

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:	53:08:0095801:193		
Номер кадастрового квартала:	53:08:0095801		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Маловишерский, с/п Бургинское		
Площадь:	38358 +/- 1714		
Кадастровая стоимость, руб.:	55429.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:08:0000000:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Пальчук Александр Леонидович, дата завершения кадастровых работ: 25.06.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 53:08-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 20092.38 кв.м, 2 - 10664.04 кв.м, 3 - 7602 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	
		21.03.2020; реквизиты документа-основания: РАСПОРЯЖЕНИЕ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области" от 07.02.2020 № 351-р выдан: РОСАВТОДОР.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53/004-53/312/001/2016-1557/2 01.06.2016 16:04:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

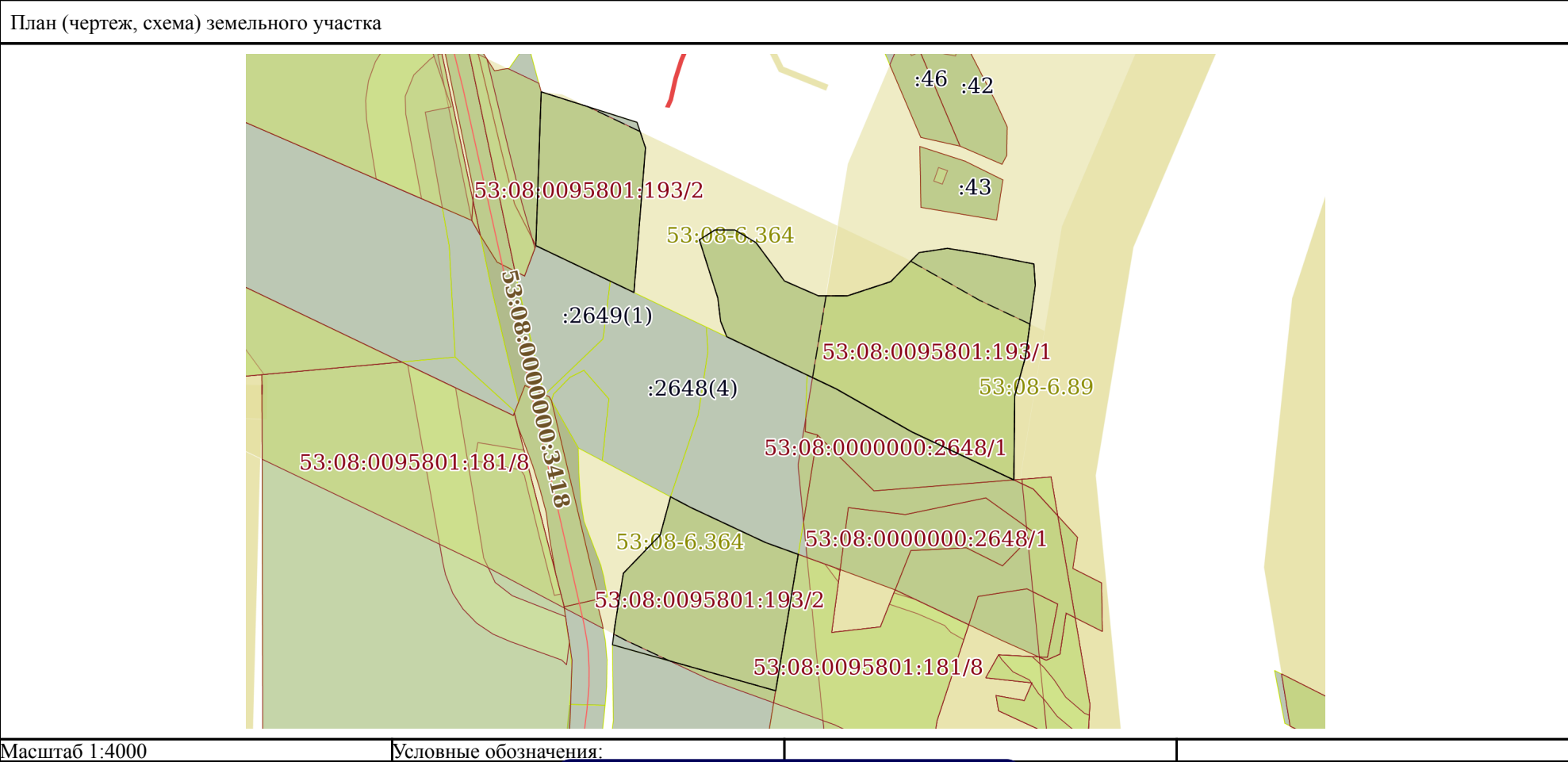
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

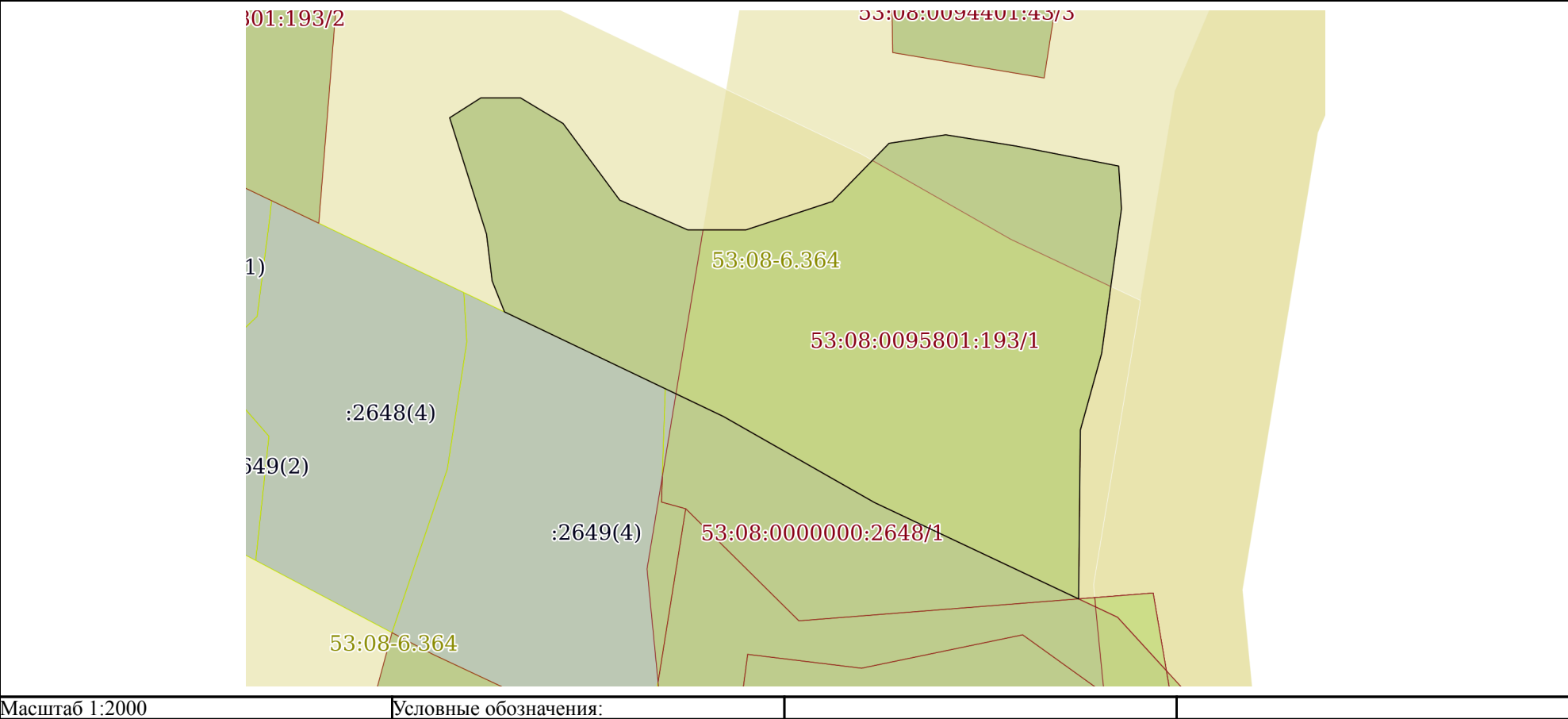
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	



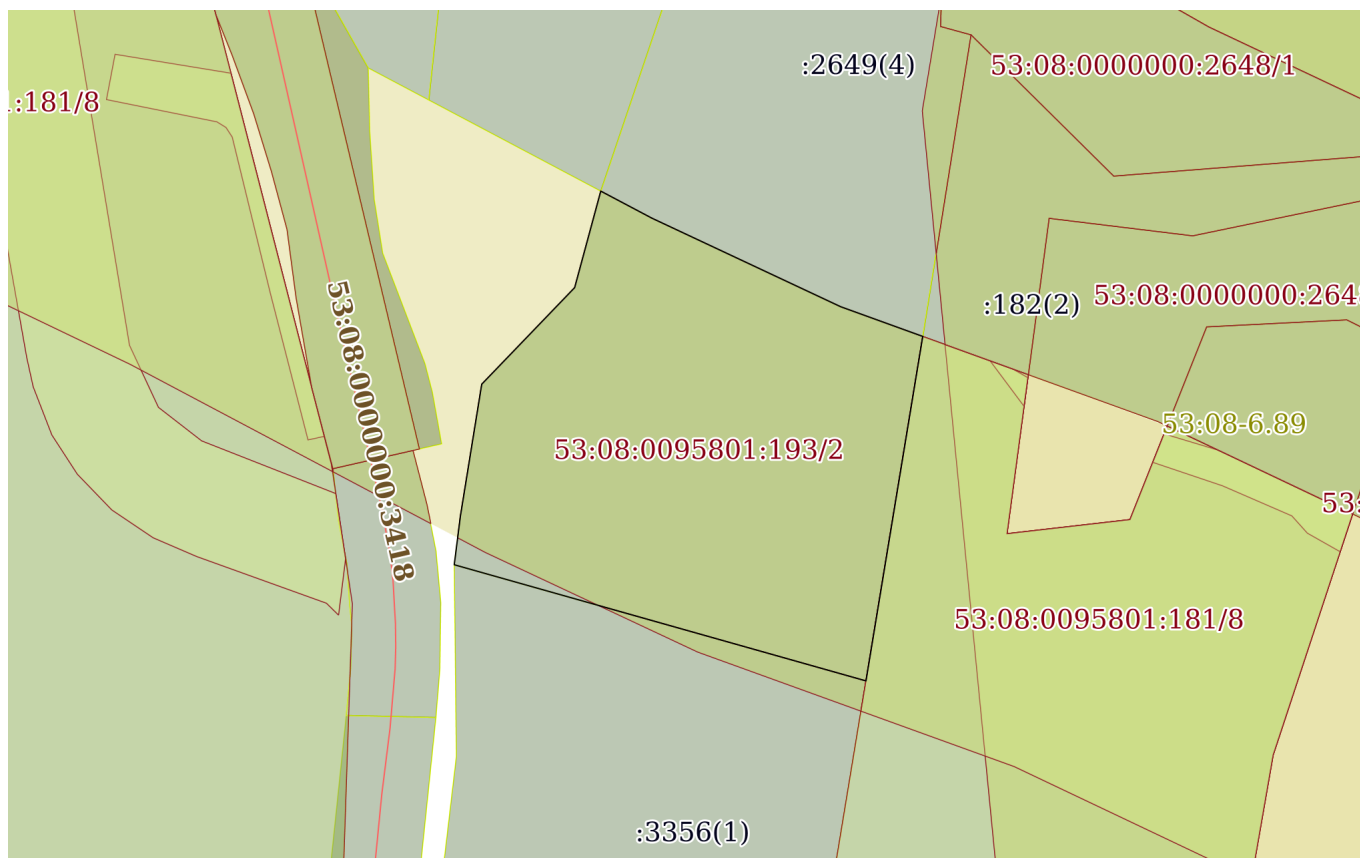
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

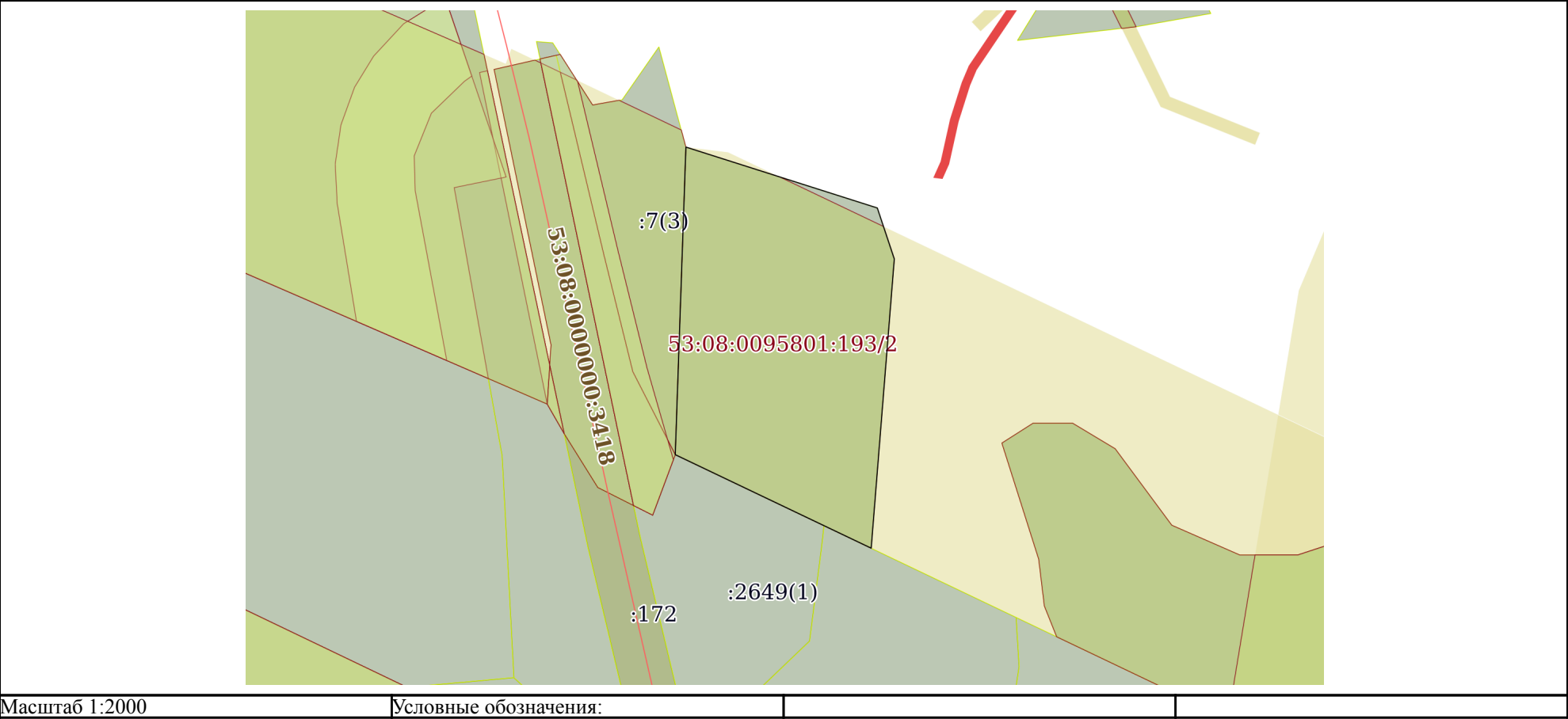
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	176°10.7`	14.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°49.1`	49.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°32.3`	26.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°36.2`	56.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	295°14.3`	76.27	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(6)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	53:08:0095801:181(2), 53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	299°37.8`	58.72	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(6)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	295°30.7`	17.76	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(6)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	295°28.6`	4	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(6), 53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	295°30.8`	60.25	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	338°11.3`	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	353°6.7`	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	342°24.0`	41.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	57°31.1`	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	90°0.0`	13.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	120°58.2`	16.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	143°28.5`	32.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	113°38.0`	25.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	90°0.0`	19.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	71°50.2`	30.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358							
Кадастровый номер:				53:08:0095801:193			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	44°17.5`	27.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	81°28.9`	19.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	99°4.9`	24.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.1	101°0.5`	35.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.1	2.1.2	189°22.0`	93.52	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3)	данные отсутствуют
26	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
27	2.1.2	2.1.3	285°44.5`	114.67	данные отсутствуют	53:08:0000000:3356(1)	адрес отсутствует
28	2.1.3	2.1.4	7°11.8`	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.4	2.1.5	9°11.8`	35.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.5	2.1.6	43°55.0`	35.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.6	2.1.7	15°9.1`	26.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.7	2.1.8	117°52.2`	15.51	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
33	2.1.7	2.1.7			данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
34	2.1.8	2.1.9	115°6.7`	55.89	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
35	2.1.9	2.1.1	109°52.6`	23.38	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
36	3.1.1	3.1.2	161°33.9`	18.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	3.1.2	3.1.3	184°34.2`	98.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3.1.3	3.1.4	295°30.5`	9.71	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
39	3.1.4	3.1.5	295°30.2`	7.97	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(4)	данные отсутствуют
40	3.1.5	3.1.6	295°30.5`	55.78	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(1)	данные отсутствуют
41	3.1.6	3.1.7	1°58.9`	104.11	данные отсутствуют	53:08:0081101:7(3)	данные отсутствуют
42	3.1.6	3.1.6			данные отсутствуют	53:08:0095801:338(1)	данные отсутствуют
43	3.1.7	3.1.1	107°38.8`	67.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	582049.22	2250804.45	-	2.5
2	582034.85	2250805.41	-	2.5
3	581985.98	2250798.7	-	2.5
4	581960.12	2250791.51	-	2.5
5	581903.13	2250790.91	-	2.5
6	581935.65	2250721.92	-	2.5
7	581964.68	2250670.88	-	2.5
8	581972.33	2250654.85	-	2.5
9	581974.05	2250651.24	-	2.5
10	582000	2250596.87	-	2.5
11	582010.42	2250592.7	-	2.5
12	582026.23	2250590.79	-	2.5
13	582065.51	2250578.33	-	2.5
14	582072.22	2250588.87	-	2.5
15	582072.22	2250602.28	-	2.5
16	582063.59	2250616.66	-	2.5
17	582037.72	2250635.82	-	2.5
18	582027.66	2250658.81	-	2.5
19	582027.66	2250678.45	-	2.5
20	582037.25	2250707.68	-	2.5
21	582056.89	2250726.84	-	2.5
22	582059.76	2250746	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358

Кадастровый номер: 53:08:0095801:193

1	2	3	4	5
23	582055.93	2250769.96	-	2.5
1	582049.22	2250804.45	-	2.5
1	581852.79	2250645.17	-	2.5
2	581760.52	2250629.95	-	2.5
3	581791.63	2250519.58	-	2.5
4	581804.54	2250521.21	-	2.5
5	581839.99	2250526.95	-	2.5
6	581865.86	2250551.86	-	2.5
7	581891.71	2250558.86	-	2.5
8	581884.46	2250572.57	-	2.5
9	581860.74	2250623.18	-	2.5
1	581852.79	2250645.17	-	2.5
1	582145.03	2250536.17	-	2.5
2	582127.78	2250541.92	-	2.5
3	582029.95	2250534.1	-	2.5
4	582034.13	2250525.34	-	2.5
5	582037.56	2250518.15	-	2.5
6	582061.58	2250467.81	-	2.5
7	582165.63	2250471.41	-	2.5
1	582145.03	2250536.17	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

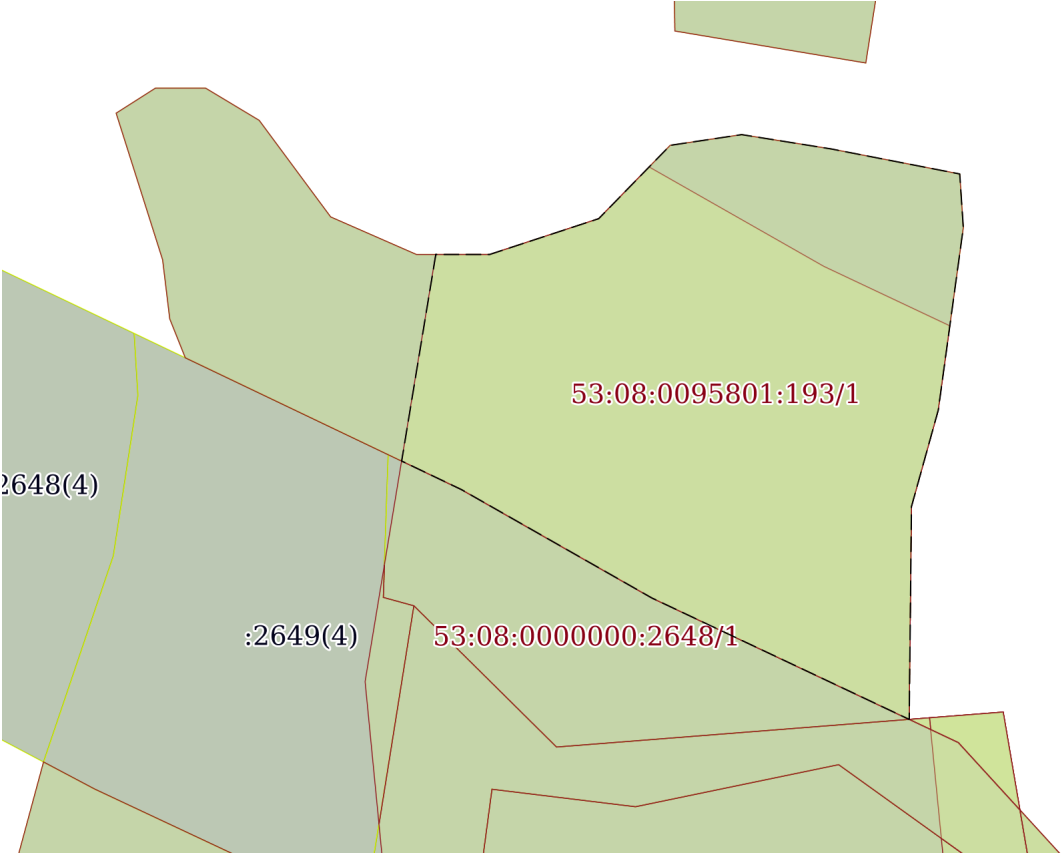
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

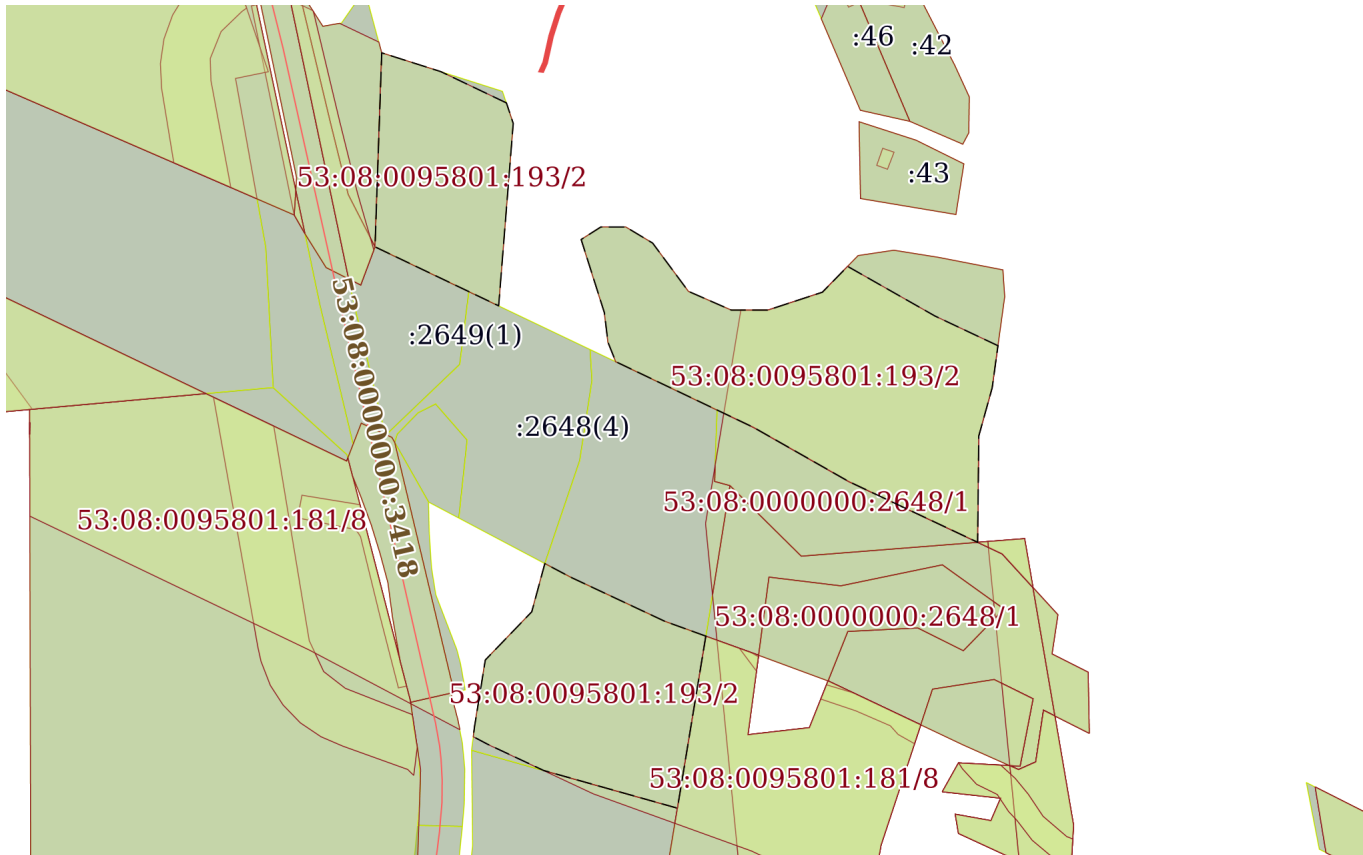
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:08:0095801:193/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:08:0095801:193/2	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 20	
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:08:0095801:193/1	15382	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 53.08.2.5	
53:08:0095801:193/2	35871	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: рАСПОРЯЖЕНИЕ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области" от 07.02.2020 № 351-р выдан: РОСАВТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8.1 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцы автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	
	строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. и Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" п.8 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; п 9. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения; 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения. ; Реестровый номер границы: 53:08-6.364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 472 – км 511, расположенном в границах Маловишерского района Новгородской области; Тип зоны: Придорожная полоса		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:193	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:08:0095801:193/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	582027.66	2250664	-	-
2	581972.33	2250654.85	-	-
3	581964.68	2250670.88	-	-
4	581935.65	2250721.92	-	-
5	581903.13	2250790.91	-	-
6	581960.12	2250791.51	-	-
7	581985.98	2250798.7	-	-
8	582034.85	2250805.41	-	-
9	582049.22	2250804.45	-	-
10	582055.93	2250769.96	-	-
11	582059.76	2250746	-	-
12	582056.89	2250726.84	-	-
13	582037.25	2250707.68	-	-
14	582027.66	2250678.45	-	-
1	582027.66	2250664	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358					
Кадастровый номер:			53:08:0095801:193		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 53:08:0095801:193/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	582138.77	2250538.26	-	-	
2	582127.78	2250541.92	-	-	
3	582029.95	2250534.1	-	-	
4	582034.13	2250525.34	-	-	
5	582037.56	2250518.15	-	-	
6	582061.58	2250467.81	-	-	
7	582165.63	2250471.41	-	-	
8	582155.57	2250503.04	-	-	
1	582138.77	2250538.26	-	-	
1	581852.79	2250645.17	-	-	
2	581760.52	2250629.95	-	-	
3	581780.73	2250558.25	-	-	
4	581794.93	2250527.95	-	-	
5	581798.88	2250520.49	-	-	
6	581804.54	2250521.21	-	-	
7	581839.99	2250526.95	-	-	
8	581865.86	2250551.86	-	-	
9	581891.71	2250558.86	-	-	
10	581884.46	2250572.57	-	-	
11	581860.74	2250623.18	-	-	
1	581852.79	2250645.17	-	-	
1	582008.55	2250801.8	-	-	
2	581985.98	2250798.7	-	-	
3	581960.12	2250791.51	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48949358				
Кадастровый номер:			53:08:0095801:193	
1	2	3	4	5
4	581903.13	2250790.91	-	-
5	581935.65	2250721.92	-	-
6	581964.68	2250670.88	-	-
7	581972.33	2250654.85	-	-
8	581974.05	2250651.24	-	-
9	582000	2250596.87	-	-
10	582010.42	2250592.7	-	-
11	582026.23	2250590.79	-	-
12	582065.51	2250578.33	-	-
13	582072.22	2250588.87	-	-
14	582072.22	2250602.28	-	-
15	582063.59	2250616.66	-	-
16	582037.72	2250635.82	-	-
17	582027.66	2250658.81	-	-
18	582027.66	2250678.45	-	-
19	582037.25	2250707.68	-	-
20	582051.1	2250721.19	-	-
21	582024.47	2250768.03	-	-
1	582008.55	2250801.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия