

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48980191			
Кадастровый номер:	53:11:0600116:99		
Номер кадастрового квартала:	53:11:0600116		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская обл, р-н Новгородский, Савинское сельское поселение		
Площадь:	10729 +/- 181		
Кадастровая стоимость, руб.:	904499.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:11:0600116:71		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48980191			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:99	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48980191			
Кадастровый номер:	53:11:0600116:99		
Получатель выписки:	Матвеев Андрей Геннадьевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48980191			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:99	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53/010-53/211/004/2015-452/3 03.06.2015 11:45:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.12.2016 14:21:04	
	номер государственной регистрации:	53-53/010-53/511/001/2016-4874/4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2016 с 02.12.2016 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых Государственной компании "Российские автомобильные дороги", № 00000000103160010002/№ДЗИО-2016-1230, выдан 07.11.2016, дата государственной регистрации: 02.12.2016, номер государственной регистрации: 53-53/010-53/511/001/2016-4874/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48980191		
Кадастровый номер:	53:11:0600116:99	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

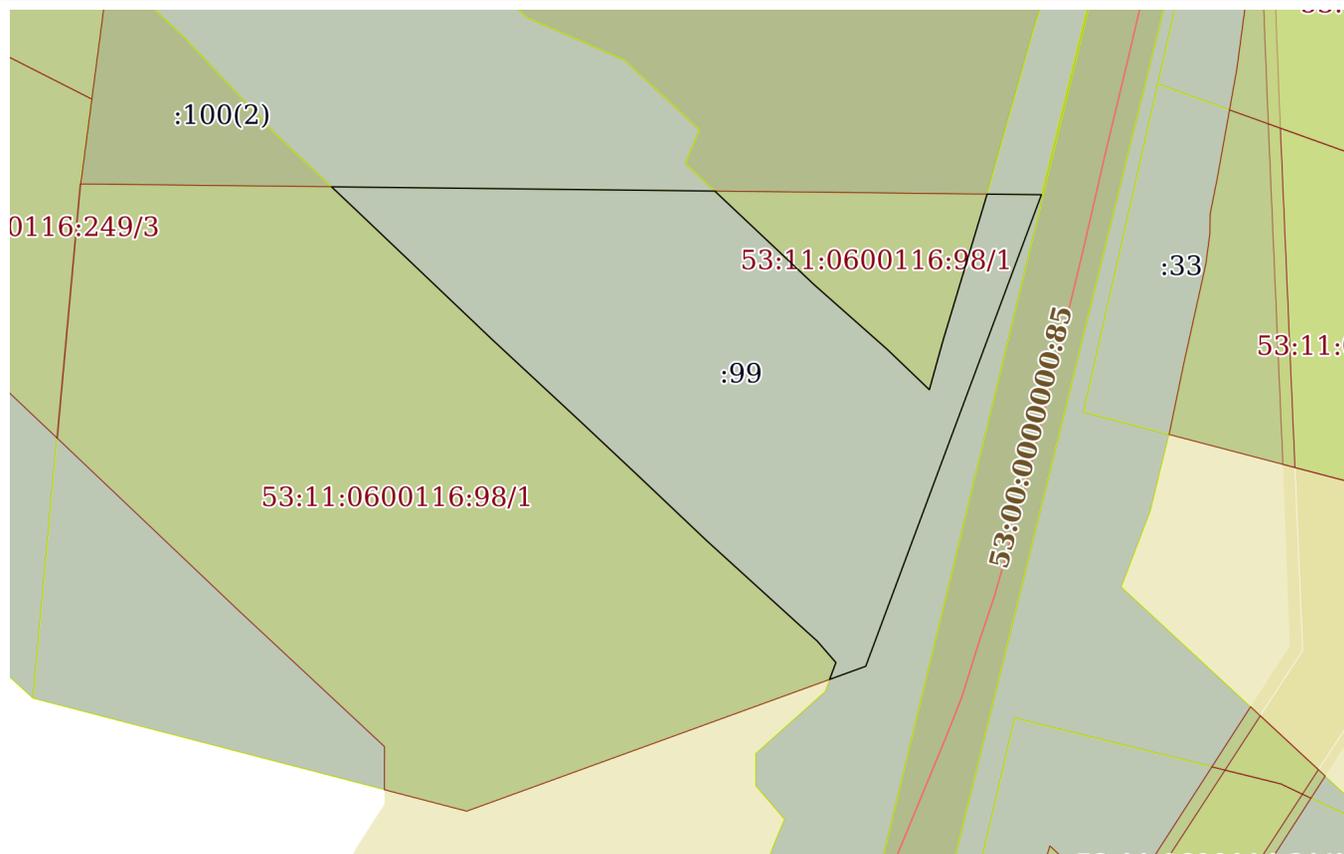
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48980191			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:99	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48980191			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:99	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48980191			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:99	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	200°26.3'	135.62	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(3)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	53:11:0000000:6096	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	250°2.7'	10.37	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(3)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	20°31.7'	4.85	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(2)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	319°2.0'	7.64	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(2)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	312°0.2'	5.01	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	312°16.2'	35.34	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(2)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	313°28.5'	25.77	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(2)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	313°9.6'	20.92	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(2)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	312°52.5'	32.23	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(2)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	313°34.1'	51.49	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(2)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	313°23.1'	8.53	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(2)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	90°38.3'	103.34	данные отсутствуют	53:11:0600116:101(1)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	53:11:0600116:100(2)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	133°17.0'	36.81	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(1)	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	53:11:0600116:100(1)	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	131°29.6'	26.25	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(1)	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	133°44.4'	15.75	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(1)	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	15°30.8'	13.46	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(1)	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	16°45.4'	19.87	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(1)	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	16°47.6'	19.97	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(1)	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	15°53.8'	1.64	данные отсутствуют	53:11:0600116:98(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48980191							
Кадастровый номер:				53:11:0600116:99			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.1	90°37.5'	14.66	данные отсутствуют	53:11:0600116:101(2)	данные отсутствуют
24	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	53:11:0600116:100(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48980191			
Кадастровый номер:		53:11:0600116:99	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600948.53	2195403.44	-	0.5
2	600821.45	2195356.08	-	0.5
3	600817.91	2195346.33	-	0.5
4	600822.45	2195348.03	-	0.5
5	600828.22	2195343.02	-	0.5
6	600831.57	2195339.3	-	0.5
7	600855.34	2195313.15	-	0.5
8	600873.07	2195294.45	-	0.5
9	600887.38	2195279.19	-	0.5
10	600909.31	2195255.57	-	0.5
11	600944.8	2195218.26	-	0.5
12	600950.66	2195212.06	-	0.5
13	600949.51	2195315.39	-	0.5
14	600924.27	2195342.19	-	0.5
15	600906.88	2195361.85	-	0.5
16	600895.99	2195373.23	-	0.5
17	600908.96	2195376.83	-	0.5
18	600927.99	2195382.56	-	0.5
19	600947.11	2195388.33	-	0.5
20	600948.69	2195388.78	-	0.5
1	600948.53	2195403.44	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия