

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992			
Кадастровый номер:	53:11:0000000:6096		
Номер кадастрового квартала:	53:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Савинское, территория Зона общего пользования, земельный участок 6096Д		
Площадь:	20309 +/- 249		
Кадастровая стоимость, руб.:	71726.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:00:0000000:85, 0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:11:0000000:85		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автодороги		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:6096	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 53:11-6.613 от 11.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Публичный сервитут в соответствии с приказом министерства инвестиционной политики Новгородской области от 07.02.2019 № 154 сроком действия 10 лет с 01 января 2019 года по 01 января 2029 в интересах государственной компании "Российские автомобильные дороги", вид/наименование: Публ. серв. в целях устр-ва пересеч-й скорост. а/д М-11 Москва – Санкт-Петербург на уч-ке км 58 - км 684 (с послед-й эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская обл. с а/д общ. польз. рег-го и межмуницип-го знач., тип: Зона публичного сервитута, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 07.02.2019, номер решения: 154, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство инвестиционной политики Новгородской области 2. дата решения: 07.08.2019, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: Ки Телятникова Н.А.		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:6096	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2016; реквизиты документа-основания: выписка из инвентарной описи основных средств от 31.03.2008 № б/н выдан: филиал ПАО «МРСК СЕВЕРО-ЗАПАДА» - «Новгородэнерго». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута от 07.02.2019 № 154 выдан: Министерство инвестиционной политики Новгородской области; документ, содержащий графическое описание объекта от 07.08.2019 № - выдан: КИ Телятникова Н.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992	
Кадастровый номер:	53:11:0000000:6096

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Новгородская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:11:0000000:6096-53/035/2018-2 25.12.2018 12:45:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственне областное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области", ИНН: 5321047240
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 53:11:0000000:6096-53/035/2018-1 25.12.2018 12:45:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

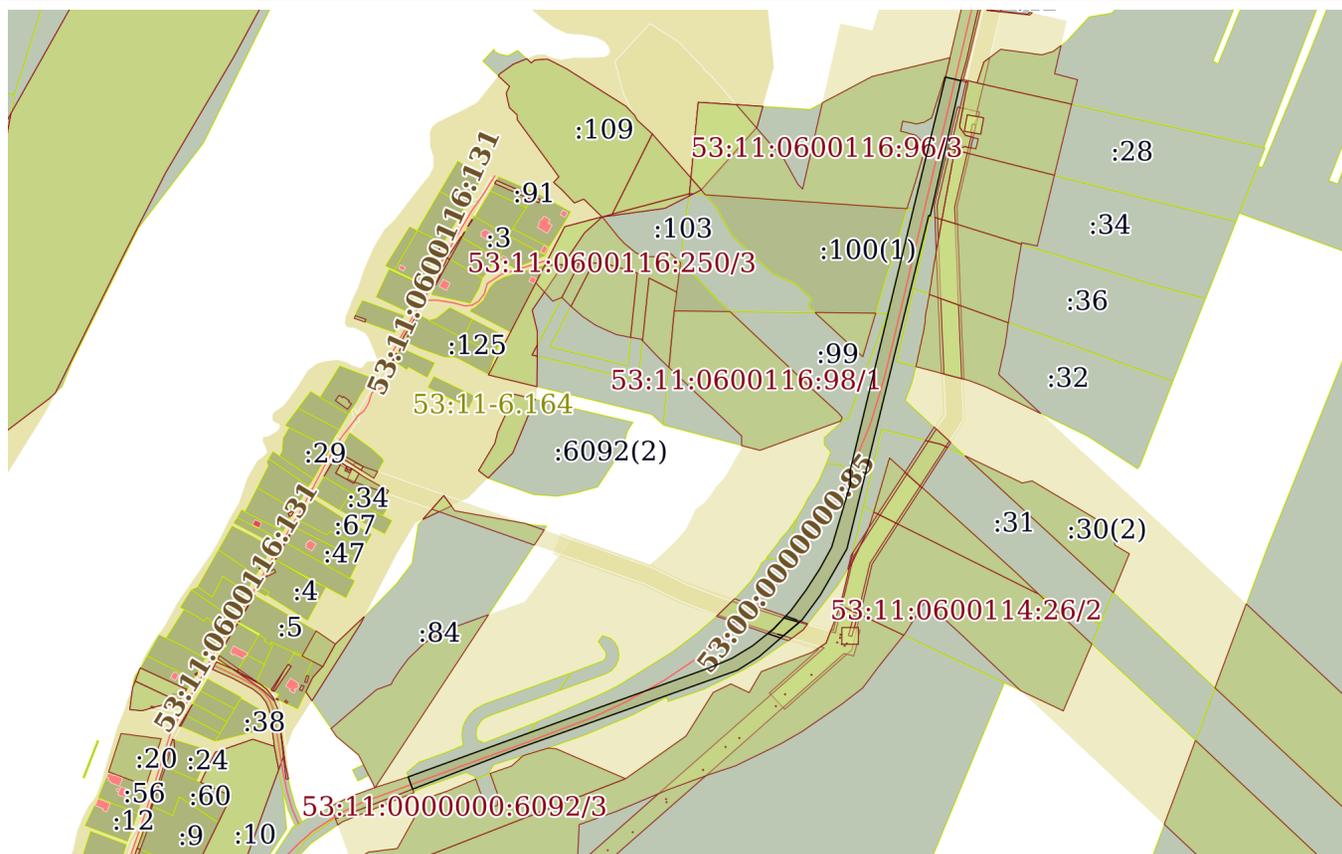
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:6096	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:6096	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:6096	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°16.2`	19.04	данные отсутствуют	53:11:0000000:85(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	53:11:0600116:96	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	192°45.2`	83.31	данные отсутствуют	53:11:0600114:29	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	53:11:0600114:28	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	192°44.7`	84.9	данные отсутствуют	53:11:0600114:35	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	287°20.1`	1.81	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(1)	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	53:11:0600114:37	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.6	193°48.0`	416.21	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(1)	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	209°49.3`	36.14	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(1)	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	210°3.2`	28.81	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(1)	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	216°19.4`	37.17	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(1)	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	229°42.5`	32.21	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(1)	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.11	229°8.9`	36.17	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(1)	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	237°57.0`	31.3	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(1)	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	250°23.9`	282.62	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(1)	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	248°52.4`	137.03	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(1)	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	340°5.8`	15.8	данные отсутствуют	53:11:0000000:85(12)	адрес отсутствует
18	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	53:11:0000000:7367(13)	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.16	69°59.2`	155.7	данные отсутствуют	53:11:0600116:105	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.17	69°59.5`	46.96	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
21	1.1.17	1.1.18	70°15.0`	112.31	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
22	1.1.18	1.1.19	70°11.2`	73.79	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992

Кадастровый номер:

53:11:0000000:6096

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.19	1.1.20	67°3.2'	29.62	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
24	1.1.20	1.1.21	58°45.5'	29.02	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
25	1.1.21	1.1.22	51°18.5'	32.89	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
26	1.1.22	1.1.23	43°20.5'	30.54	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
27	1.1.23	1.1.24	36°28.9'	30.74	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
28	1.1.24	1.1.25	32°57.4'	31.01	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
29	1.1.25	1.1.26	28°45.5'	29.81	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
30	1.1.26	1.1.27	16°31.1'	81.07	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
31	1.1.27	1.1.28	356°42.4'	14.44	данные отсутствуют	53:11:0600116:108(2)	данные отсутствуют
32	1.1.28	1.1.29	13°36.1'	327.17	данные отсутствуют	53:11:0000000:6403(3)	данные отсутствуют
33	1.1.29	1.1.1	13°41.5'	164.76	данные отсутствуют	53:11:0600116:97(2)	данные отсутствуют
34	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	53:11:0600116:101(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:6096	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601235.05	2195473.58	-	0.5
2	601230.68	2195492.11	-	0.5
3	601149.43	2195473.72	-	0.2
4	601066.62	2195454.99	-	0.2
5	601067.16	2195453.26	-	0.5
6	600662.96	2195353.98	-	0.5
7	600631.61	2195336.01	-	0.5
8	600606.67	2195321.58	-	0.5
9	600576.72	2195299.56	-	0.5
10	600555.89	2195274.99	-	0.5
11	600532.23	2195247.63	-	0.5
12	600515.62	2195221.1	-	0.5
13	600420.81	2194954.86	-	0.5
14	600371.42	2194827.04	-	0.5
15	600386.28	2194821.66	-	0.5
16	600439.57	2194967.96	-	0.2
17	600455.64	2195012.09	-	0.2
18	600493.59	2195117.79	-	0.2
19	600518.6	2195187.21	-	0.2
20	600530.15	2195214.49	-	0.2
21	600545.2	2195239.3	-	0.2
22	600565.76	2195264.97	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992

Кадастровый номер:

53:11:0000000:6096

1	2	3	4	5
23	600587.97	2195285.93	-	0.2
24	600612.69	2195304.21	-	0.2
25	600638.71	2195321.08	-	0.2
26	600664.84	2195335.42	-	0.2
27	600742.56	2195358.47	-	0.2
28	600756.98	2195357.64	-	0.2
29	601074.97	2195434.58	-	0.5
1	601235.05	2195473.58	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

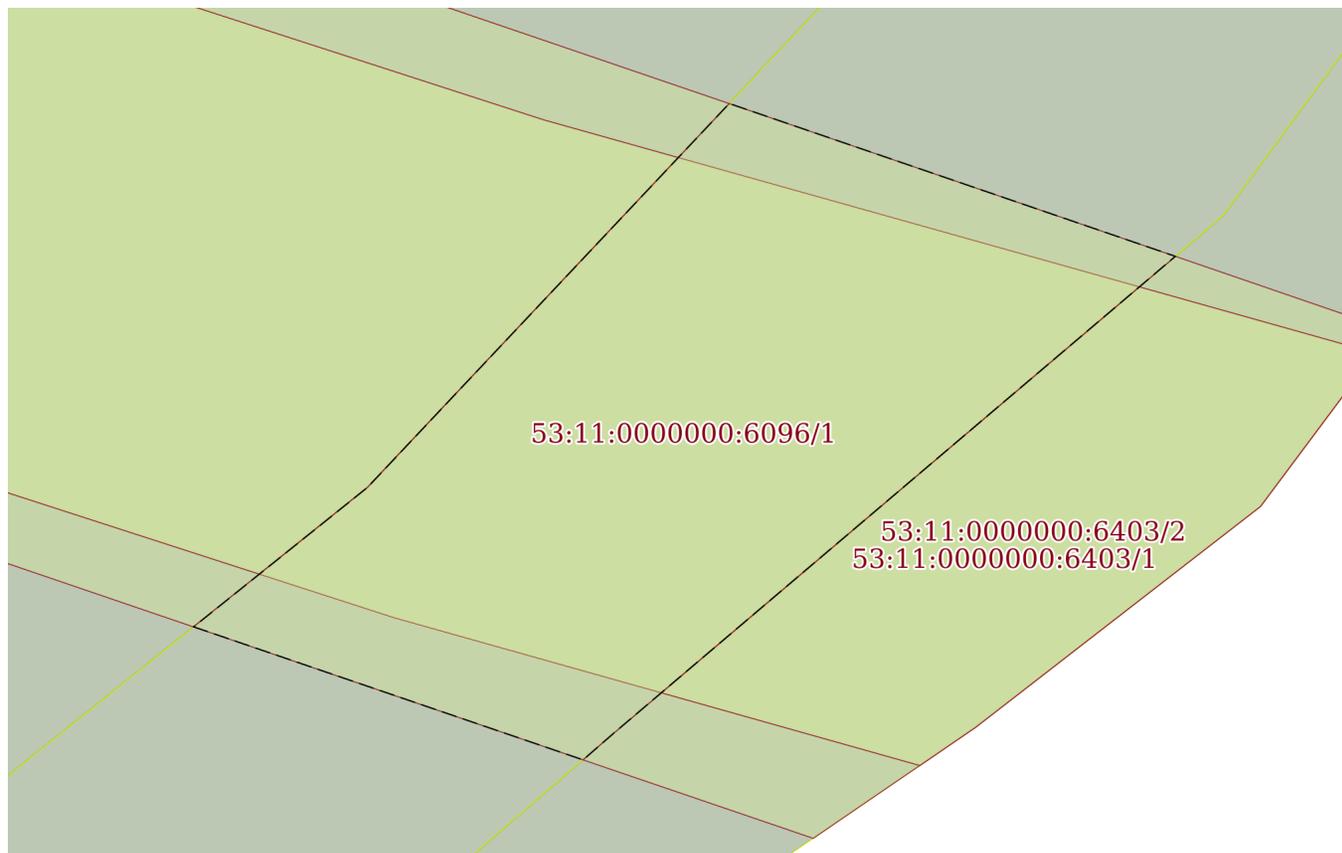
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992

Кадастровый номер: 53:11:0000000:6096

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 53:11:0000000:6096/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

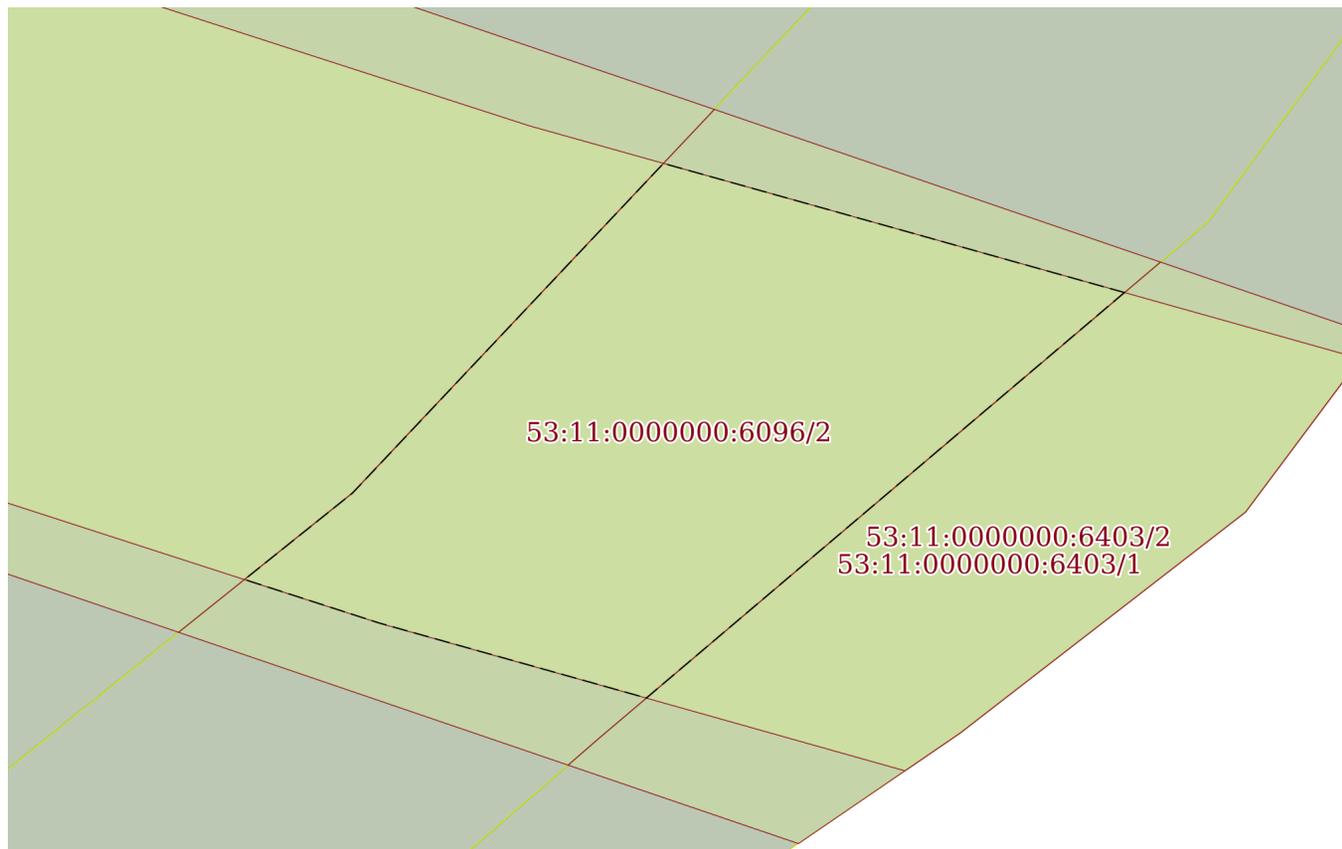
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992

Кадастровый номер:

53:11:0000000:6096

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:11:0000000:6096/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:6096	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:11:0000000:6096/1	468	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из инвентарной описи основных средств от 31.03.2008 № б/н выдан: филиал ПАО «МРСК СЕВЕРО-ЗАПАДА» - «Новгородэнерго»; Содержание ограничения</p> <p>(обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992

Кадастровый номер: 53:11:0000000:6096

		линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53.11.2.132
53:11:0000000:6096/2	375	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:6096	
		ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Реестровый номер границы: 53:11-6.3640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ Л-1 РП Дубровка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута от 07.02.2019 № 154 выдан: Министерство инвестиционной политики Новгородской области; документ, содержащий графическое описание объекта от 07.08.2019 № - выдан: КИ Телятникова Н.А.; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в соответствии с приказом министерства инвестиционной политики Новгородской области от 07.02.2019 № 154 сроком действия 10 лет с 01 января 2019 года по 01 января 2029 в интересах государственной компании "Российские автомобильные дороги"; Реестровый номер границы: 53:11-6.613; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публ. серв. в целях устр-ва пересеч-й скорост. а/д М-11 Москва – Санкт-Петербург на уч-ке км 58 - км 684 (с послед-й эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская обл. с а/д общ. польз. рег-го и межмуницип-го знач.; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: б/н	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:6096	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:11:0000000:6096/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600560.13	2195257.94	-	-
2	600557.88	2195264.54	-	0.1
3	600554.76	2195273.69	-	-
4	600555.89	2195274.99	-	0.5
5	600575.09	2195297.64	-	-
6	600581.26	2195279.6	-	-
7	600565.76	2195264.97	-	0.2
1	600560.13	2195257.94	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48958992

Кадастровый номер:

53:11:0000000:6096

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 53:11:0000000:6096/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600573.86	2195296.18	-	-
2	600557.47	2195276.85	-	-
3	600560.5	2195266.05	-	-
4	600562.26	2195260.6	-	-
5	600565.76	2195264.97	-	-
6	600579.08	2195277.54	-	-
1	600573.86	2195296.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия