

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:	53:08:0121401:130		
Номер кадастрового квартала:	53:08:0121401		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское лесничество, Парневское участковое лесничество, часть лесного квартала №88		
Площадь:	26848 +/- 287		
Кадастровая стоимость, руб.:	10202.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:08:0000000:3631, 0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:08:0121401:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды деятельности.		
Сведения о кадастровом инженере:	Завидова Ольга Николаевна, СНИЛС 146-895-750 25, договор на выполнение кадастровых работ от 12.10.2017 № 55, дата завершения кадастровых работ: 18.07.2018		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		Маловишерское лесничество, Парневское участковое лесничество Маловишерское лесничество, Парневское участковое лесничество, Эксплуатационные леса Защитные леса, Леса, расположенные в водоохранных зонах	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 53:08-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 8023.64 кв.м, 2 - 36.53 кв.м, 3 - 18788.48 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2020; реквизиты документа-основания: рАСПОРЯЖЕНИЕ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области" от 07.02.2020 № 351-р выдан: РОСАВТОДОР. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 53:08:0121401:18.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:08:0121401:130-53/033/2018-1 02.08.2018 17:01:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

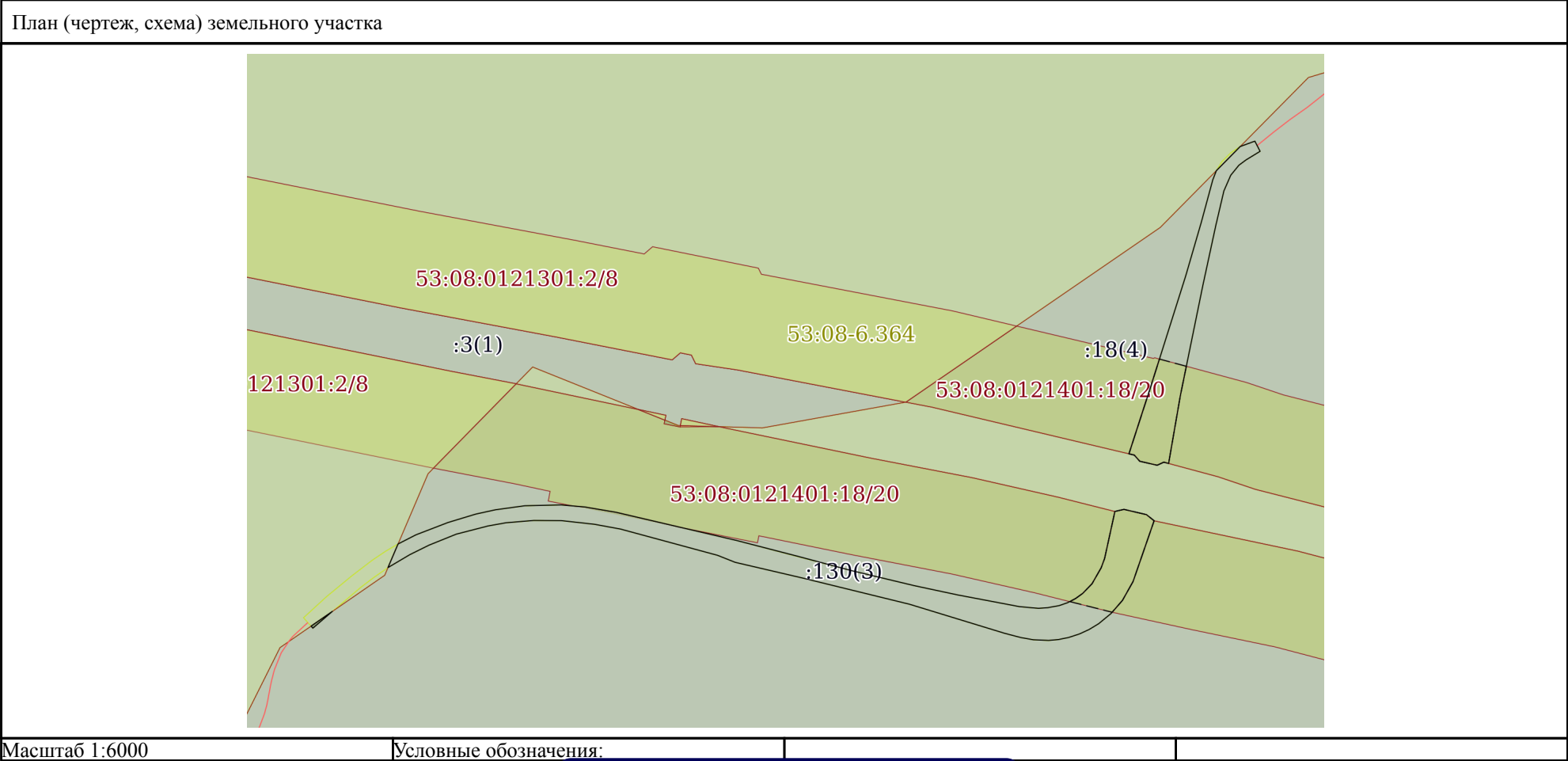
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

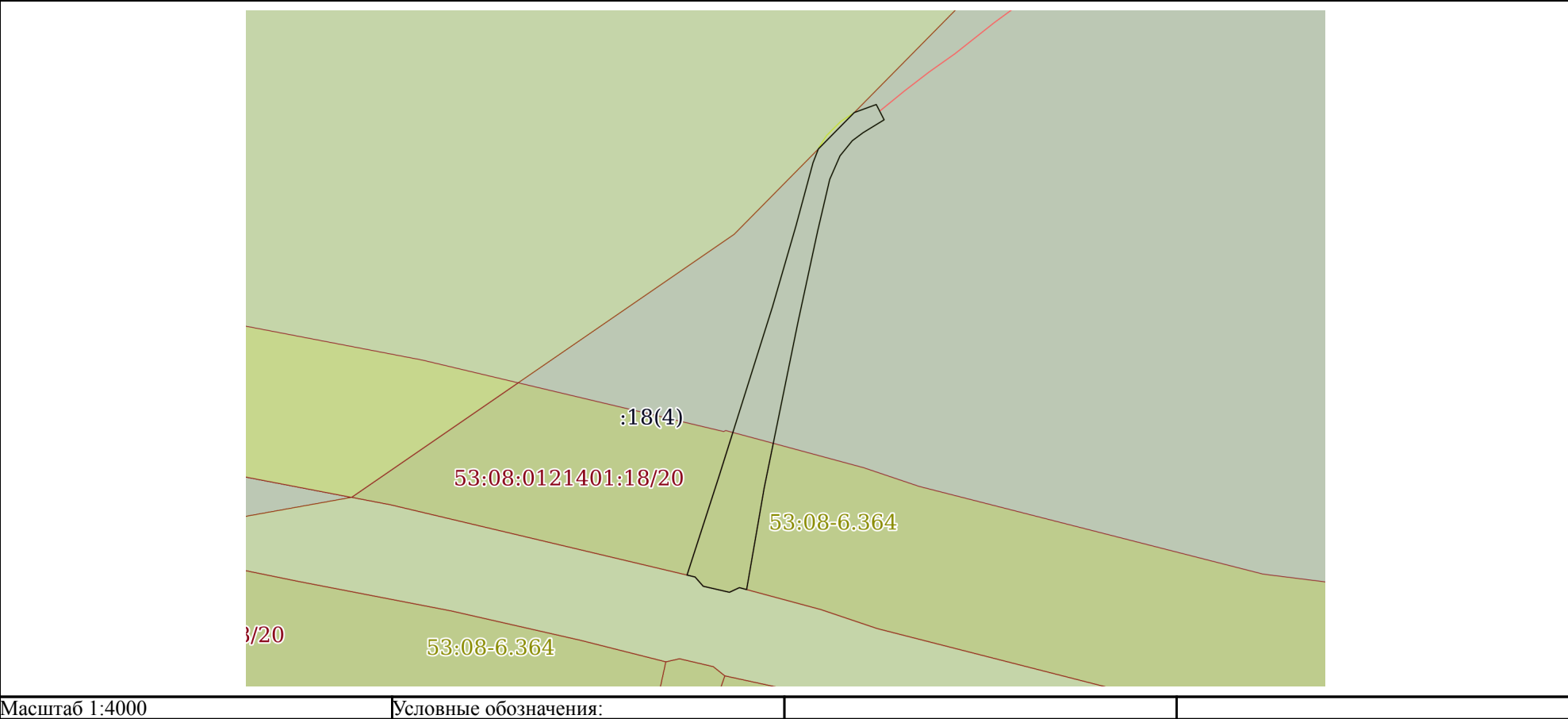
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	



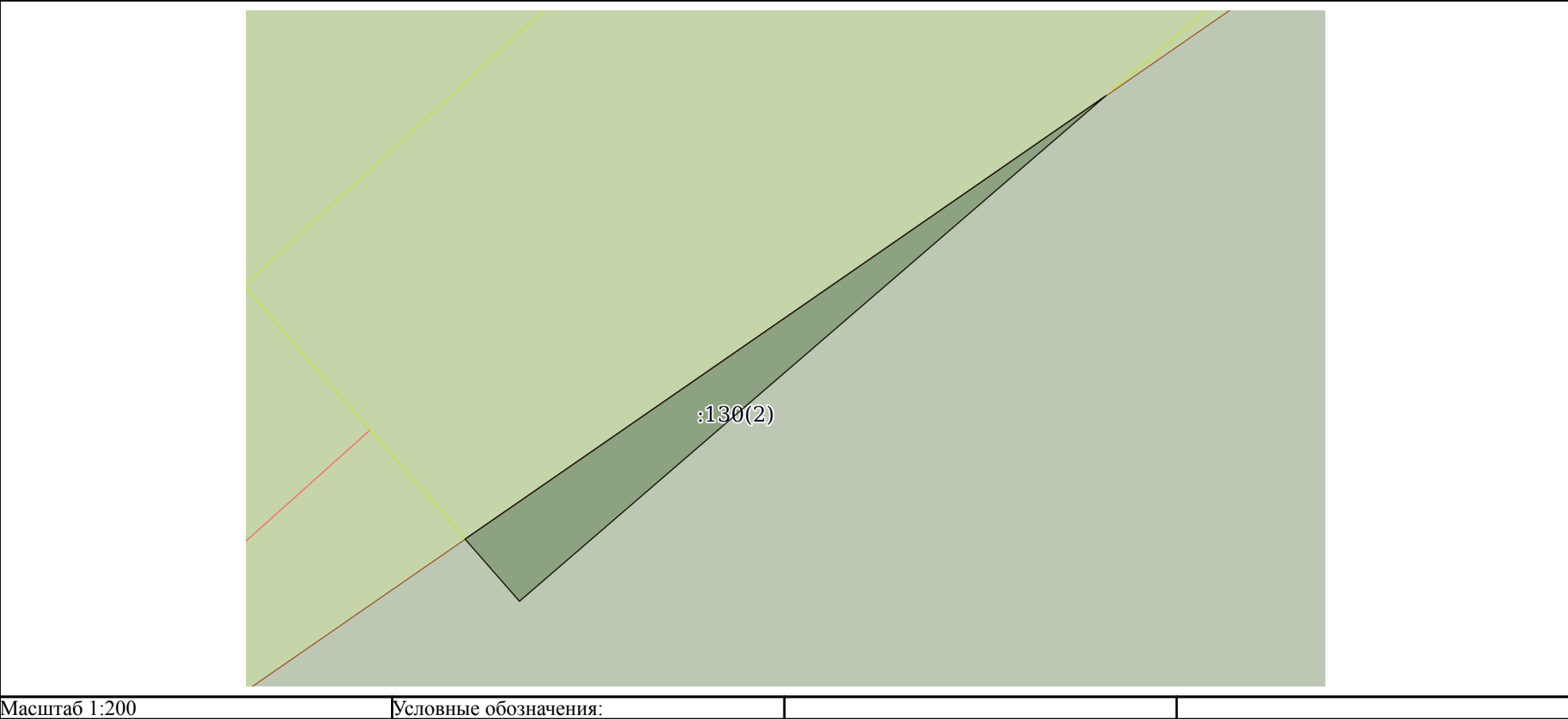


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

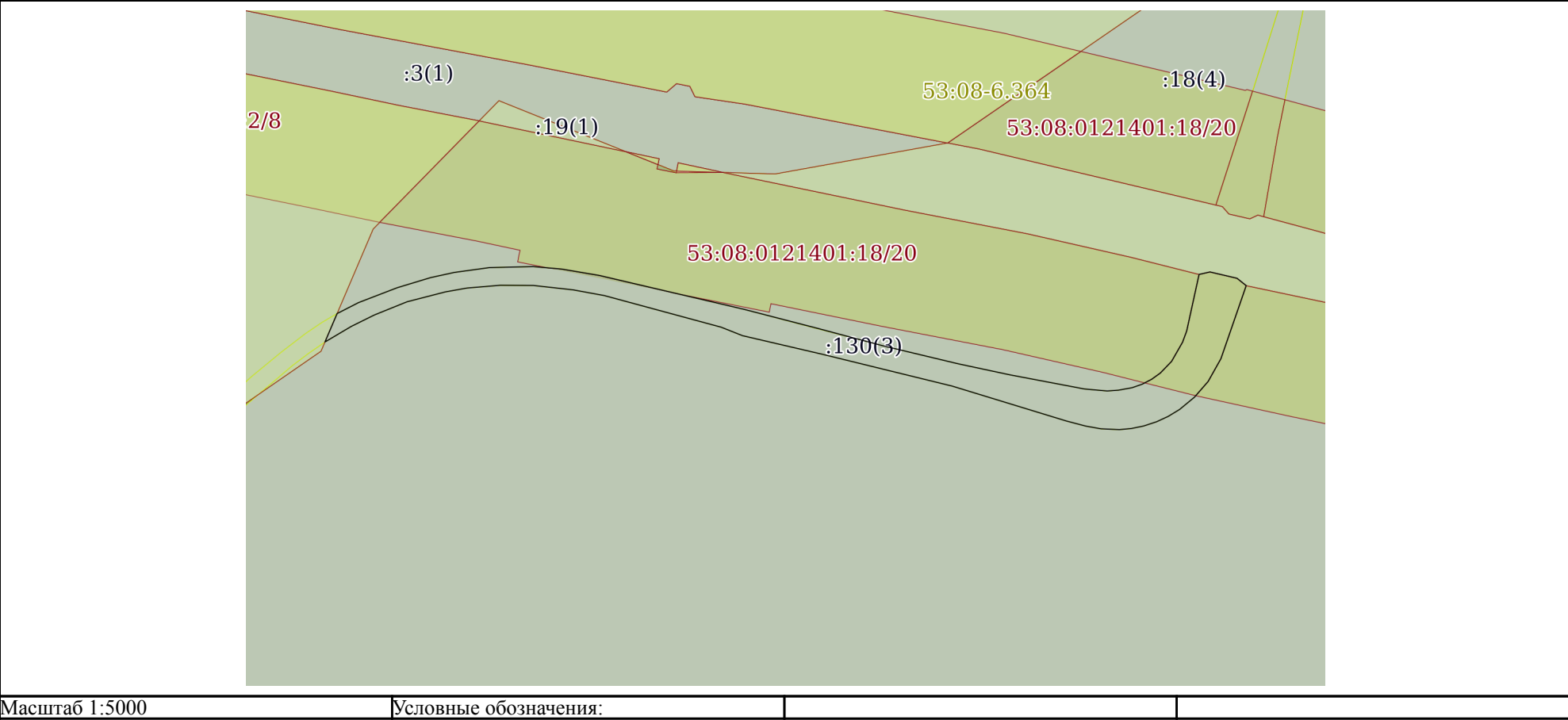
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°7.6`	26.1	данные отсутствуют	53:08:0121301:114(2)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	53:08:0121301:2(4)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	62°54.5`	20.44	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	53:08:0121301:2(2)	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	68°58.7`	34.9	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	73°9.4`	29.47	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	77°38.7`	20.42	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	82°10.4`	30.11	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	88°40.9`	36.94	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	94°59.0`	24.29	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	99°37.6`	32.17	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	103°10.1`	125.54	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	104°28.9`	63.86	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	104°56.5`	57.09	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	103°27.2`	65.55	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	102°3.5`	44.76	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	100°44.2`	64.31	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	95°1.2`	19.31	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	85°51.3`	9.54	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	79°41.5`	11.79	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	70°43.0`	8.96	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	62°31.3`	8.97	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246

Кадастровый номер:

53:08:0121401:130

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	54°18.5'	9.05	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	43°57.7'	13.64	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	29°47.9'	18.63	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	20°16.6'	10.04	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	12°21.9'	48.99	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	77°16.4'	9.44	данные отсутствуют	53:08:0121401:19(3)	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	103°8.2'	23.45	данные отсутствуют	53:08:0121401:19(3)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	128°35.8'	9.95	данные отсутствуют	53:08:0121401:19(3)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	199°5.9'	65.28	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	209°19.7'	22.07	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	221°2.0'	17.58	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	230°26.5'	16.33	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	238°43.9'	11.29	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	245°11.9'	10.75	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	251°49.0'	11.5	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	258°26.9'	10.74	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	264°48.4'	10.05	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	272°29.9'	15.6	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	280°11.3'	13.23	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	284°45.1'	16.73	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	286°59.1'	100.85	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	283°46.3'	112.15	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	283°6.8'	70.13	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	291°39.8'	19.31	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	285°8.4'	102.16	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	280°22.9'	26.97	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	276°17.9'	33.81	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	270°19.7'	27.99	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	265°14.9'	28.25	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246

Кадастровый номер:

53:08:0121401:130

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	259°53.5'	18.52	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	255°32.6'	33.45	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	248°1.0'	29.84	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	243°40.3'	21.67	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.1	239°22.9'	25.88	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
57	2.1.1	2.1.2	55°21.8'	26.34	данные отсутствуют	53:08:0121301:114(2), 53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
58	2.1.2	2.1.3	229°16.7'	26.17	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
59	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	53:08:0121301:2(4)	данные отсутствуют
60	2.1.3	2.1.1	318°46.5'	2.79	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(2), 53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
61	3.1.1	3.1.2	152°45.1'	11.62	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3)	данные отсутствуют
62	3.1.2	3.1.3	238°33.5'	16.68	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3)	данные отсутствуют
63	3.1.3	3.1.4	233°24.4'	9.09	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3)	данные отсутствуют
64	3.1.4	3.1.5	219°7.8'	13.14	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3)	данные отсутствуют
65	3.1.5	3.1.6	203°37.1'	17.4	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3)	данные отсутствуют
66	3.1.6	3.1.7	193°10.1'	36	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3)	данные отсутствуют
67	3.1.7	3.1.8	192°12.1'	62.5	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3)	данные отсутствуют
68	3.1.8	3.1.9	191°32.3'	114.13	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3)	данные отсутствуют
69	3.1.9	3.1.10	189°49.4'	69.93	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3)	данные отсутствуют
70	3.1.10	3.1.11	285°1.6'	5.05	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3), 53:08:0121401:19(3)	данные отсутствуют
71	3.1.11	3.1.12	245°1.5'	7.41	данные отсутствуют	53:08:0121401:19(3)	данные отсутствуют
72	3.1.12	3.1.13	282°53.9'	18.19	данные отсутствуют	53:08:0121401:19(3)	данные отсутствуют
73	3.1.13	3.1.14	318°35.7'	8.35	данные отсутствуют	53:08:0121401:19(3)	данные отсутствуют
74	3.1.14	3.1.15	283°20.4'	5.59	данные отсутствуют	53:08:0121401:19(3)	данные отсутствуют
75	3.1.15	3.1.16	17°58.5'	70.54	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(4)	данные отсутствуют
76	3.1.16	3.1.17	17°31.5'	119.52	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(4)	данные отсутствуют
77	3.1.17	3.1.18	16°12.2'	56.62	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(4)	данные отсутствуют
78	3.1.18	3.1.19	15°8.8'	44.43	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(4)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246							
Кадастровый номер:				53:08:0121401:130			
1	2	3	4	5	6	7	8
79	3.1.19	3.1.20	21°13.6`	10	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(1), 53:08:0121401:18(4)	данные отсутствуют
80	3.1.20	3.1.21	44°38.2`	34.5	данные отсутствуют	53:08:0121301:114(1), 53:08:0121301:2(1)	данные отсутствуют
81	3.1.21	3.1.1	69°54.5`	15.87	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(3)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593363.11	2219074.3	-	0.5
2	593352.78	2219079.62	-	0.5
3	593344.08	2219065.39	-	0.5
4	593338.66	2219058.09	-	0.5
5	593328.47	2219049.8	-	0.5
6	593312.53	2219042.83	-	0.5
7	593277.48	2219034.63	-	0.5
8	593216.39	2219021.42	-	0.5
9	593104.57	2218998.59	-	0.5
10	593035.67	2218986.66	-	0.5
11	593036.98	2218981.78	-	0.5
12	593033.85	2218975.06	-	0.5
13	593037.91	2218957.33	-	0.5
14	593044.17	2218951.81	-	0.5
15	593045.46	2218946.37	-	0.5
16	593112.56	2218968.14	-	0.5
17	593226.53	2219004.13	-	0.5
18	593280.9	2219019.93	-	0.5
19	593323.79	2219031.54	-	0.5
20	593333.11	2219035.16	-	0.5
21	593357.66	2219059.4	-	0.5
1	593363.11	2219074.3	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246

Кадастровый номер:

53:08:0121401:130

1	2	3	4	5
1	592870.43	2218115.36	-	0.5
2	592885.4	2218137.03	-	0.5
3	592868.33	2218117.2	-	0.5
1	592870.43	2218115.36	-	0.5
1	592929.86	2218193.48	-	0.5
2	592953.86	2218203.73	-	0.5
3	592963.17	2218221.93	-	0.5
4	592975.69	2218254.51	-	0.5
5	592984.23	2218282.72	-	0.5
6	592988.6	2218302.67	-	0.5
7	592992.7	2218332.5	-	0.5
8	592993.55	2218369.43	-	0.5
9	592991.44	2218393.63	-	0.5
10	592986.06	2218425.35	-	0.5
11	592957.46	2218547.59	-	0.5
12	592941.49	2218609.42	-	0.5
13	592926.77	2218664.58	-	0.5
14	592911.52	2218728.33	-	0.5
15	592902.17	2218772.1	-	0.5
16	592890.19	2218835.28	-	0.5
17	592888.5	2218854.52	-	0.5
18	592889.19	2218864.04	-	0.5
19	592891.3	2218875.64	-	0.5
20	592894.26	2218884.1	-	0.5
21	592898.4	2218892.06	-	0.5
22	592903.68	2218899.41	-	0.5
23	592913.5	2218908.88	-	0.5
24	592929.67	2218918.14	-	0.5
25	592939.09	2218921.62	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246

Кадастровый номер: 53:08:0121401:130

1	2	3	4	5
26	592986.94	2218932.11	-	0.5
27	592989.02	2218941.32	-	0.5
28	592983.69	2218964.16	-	0.5
29	592977.48	2218971.94	-	0.5
30	592915.79	2218950.58	-	0.5
31	592896.55	2218939.77	-	0.5
32	592883.29	2218928.23	-	0.5
33	592872.89	2218915.64	-	0.5
34	592867.03	2218905.99	-	0.5
35	592862.52	2218896.23	-	0.5
36	592858.93	2218885.3	-	0.5
37	592856.78	2218874.78	-	0.5
38	592855.87	2218864.77	-	0.5
39	592856.55	2218849.18	-	0.5
40	592858.89	2218836.16	-	0.5
41	592863.15	2218819.98	-	0.5
42	592892.61	2218723.53	-	0.5
43	592919.31	2218614.6	-	0.5
44	592935.22	2218546.3	-	0.5
45	592942.35	2218528.35	-	0.5
46	592969.03	2218429.74	-	0.5
47	592973.89	2218403.21	-	0.5
48	592977.6	2218369.6	-	0.5
49	592977.76	2218341.61	-	0.5
50	592975.42	2218313.46	-	0.5
51	592972.17	2218295.23	-	0.5
52	592963.82	2218262.84	-	0.5
53	592952.65	2218235.17	-	0.5
54	592943.04	2218215.75	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

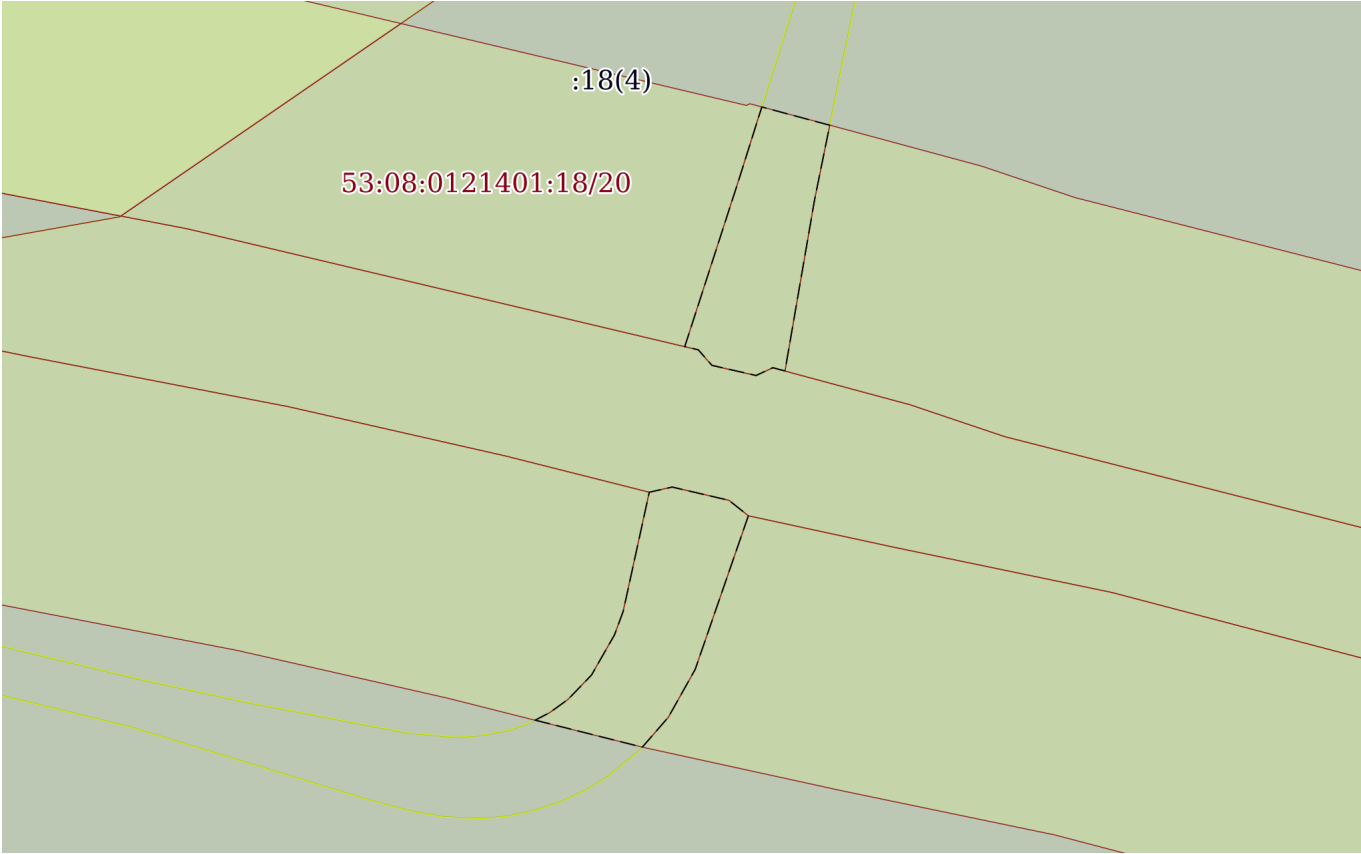
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	
1	2	3	4
1	592929.86	2218193.48	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:08:0121401:130/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:08:0121401:130/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: рАСПОРЯЖЕНИЕ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области" от 07.02.2020 № 351-р выдан: РОСАВТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8.1 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. и Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" п.8 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	
		дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; п 9. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения; 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения. ; Реестровый номер границы: 53:08-6.364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области; Тип зоны: Придорожная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246			
Кадастровый номер:		53:08:0121401:130	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:08:0121401:130/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592895.37	2218886.24	-	-
2	592898.4	2218892.06	-	-
3	592903.68	2218899.41	-	-
4	592913.5	2218908.88	-	-
5	592929.67	2218918.14	-	-
6	592939.09	2218921.62	-	-
7	592986.94	2218932.11	-	-
8	592989.02	2218941.32	-	-
9	592983.69	2218964.16	-	-
10	592977.48	2218971.94	-	-
11	592915.79	2218950.58	-	-
12	592896.55	2218939.77	-	-
13	592884.57	2218929.34	-	-
14	592884.96	2218927.55	-	-
1	592895.37	2218886.24	-	-
1	593134.42	2219004.68	-	-
2	593104.57	2218998.59	-	-
3	593035.67	2218986.66	-	-
4	593036.98	2218981.78	-	-
5	593033.85	2218975.06	-	-
6	593037.91	2218957.33	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48954246					
Кадастровый номер:			53:08:0121401:130		
1	2	3	4	5	
7	593044.17	2218951.81	-	-	
8	593045.46	2218946.37	-	-	
9	593112.56	2218968.14	-	-	
10	593141.73	2218977.35	-	-	
11	593134.71	2219003.45	-	-	
1	593134.42	2219004.68	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия