

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48955226			
Кадастровый номер:	53:11:0000000:5335		
Номер кадастрового квартала:	53:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Савинское, территория Зона общего пользования, земельный участок 5335Д		
Площадь:	20664 +/- 252		
Кадастровая стоимость, руб.:	72979.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:11:0000000:107		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автодороги		
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжков Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 06.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48955226			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:5335	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 53:11-6.604 от 28.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Публичный сервитут в целях устр-ва пересеч-й скорост. а/д М-11 Москва – Санкт-Петербург на уч-ке км 58 - км 684 (с послед-й эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская обл. с а/д общ. польз. рег-го и межунициип-го знач. в соответствии с приказом министерства инвестиционной политики Новгородской области от 07.02.2019 № 154 сроком действия 10 лет с 01 января 2019 года по 01 января 2029 в интересах государственной компании "Российские автомобильные дороги", вид/наименование: Публ. серв. в целях устр-ва пересеч-й скорост. а/д М-11 Москва – Санкт-Петербург на уч-ке км 58 - км 684 (с послед-й эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская обл. с а/д общ. польз. рег-го и межунициип-го знач., тип: Зона публичного сервитута, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 19.08.2019, номер решения: ИП-6950-И 2. дата решения: 07.08.2019, номер решения: - 3. дата решения: 07.02.2019, номер решения: 154	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48955226			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:5335	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 53:11:1200314:91, 53:11:1200314:92, 53:11:1200314:94. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 19.08.2019 № ИП-6950-И; документ, содержащий графическое описание объекта от 07.08.2019 № -, приказ от 07.02.2019 № 154. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48955226			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:5335	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Новгородская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:11:0000000:5335-53/035/2018-2 24.12.2018 17:33:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное областное казенное учреждение " Управление автомобильных дорог Новгородской области " Новгородавтодор", ИНН: 5321047240
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 53:11:0000000:5335-53/035/2018-1 24.12.2018 17:32:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

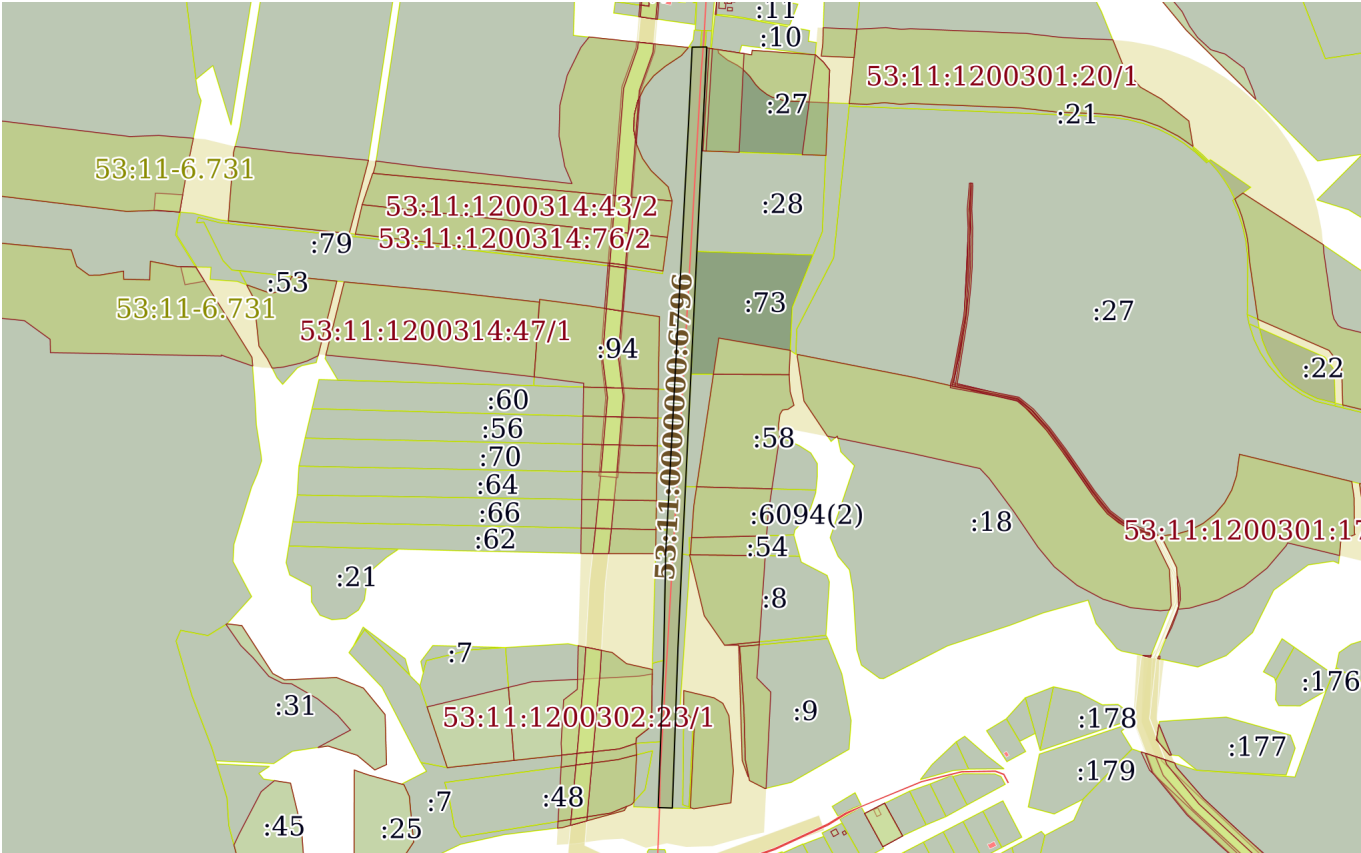
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48955226			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:5335	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48955226			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:5335	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48955226			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:5335	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°18.2´	11.53	данные отсутствуют	53:11:1200314:81(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°14.2´	6.01	данные отсутствуют	53:11:1200314:80	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	89°24.7´	1.95	данные отсутствуют	53:11:1200314:27, 53:11:1200314:81(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	171°59.7´	1.29	данные отсутствуют	53:11:1200314:27, 53:11:1200314:81(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°49.7´	94.66	данные отсутствуют	53:11:1200314:27, 53:11:1200314:69	адрес отсутствует; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°46.3´	43.43	данные отсутствуют	53:11:1200314:27, 53:11:1200314:69	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	182°46.4´	135.15	данные отсутствуют	53:11:1200314:28	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	182°46.9´	164.59	данные отсутствуют	53:11:1200314:26, 53:11:1200314:73	адрес отсутствует; данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	182°46.0´	80.6	данные отсутствуют	53:11:1200314:59	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	182°46.7´	70.32	данные отсутствуют	53:11:1200314:59	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	182°46.3´	90.8	данные отсутствуют	53:11:0000000:6095(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	182°35.8´	125.15	данные отсутствуют	53:11:0000000:6103(4)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	182°0.1´	215.51	данные отсутствуют	53:11:0000000:6103(4)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°44.9´	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	2°6.8´	88.36	данные отсутствуют	53:11:0000000:6103(7)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	2°6.8´	109.29	данные отсутствуют	53:11:1200302:22	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	1°5.9´	142.98	данные отсутствуют	53:11:0000000:6103(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	3°2.9´	31.98	данные отсутствуют	53:11:1200314:63	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

53:11:0000000:5335

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	3°2.2`	39.08	данные отсутствуют	53:11:1200314:67	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	3°2.3`	36.78	данные отсутствуют	53:11:1200314:65	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	3°3.1`	36.64	данные отсутствуют	53:11:1200314:71	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	3°2.5`	36.93	данные отсутствуют	53:11:1200314:57	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	3°2.3`	38.85	данные отсутствуют	53:11:1200314:61	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	3°2.3`	357.84	данные отсутствуют	53:11:1200314:79	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	2°42.6`	101.95	данные отсутствуют	53:11:1200314:79	данные отсутствуют



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48955226			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:5335	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	595871.31	2207538.76	Закрепление отсутствует	0.5
2	595871.45	2207550.29	Закрепление отсутствует	0.5
3	595871.53	2207556.3	Закрепление отсутствует	0.5
4	595871.55	2207558.25	Закрепление отсутствует	0.5
5	595870.27	2207558.43	Закрепление отсутствует	0.5
6	595775.73	2207553.76	Закрепление отсутствует	0.5
7	595732.35	2207551.66	Закрепление отсутствует	0.5
8	595597.36	2207545.12	Закрепление отсутствует	0.5
9	595432.96	2207537.13	Закрепление отсутствует	0.5
10	595352.45	2207533.24	Закрепление отсутствует	0.5
11	595282.21	2207529.83	Закрепление отсутствует	0.5
12	595191.52	2207525.44	Закрепление отсутствует	0.5
13	595066.5	2207519.77	Закрепление отсутствует	0.5
14	594851.12	2207512.24	Закрепление отсутствует	0.5
15	594851.7	2207493.25	Закрепление отсутствует	0.5
16	594940	2207496.51	Закрепление отсутствует	0.5
17	595049.22	2207500.54	Закрепление отсутствует	0.5
18	595192.17	2207503.28	Закрепление отсутствует	0.5
19	595224.1	2207504.98	Закрепление отсутствует	0.5
20	595263.13	2207507.05	Закрепление отсутствует	0.5
21	595299.86	2207509	Закрепление отсутствует	0.5
22	595336.45	2207510.95	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48955226					
Кадастровый номер:			53:11:0000000:5335		
1	2	3	4	5	
23	595373.33	2207512.91	Закрепление отсутствует	0.5	
24	595412.13	2207514.97	Закрепление отсутствует	0.5	
25	595769.47	2207533.94	Закрепление отсутствует	0.5	
1	595871.31	2207538.76	Закрепление отсутствует	0.5	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48955226			
Кадастровый номер:		53:11:0000000:5335	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 19.08.2019 № ИП-6950-И; документ, содержащий графическое описание объекта от 07.08.2019 № -; приказ от 07.02.2019 № 154; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях устр-ва пересеч-й скорост. а/д М-11 Москва – Санкт-Петербург на уч-ке км 58 - км 684 (с послед-й эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская обл. с а/д общ. польз. рег-го и междмуницип-го знач. в соответствии с приказом министерства инвестиционной политики Новгородской области от 07.02.2019 № 154 сроком действия 10 лет с 01 января 2019 года по 01 января 2029 в интересах государственной компании "Российские автомобильные дороги"; Реестровый номер границы: 53:11-6.604; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публ. серв. в целях устр-ва пересеч-й скорост. а/д М-11 Москва – Санкт-Петербург на уч-ке км 58 - км 684 (с послед-й эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская обл. с а/д общ. польз. рег-го и междмуницип-го знач.; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия