

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750			
Кадастровый номер:	53:08:0121301:114		
Номер кадастрового квартала:	53:08:0121301		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Маловишерский, Маловишерское лесничество, Парневское участковое лесничество, часть лесного квартала №88		
Площадь:	1656 +/- 71		
Кадастровая стоимость, руб.:	629.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:08:0121301:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научной-исследовательской деятельности; образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды деятельности.		
Сведения о кадастровом инженерере:	Завидова Ольга Николаевна, СНИЛС 146-895-750 25, договор на выполнение кадастровых работ от 12.10.2017 № 55, дата завершения кадастровых работ: 16.08.2018		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750			
Кадастровый номер:		53:08:0121301:114	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Маловишерское лесничество, Парневское участковое лесничество, Эксплуатационные леса		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 53:08-15.1		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750			
Кадастровый номер:		53:08:0121301:114	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 57.77 кв.м, 2 - 1598.23 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750			
Кадастровый номер:		53:08:0121301:114	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:08:0121301:114-53/033/2018-1 13.09.2018 11:02:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

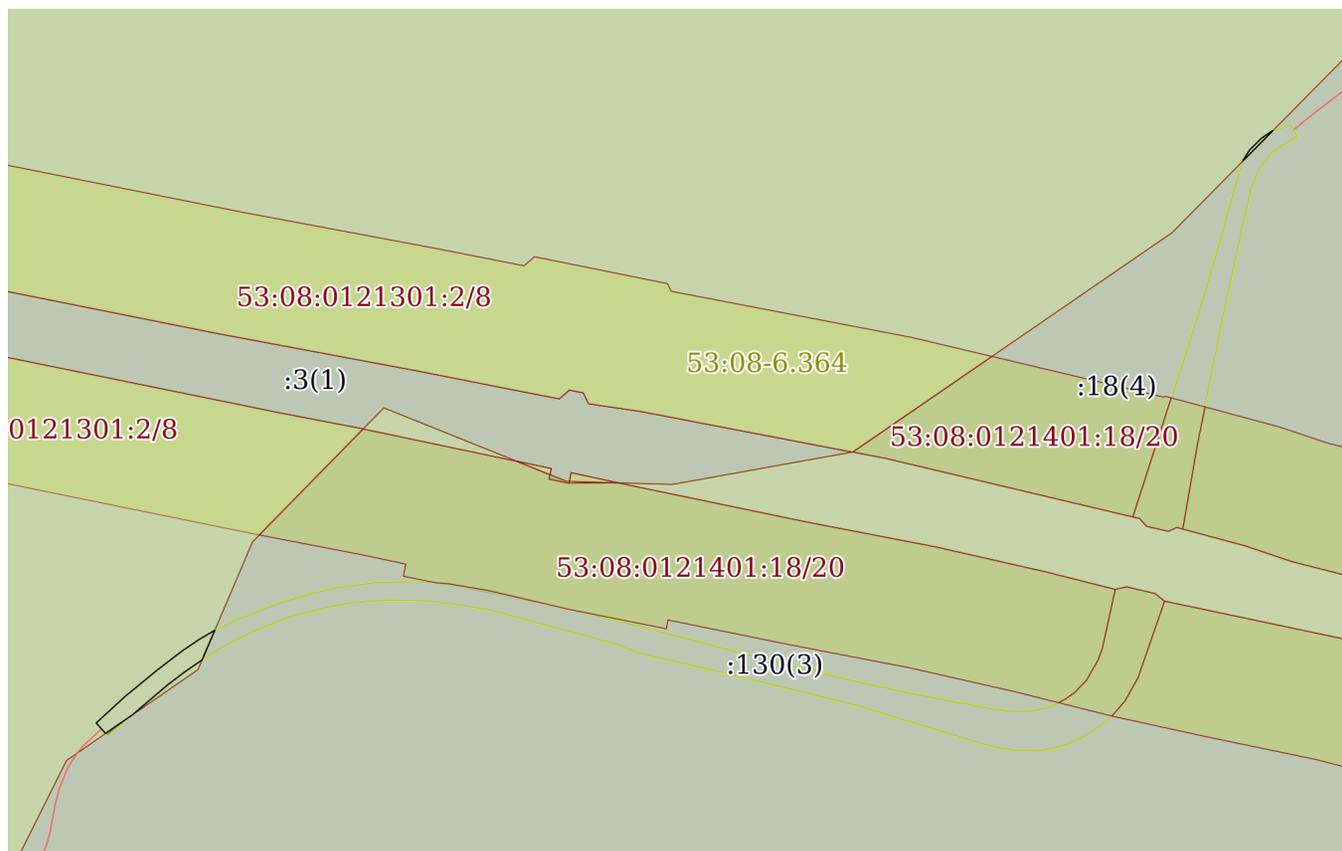
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750			
Кадастровый номер:		53:08:0121301:114	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750			
Кадастровый номер:		53:08:0121301:114	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750

Кадастровый номер:

53:08:0121301:114



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750

Кадастровый номер:

53:08:0121301:114

:114(2)

Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750			
Кадастровый номер:		53:08:0121301:114	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°38.2`	34.5	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(1), 53:08:0121401:130(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°6.3`	1.22	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(1), 53:08:0121401:18(4), 53:08:0121401:130(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	33°6.4`	9.54	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	45°13.0`	13.15	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	55°14.5`	10.26	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	69°31.2`	0.89	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(1), 53:08:0121401:18(3), 53:08:0121401:130(1)	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.2	203°7.6`	26.1	данные отсутствуют	53:08:0121401:130(3)	данные отсутствуют
8	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	53:08:0121401:18(5)	данные отсутствуют
9	2.1.2	2.1.3	235°27.1`	16.84	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(4), 53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
10	2.1.3	2.1.4	232°53.9`	17.29	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(4), 53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
11	2.1.4	2.1.5	229°36.8`	37.72	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(4), 53:08:0121401:18(2)	данные отсутствуют
12	2.1.5	2.1.6	235°21.5`	26.39	данные отсутствуют	53:08:0121401:18(2), 53:08:0121401:130(2)	данные отсутствуют
13	2.1.6	2.1.7	318°40.6`	11.36	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(2)	данные отсутствуют
14	2.1.7	2.1.8	47°28.0`	31.55	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(2)	данные отсутствуют
15	2.1.8	2.1.9	50°34.4`	33.13	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750

Кадастровый номер:

53:08:0121301:114

1	2	3	4	5	6	7	8
16	2.1.9	2.1.10	52°33.5'	25.69	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(2)	данные отсутствуют
17	2.1.10	2.1.11	55°54.7'	16.74	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(2)	данные отсутствуют
18	2.1.11	2.1.1	59°28.1'	14.8	данные отсутствуют	53:08:0121301:2(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48952750			
Кадастровый номер:		53:08:0121301:114	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593357.66	2219059.4	-	0.5
2	593333.11	2219035.16	-	0.5
3	593334.25	2219035.6	-	0.5
4	593342.24	2219040.81	-	0.5
5	593351.5	2219050.14	-	0.5
6	593357.35	2219058.57	-	0.5
1	593357.66	2219059.4	-	0.5
1	592953.86	2218203.73	-	0.5
2	592929.86	2218193.48	-	0.5
3	592920.31	2218179.61	-	0.5
4	592909.88	2218165.82	-	0.5
5	592885.44	2218137.09	-	0.5
6	592870.44	2218115.38	-	0.5
7	592878.97	2218107.88	-	0.5
8	592900.3	2218131.13	-	0.5
9	592921.34	2218156.72	-	0.5
10	592936.96	2218177.12	-	0.5
11	592946.34	2218190.98	-	0.5
1	592953.86	2218203.73	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	