

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:	53:08:0095801:182		
Номер кадастрового квартала:	53:08:0095801		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Маловишерский, Маловишерское лесничество, Дворищенское участковое лесничество, лесной квартал №215.		
Площадь:	9780 +/- 1731		
Кадастровая стоимость, руб.:	21676.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:08:0095801:75		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Ольга Александровна, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 53:08-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 851.52 кв.м, 2 - 8928.48 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	
		обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2021.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-01/209/2014-075 28.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.02.2018 14:32:26	
	номер государственной регистрации:	53:08:0095801:182-53/035/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2018 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские автомобильные дороги", выдан 12.02.2018 Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков, передаваемых Государственной компании Российские автомобильные дороги" от 12.02.2018 г. №43-ГК/ДЗОиУИ-2021-496 от 07.04.2021, № ФДА 109-ГК, выдан 02.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 20	
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

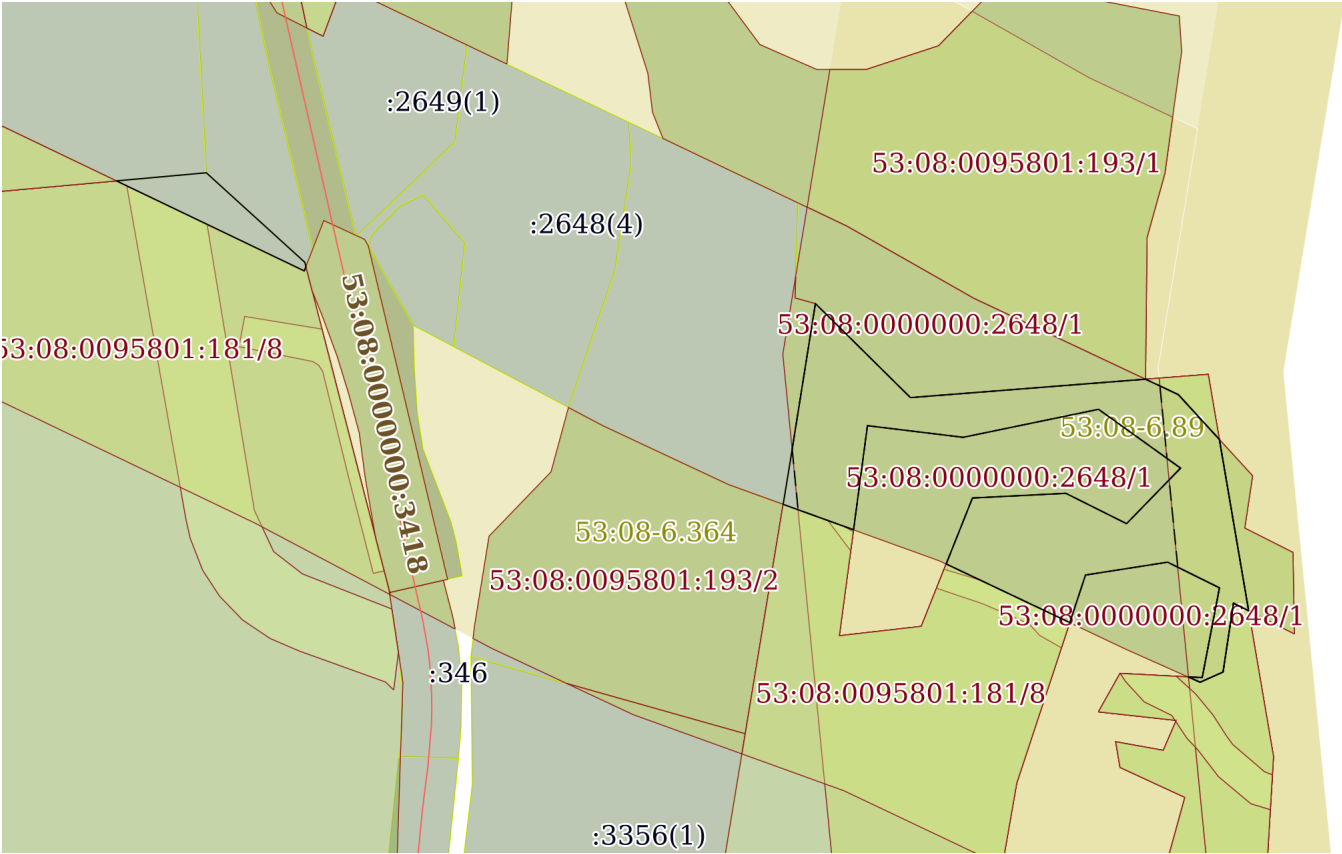
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

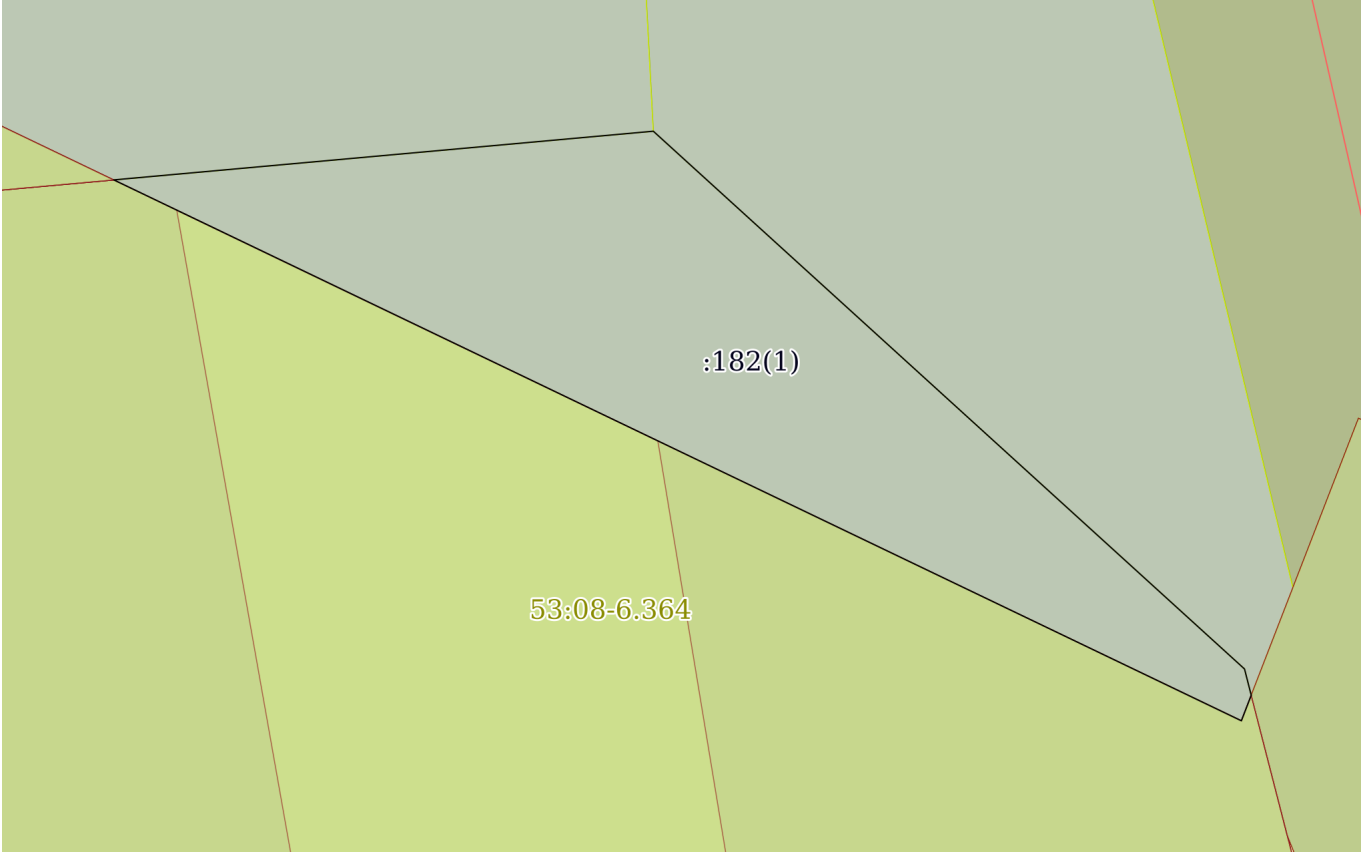
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:

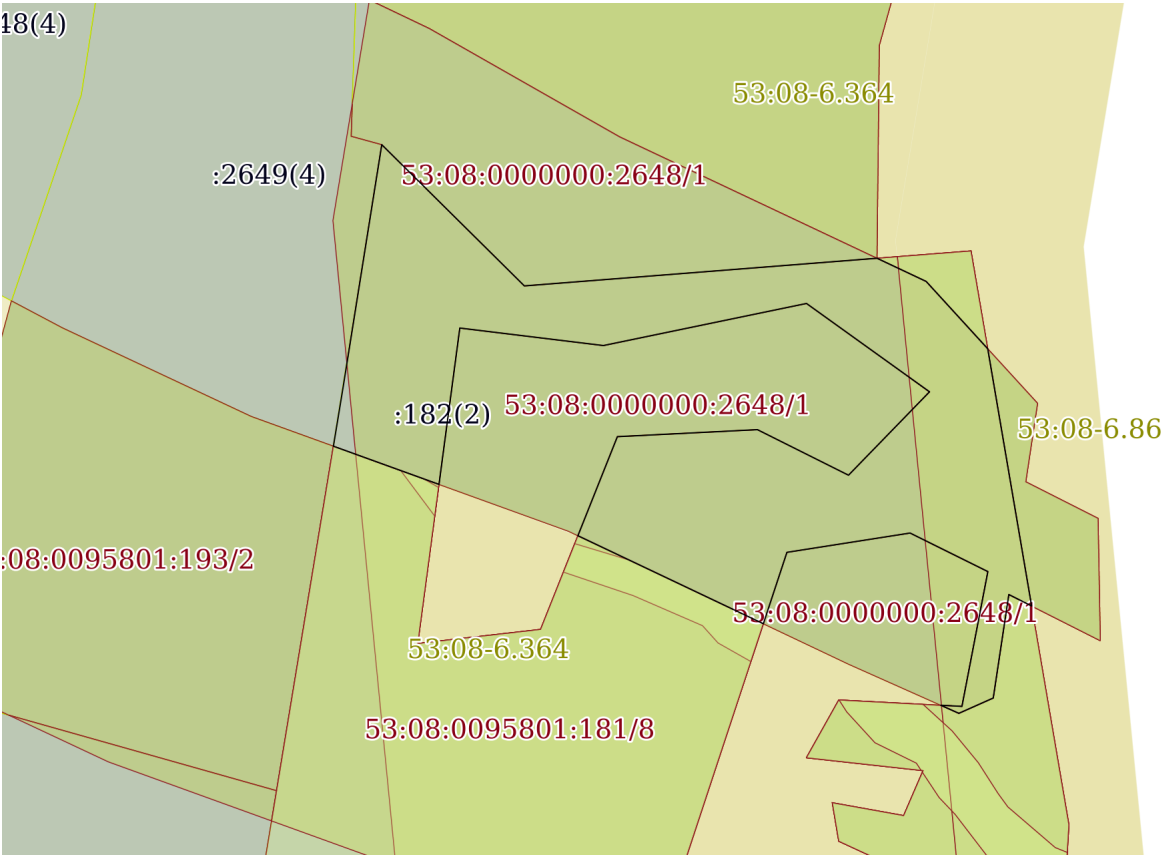
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	

			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	

			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°41.9´	53.78	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(6)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	85°31.1´	94.83	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(6)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	115°14.7´	14.56	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(2)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	53:08:0095801:193(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	137°32.2´	24.44	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(2)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	170°18.8´	69.9	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(10)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	296°42.9´	6.83	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3), 53:08:0000000:2648(10)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	188°34.5´	28.03	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	246°1.6´	10.09	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	294°3.0´	5.3	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3), 53:08:0000000:2648(3)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	93°1.7´	5.68	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3), 53:08:0000000:2648(3)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	10°53.6´	36.77	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3), 53:08:0000000:2648(3)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	296°20.0´	23.26	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(3)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	261°6.1´	33.42	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(3)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	198°17.5´	20.14	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(3)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	295°22.1´	55.01	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	21°44.5´	28.56	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(8)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	87°8.0´	37.6	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(8)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	116°33.4´	27.29	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(8)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726							
Кадастровый номер:				53:08:0095801:182			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.19	1.1.20	44°11.6`	31.16	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(8)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	305°39.4`	40.59	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(8)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	258°18.4`	55.6	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(8)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	276°56.8`	38.77	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(8)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	187°35.3`	42.25	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(8)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	289°52.1`	30.1	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	9°21.2`	15.63	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	53:08:0095801:193(2)	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.1	9°4.1`	66.17	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
29	2.1.1	2.1.2	132°16.0`	53.54	данные отсутствуют	53:08:0000000:2648(7)	данные отсутствуют
30	2.1.2	2.1.3	165°39.5`	1.82	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(1), 53:08:0000000:2648(7), 53:08:0000000:3554(2)	данные отсутствуют
31	2.1.3	2.1.4	201°6.3`	1.83	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(1), 53:08:0000000:2648(7), 53:08:0000000:3554(2)	данные отсутствуют
32	2.1.4	2.1.5	295°36.5`	83.8	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(1)	данные отсутствуют
33	2.1.5	2.1.1	84°50.9`	36.31	данные отсутствуют	53:08:0081101:8(3)	данные отсутствуют
34	2.1.5	2.1.5			данные отсутствуют	53:08:0081101:7(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581986.16	2250413.21	-	5
2	581950.15	2250452.83	-	5
3	581948.39	2250453.28	-	5
4	581946.68	2250452.62	-	5
5	581982.9	2250377.05	-	5
1	581986.16	2250413.21	-	5
1	581933.55	2250658.14	-	5
2	581895.72	2250696.37	-	5
3	581903.13	2250790.91	-	5
4	581896.92	2250804.08	-	5
5	581878.89	2250820.58	-	5
6	581809.99	2250832.34	-	5
7	581813.06	2250826.24	-	5
8	581785.34	2250822.06	-	5
9	581781.24	2250812.84	-	5
10	581783.4	2250808	-	5
11	581783.1	2250813.67	-	5
12	581819.21	2250820.62	-	5
13	581829.53	2250799.77	-	5
14	581824.36	2250766.75	-	5
15	581805.24	2250760.43	-	5
16	581828.81	2250710.72	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726					
Кадастровый номер:			53:08:0095801:182		
1	2	3	4	5	
17	581855.34	2250721.3	-	5	
18	581857.22	2250758.85	-	5	
19	581845.02	2250783.26	-	5	
20	581867.36	2250804.98	-	5	
21	581891.02	2250772	-	5	
22	581879.75	2250717.55	-	5	
23	581884.44	2250679.06	-	5	
24	581842.56	2250673.48	-	5	
25	581852.79	2250645.17	-	5	
26	581868.21	2250647.71	-	5	
1	581933.55	2250658.14	-	5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

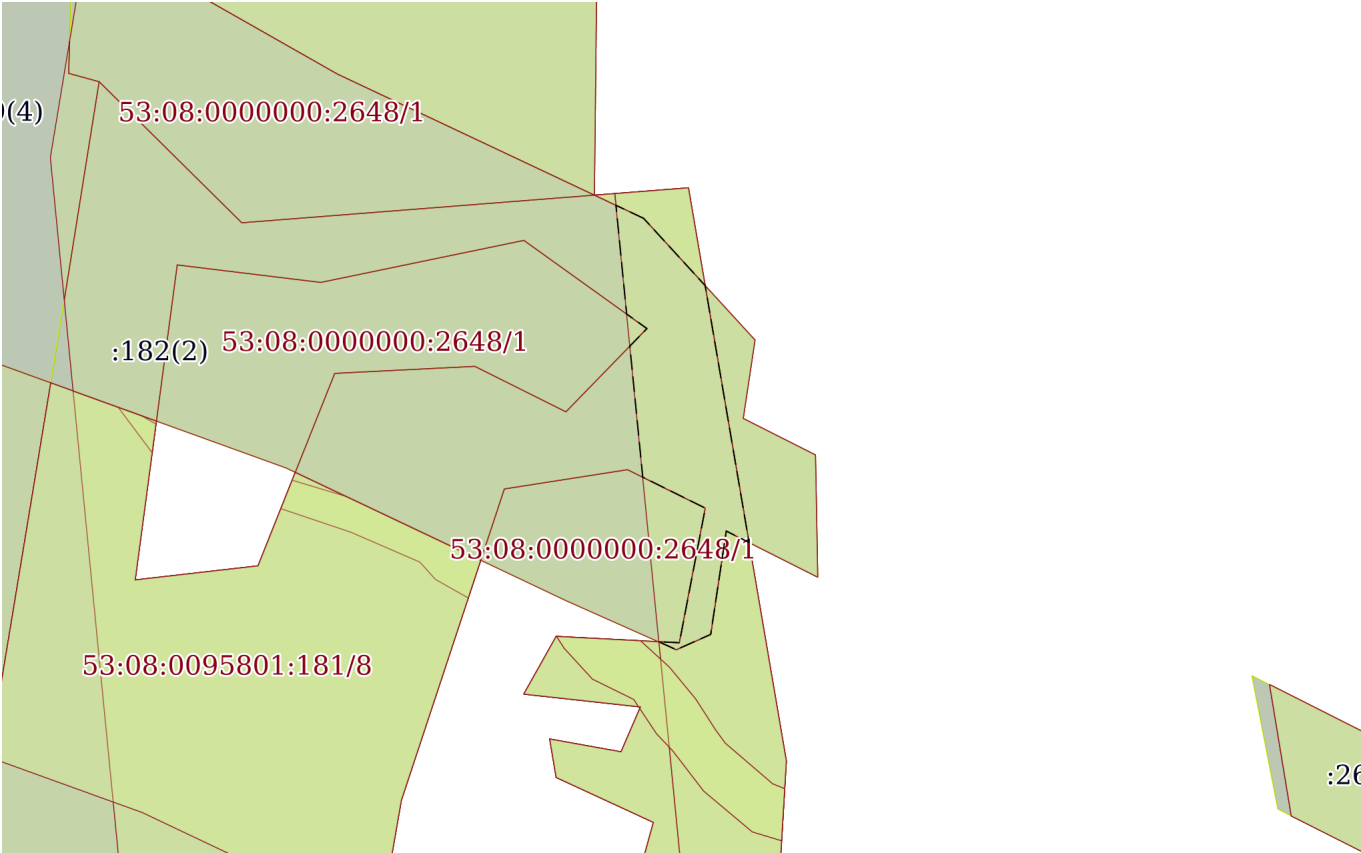
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:08:0095801:182/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:08:0095801:182/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:08:0095801:182/1	8858	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 53.08.2.5	
53:08:0095801:182/2	1917	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В пределах прибрежных защитных полос действуют ограничения те же, что и в пределах водоохранных зон, а именно запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств, в том числе на территориях дачных и садово - огородных участков; 5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов; 6) размещение дачных и садово - огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов; 7) проведение рубок главного пользования; 8) проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ. Дополнительно в пределах прибрежных защитных полос запрещаются: - распашка земель; -применение удобрений; -складирование отвалов размываемых	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	
		грунтов; -выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн; -установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово - огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство; -движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения. Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима. Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно - кустарниковой растительностью или залужены.; Реестровый номер границы: 53.08.2.7	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:08:0095801:182/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581875.01	2250648.8	-	-
2	581850.62	2250651.17	-	-
3	581842.56	2250673.48	-	-
4	581884.44	2250679.06	-	-
5	581879.75	2250717.55	-	-
6	581891.02	2250772	-	-
7	581867.36	2250804.98	-	-
8	581845.02	2250783.26	-	-
9	581857.22	2250758.85	-	-
10	581855.34	2250721.3	-	-
11	581828.81	2250710.72	-	-
12	581805.24	2250760.43	-	-
13	581824.36	2250766.75	-	-
14	581829.53	2250799.77	-	-
15	581819.21	2250820.62	-	-
16	581783.1	2250813.67	-	-
17	581783.4	2250808	-	-
18	581781.24	2250812.84	-	-
19	581785.34	2250822.06	-	-
20	581813.06	2250826.24	-	-
21	581809.99	2250832.34	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726					
Кадастровый номер:			53:08:0095801:182		
1	2	3	4	5	
22	581878.89	2250820.58	-	-	
23	581896.92	2250804.08	-	-	
24	581903.13	2250790.91	-	-	
25	581895.72	2250696.37	-	-	
26	581933.55	2250658.14	-	-	
1	581875.01	2250648.8	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48948726			
Кадастровый номер:		53:08:0095801:182	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:08:0095801:182/2				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581896.92	2250804.08	-	-
2	581900.41	2250796.67	-	-
3	581871.26	2250799.54	-	-
4	581867.36	2250804.98	-	-
5	581862.64	2250800.39	-	-
6	581827.51	2250803.85	-	-
7	581819.21	2250820.62	-	-
8	581783.1	2250813.67	-	-
9	581783.39	2250808.19	-	-
10	581781.24	2250812.84	-	-
11	581785.34	2250822.06	-	-
12	581813.06	2250826.24	-	-
13	581809.99	2250832.34	-	-
14	581878.89	2250820.58	-	-
1	581896.92	2250804.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия