

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                    | 53:08:0096101:271                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 53:08:0096101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 30.10.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Местоположение:                                                                       | Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское лесничество, Веребьинское участковое лесничество, часть лесных кварталов №№145,146                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Площадь:                                                                              | 11330 +/- 186                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 4305.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 0:0:0:3762                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 53:08:0096101:143                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Категория земель:                                                                     | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокошение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сенцев); выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов); осуществление религиозной деятельности; иные виды. |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                      | Завидова Ольга Николаевна, СНИЛС 146-895-750 25, договор на выполнение кадастровых работ от 12.10.2017 № 55, дата завершения кадастровых работ: 22.10.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 53:08:0096101:271                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | Маловишерское лесничество, Веребьинское участковое лесничество Маловишерское лесничество, Веребьинское участковое лесничество, Защитные леса Защитные леса, Ценные леса Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                                                                                                                                                                                                                   |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | Земельный участок расположен в границах: 53:08-15.1                                                                                                                                                                                 |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 53:08:0096101:271                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 765.7 кв.м, 2 - 2531.11 кв.м, 3 - 8033.19 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 53:08:0095101:74, 53:08:0095101:198. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2020; реквизиты документа-основания: рАСПОРЯЖЕНИЕ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области" от 07.02.2020 № 351-р выдан: РОСАВТОДОР. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 53:08:0096101:143. |                          |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Матвеев Андрей Геннадьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8                                                       |
| Всего листов выписки: 17              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 53:08:0096101:271         |                                                                         |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Российская Федерация                                                    |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                      |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>53:08:0096101:271-53/033/2018-1<br>30.10.2018 17:22:46 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                      |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                         |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

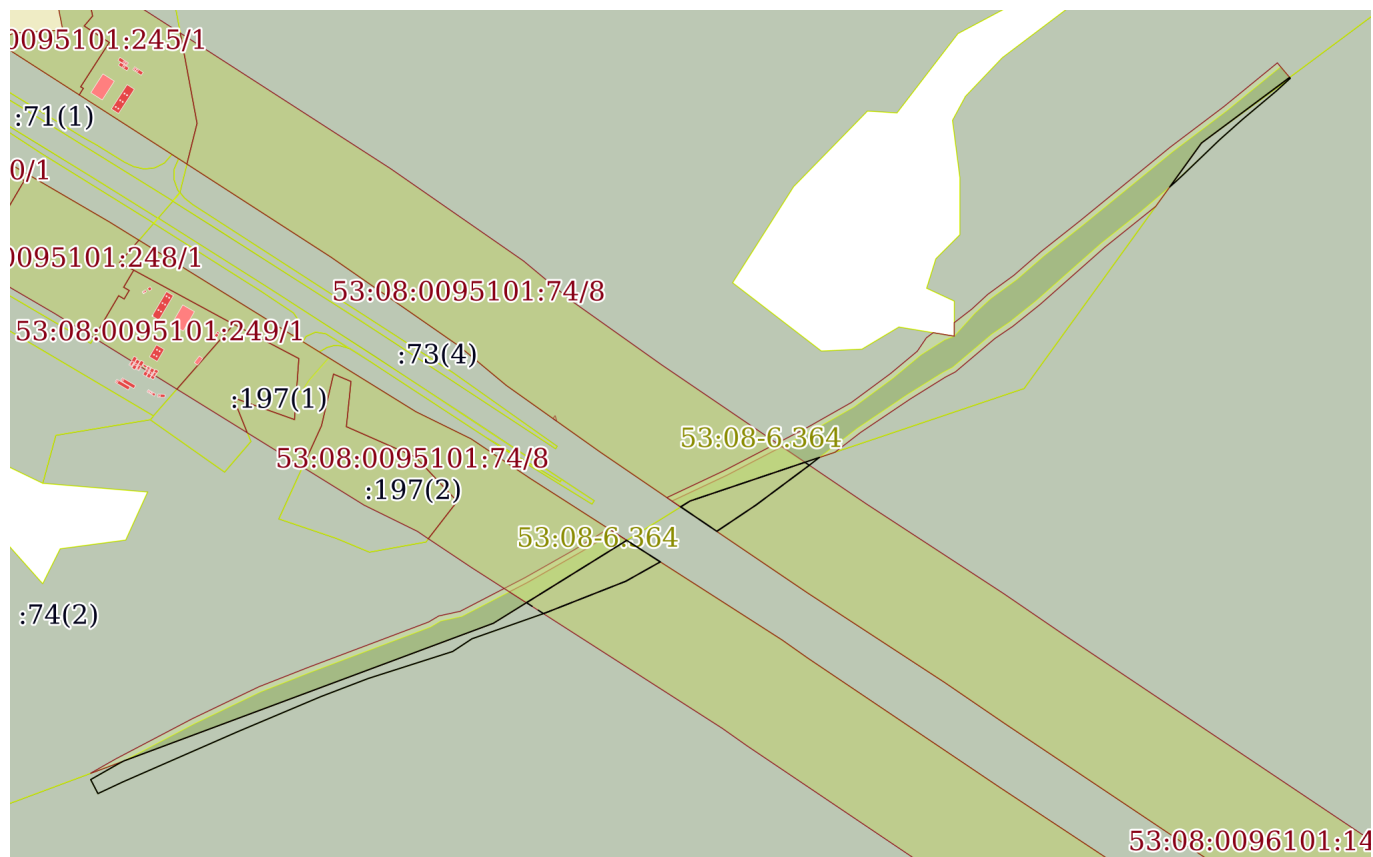
полное наименование должности

инициалы, фамилия

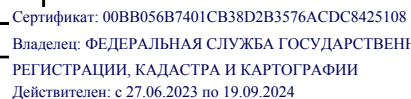
|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 53:08:0096101:271  |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка |
|-----------------------------------------|

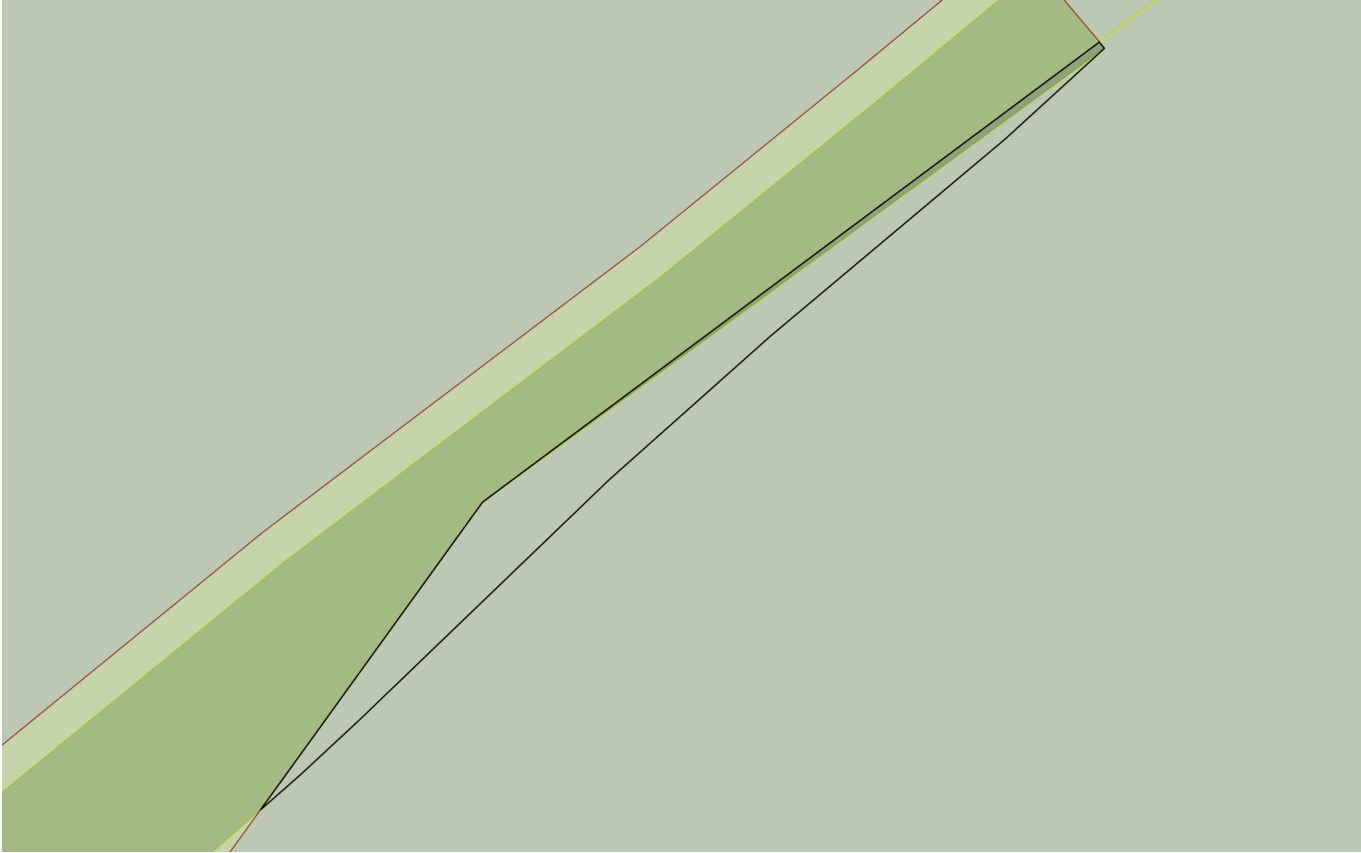


**Условные обозначения:**



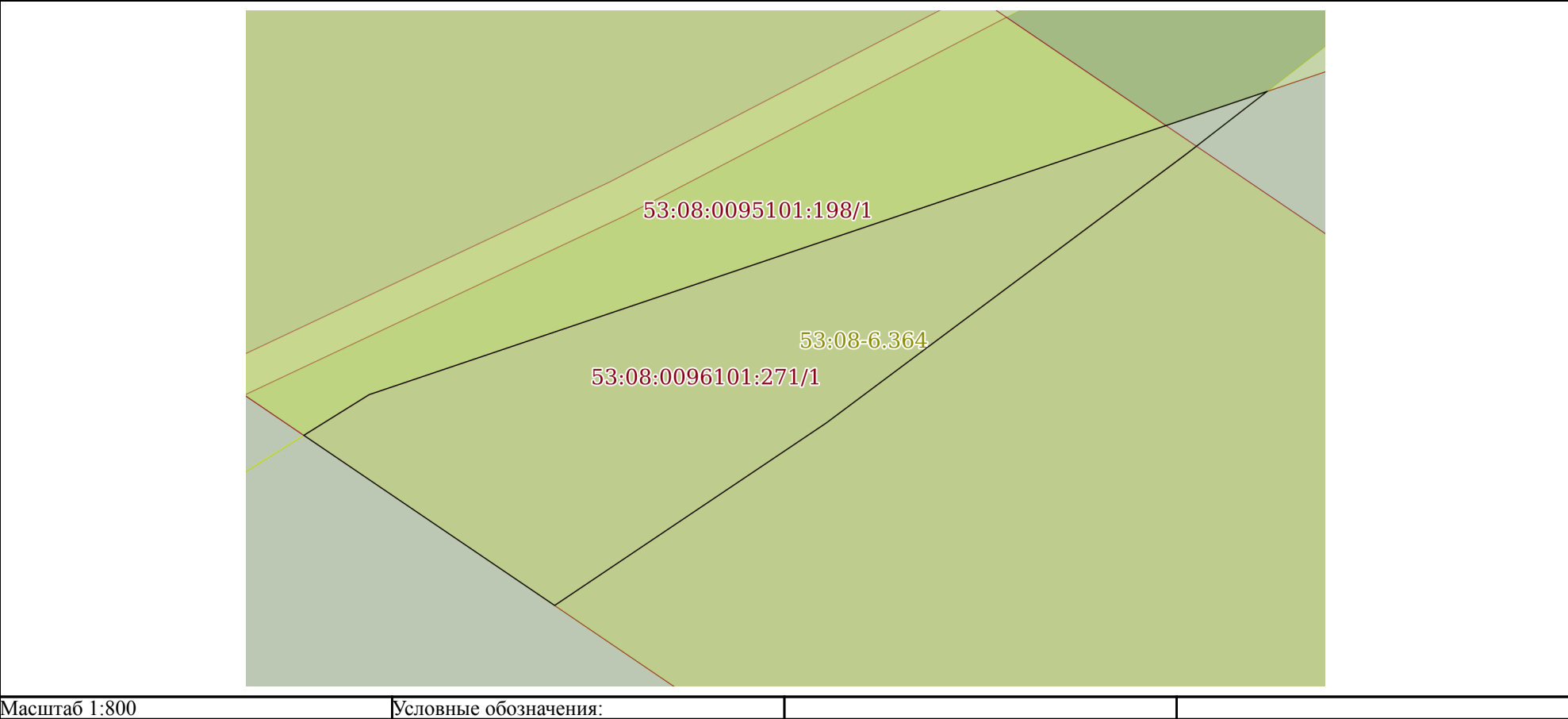
инициалы, фамилия

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 53:08:0096101:271 |                          |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:1000                                                                      | Условные обозначения: |  |  |

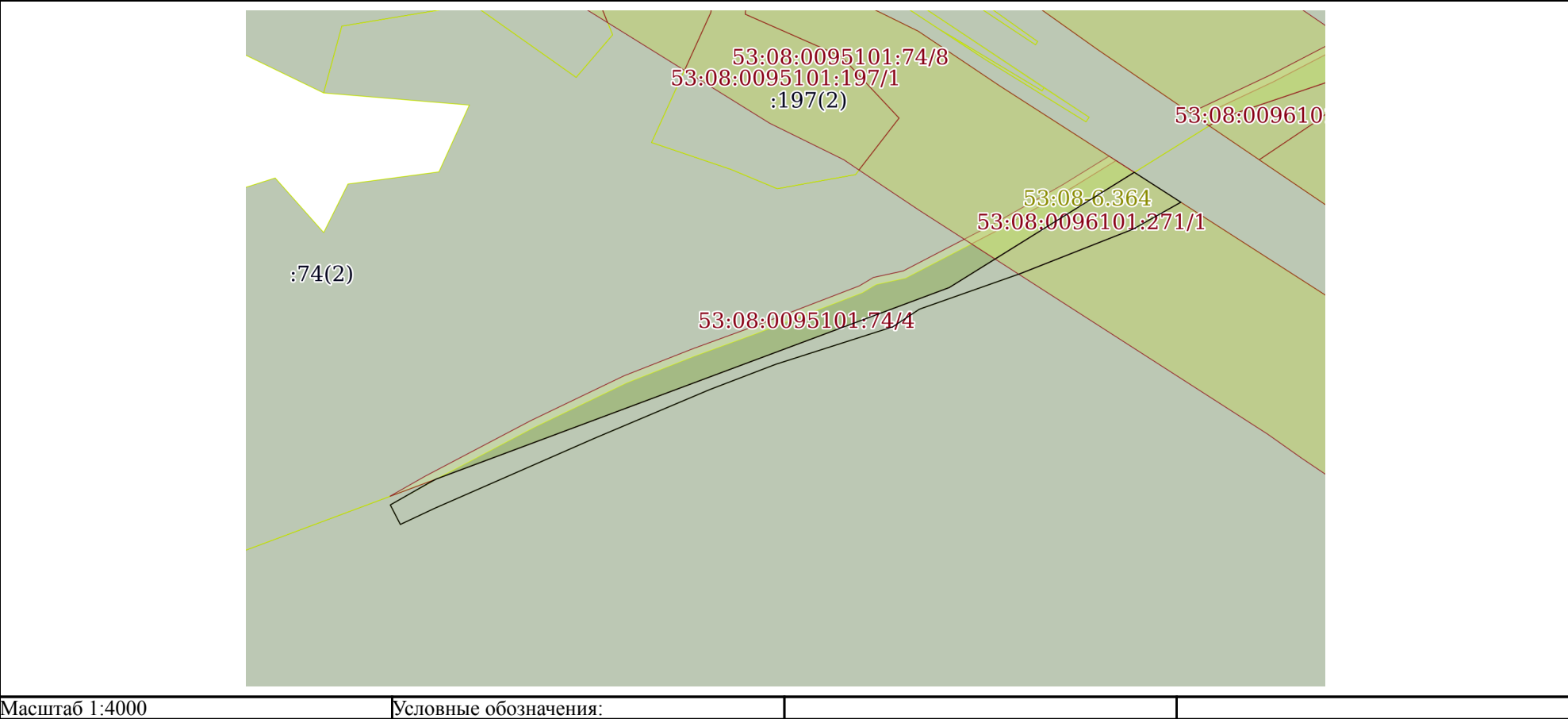
|                               |  |                                                                                     |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  |  |  |
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |  |
|                               |  | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |  | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                   |  |

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 53:08:0096101:271 |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 53:08:0096101:271 |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |  |                             |                   |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |  |                             |                   |
| вид объекта недвижимости              |  |                             |                   |
| Лист № 1 раздела 3.1                  |  | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 17              |  |                             |                   |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |  |                             |                   |
| Кадастровый номер:                    |  | 53:08:0096101:271           |                   |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                              |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков          | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                              |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                            | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 122°40.4´         | 32.53                        | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:144                            | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.1       | 1.1.1    |                   |                              | данные отсутствуют                | 53:08:0095101:73(4)                          | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 122°40.7´         | 4.87                         | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:144                            | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 240°39.9´         | 37.11                        | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 248°29.8´         | 81.19                        | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 250°35.6´         | 72.95                        | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 236°35.3´         | 21.68                        | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 252°15.9´         | 83.12                        | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 249°4.1´          | 47.7                         | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.9       | 1.1.10   | 247°7.1´          | 84.38                        | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 246°22.5´         | 117.88                       | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 12                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 244°51.9´         | 25.8                         | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 1.1.12      | 1.1.13   | 332°43.6´         | 14.82                        | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 14                                                | 1.1.13      | 1.1.14   | 60°19.9´          | 30.06                        | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2)                         | данные отсутствуют                                              |
| 15                                                | 1.1.14      | 1.1.15   | 62°15.9´          | 5.69                         | данные отсутствуют                | 53:08:0096101:143(2),<br>53:08:0095101:74(2) | данные отсутствуют                                              |
| 16                                                | 1.1.15      | 1.1.16   | 69°33.5´          | 370                          | данные отсутствуют                | 53:08:0095101:198(2),<br>53:08:0095101:74(2) | данные отсутствуют                                              |
| 17                                                | 1.1.16      | 1.1.17   | 58°7.7´           | 111.8                        | данные отсутствуют                | 53:08:0095101:198(2),<br>53:08:0095101:74(2) | данные отсутствуют                                              |
| 18                                                | 1.1.17      | 1.1.1    | 58°8.0´           | 35.48                        | данные отсутствуют                | 53:08:0095101:198(2),<br>53:08:0095101:74(2) | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

| Земельный участок                     |       |       |           |                             |                    |                                                                       |                    |
|---------------------------------------|-------|-------|-----------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости              |       |       |           |                             |                    |                                                                       |                    |
| Лист № 2 раздела 3.1                  |       |       |           | Всего листов раздела 3.1: 2 |                    | Всего разделов: 8                                                     |                    |
| Всего листов выписки: 17              |       |       |           |                             |                    |                                                                       |                    |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |       |       |           |                             |                    |                                                                       |                    |
| Кадастровый номер:                    |       |       |           | 53:08:0096101:271           |                    |                                                                       |                    |
| 19                                    | 2.1.1 | 2.1.2 | 58°7.7`   | 10.4                        | данные отсутствуют | 53:08:0095101:198(1),<br>53:08:0095101:74(6)                          | данные отсутствуют |
| 20                                    | 2.1.1 | 2.1.1 |           |                             | данные отсутствуют | 53:08:0095101:73(4)                                                   | данные отсутствуют |
| 21                                    | 2.1.2 | 2.1.3 | 71°21.8`  | 128.15                      | данные отсутствуют | 53:08:0095101:198(1),<br>53:08:0095101:74(6)                          | данные отсутствуют |
| 22                                    | 2.1.3 | 2.1.4 | 232°16.1` | 14.09                       | данные отсутствуют | 53:08:0096101:143(1),<br>53:08:0095101:74(6)                          | данные отсутствуют |
| 23                                    | 2.1.4 | 2.1.5 | 233°17.5` | 60.46                       | данные отсутствуют | 53:08:0096101:143(1)                                                  | данные отсутствуют |
| 24                                    | 2.1.5 | 2.1.6 | 236°8.5`  | 44.24                       | данные отсутствуют | 53:08:0096101:143(1)                                                  | данные отсутствуют |
| 25                                    | 2.1.6 | 2.1.1 | 304°6.8`  | 40.96                       | данные отсутствуют | 53:08:0096101:144                                                     | данные отсутствуют |
| 26                                    | 3.1.1 | 3.1.2 | 140°15.7` | 1.08                        | данные отсутствуют | 53:08:0096101:143(1),<br>53:08:0095101:74(6)                          | данные отсутствуют |
| 27                                    | 3.1.2 | 3.1.3 | 227°36.2` | 18.06                       | данные отсутствуют | 53:08:0096101:143(1),<br>53:08:0095101:74(6)                          | данные отсутствуют |
| 28                                    | 3.1.3 | 3.1.4 | 230°0.3`  | 41.09                       | данные отсутствуют | 53:08:0096101:143(1),<br>53:08:0095101:74(6)                          | данные отсутствуют |
| 29                                    | 3.1.4 | 3.1.5 | 228°20.6` | 28.86                       | данные отсутствуют | 53:08:0096101:143(1)                                                  | данные отсутствуют |
| 30                                    | 3.1.5 | 3.1.6 | 226°8.4`  | 46.57                       | данные отсутствуют | 53:08:0096101:143(1)                                                  | данные отсутствуют |
| 31                                    | 3.1.6 | 3.1.7 | 227°6.9`  | 10.54                       | данные отсутствуют | 53:08:0096101:143(1),<br>53:08:0095101:74(6)                          | данные отсутствуют |
| 32                                    | 3.1.7 | 3.1.8 | 228°41.7` | 7.24                        | данные отсутствуют | 53:08:0096101:143(1),<br>53:08:0095101:74(6)                          | данные отсутствуют |
| 33                                    | 3.1.8 | 3.1.9 | 35°50.1`  | 50.83                       | данные отсутствуют | 53:08:0095101:198(1),<br>53:08:0096101:143(1),<br>53:08:0095101:74(6) | данные отсутствуют |
| 34                                    | 3.1.9 | 3.1.1 | 53°18.3`  | 103.1                       | данные отсутствуют | 53:08:0095101:198(1),<br>53:08:0096101:143(1),<br>53:08:0095101:74(6) | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:08:0096101:271 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК 53 (Зона-2)                        |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 581206.56     | 2253210.84 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 2                                                        | 581205.73     | 2253211.53 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 3                                                        | 581193.55     | 2253198.19 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 4                                                        | 581167.14     | 2253166.71 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 5                                                        | 581147.96     | 2253145.15 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 6                                                        | 581115.69     | 2253111.57 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 7                                                        | 581108.52     | 2253103.85 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 8                                                        | 581103.74     | 2253098.41 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 9                                                        | 581144.95     | 2253128.17 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 1                                                        | 581206.56     | 2253210.84 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 1                                                        | 580803.5      | 2252639.57 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 2                                                        | 580808.99     | 2252648.4  | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 3                                                        | 580849.94     | 2252769.83 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 4                                                        | 580841.32     | 2252758.69 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 5                                                        | 580805.18     | 2252710.22 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 6                                                        | 580780.53     | 2252673.48 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 1                                                        | 580803.5      | 2252639.57 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 1                                                        | 580772.03     | 2252588.95 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 2                                                        | 580754.47     | 2252616.33 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 3                                                        | 580751.84     | 2252620.43 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 4                                                        | 580733.66     | 2252588.08 | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 5                                                        | 580703.9      | 2252512.54 | -                                 | 0.5                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:08:0096101:271 |                          |

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5   |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 6  | 580679.66 | 2252443.73 | - | 0.5 |
| 7  | 580667.72 | 2252425.63 | - | 0.5 |
| 8  | 580642.4  | 2252346.46 | - | 0.5 |
| 9  | 580625.36 | 2252301.91 | - | 0.5 |
| 10 | 580592.55 | 2252224.17 | - | 0.5 |
| 11 | 580545.31 | 2252116.17 | - | 0.5 |
| 12 | 580534.35 | 2252092.81 | - | 0.5 |
| 13 | 580547.52 | 2252086.02 | - | 0.5 |
| 14 | 580562.4  | 2252112.14 | - | 0.5 |
| 15 | 580565.05 | 2252117.18 | - | 0.5 |
| 16 | 580694.27 | 2252463.88 | - | 0.5 |
| 17 | 580753.3  | 2252558.82 | - | 0.5 |
| 1  | 580772.03 | 2252588.95 | - | 0.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                     |                           |                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                          |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980                                               |                           |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 53:08:0096101:271                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 53:08:0096101:271/1 |                          |
|  |                           |                                          |                          |
| Масштаб 1:2000                                                                      |                           | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:08:0096101:271                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| 1                                     | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| 53:08:0096101:271/1                   |                             | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: рАСПОРЯЖЕНИЕ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области" от 07.02.2020 № 351-р выдан: РОСАВТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8.1 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. и Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" п.8 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов</p> |                          |

|                               |                                                                                                                              |                      |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                           | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                              | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                                                                               |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                      |                   |

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:08:0096101:271                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                       |                             | <p>дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; п 9. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения; 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения. ; Реестровый номер границы: 53:08-6.364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области; Тип зоны: Придорожная полоса</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48951980 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 53:08:0096101:271 |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 53:08:0096101:271/1                                |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 580772.03     | 2252588.95 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 580754.47     | 2252616.33 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 580751.84     | 2252620.43 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 580733.66     | 2252588.08 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 580703.9      | 2252512.54 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 580703.31     | 2252510.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 580713.56     | 2252494.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 580753.3      | 2252558.82 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 580772.03     | 2252588.95 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 580803.5      | 2252639.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 580808.99     | 2252648.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 580845.32     | 2252756.13 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 580842.53     | 2252760.25 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 580841.32     | 2252758.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 580805.18     | 2252710.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 580780.53     | 2252673.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 580803.5      | 2252639.57 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |