

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 53:11:0600116:101                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 53:11:0600116                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 25.06.2013                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Савинское                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 12409 +/- 195                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 1046130.62                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | 0:0:0:3762                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | 53:11:0600116:72                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | автомобильный транспорт                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2013                                                                                                                                   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 53:11:0600116:101                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 10952.18 кв.м, 2 - 1456.35 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |

|                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 53:11:0600116:101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                       |                           | <p>общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Волховского водохранилища. от 03.04.2017 № 3-0/724 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.10.2016 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 53:11:0600116:103.</p> |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Матвеев Андрей Геннадьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 8                                                       |
| Всего листов выписки: 19              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 53:11:0600116:101                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Российская Федерация                                                    |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                      |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Собственность<br>53-53/010-53/211/004/2015-451/3<br>03.06.2015 11:38:29 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                      |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
|                                       | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 02.12.2016 14:21:04                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 53-53/010-53/511/001/2016-4874/5                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 02.12.2016 с 02.12.2016 на 49 лет                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор аренды земельных участков, передаваемых Государственной компании "Российские автомобильные дороги", № 000000000103160010002/№ДЗИО-2016-1230, выдан 07.11.2016, дата государственной регистрации: 02.12.2016, номер государственной регистрации: 53-53/010-53/511/001/2016-4874/1 |                                                                         |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 3                                                                                              | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 53:11:0600116:101                                                                                                      |                     |                          |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                     |                          |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                       |                     |                          |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        | не зарегистрировано |                          |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |                          |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |                          |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |                          |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                        | отсутствуют         |                          |

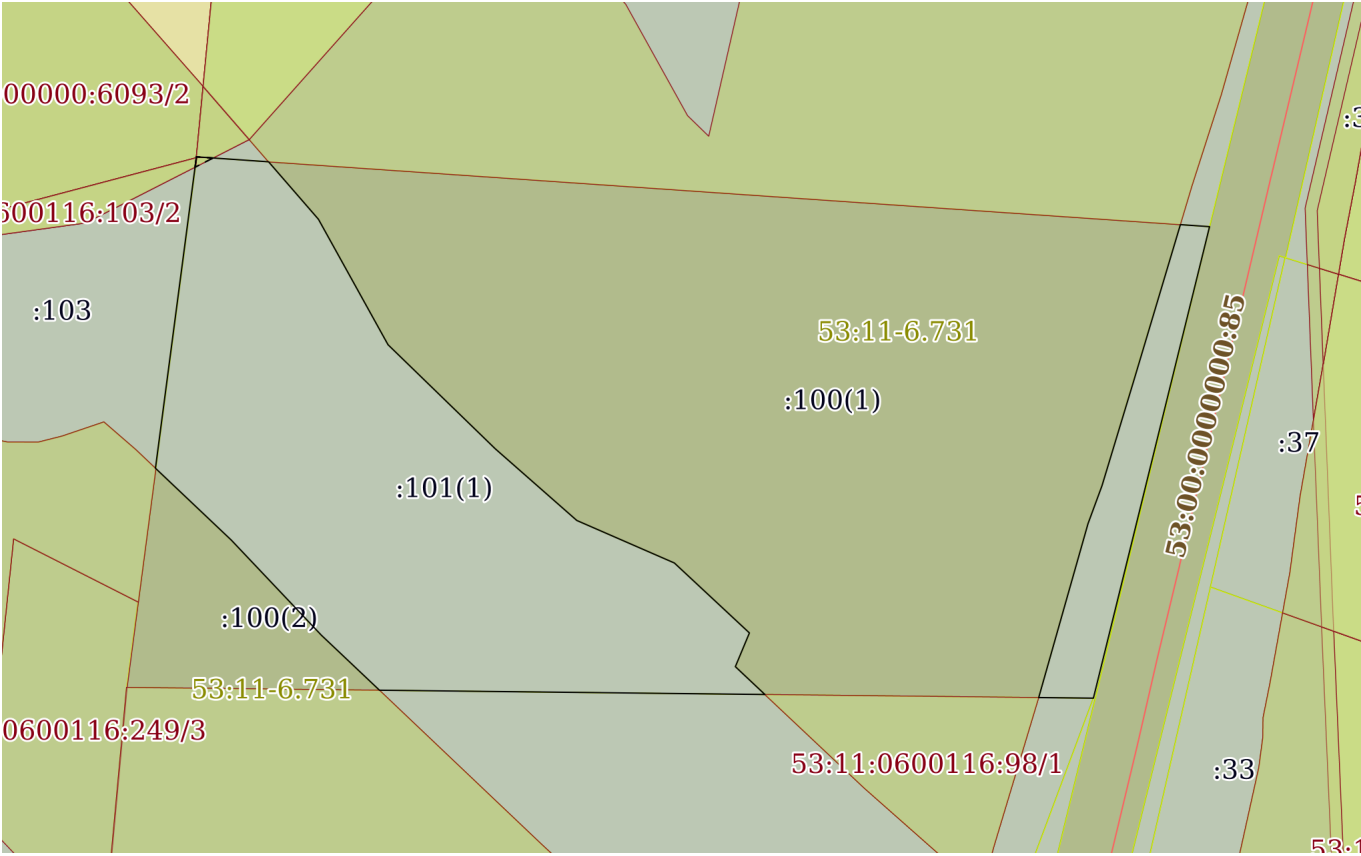
|                               |  |                                                                                     |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  |  |  |
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                   |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                |  |
|                               |  | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |  |
|                               |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |  |
|                               |  | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                   |  |

|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 53:11:0600116:101  |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

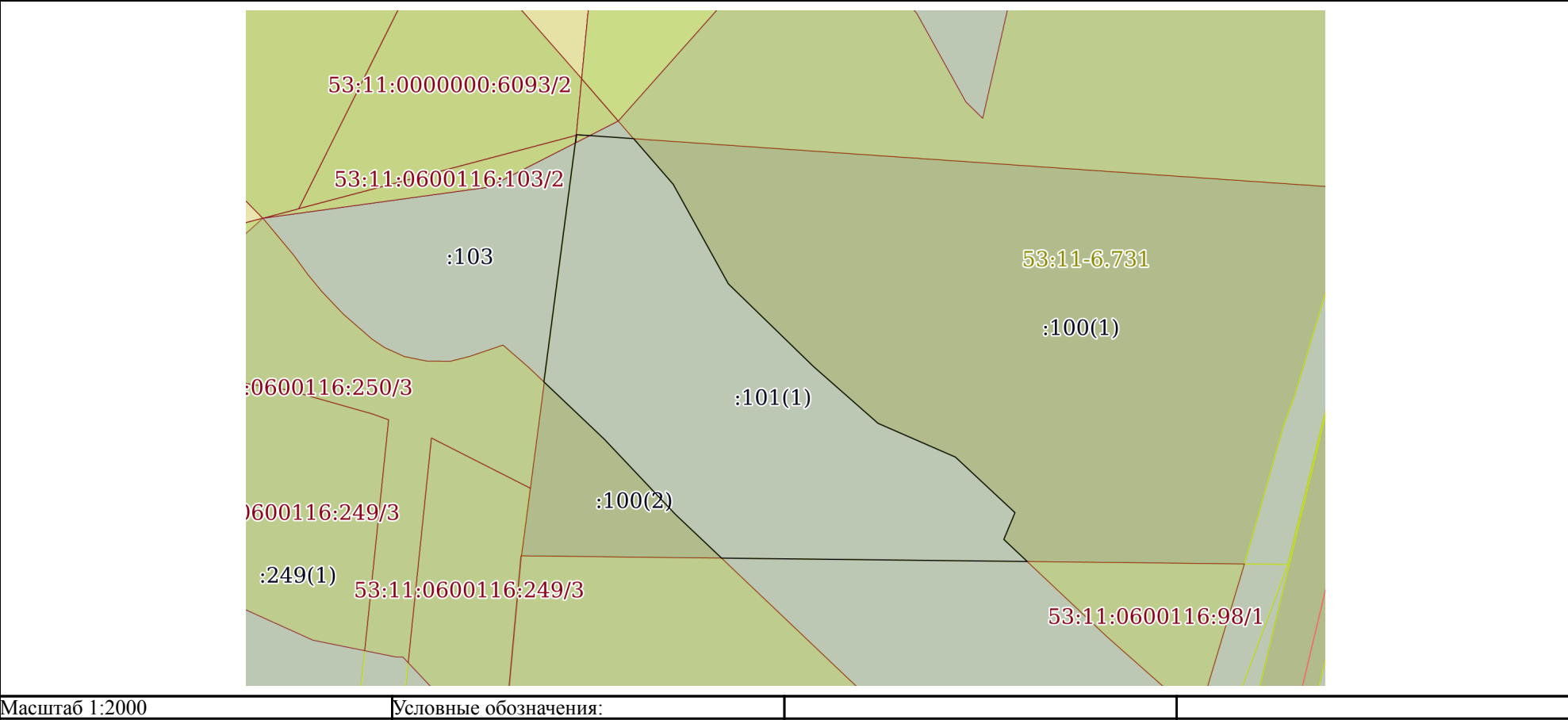
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 53:11:0600116:101 |                          |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:2000                                                                      | Условные обозначения: |  |  |

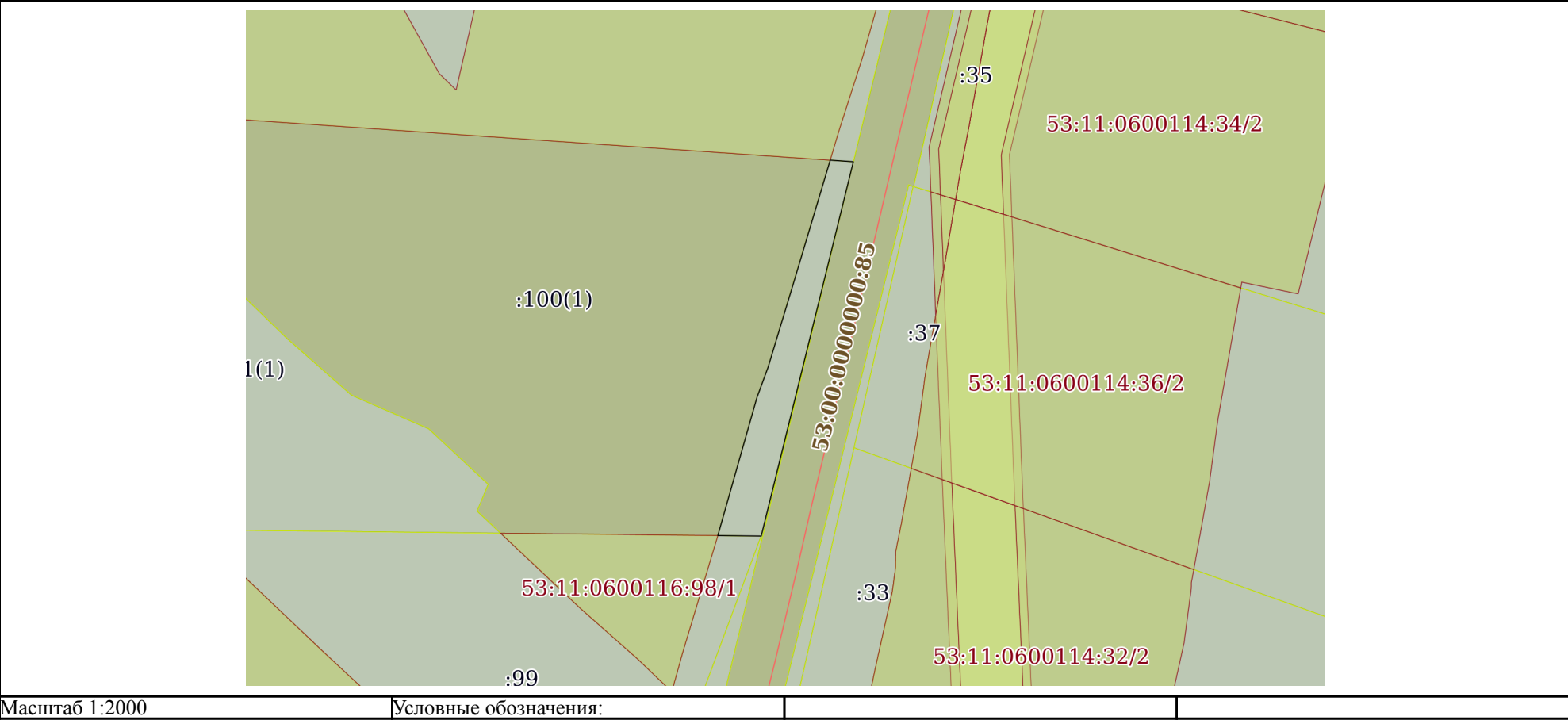
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><br/>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 53:11:0600116:101 |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 53:11:0600116:101 |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:11:0600116:101 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                              |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков          | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                              |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                            | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 270°37.5`         | 14.66                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:99                             | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 15°49.1`          | 28.32                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:100(1)                         | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.2       | 1.1.2     |                   |                              | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:98(1)                          | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 15°50.2`          | 20.15                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:100(1)                         | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 20°13.6`          | 10.82                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:100(1)                         | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 16°49.9`          | 29.25                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:100(1)                         | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 16°37.5`          | 43.86                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:100(1)                         | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 93°57.0`          | 7.84                         | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:97(2)                          | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.7       | 1.1.7     |                   |                              | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:96                             | адрес отсутствует                                               |
| 10                                                | 1.1.8       | 1.1.1     | 193°50.2`         | 130.22                       | данные отсутствуют                | 53:11:0000000:6096,<br>53:11:0000000:6403(3) | адрес отсутствует; данные отсутствуют                           |
| 11                                                | 2.1.1       | 2.1.2     | 313°25.9`         | 21.44                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:100(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 12                                                | 2.1.1       | 2.1.1     |                   |                              | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:98(2)                          | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 2.1.2       | 2.1.3     | 316°34.1`         | 35.11                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:100(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 14                                                | 2.1.3       | 2.1.4     | 313°28.1`         | 28.04                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:100(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 15                                                | 2.1.4       | 2.1.5     | 7°29.5`           | 84.22                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:103                            | данные отсутствуют                                              |
| 16                                                | 2.1.4       | 2.1.4     |                   |                              | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:250                            | адрес отсутствует                                               |
| 17                                                | 2.1.5       | 2.1.6     | 93°55.9`          | 19.4                         | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:97(1)                          | данные отсутствуют                                              |
| 18                                                | 2.1.5       | 2.1.5     |                   |                              | данные отсутствуют                | 53:11:0000000:6093(2)                        | данные отсутствуют                                              |
| 19                                                | 2.1.6       | 2.1.7     | 139°3.2`          | 20.4                         | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:100(1)                         | данные отсутствуют                                              |
| 20                                                | 2.1.6       | 2.1.6     |                   |                              | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:96                             | адрес отсутствует                                               |
| 21                                                | 2.1.7       | 2.1.8     | 150°59.8`         | 38.46                        | данные отсутствуют                | 53:11:0600116:100(1)                         | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                       |        |        |                             |                   |                    |                      |                    |                          |  |
|---------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок                     |        |        |                             |                   |                    |                      |                    |                          |  |
| вид объекта недвижимости              |        |        |                             |                   |                    |                      |                    |                          |  |
| Лист № 2 раздела 3.1                  |        |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |                   |                    | Всего разделов: 8    |                    | Всего листов выписки: 19 |  |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |        |        |                             |                   |                    |                      |                    |                          |  |
| Кадастровый номер:                    |        |        |                             | 53:11:0600116:101 |                    |                      |                    |                          |  |
| 1                                     | 2      | 3      | 4                           | 5                 | 6                  | 7                    | 8                  |                          |  |
| 22                                    | 2.1.8  | 2.1.9  | 134°9.0′                    | 40.05             | данные отсутствуют | 53:11:0600116:100(1) | данные отсутствуют |                          |  |
| 23                                    | 2.1.9  | 2.1.10 | 131°19.5′                   | 29.12             | данные отсутствуют | 53:11:0600116:100(1) | данные отсутствуют |                          |  |
| 24                                    | 2.1.10 | 2.1.11 | 113°33.3′                   | 28.53             | данные отсутствуют | 53:11:0600116:100(1) | данные отсутствуют |                          |  |
| 25                                    | 2.1.11 | 2.1.12 | 132°59.8′                   | 27.51             | данные отсутствуют | 53:11:0600116:100(1) | данные отсутствуют |                          |  |
| 26                                    | 2.1.12 | 2.1.13 | 202°38.3′                   | 9.79              | данные отсутствуют | 53:11:0600116:100(1) | данные отсутствуют |                          |  |
| 27                                    | 2.1.13 | 2.1.14 | 133°17.3′                   | 10.89             | данные отсутствуют | 53:11:0600116:100(1) | данные отсутствуют |                          |  |
| 28                                    | 2.1.14 | 2.1.1  | 270°38.3′                   | 103.34            | данные отсутствуют | 53:11:0600116:99     | данные отсутствуют |                          |  |
| 29                                    | 2.1.14 | 2.1.14 |                             |                   | данные отсутствуют | 53:11:0600116:98(1)  | данные отсутствуют |                          |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:11:0600116:101 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК 53 (Зона-2)                        |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 600950.66     | 2195212.06 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 2                                                        | 600965.4      | 2195196.49 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 3                                                        | 600990.9      | 2195172.35 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 4                                                        | 601010.19     | 2195152    | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 5                                                        | 601093.69     | 2195162.98 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 6                                                        | 601092.36     | 2195182.33 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 7                                                        | 601076.95     | 2195195.7  | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 8                                                        | 601043.31     | 2195214.35 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 9                                                        | 601015.41     | 2195243.09 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 10                                                       | 600996.18     | 2195264.96 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 11                                                       | 600984.78     | 2195291.11 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 12                                                       | 600966.02     | 2195311.23 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 13                                                       | 600956.98     | 2195307.46 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 14                                                       | 600949.51     | 2195315.39 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 1                                                        | 600950.66     | 2195212.06 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 1                                                        | 600948.53     | 2195403.44 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 2                                                        | 600948.69     | 2195388.78 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 3                                                        | 600975.94     | 2195396.5  | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 4                                                        | 600995.33     | 2195402    | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 5                                                        | 601005.48     | 2195405.74 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 6                                                        | 601033.48     | 2195414.21 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |
| 7                                                        | 601075.51     | 2195426.76 | Закрепление отсутствует           | 0.5                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:11:0600116:101 |                          |
| 1                                     | 2                           | 3                 | 4                        |
| 8                                     | 601074.97                   | 2195434.58        | Закрепление отсутствует  |
| 1                                     | 600948.53                   | 2195403.44        | Закрепление отсутствует  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

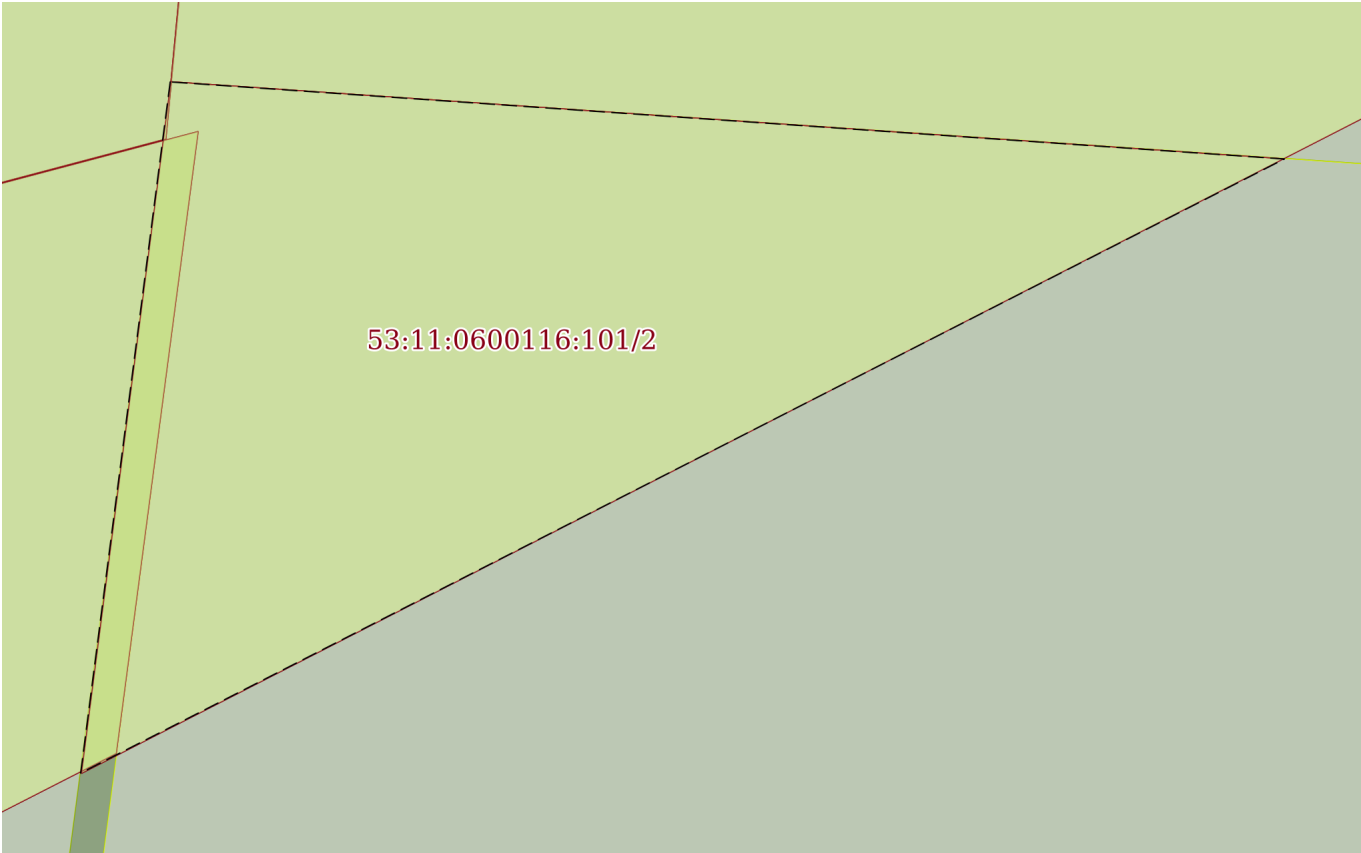
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                          |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                          |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307         |                           |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 53:11:0600116:101                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 53:11:0600116:101/1 |                          |
|                                               |                           |                                          |                          |
| Масштаб 1:30                                  |                           | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                                                                 | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 53:11:0600116:101 |                          |

|                                               |                                          |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 53:11:0600116:101/2 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|



|              |                       |  |  |
|--------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:30 | Условные обозначения: |  |  |
|--------------|-----------------------|--|--|

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:11:0600116:101 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 53:11:0600116:101/1 | 6           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями испльзования территории. Часть водоохранной зоны Волховского водохранилища. от 03.04.2017 № 3-0/724 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:11:0600116:101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                       |                             | границы: 53.11.2.146                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| 53:11:0600116:101/2                   | 6                           | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.10.2016 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 53.11.2.147</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:11:0600116:101 |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 53:11:0600116:101/1                                |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 53 (Зона-2)                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 601093.69     | 2195162.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 601090.91     | 2195162.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 601093.38     | 2195167.46 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 601093.69     | 2195162.98 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| полное наименование должности |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | инициалы, фамилия |

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 2 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 2 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 19                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48970307                                   |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 53:11:0600116:101           |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 53:11:0600116:101/2                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 53 (Зона-2)                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 601093.69     | 2195162.98                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 601090.91     | 2195162.62                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 601093.38     | 2195167.46                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 601093.69     | 2195162.98                  | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |