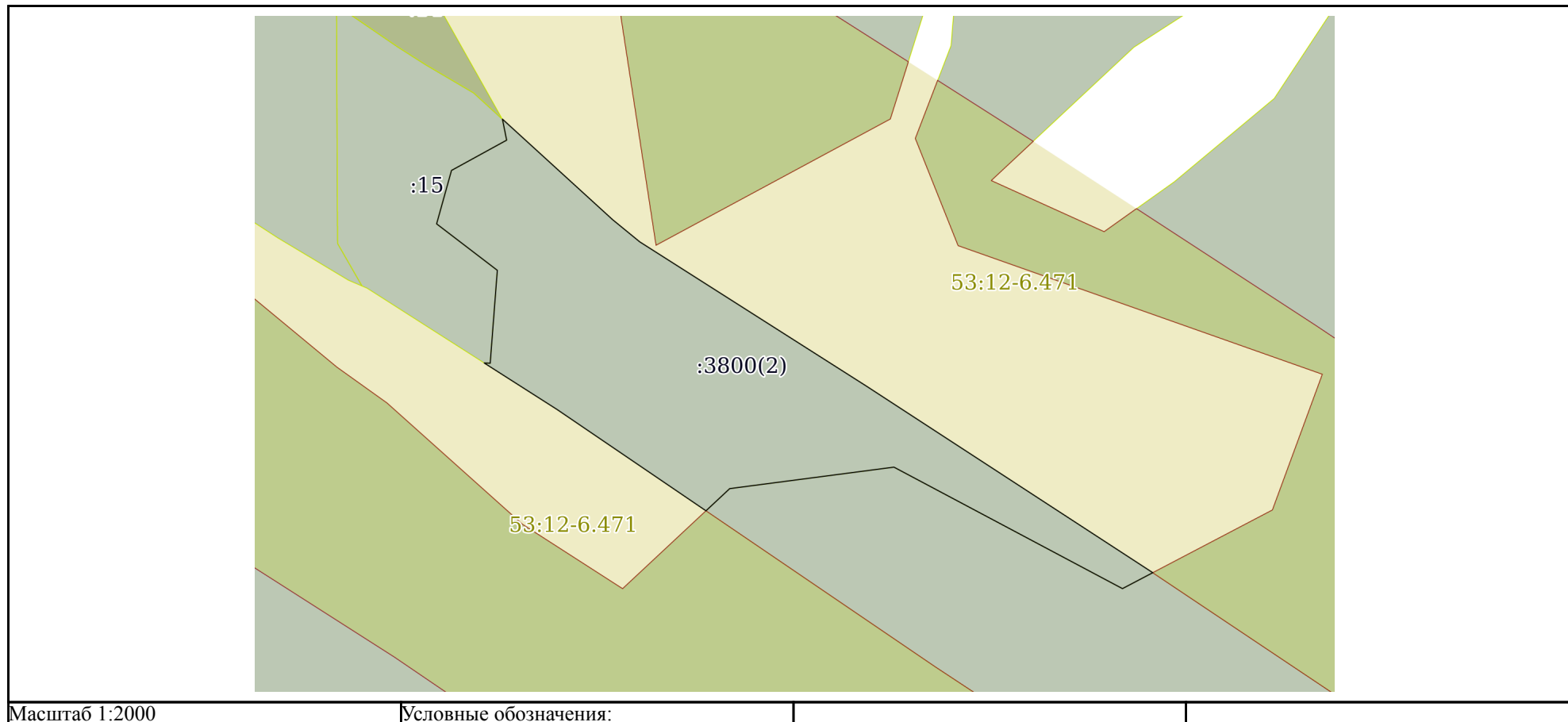
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°21.5`	50.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°14.3`	11.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°27.5`	90.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°3.9`	115.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	242°18.4`	11.58	данные отсутствуют	53:12:0708002:16	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	53:12:0708002:17(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	297°58.7`	87.42	данные отсутствуют	53:12:0708002:16	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	262°33.3`	55.95	данные отсутствуют	53:12:0708002:16	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	226°57.4`	10.97	данные отсутствуют	53:12:0708002:16	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	304°12.8`	60.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	53:12:0708002:17(1)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	302°31.6`	29.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	92°16.1`	2.02	данные отсутствуют	53:12:0708002:15	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	4°23.6`	31.46	данные отсутствуют	53:12:0708002:15	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	307°23.9`	25.82	данные отсутствуют	53:12:0708002:15	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	15°34.8`	18.73	данные отсутствуют	53:12:0708002:15	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	61°15.1`	21.25	данные отсутствуют	53:12:0708002:15	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.1	348°37.7`	7.25	данные отсутствуют	53:12:0708002:14, 53:12:0708002:15	данные отсутствуют
19	2.1.1	2.1.2	118°33.1`	13.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.2	2.1.3	118°34.9`	9.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.3	2.1.4	25°54.3`	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551							
Кадастровый номер:				53:12:0000000:3800			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	2.1.4	2.1.5	113°29.2`	47.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.5	2.1.6	214°25.7`	21.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.6	2.1.7	121°52.6`	86.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.7	2.1.8	113°38.3`	35.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.8	2.1.9	121°37.4`	24.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.9	2.1.10	172°4.5`	4.35	данные отсутствуют	53:12:0708002:14, 53:12:0708002:15	данные отсутствуют
28	2.1.10	2.1.11	179°44.3`	76.56	данные отсутствуют	53:12:0708002:15	данные отсутствуют
29	2.1.11	2.1.12	150°5.6`	16.65	данные отсутствуют	53:12:0708002:15	данные отсутствуют
30	2.1.12	2.1.13	293°10.1`	5.06	данные отсутствуют	53:12:0708002:15	данные отсутствуют
31	2.1.13	2.1.14	300°54.7`	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.14	2.1.15	302°59.9`	22.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.15	2.1.16	298°27.9`	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.16	2.1.17	309°18.1`	32.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.17	2.1.18	302°37.9`	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.18	2.1.19	306°21.4`	75.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.19	2.1.20	203°22.7`	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.20	2.1.21	293°47.3`	42.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.21	2.1.22	23°14.7`	19.31	данные отсутствуют	53:12:0000000:4924(2)	данные отсутствуют
40	2.1.22	2.1.23	301°8.0`	88.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.23	2.1.24	85°40.7`	30.79	данные отсутствуют	53:12:0708003:4(2)	данные отсутствуют
42	2.1.23	2.1.23			данные отсутствуют	53:12:0708003:3(3)	данные отсутствуют
43	2.1.24	2.1.25	28°54.9`	32.18	данные отсутствуют	53:12:0708003:4(2)	данные отсутствуют
44	2.1.25	2.1.26	125°48.4`	26.73	данные отсутствуют	53:12:0708001:70(2)	данные отсутствуют
45	2.1.26	2.1.27	81°15.9`	15.54	данные отсутствуют	53:12:0708001:70(2)	данные отсутствуют
46	2.1.27	2.1.1	351°17.3`	12.28	данные отсутствуют	53:12:0708001:70(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536992.29	2312147.74	-	0.1
2	536985.88	2312159.52	-	0.5
3	536981.32	2312167.89	-	0.5
4	536989.7	2312171.96	-	0.5
5	536970.91	2312215.2	-	2.5
6	536952.98	2312202.91	-	2.5
7	536907.18	2312276.56	-	2.5
8	536892.81	2312309.39	-	2.5
9	536880.07	2312330.08	-	2.5
10	536875.76	2312330.68	-	2.5
11	536799.2	2312331.03	-	2.5
12	536784.77	2312339.33	-	2.5
13	536786.76	2312334.68	-	2.5
14	536801.04	2312310.83	-	2.5
15	536813.32	2312291.92	-	2.5
16	536827.14	2312266.43	-	2.5
17	536847.53	2312241.52	-	2.5
18	536849.31	2312238.74	-	2.5
19	536893.8	2312178.3	-	2.5
20	536882.28	2312173.32	-	2.5
21	536899.37	2312134.55	-	2.5
22	536917.11	2312142.17	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551					
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800			
1	2	3	4	5	
23	536962.94	2312066.3	-	2.5	
24	536965.26	2312097	-	2.5	
25	536993.43	2312112.56	-	0.1	
26	536977.79	2312134.24	-	0.1	
27	536980.15	2312149.6	-	0.1	
1	536992.29	2312147.74	-	0.1	
1	536841.16	2312386.69	-	2.5	
2	536807.16	2312423.98	-	2.5	
3	536799.72	2312433.09	-	2.5	
4	536751.01	2312509.67	-	2.5	
5	536688.03	2312606.41	-	2.5	
6	536682.65	2312596.16	-	2.5	
7	536723.66	2312518.96	-	2.5	
8	536716.41	2312463.48	-	2.5	
9	536708.92	2312455.46	-	2.5	
10	536743.1	2312405.19	-	2.5	
11	536758.82	2312380.54	-	2.5	
12	536758.74	2312382.56	-	2.5	
13	536790.11	2312384.97	-	2.5	
14	536805.79	2312364.46	-	2.5	
15	536823.83	2312369.49	-	2.5	
16	536834.05	2312388.12	-	2.5	
1	536841.16	2312386.69	-	2.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0000000:3800/1	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:12:0000000:3800/2	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:12:0000000:3800/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 12.04.2018 № 1769/2; документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 26.12.2016 № -; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	

	огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:12-6.295; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП "ВЛ-10 кВ Л-5 ТПС "Угловка", ПК 3964+40"; Тип зоны: <u>Иные зоны с особыми условиями использования территории</u>
53:12:0000000:3800/2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. 1.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	
		машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом; Реестровый номер границы: 53:12-6.382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики "ВЛ-10 кВ Л-5 от ТПС "Угловка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3800	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:12:0000000:3800/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536991.48	2312149.23	-	-
2	536985.88	2312159.52	-	-
3	536981.32	2312167.89	-	-
4	536989.7	2312171.96	-	-
5	536988.23	2312175.35	-	-
6	536978.56	2312170.77	-	-
7	536917.3	2312141.86	-	-
8	536930.29	2312120.35	-	-
9	536979.2	2312143.43	-	-
10	536980.15	2312149.6	-	-
1	536991.48	2312149.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49017551					
Кадастровый номер:			53:12:0000000:3800		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 53:12:0000000:3800/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	536987.91	2312155.79	-	-	
2	536985.88	2312159.52	-	-	
3	536983.11	2312164.6	-	-	
4	536981.77	2312163.97	-	-	
5	536945.3	2312146.82	-	-	
6	536940.16	2312150.48	-	-	
7	536918.3	2312140.2	-	-	
8	536929.21	2312122.14	-	-	
9	536959.77	2312136.52	-	-	
10	536954.65	2312140.16	-	-	
11	536986.03	2312154.91	-	-	
1	536987.91	2312155.79	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия