

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:	53:08:0000000:2649		
Номер кадастрового квартала:	53:08:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Маловишерский, с/п Бургинское.		
Площадь:	21078 +/- 1270		
Кадастровая стоимость, руб.:	17876.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:08:0000000:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Ольга Александровна, дата завершения кадастровых работ: 12.09.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 53:08-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3858.15 кв.м, 2 - 1443.71 кв.м, 3 - 6110.53 кв.м, 4 - 9665.37 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	
		прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2021.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-04/039/2014-192 23.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.03.2017 10:45:01	
	номер государственной регистрации:	53:08:0000000:2649-53/004/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2017 с 09.03.2017 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, передаваемого государственной компании "Российские автомобильные дороги", № 19-ГК, выдан 07.02.2017, дата государственной регистрации: 09.03.2017, номер государственной регистрации: 53:08:0000000:2649-53/004/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110				
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	

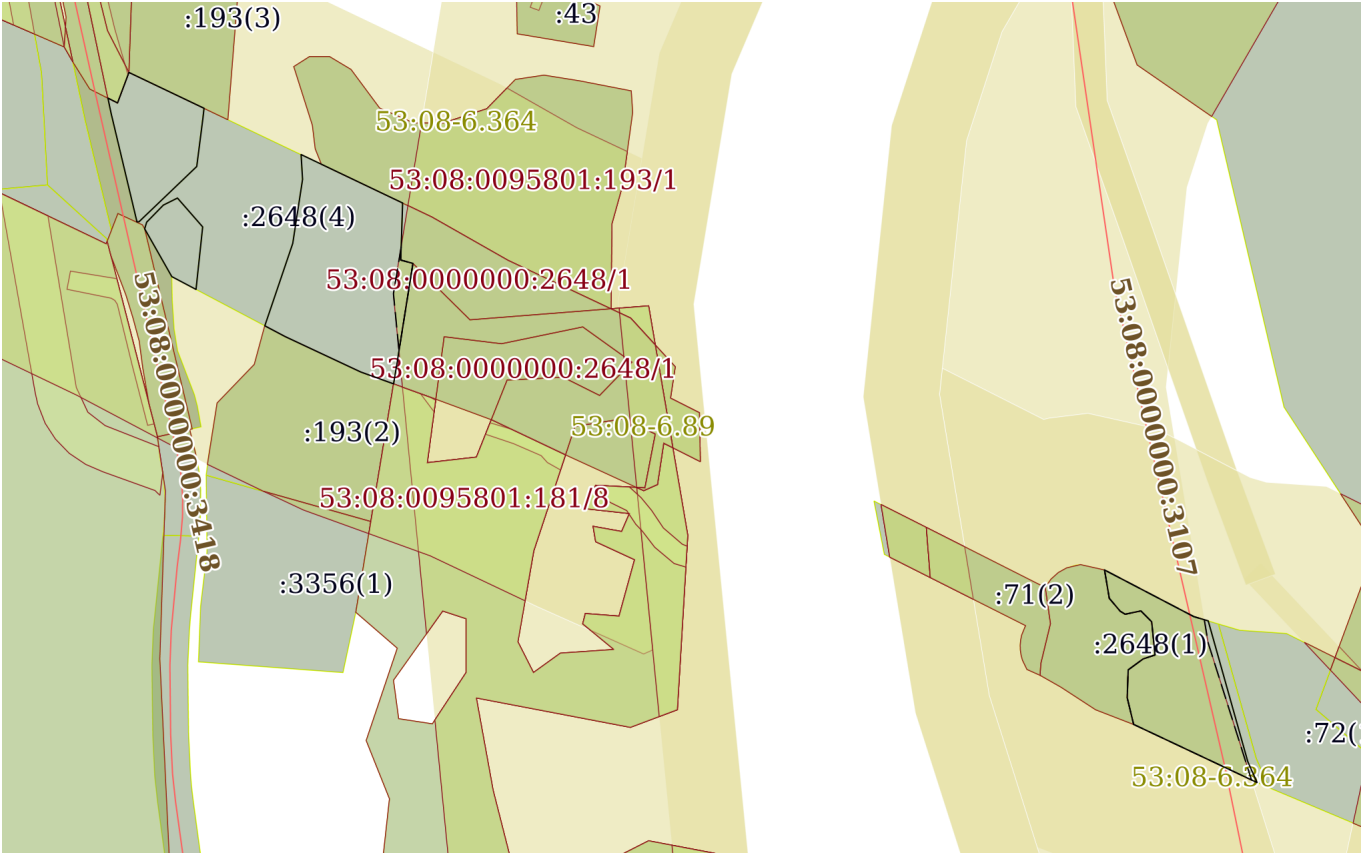
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

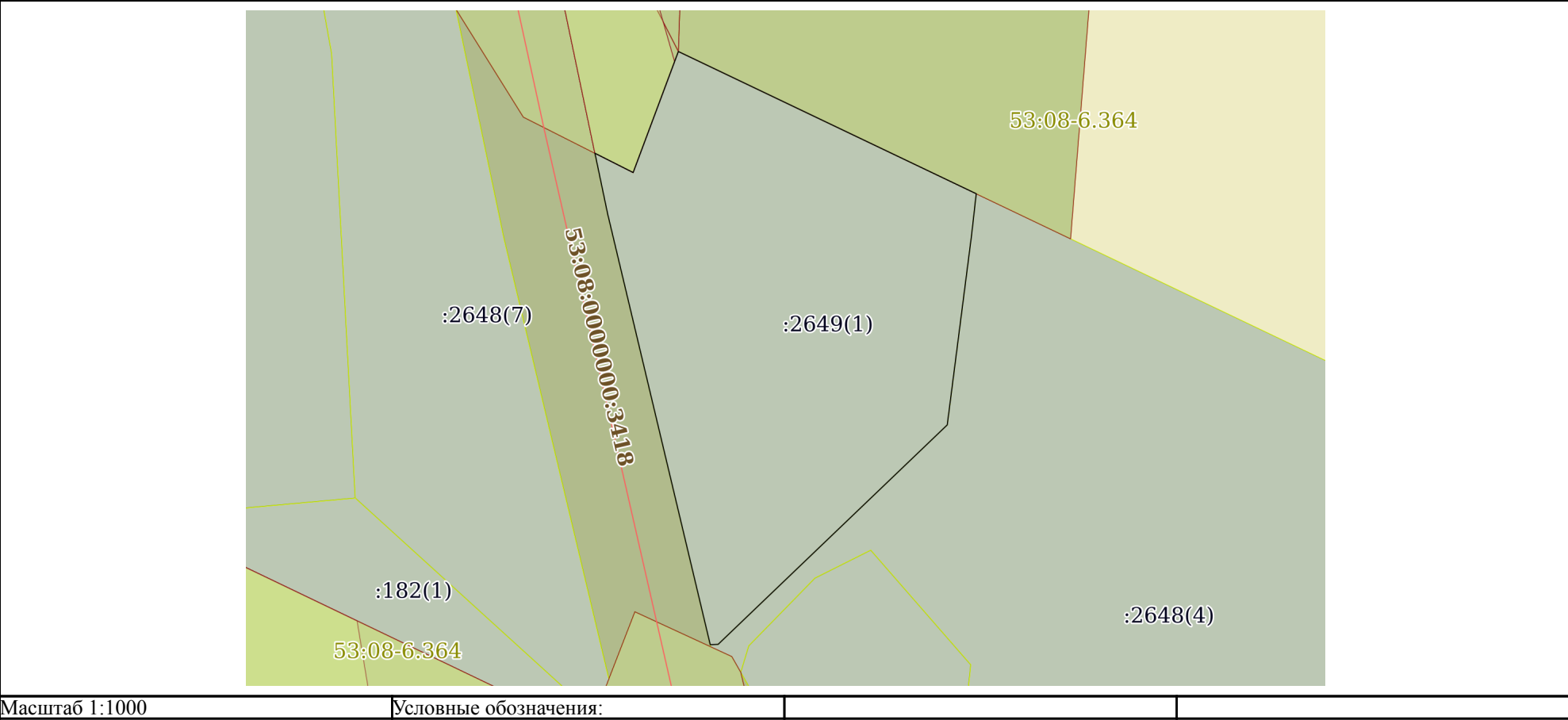
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

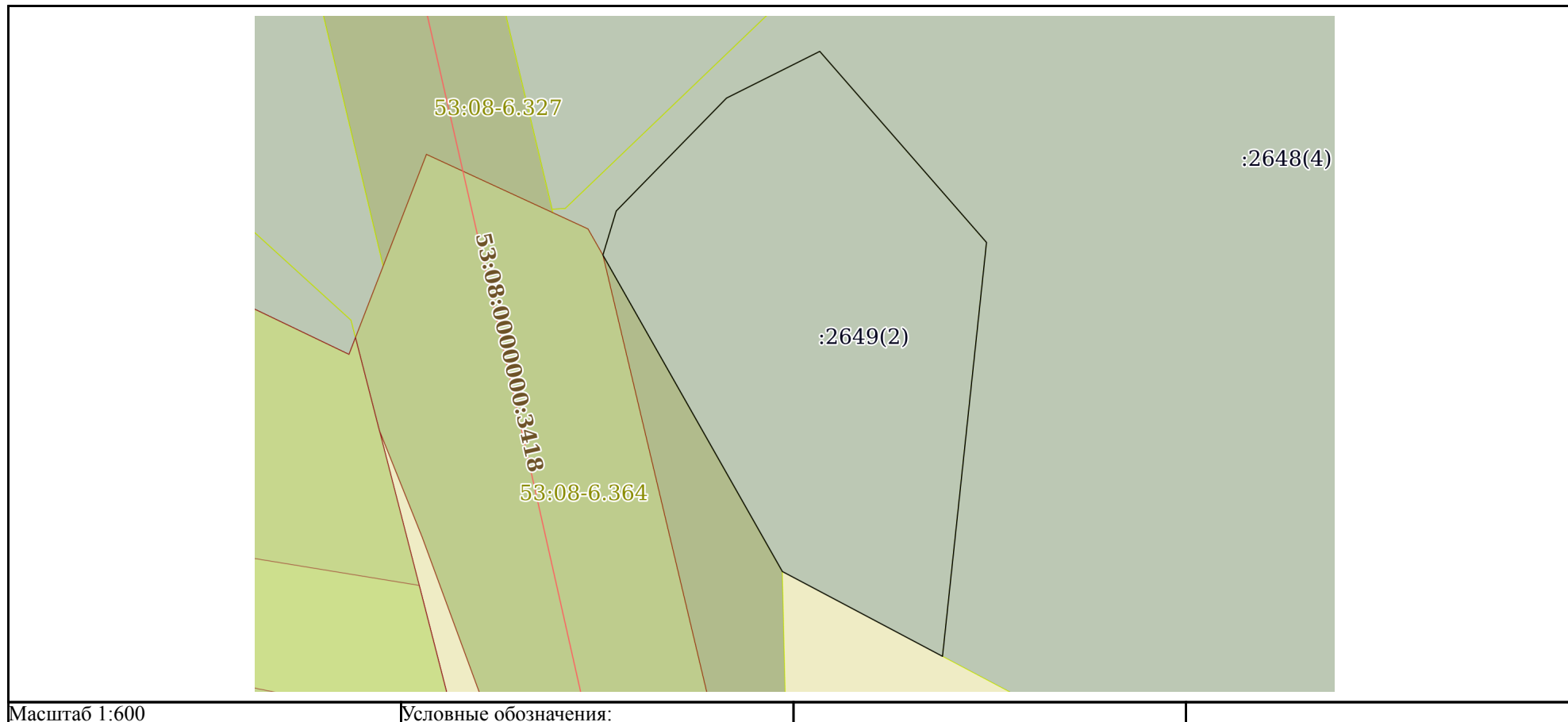
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	



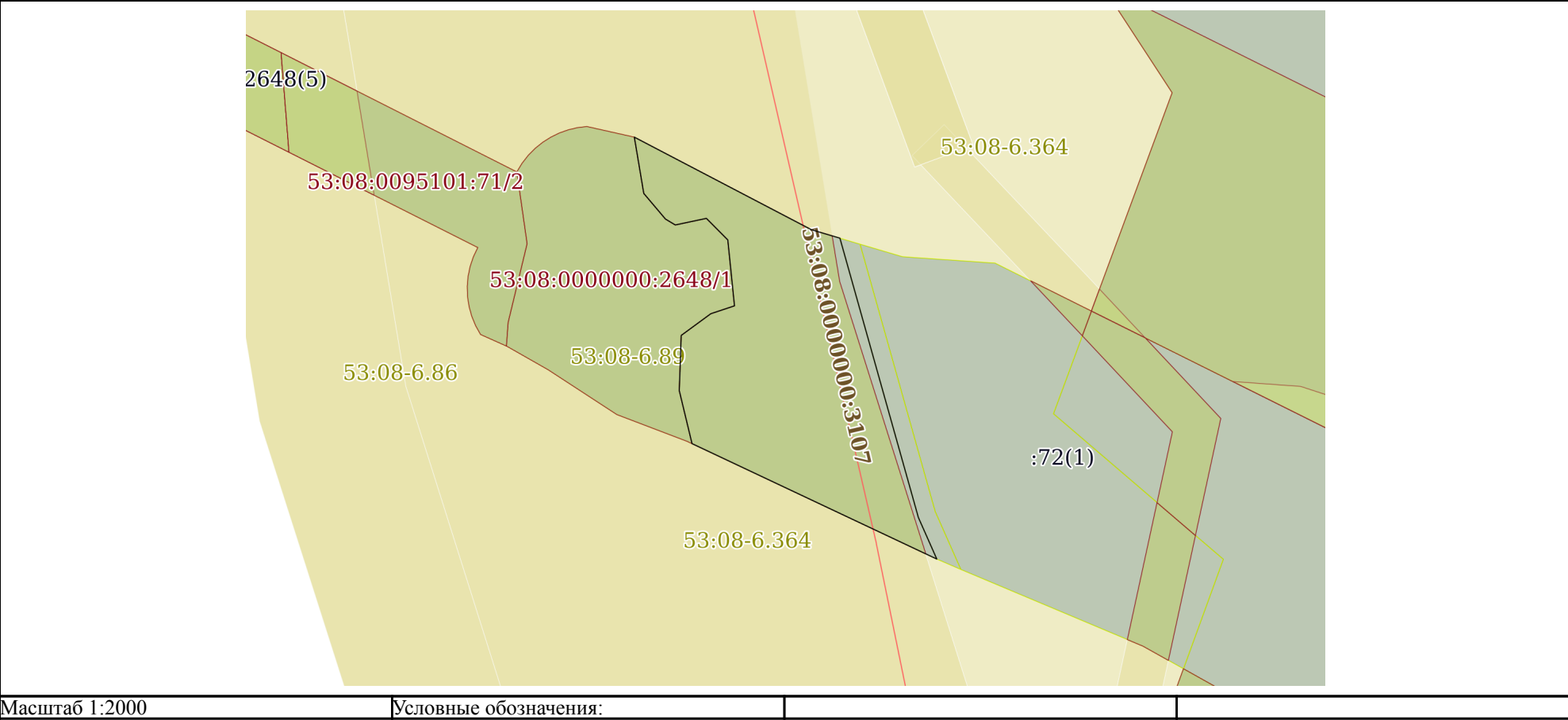
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	

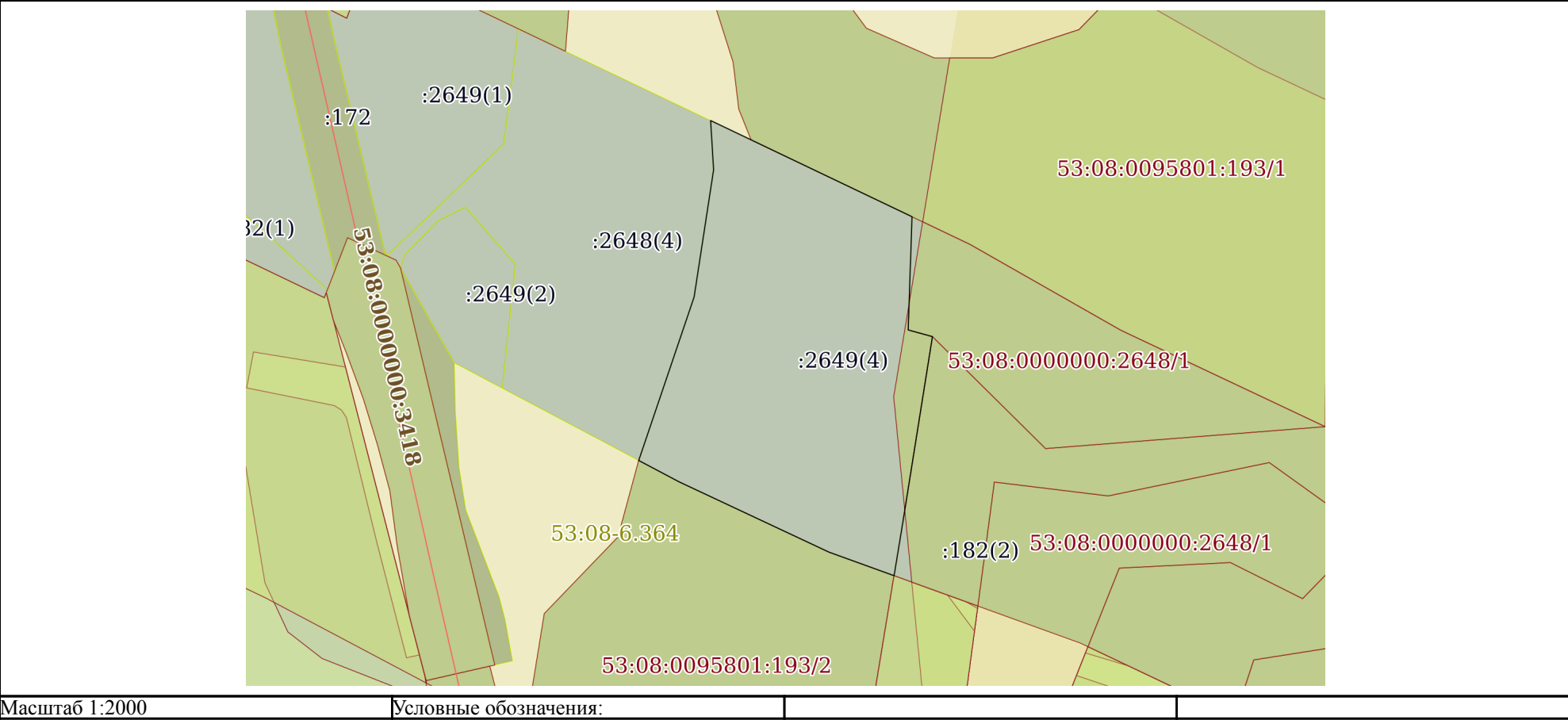


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°30.7`	75.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°56.8`	38.27	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(6)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	53:08:0095801:193(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	105°20.6`	8.5	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(6)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	189°4.1`	66.17	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	189°21.2`	15.63	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	289°52.6`	23.38	данные отсутствуют	53:08:0095801:193(2)	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	295°6.7`	55.89	данные отсутствуют	53:08:0095801:193(2)	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	297°52.2`	15.51	данные отсутствуют	53:08:0095801:193(2)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	18°43.8`	58.3	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	8°43.0`	43.48	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	356°31.6`	16.67	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
14	2.1.1	2.1.2	117°35.1`	67.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.2	2.1.3	106°26.5`	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.3	2.1.4	164°17.9`	98.03	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(2)	данные отсутствуют
17	2.1.4	2.1.5	156°4.3`	15.36	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(2)	данные отсутствуют
18	2.1.5	2.1.6	295°14.2`	91.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.6	2.1.7	346°27.7`	18.41	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(1)	данные отсутствуют
20	2.1.7	2.1.8	2°1.6`	18.66	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(1)	данные отсутствуют
21	2.1.8	2.1.9	53°45.5`	12.4	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(1)	данные отсутствуют
22	2.1.9	2.1.10	71°36.5`	8.43	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110							
Кадастровый номер:				53:08:0000000:2649			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.10	2.1.11	354°12.3`	22.38	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(1)	данные отсутствуют
24	2.1.11	2.1.12	315°11.8`	10.26	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(1)	данные отсутствуют
25	2.1.12	2.1.13	258°1.3`	10.74	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(1)	данные отсутствуют
26	2.1.13	2.1.14	300°59.3`	3.88	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(1)	данные отсутствуют
27	2.1.14	2.1.15	319°45.3`	11.35	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(1)	данные отсутствуют
28	2.1.15	2.1.1	350°28.4`	19.28	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(1)	данные отсутствуют
29	3.1.1	3.1.2	138°52.0`	25.69	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
30	3.1.2	3.1.3	186°4.4`	42.16	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
31	3.1.3	3.1.4	297°53.5`	18.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.4	3.1.5	330°25.4`	36.85	данные отсутствуют	53:08:0095801:340	данные отсутствуют
33	3.1.5	3.1.6	16°50.5`	4.66	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
34	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	53:08:0000000:3554(2)	данные отсутствуют
35	3.1.6	3.1.7	44°20.5`	16	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
36	3.1.7	3.1.1	63°24.7`	10.57	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
37	4.1.1	4.1.2	115°30.5`	55.78	данные отсутствуют	53:08:0095801:193(3)	адрес отсутствует
38	4.1.1	4.1.1			данные отсутствуют	53:08:0081101:7(3)	данные отсутствуют
39	4.1.2	4.1.3	186°24.8`	6.98	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
40	4.1.3	4.1.4	187°18.7`	32.37	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
41	4.1.4	4.1.5	226°15.3`	53.6	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
42	4.1.5	4.1.6	267°25.0`	1.33	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4), 53:08:0000000:3554(2), 53:08:0095801:172	данные отсутствуют; адрес отсутствует
43	4.1.6	4.1.7	346°35.7`	74.8	данные отсутствуют	53:08:0095801:172	адрес отсутствует
44	4.1.7	4.1.8	348°9.2`	10.47	данные отсутствуют	53:08:0095801:172	адрес отсутствует
45	4.1.8	4.1.9	116°46.7`	7.24	данные отсутствуют	53:08:0095801:338(1)	данные отсутствуют
46	4.1.8	4.1.8			данные отсутствуют	53:08:0000000:3554(1)	данные отсутствуют
47	4.1.9	4.1.1	20°29.7`	21.82	данные отсутствуют	53:08:0095801:338(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	582061.58	2250467.81	Закрепление отсутствует	2.5
2	582037.56	2250518.15	Закрепление отсутствует	2.5
3	582030.62	2250517.37	Закрепление отсутствует	2.5
4	581998.51	2250513.25	Закрепление отсутствует	2.5
5	581961.45	2250474.53	Закрепление отсутствует	2.5
6	581961.39	2250473.2	Закрепление отсутствует	0.5
7	582034.15	2250455.86	Закрепление отсутствует	0.5
8	582044.4	2250453.71	Закрепление отсутствует	0.5
9	582041.14	2250460.17	Закрепление отсутствует	2.5
1	582061.58	2250467.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	581977.37	2250500.33	Закрепление отсутствует	2.5
2	581958.02	2250517.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	581916.1	2250512.77	Закрепление отсутствует	2.5
4	581924.69	2250496.54	Закрепление отсутствует	2.5
5	581956.74	2250478.35	Закрепление отсутствует	2.5
6	581961.2	2250479.7	Закрепление отсутствует	2.5
7	581972.64	2250490.88	Закрепление отсутствует	2.5
1	581977.37	2250500.33	Закрепление отсутствует	2.5
1	581728.03	2251121.63	Закрепление отсутствует	2.5
2	581696.74	2251181.52	Закрепление отсутствует	2.5
3	581693.91	2251191.11	Закрепление отсутствует	2.5
4	581599.54	2251217.64	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110

Кадастровый номер:

53:08:0000000:2649

1	2	3	4	5
5	581585.5	2251223.87	Закрепление отсутствует	2.5
6	581624.5	2251141.13	Закрепление отсутствует	2.5
7	581642.4	2251136.82	Закрепление отсутствует	2.5
8	581661.05	2251137.48	Закрепление отсутствует	2.5
9	581668.38	2251147.48	Закрепление отсутствует	2.5
10	581671.04	2251155.48	Закрепление отсутствует	2.5
11	581693.31	2251153.22	Закрепление отсутствует	2.5
12	581700.59	2251145.99	Закрепление отсутствует	2.5
13	581698.36	2251135.48	Закрепление отсутствует	2.5
14	581700.36	2251132.15	Закрепление отсутствует	2.5
15	581709.02	2251124.82	Закрепление отсутствует	2.5
1	581728.03	2251121.63	Закрепление отсутствует	2.5
1	582006.54	2250583.16	Закрепление отсутствует	2.5
2	581974.05	2250651.24	Закрепление отсутствует	2.5
3	581935.8	2250649.94	Закрепление отсутствует	2.5
4	581933.55	2250658.14	Закрепление отсутствует	2.5
5	581868.21	2250647.71	Закрепление отсутствует	2.5
6	581852.79	2250645.17	Закрепление отсутствует	2.5
7	581860.74	2250623.18	Закрепление отсутствует	2.5
8	581884.46	2250572.57	Закрепление отсутствует	2.5
9	581891.71	2250558.86	Закрепление отсутствует	2.5
10	581946.92	2250577.58	Закрепление отсутствует	2.5
11	581989.9	2250584.17	Закрепление отсутствует	2.5
1	582006.54	2250583.16	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 19	
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:08:0000000:2649/1	6211	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 53.08.2.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:08:0000000:2649/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581944.44	2250650.23	-	-
2	581913.23	2250645.07	-	-
3	581875.01	2250648.8	-	-
4	581933.55	2250658.14	-	-
5	581935.8	2250649.94	-	-
1	581944.44	2250650.23	-	-
1	581728.03	2251121.63	-	-
2	581709.02	2251124.82	-	-
3	581700.36	2251132.15	-	-
4	581698.36	2251135.48	-	-
5	581700.59	2251145.99	-	-
6	581693.31	2251153.22	-	-
7	581671.04	2251155.48	-	-
8	581668.38	2251147.48	-	-
9	581661.05	2251137.48	-	-
10	581642.4	2251136.82	-	-
11	581624.5	2251141.13	-	-
12	581587.28	2251220.1	-	-
13	581679.26	2251191.04	-	-
14	581694.68	2251188.49	-	-
15	581696.74	2251181.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50250110			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2649	
1	2	3	4
1	581728.03	2251121.63	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия