

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48971492			
Кадастровый номер:	53:11:0600116:105		
Номер кадастрового квартала:	53:11:0600116		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Новгородский, Савинское сельское поселение.		
Площадь:	4133 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	348429.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:11:0600116:83		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48971492			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:105	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48971492			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:105	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48971492			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:105	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:11:0600116:105-53/010/2017-1 05.04.2017 12:00:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.12.2017 13:15:15	
	номер государственной регистрации:	53:11:0600116:105-53/093/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2017 на 49 (сорок девять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых Государственной компании "Российские автомобильные дороги", № 315-ГК, выдан 20.11.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

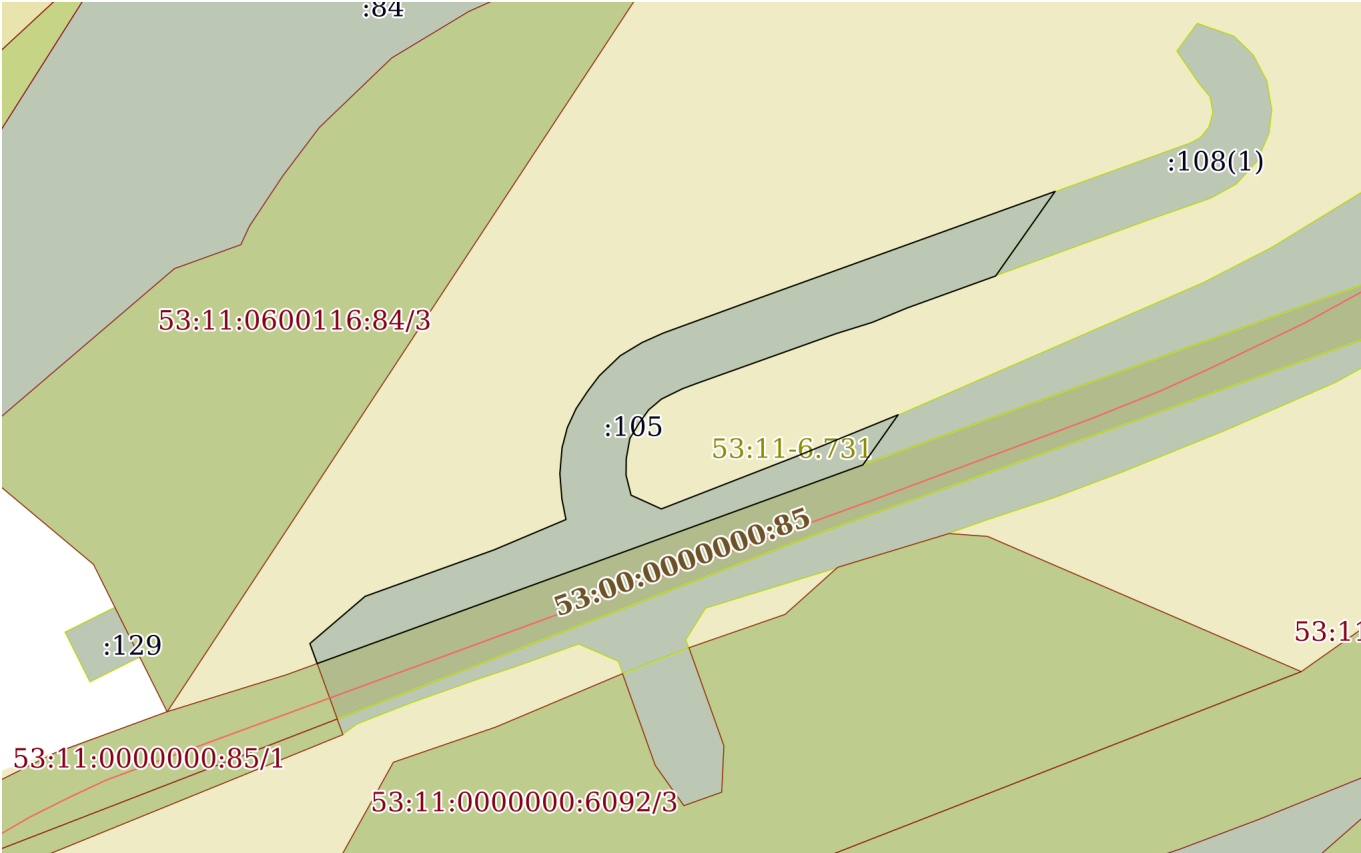
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48971492				
Кадастровый номер:		53:11:0600116:105		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48971492			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:105	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48971492			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:105	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	249°59.2´	155.7	данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	340°2.6´	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	53:11:0000000:85(12)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	49°27.4´	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	70°10.3´	36.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	67°6.5´	20.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	348°52.1´	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	355°26.0´	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	4°50.7´	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	14°38.0´	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	24°49.5´	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	33°32.7´	5.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	37°1.3´	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	46°8.9´	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	58°52.7´	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	65°52.8´	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	69°55.1´	23.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	70°10.3´	88.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	215°6.0´	27.72	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	250°7.4´	25.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	247°32.0´	10.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	252°40.8´	10.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48971492			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:105	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600439.57	2194967.96	Закрепление отсутствует	0.2
2	600386.28	2194821.66	Закрепление отсутствует	0.2
3	600391.65	2194819.71	Закрепление отсутствует	0.2
4	600404.31	2194834.51	Закрепление отсутствует	0.2
5	600416.79	2194869.12	Закрепление отсутствует	0.2
6	600424.91	2194888.35	Закрепление отсутствует	0.2
7	600430.45	2194887.26	Закрепление отсутствует	0.2
8	600437.21	2194886.72	Закрепление отсутствует	0.2
9	600444.17	2194887.31	Закрепление отсутствует	0.2
10	600449.57	2194888.72	Закрепление отсутствует	0.2
11	600454.65	2194891.07	Закрепление отсутствует	0.2
12	600459.22	2194894.1	Закрепление отсутствует	0.2
13	600463.45	2194897.29	Закрепление отсутствует	0.2
14	600468.83	2194902.89	Закрепление отсутствует	0.2
15	600472.35	2194908.72	Закрепление отсутствует	0.2
16	600474.92	2194914.46	Закрепление отсутствует	0.2
17	600483.04	2194936.67	Закрепление отсутствует	0.2
18	600512.9	2195019.48	Закрепление отсутствует	0.2
19	600490.22	2195003.54	Закрепление отсутствует	0.2
20	600481.63	2194979.78	Закрепление отсутствует	0.2
21	600477.78	2194970.47	Закрепление отсутствует	0.2
22	600474.78	2194960.85	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48971492			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:105	

1	2	3	4	5
23	600461.35	2194923.25	Закрепление отсутствует	0.2
24	600459.96	2194919.54	Закрепление отсутствует	0.2
25	600457.22	2194913.97	Закрепление отсутствует	0.2
26	600454.31	2194910.52	Закрепление отсутствует	0.2
27	600450.8	2194907.99	Закрепление отсутствует	0.2
28	600446.64	2194905.48	Закрепление отсутствует	0.2
29	600441.21	2194904.52	Закрепление отсутствует	0.2
30	600436.83	2194904.46	Закрепление отсутствует	0.2
31	600431.44	2194905.81	Закрепление отсутствует	0.2
32	600427.75	2194913.93	Закрепление отсутствует	0.2
33	600441.8	2194950.02	Закрепление отсутствует	0.2
34	600453	2194977.4	Закрепление отсутствует	0.2
1	600439.57	2194967.96	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия