

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327			
Кадастровый номер:	53:11:1200314:79		
Номер кадастрового квартала:	53:11:1200314		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Новоселицкое		
Площадь:	51922 +/- 399		
Кадастровая стоимость, руб.:	3822472.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:11:1200314:41		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 06.06.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:79	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:79	
		<p>кадастровым номером (кадастровыми номерами): 53:11:1200314:91, 53:11:1200314:92, 53:11:1200314:94. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2016; реквизиты документа-основания: выписка из инвентарной описи основных средств от 31.03.2008 № б/н выдан: филиал ПАО «МРСК СЕВЕРО-ЗАПАДА» - «Новгородэнерго». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2020; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении публичного сервитута" от 10.08.2020 № 305 выдан: Администрация Новгородского муниципального района.</p>	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:79	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:11:1200314:79-53/010/2017-3 17.08.2017 14:18:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.04.2018 17:10:11	
	номер государственной регистрации:	53:11:1200314:79-53/035/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2018 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании " Российские автомобильные дороги", № 87-ГК, выдан 04.04.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327		
Кадастровый номер:		53:11:1200314:79
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

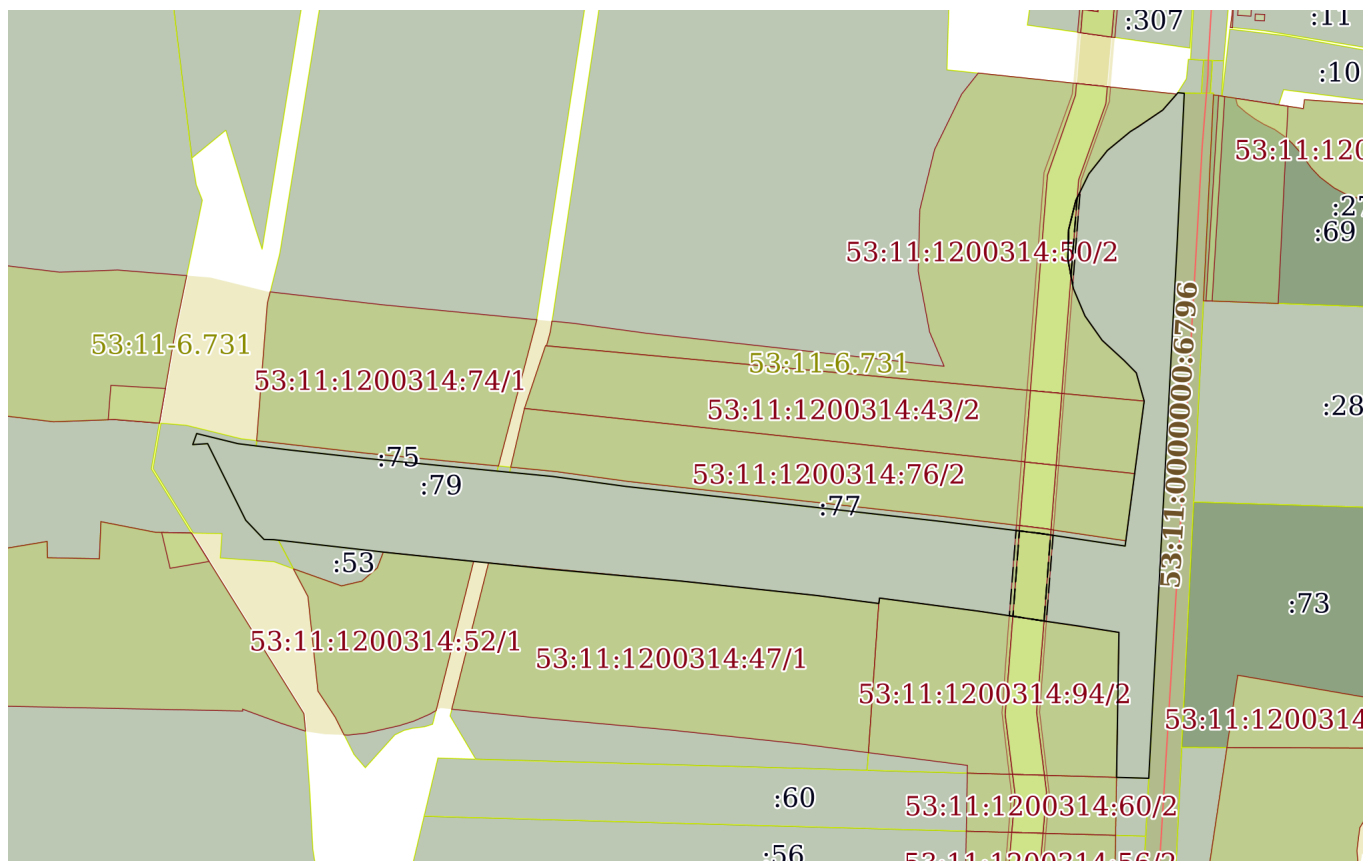
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327	
Кадастровый номер:	53:11:1200314:79

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:79	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	183°2.4'	357.84	данные отсутствуют	53:11:0000000:5335	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	271°38.8'	21.59	данные отсутствуют	53:11:1200314:61	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°56.6'	97.2	данные отсутствуют	53:11:1200314:94	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	53:11:1200314:60	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	278°59.6'	28.09	данные отсутствуют	53:11:1200314:94	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	278°8.5'	20.33	данные отсутствуют	53:11:1200314:94	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	278°47.0'	20.56	данные отсутствуют	53:11:1200314:94	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	278°24.8'	25.49	данные отсутствуют	53:11:1200314:94	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	277°32.0'	24.71	данные отсутствуют	53:11:1200314:94	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	277°32.2'	42.85	данные отсутствуют	53:11:1200314:94	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	188°9.1'	3.67	данные отсутствуют	53:11:1200314:47, 53:11:1200314:94	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	277°19.9'	42.08	данные отсутствуют	53:11:1200314:47	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	276°4.9'	91.37	данные отсутствуют	53:11:1200314:47	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	275°10.5'	88.92	данные отсутствуют	53:11:1200314:47	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	275°51.0'	107.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	276°27.8'	78.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	53:11:1200314:52	173526, Новгородская область, Новгородский район, ул. Парковая, д.3, к.1, кв.11
18	1.1.16	1.1.17	271°4.0'	6.44	данные отсутствуют	53:11:0000000:6103(1)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	316°27.4'	17.8	данные отсутствуют	53:11:0000000:6103(1)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	333°34.4'	57.32	данные отсутствуют	53:11:0000000:6103(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327

Кадастровый номер:

53:11:1200314:79

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	266°23.7'	10.02	данные отсутствуют	53:11:0000000:6103(1)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	19°43.3'	7.88	данные отсутствуют	53:11:0000000:6103(1)	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	103°48.2'	28.54	данные отсутствуют	53:11:0000000:6103(1)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	97°0.4'	34.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	96°16.3'	50.34	данные отсутствуют	53:11:1200314:74, 53:11:1200314:75	адрес отсутствует; данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	95°32.0'	127.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	97°46.2'	49.48	данные отсутствуют	53:11:1200314:76, 53:11:1200314:77	адрес отсутствует; данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	96°16.7'	120.59	данные отсутствуют	53:11:1200314:76, 53:11:1200314:77	адрес отсутствует; данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	96°24.7'	93.22	данные отсутствуют	53:11:1200314:76, 53:11:1200314:77	адрес отсутствует; данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	96°53.6'	65.23	данные отсутствуют	53:11:1200314:76, 53:11:1200314:77	адрес отсутствует; данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	98°27.5'	57.92	данные отсутствуют	53:11:1200314:76, 53:11:1200314:77	адрес отсутствует; данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	7°29.1'	98.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	344°24.9'	19.65	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
34	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	53:11:1200314:43	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	315°23.0'	11.63	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
36	1.1.33	1.1.34	312°33.9'	19.97	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
37	1.1.34	1.1.35	324°48.8'	19.96	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
38	1.1.35	1.1.36	337°3.5'	19.96	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	349°19.2'	19.97	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	1°33.0'	19.96	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	13°47.6'	19.97	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.40	26°2.3'	19.96	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	38°17.3'	19.96	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
44	1.1.41	1.1.42	50°32.8'	19.97	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327

Кадастровый номер:

53:11:1200314:79

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.42	1.1.43	58°31.6`	6.17	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
46	1.1.43	1.1.44	55°44.2`	19.93	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
47	1.1.44	1.1.45	41°14.9`	15.46	данные отсутствуют	53:11:1200314:50	адрес отсутствует
48	1.1.45	1.1.46	95°48.2`	4.25	данные отсутствуют	53:11:1200314:81(1)	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.1	182°42.6`	101.95	данные отсутствуют	53:11:0000000:5335	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:79	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	595769.47	2207533.94	Закрепление отсутствует	2.5
2	595412.13	2207514.96	Закрепление отсутствует	2.5
3	595412.75	2207493.38	Закрепление отсутствует	0.5
4	595509.94	2207494.98	Закрепление отсутствует	0.5
5	595514.33	2207467.24	Закрепление отсутствует	0.5
6	595517.21	2207447.11	Закрепление отсутствует	0.5
7	595520.35	2207426.79	Закрепление отсутствует	0.5
8	595524.08	2207401.57	Закрепление отсутствует	0.5
9	595527.32	2207377.07	Закрепление отсутствует	0.5
10	595532.94	2207334.59	Закрепление отсутствует	0.5
11	595529.31	2207334.07	Закрепление отсутствует	2.5
12	595534.68	2207292.33	Закрепление отсутствует	2.5
13	595544.36	2207201.47	Закрепление отсутствует	2.5
14	595552.38	2207112.91	Закрепление отсутствует	2.5
15	595563.31	2207006.24	Закрепление отсутствует	2.5
16	595572.12	2206928.47	Закрепление отсутствует	2.5
17	595572.24	2206922.03	Закрепление отсутствует	2.5
18	595585.14	2206909.77	Закрепление отсутствует	2.5
19	595636.47	2206884.26	Закрепление отсутствует	2.5
20	595635.84	2206874.26	Закрепление отсутствует	2.5
21	595643.26	2206876.92	Закрепление отсутствует	2.5
22	595636.45	2206904.64	Закрепление отсутствует	2.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327

Кадастровый номер:

53:11:1200314:79

1	2	3	4	5
23	595632.22	2206939.06	Закрепление отсутствует	2.5
24	595626.72	2206989.1	Закрепление отсутствует	2.5
25	595614.47	2207115.54	Закрепление отсутствует	2.5
26	595607.78	2207164.57	Закрепление отсутствует	2.5
27	595594.59	2207284.44	Закрепление отсутствует	2.5
28	595584.18	2207377.08	Закрепление отсутствует	2.5
29	595576.35	2207441.84	Закрепление отсутствует	2.5
30	595567.83	2207499.13	Закрепление отсутствует	2.5
31	595665.02	2207511.9	Закрепление отсутствует	2.5
32	595683.95	2207506.62	Закрепление отсутствует	2.5
33	595692.23	2207498.45	Закрепление отсутствует	2.5
34	595705.74	2207483.74	Закрепление отсутствует	2.5
35	595722.05	2207472.24	Закрепление отсутствует	2.5
36	595740.43	2207464.46	Закрепление отсутствует	2.5
37	595760.05	2207460.76	Закрепление отсутствует	2.5
38	595780	2207461.3	Закрепление отсутствует	2.5
39	595799.39	2207466.06	Закрепление отсутствует	2.5
40	595817.32	2207474.82	Закрепление отсутствует	2.5
41	595832.99	2207487.19	Закрепление отсутствует	2.5
42	595845.68	2207502.61	Закрепление отсутствует	2.5
43	595848.9	2207507.87	Закрепление отсутствует	2.5
44	595860.12	2207524.34	Закрепление отсутствует	2.5
45	595871.74	2207534.53	Закрепление отсутствует	2.5
46	595871.31	2207538.76	Закрепление отсутствует	2.5
1	595769.47	2207533.94	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

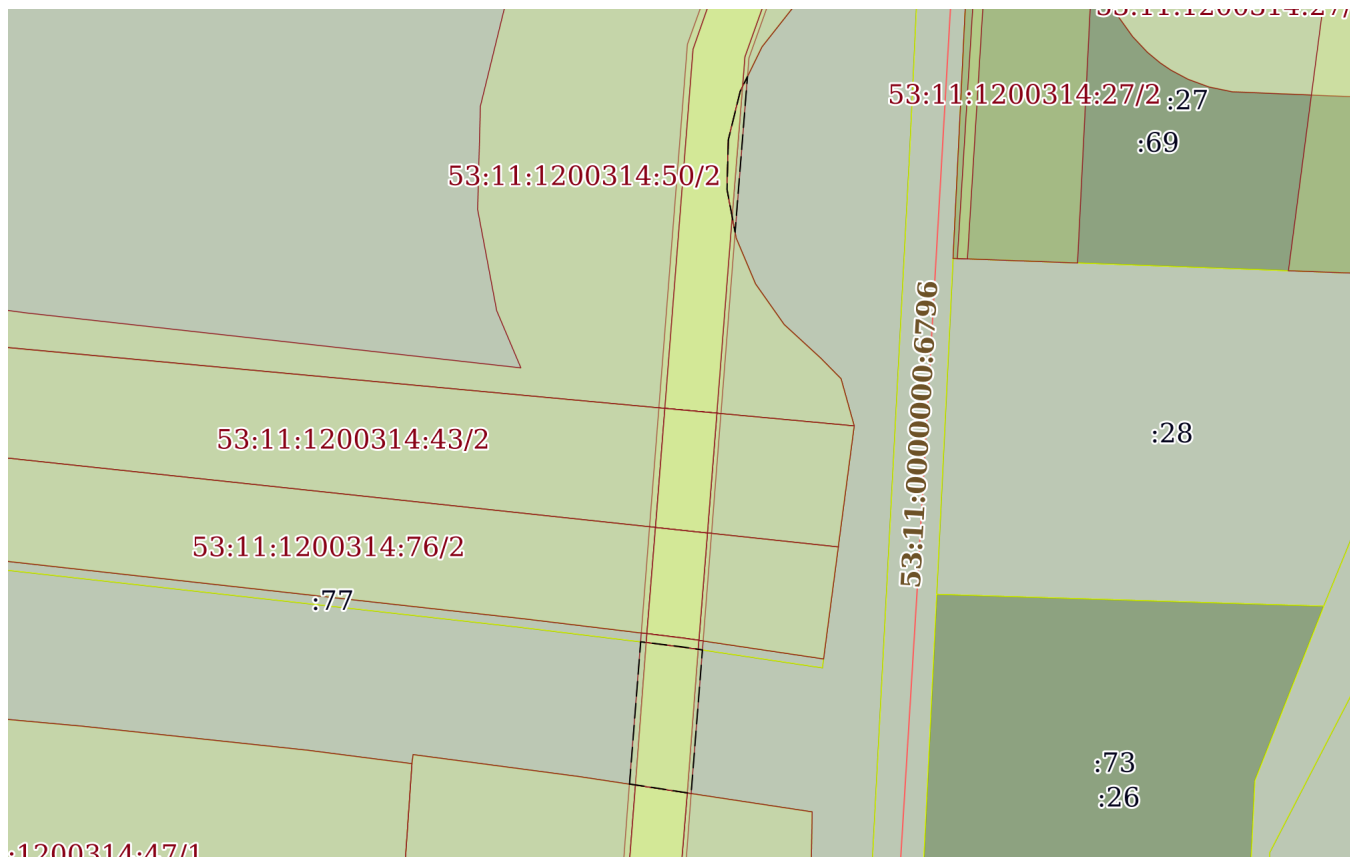
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:79	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 53:11:1200314:79/1



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

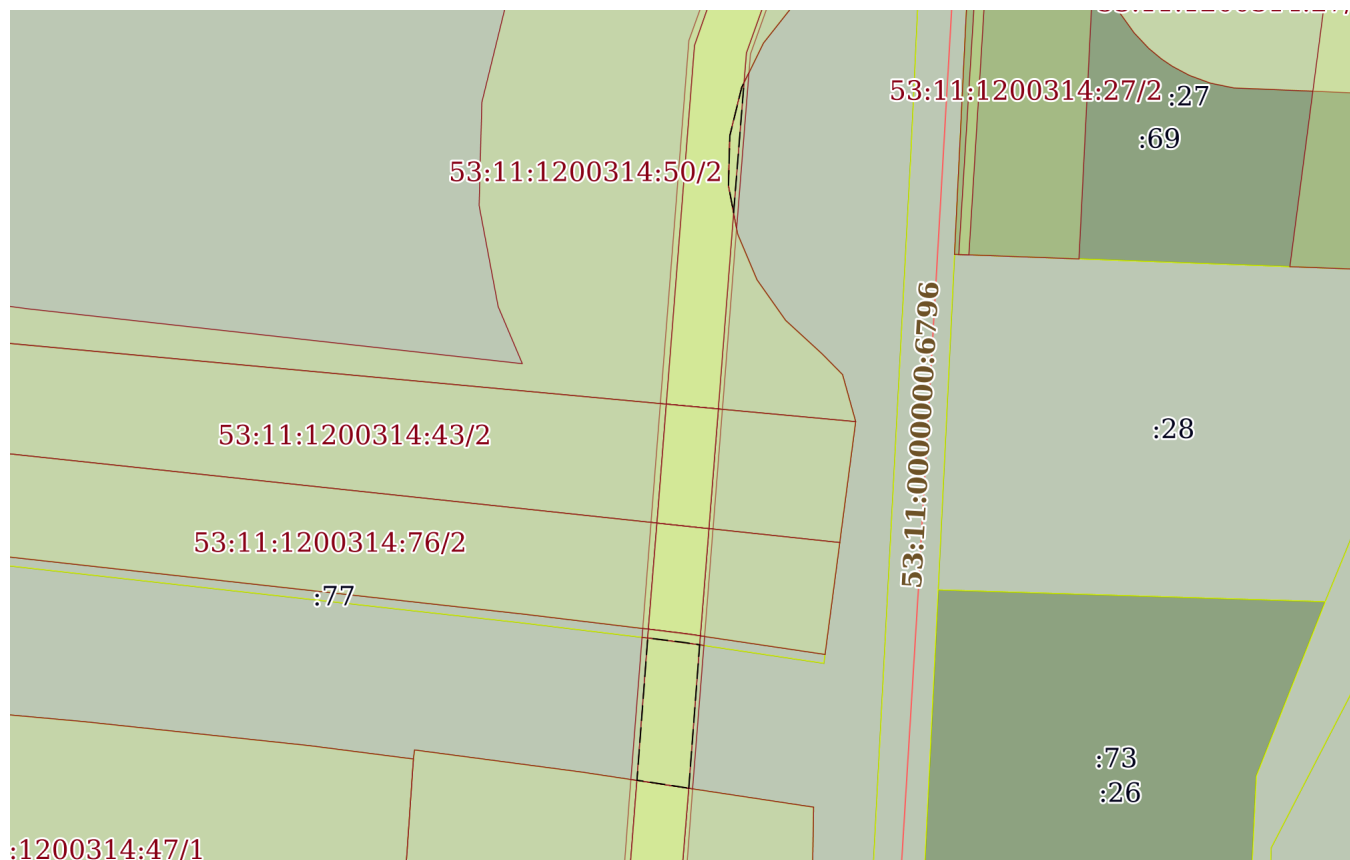
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327

Кадастровый номер:

53:11:1200314:79

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:11:1200314:79/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

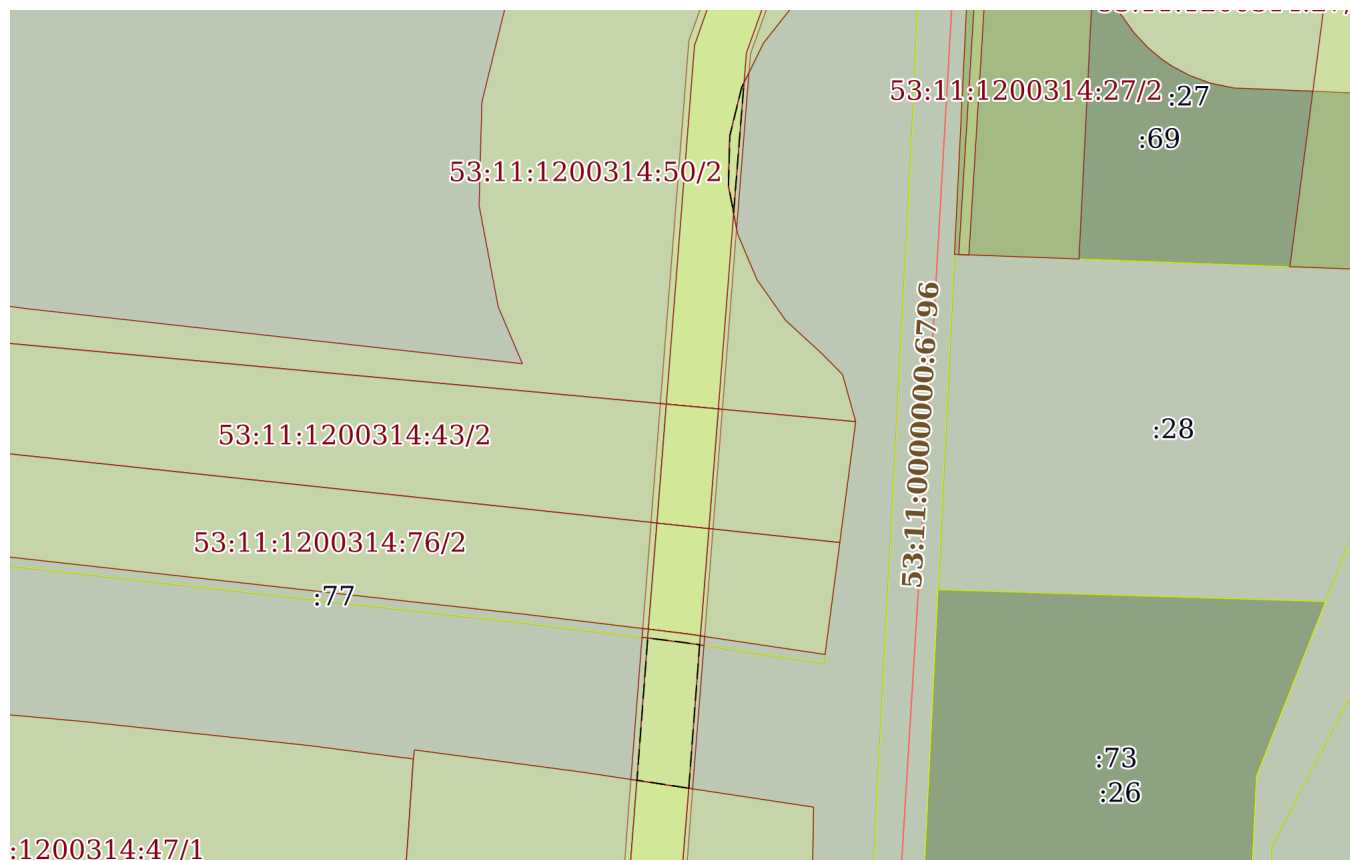
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327

Кадастровый номер:

53:11:1200314:79

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:11:1200314:79/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:79	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:11:1200314:79/1	1668	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из инвентарной описи основных средств от 31.03.2008 № б/н выдан: филиал ПАО «МРСК СЕВЕРО-ЗАПАДА» - «Новгородэнерго»; Содержание ограничения</p> <p>(обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327

Кадастровый номер: 53:11:1200314:79

		линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53.11.2.131
53:11:1200314:79/2	1344	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327			
Кадастровый номер:		53:11:1200314:79	
		<p>водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 53:11-6.876; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Рышево; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: -</p>	
53:11:1200314:79/3	1344	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении публичного сервитута" от 10.08.2020 № 305 выдан: Администрация Новгородского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Размещение объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Рышево». Срок - 49; Реестровый номер границы: 53:11-6.1213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут. Размещение объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Рышево». Срок - 49</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327

Кадастровый номер: 53:11:1200314:79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 53:11:1200314:79/1

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	595521.12	2207421.56	-	-
2	595520.35	2207426.79	Закрепление отсутствует	0.5
3	595517.33	2207446.33	-	-
4	595575.01	2207450.87	-	-
5	595576.35	2207441.84	Закрепление отсутствует	2.5
6	595578.26	2207426.05	-	-
1	595521.12	2207421.56	-	-
1	595780	2207461.3	Закрепление отсутствует	2.5
2	595760.05	2207460.76	Закрепление отсутствует	2.5
3	595742.84	2207464.01	-	-
4	595756.01	2207465.03	-	0.1
5	595805.37	2207468.98	-	-
6	595799.39	2207466.06	Закрепление отсутствует	2.5
1	595780	2207461.3	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327

Кадастровый номер:

53:11:1200314:79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 53:11:1200314:79/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	595517.57	2207444.79	-	-
2	595520.35	2207426.79	-	-
3	595520.77	2207423.97	-	-
4	595577.99	2207428.3	-	-
5	595576.35	2207441.84	-	-
6	595575.26	2207449.16	-	-
1	595517.57	2207444.79	-	-
1	595749.07	2207462.83	-	-
2	595760.05	2207460.76	-	-
3	595780	2207461.3	-	-
4	595799.39	2207466.06	-	-
5	595801.31	2207467	-	-
6	595756.15	2207463.38	-	-
1	595749.07	2207462.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49014327

Кадастровый номер:

53:11:1200314:79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 53:11:1200314:79/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	595517.57	2207444.79	-	-
2	595520.35	2207426.79	-	-
3	595520.77	2207423.97	-	-
4	595577.99	2207428.3	-	-
5	595576.35	2207441.84	-	-
6	595575.26	2207449.16	-	-
1	595517.57	2207444.79	-	-
1	595749.07	2207462.83	-	-
2	595760.05	2207460.76	-	-
3	595780	2207461.3	-	-
4	595799.39	2207466.06	-	-
5	595801.31	2207467	-	-
6	595756.15	2207463.38	-	-
1	595749.07	2207462.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия