

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:	53:08:0000000:2648		
Номер кадастрового квартала:	53:08:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Маловишерский, с/п Бургинское.		
Площадь:	32234 +/- 1571		
Кадастровая стоимость, руб.:	27338.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения и строительства скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург		
Сведения о кадастровом инженере:	Завидова Ольга Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 16.08.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 53:08-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 10 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5101.27 кв.м, 2 - 685.91 кв.м, 3 - 1856.64 кв.м, 4 - 7974.18 кв.м, 5 - 1065.77 кв.м, 6 - 4542.4 кв.м, 7 - 3329 кв.м, 8 - 4414.45 кв.м, 9 - 2345.2 кв.м, 10 - 919.49 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2020.	
Получатель выписки:		Матвеев Андрей Геннадьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53/004-53/223/013/2015-432/1 08.05.2015 12:22:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.12.2015 09:52:00	
	номер государственной регистрации:	53-53/001-53/223/036/2015-27/5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2015 с 01.12.2015 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские автомобильные дороги", № 94-ГК, выдан 27.10.2015, дата государственной регистрации: 01.12.2015, номер государственной регистрации: 53-53/001-53/223/036/2015-27/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35		
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610		
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

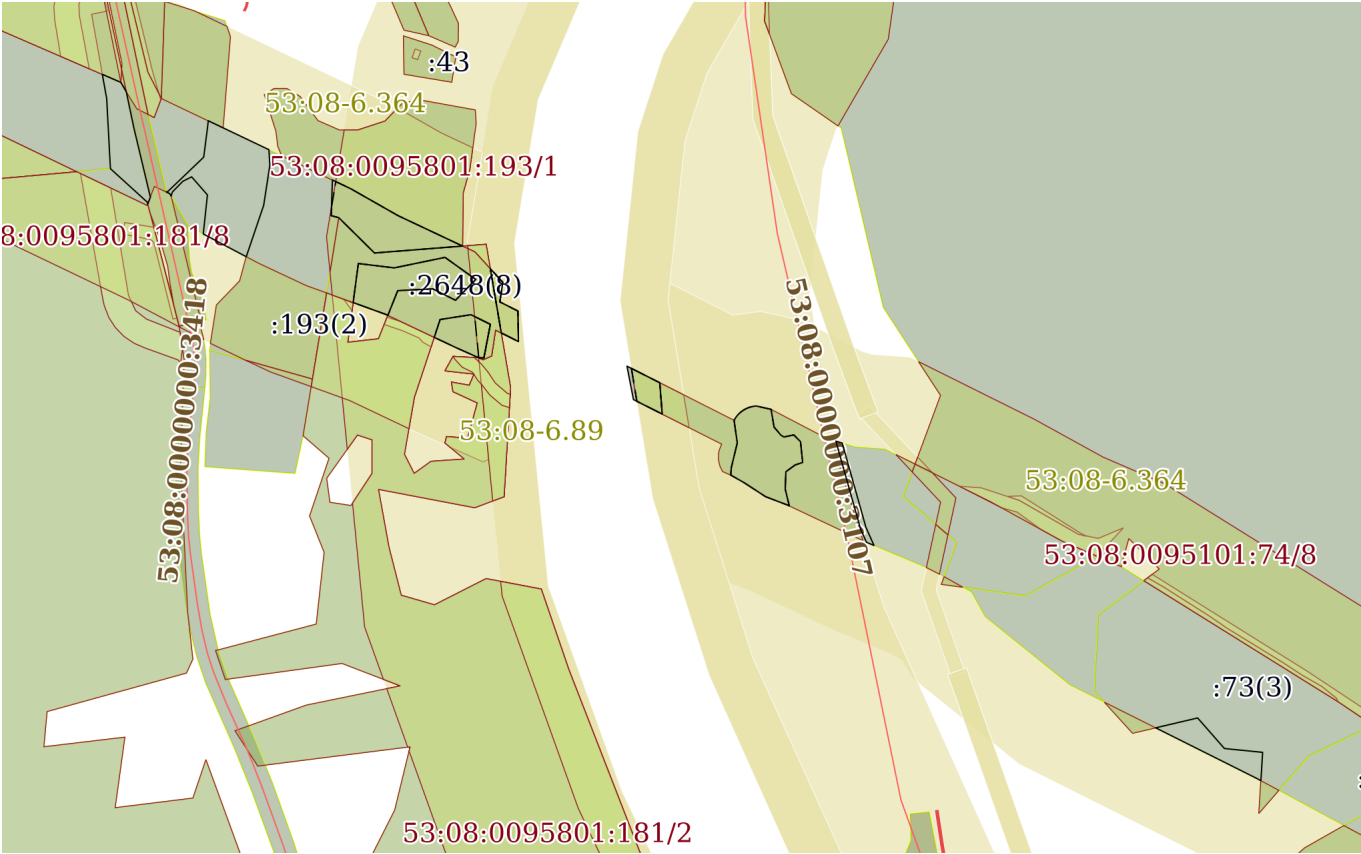
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

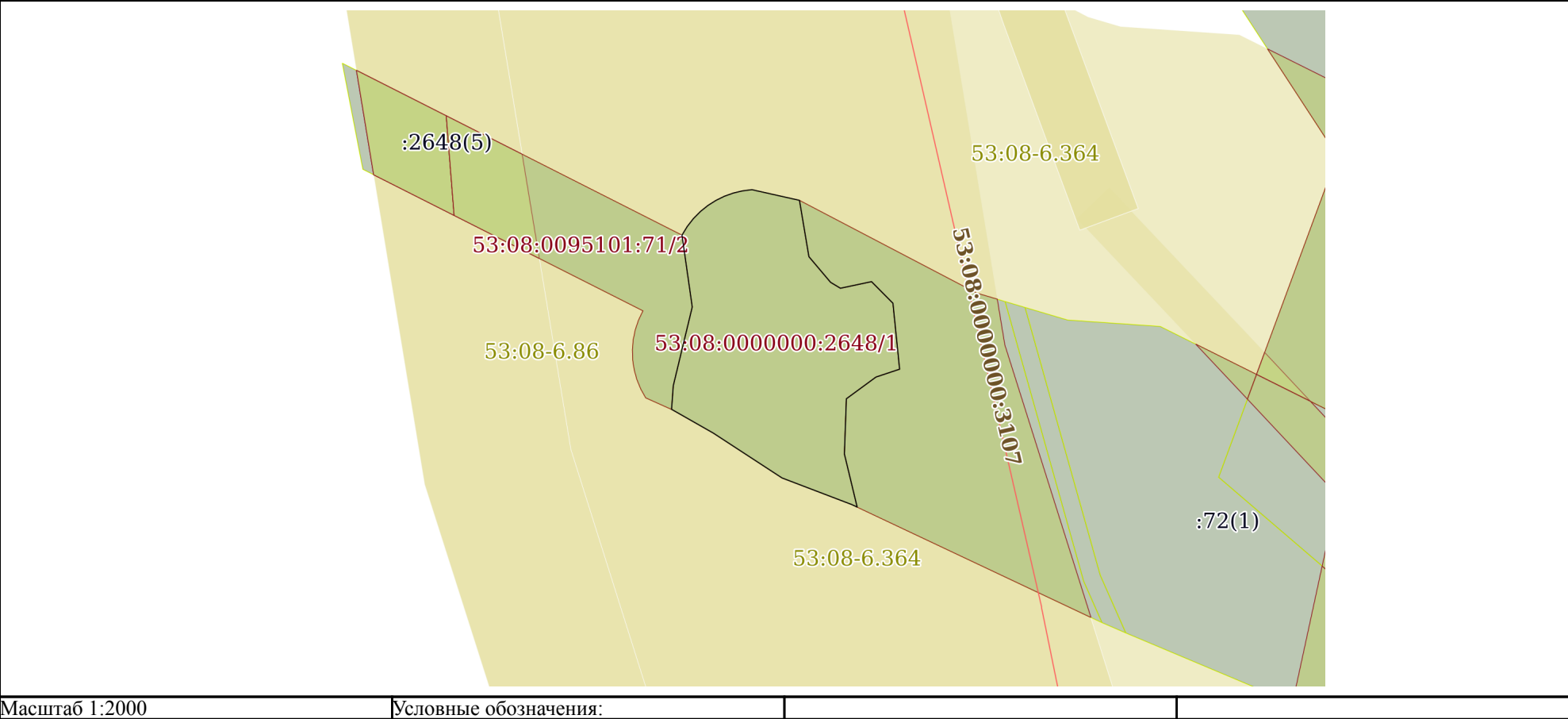
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

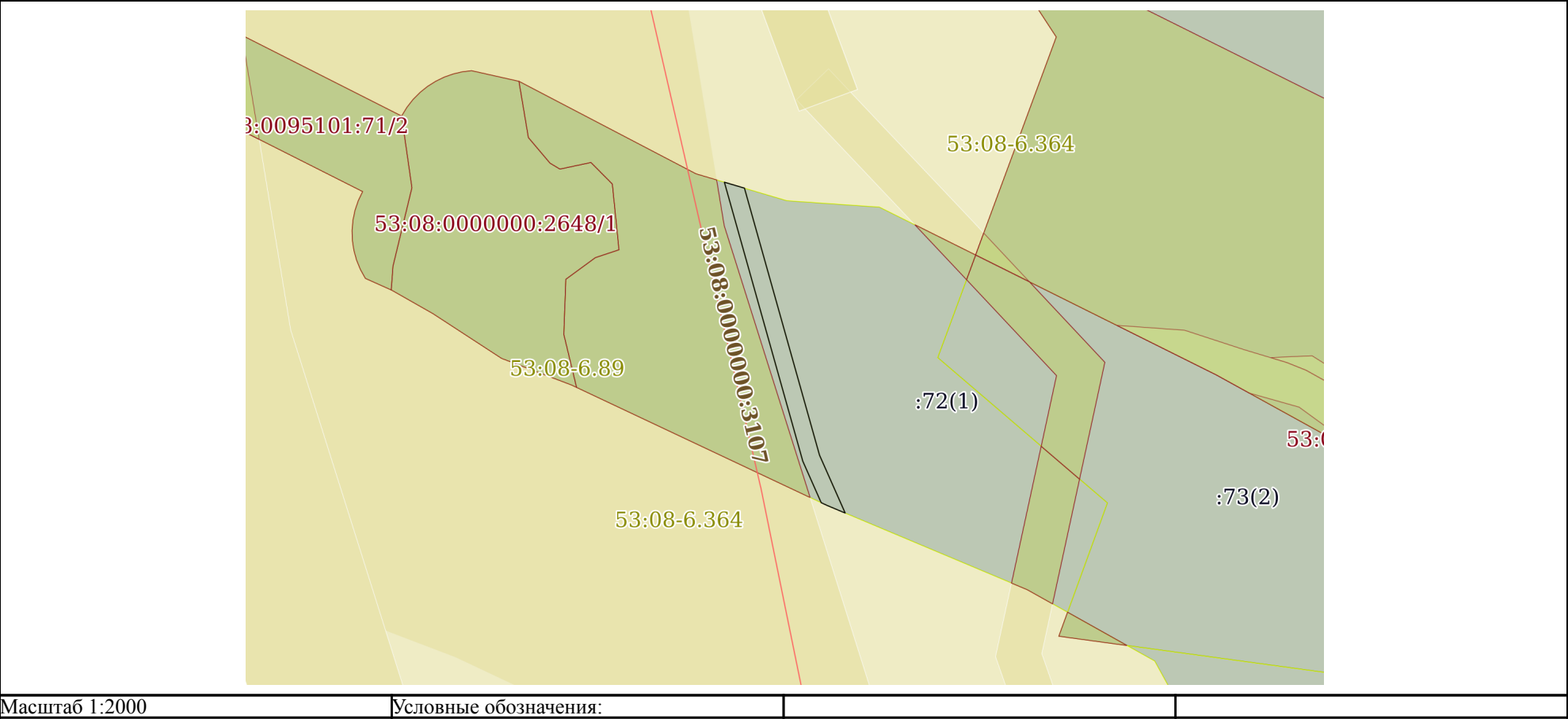
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

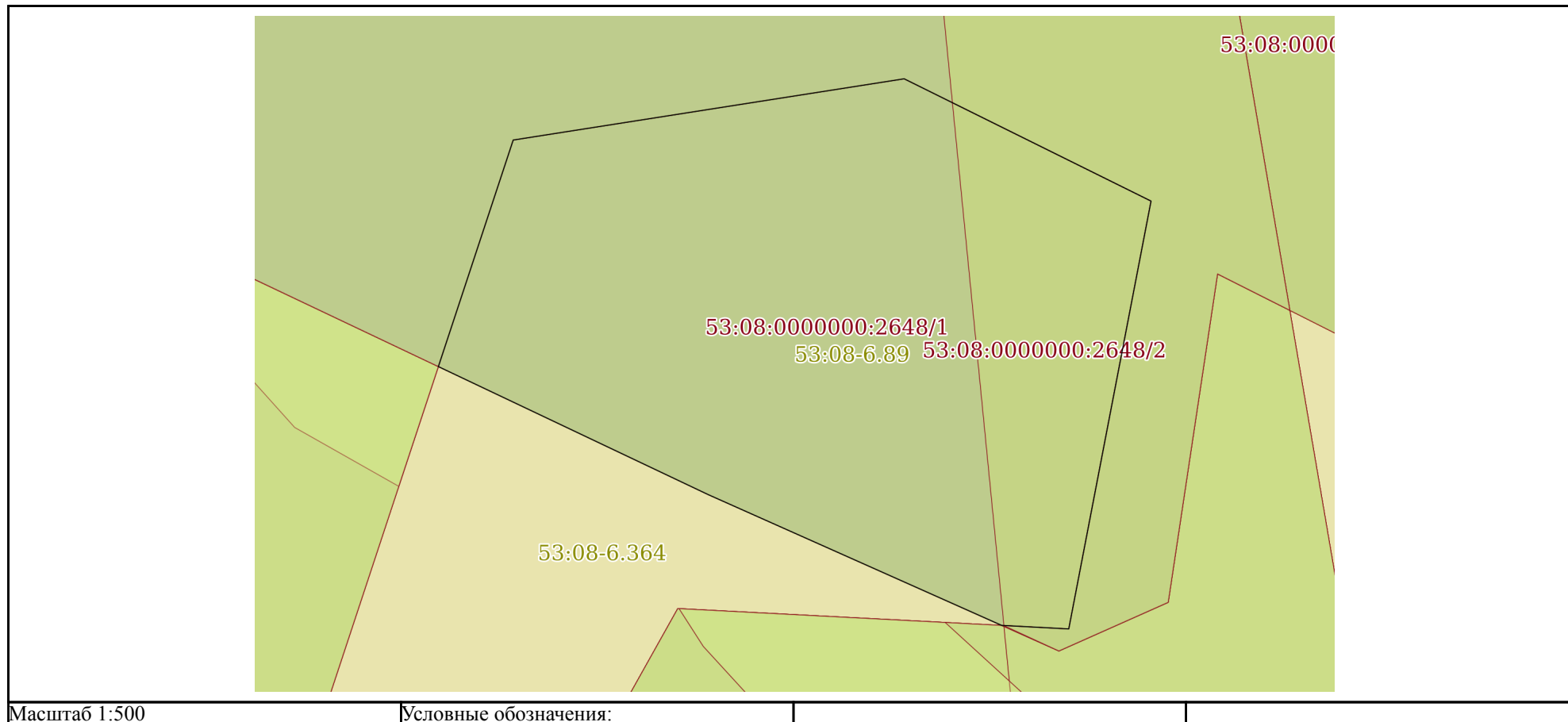
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	

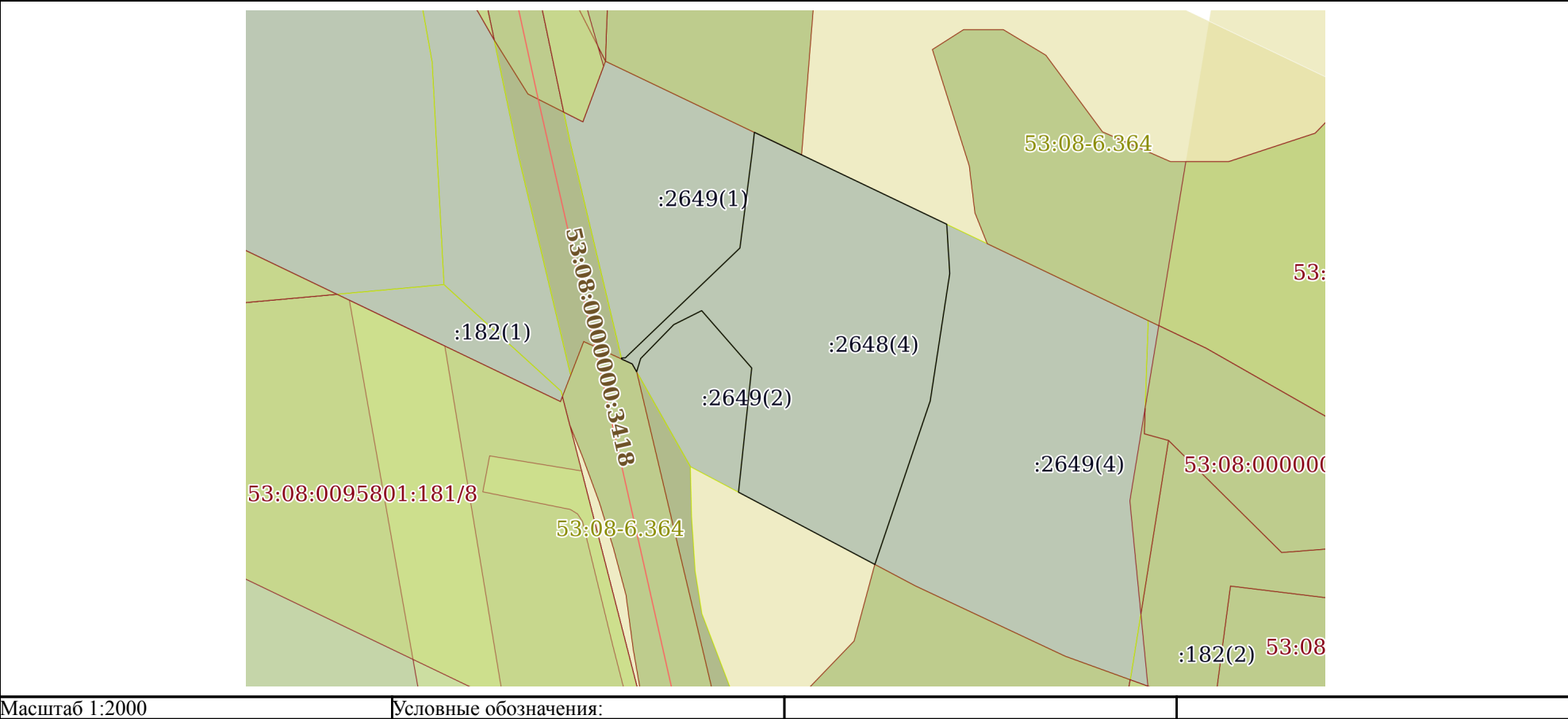


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

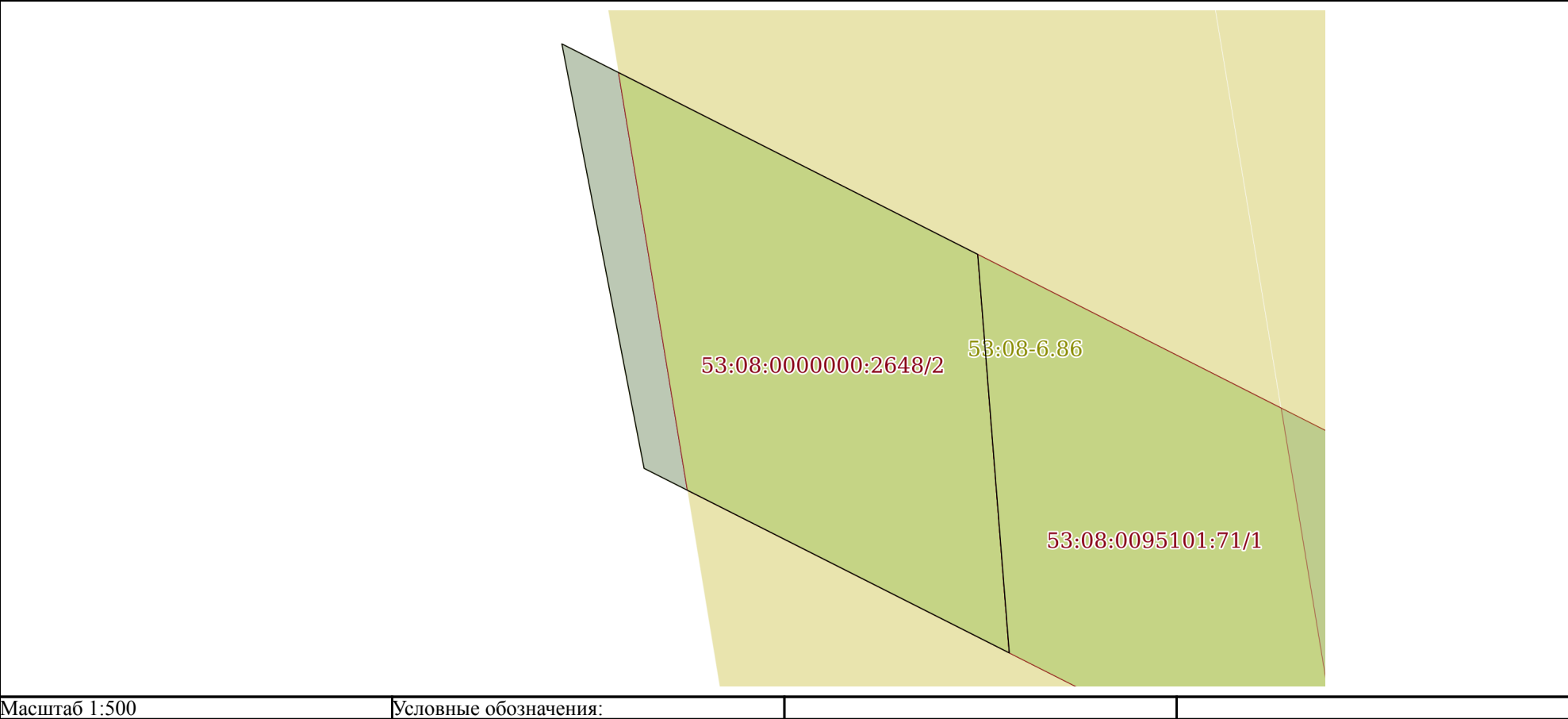
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

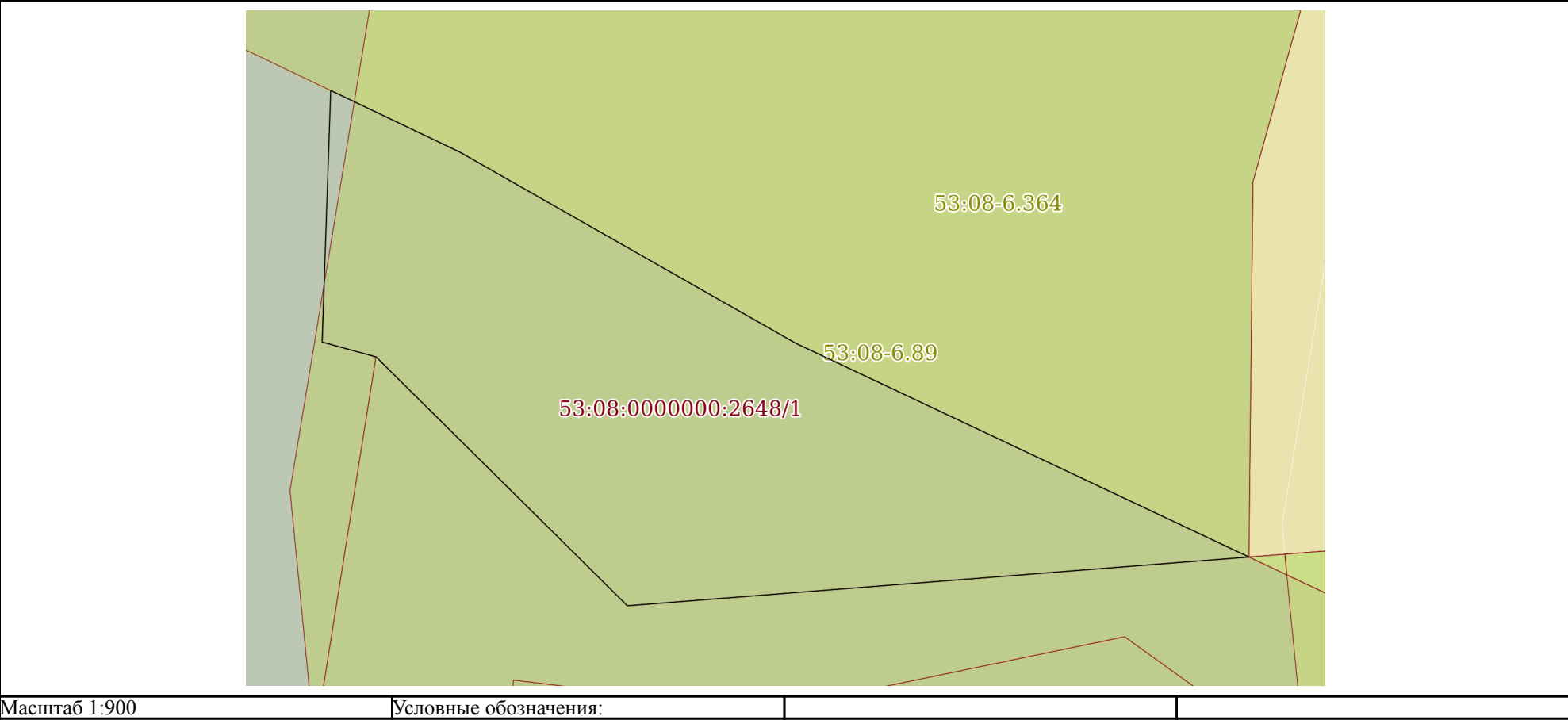
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	

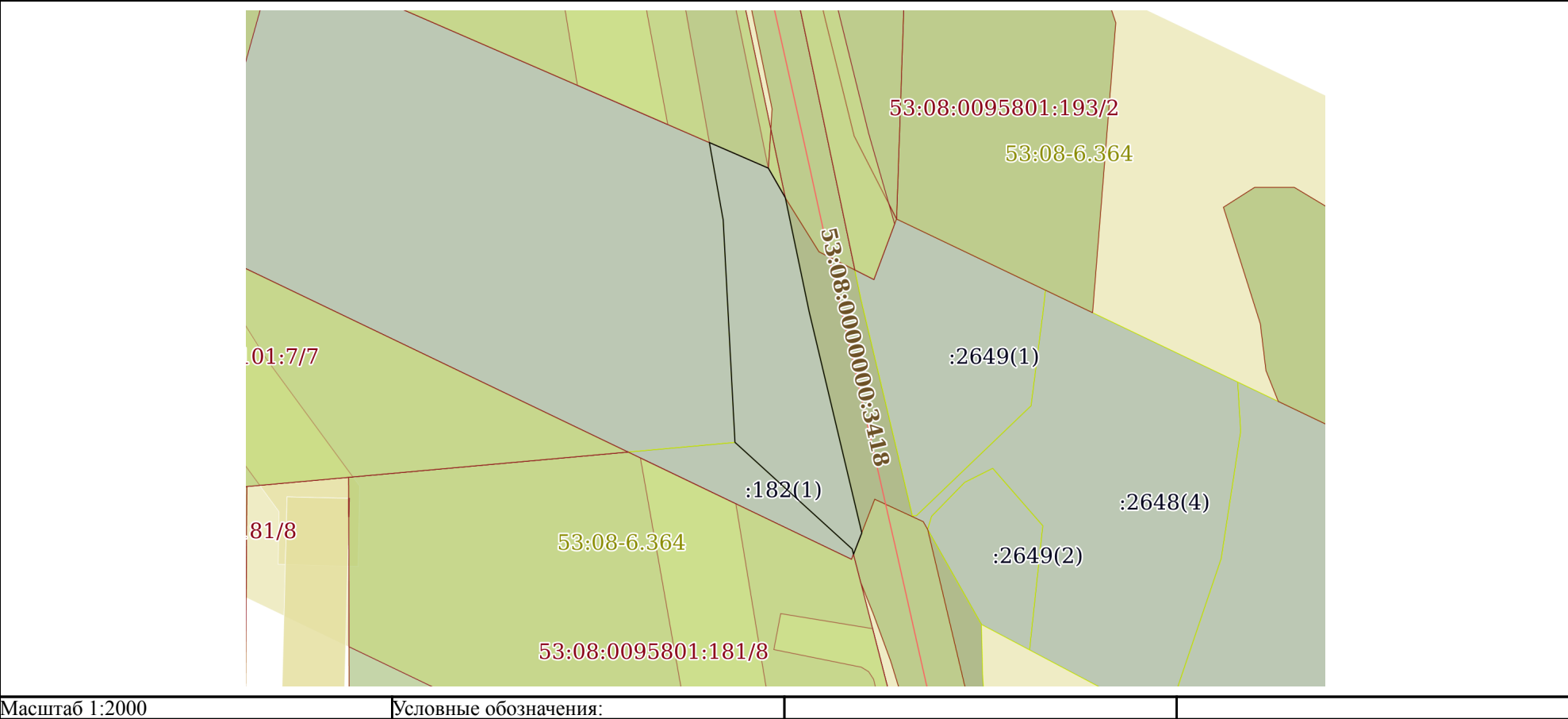


Масштаб 1:900

Условные обозначения:

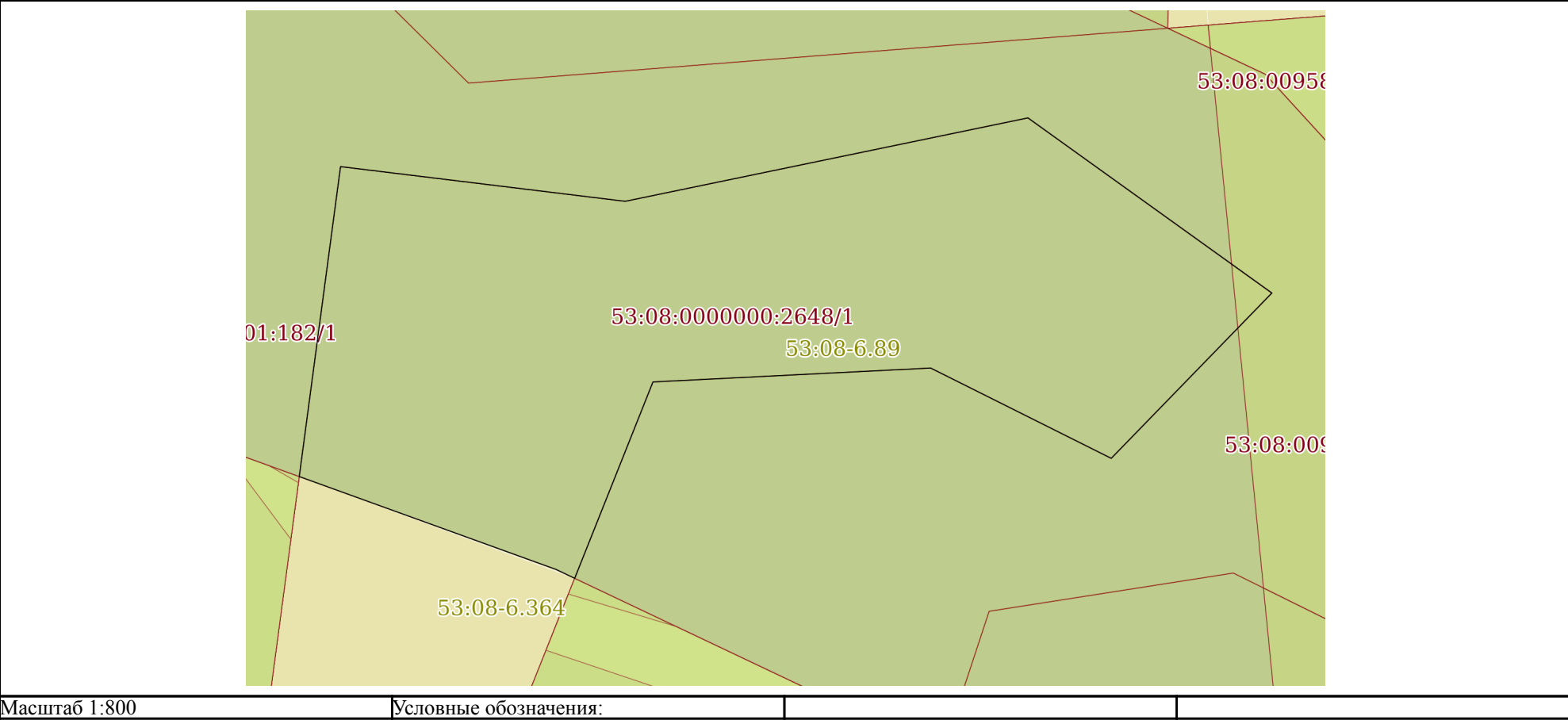
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

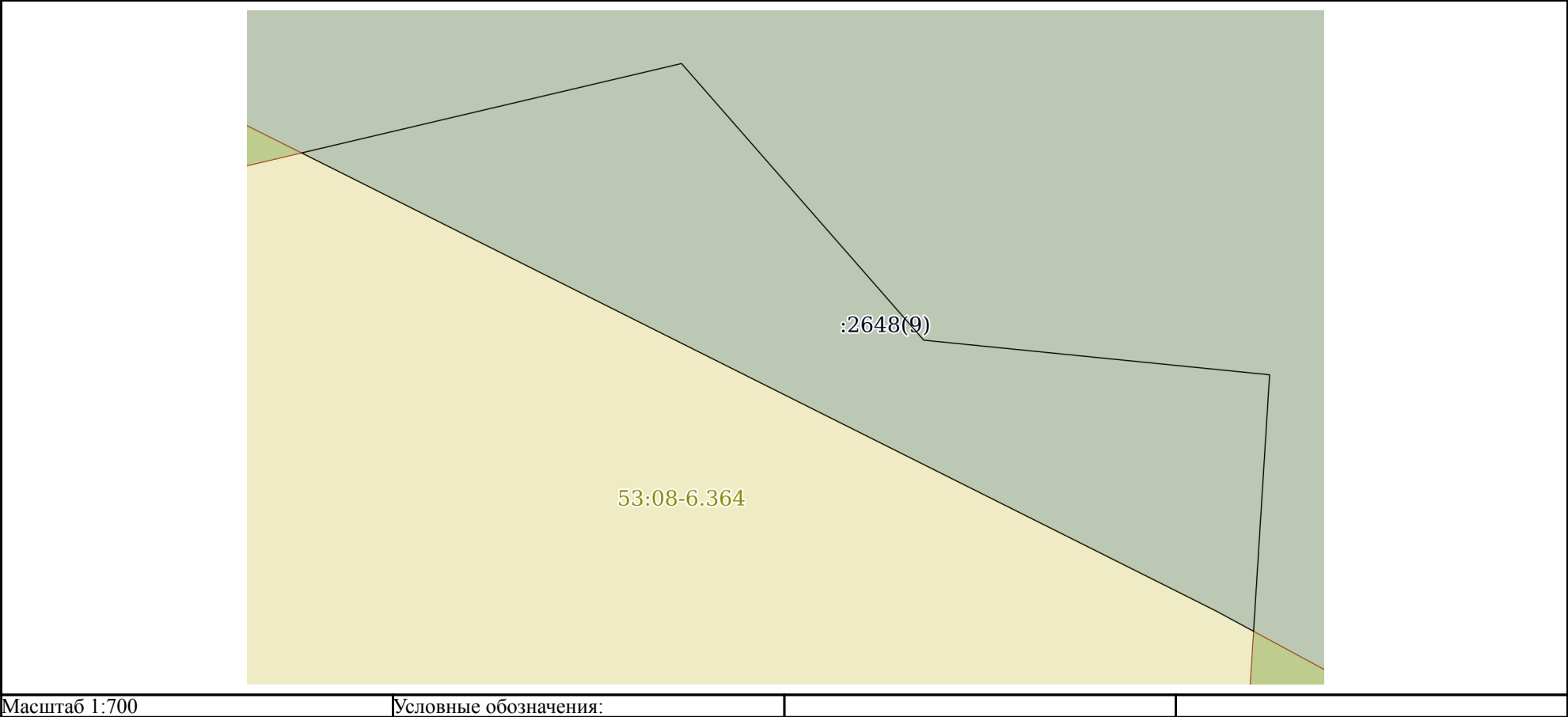
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

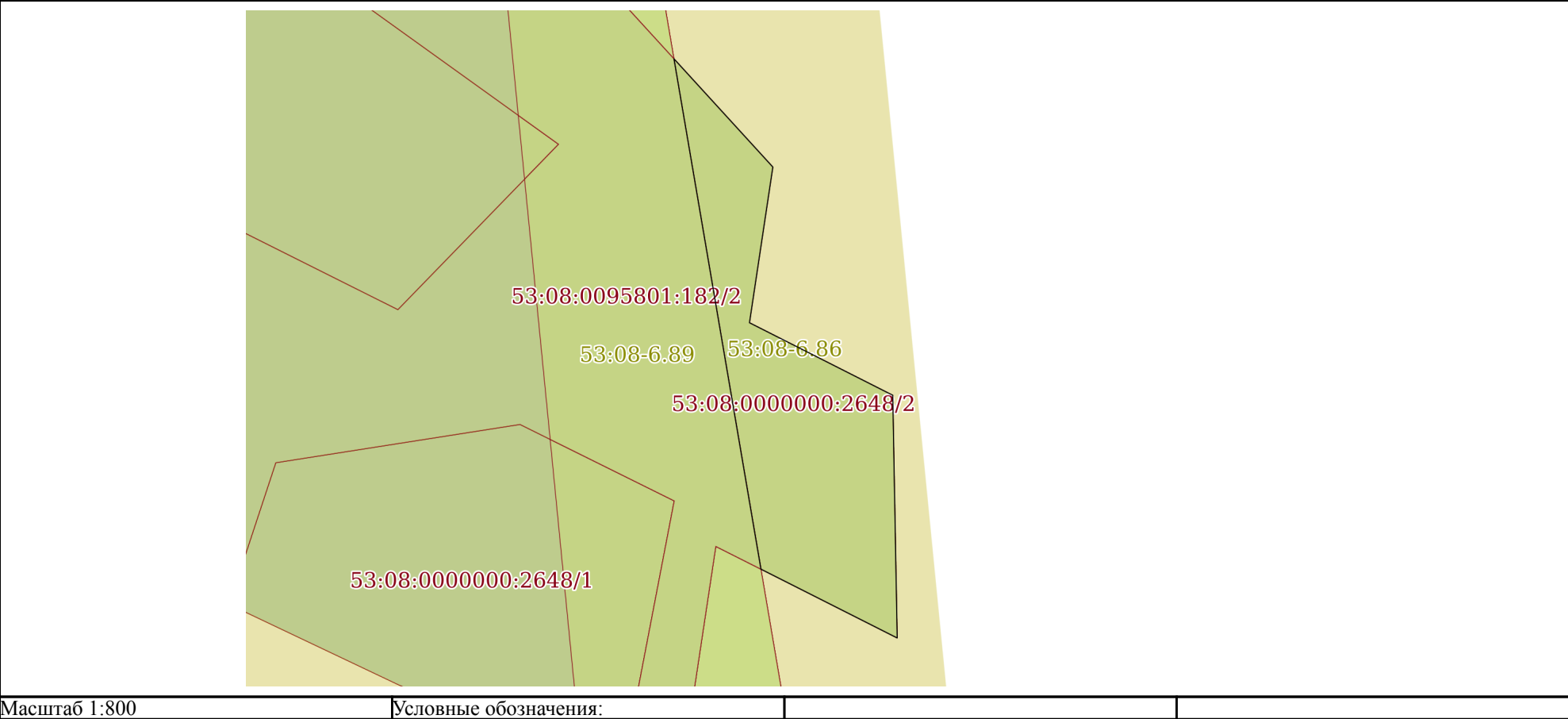
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35			
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°32.3´	19.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	53:08:0095801:181(2)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	188°32.9´	21.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	116°48.8´	21.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	178°57.1´	32.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	296°45.8´	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.1	350°18.8´	69.9	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3)	данные отсутствуют
10	2.1.1	2.1.2	138°46.7´	43.57	данные отсутствуют	53:08:0095101:73(3)	данные отсутствуют
11	2.1.2	2.1.3	95°42.7´	41.2	данные отсутствуют	53:08:0095101:73(3)	данные отсутствуют
12	2.1.3	2.1.4	183°34.7´	30.45	данные отсутствуют	53:08:0095101:73(3)	данные отсутствуют
13	2.1.4	2.1.5	298°26.3´	5.06	данные отсутствуют	53:08:0095101:73(3), 53:08:0095101:74(4)	данные отсутствуют
14	2.1.5	2.1.6	296°35.4´	121.22	данные отсутствуют	53:08:0095101:73(3)	данные отсутствуют
15	2.1.6	2.1.1	76°46.1´	46.27	данные отсутствуют	53:08:0095101:73(3)	данные отсутствуют
16	2.1.6	2.1.6			данные отсутствуют	53:08:0095101:74(5)	данные отсутствуют
17	3.1.1	3.1.2	96°56.8´	38.77	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
18	3.1.2	3.1.3	78°18.4´	55.6	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
19	3.1.3	3.1.4	125°39.4´	40.59	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
20	3.1.4	3.1.5	224°11.6´	31.16	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
21	3.1.5	3.1.6	296°33.4´	27.29	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610							
Кадастровый номер:				53:08:0000000:2648			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	3.1.6	3.1.7	267°8.0`	37.6	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
23	3.1.7	3.1.8	201°44.5`	28.56	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
24	3.1.8	3.1.9	295°22.5`	2.8	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3), 53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
25	3.1.9	3.1.10	289°52.7`	36.91	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3), 53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
26	3.1.10	3.1.1	7°35.3`	42.25	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
27	4.1.1	4.1.2	113°25.6`	21.73	данные отсутствуют	53:08:0081101:7(1)	данные отсутствуют
28	4.1.2	4.1.3	150°5.3`	11.49	данные отсутствуют	53:08:0095801:338(2)	данные отсутствуют
29	4.1.3	4.1.4	168°10.4`	39.38	данные отсутствуют	53:08:0095801:172	адрес отсутствует
30	4.1.3	4.1.3			данные отсутствуют	53:08:0000000:3554(1)	данные отсутствуют
31	4.1.4	4.1.5	166°35.5`	76.71	данные отсутствуют	53:08:0095801:172	адрес отсутствует
32	4.1.5	4.1.6	201°13.4`	7.73	данные отсутствуют	53:08:0000000:3554(2), 53:08:0095801:182(1)	данные отсутствуют
33	4.1.6	4.1.7	345°39.5`	1.82	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(1), 53:08:0000000:3554(2), 53:08:0095801:182(1)	данные отсутствуют
34	4.1.7	4.1.8	312°16.0`	53.54	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(1)	данные отсутствуют
35	4.1.8	4.1.9	356°57.5`	75.19	данные отсутствуют	53:08:0081101:8(3)	данные отсутствуют
36	4.1.9	4.1.1	349°51.8`	26.53	данные отсутствуют	53:08:0081101:8(3)	данные отсутствуют
37	5.1.1	5.1.2	115°30.3`	21.76	данные отсутствуют	53:08:0095801:193(1)	адрес отсутствует
38	5.1.2	5.1.3	119°37.8`	58.72	данные отсутствуют	53:08:0095801:193(1)	адрес отсутствует
39	5.1.3	5.1.4	115°14.3`	76.27	данные отсутствуют	53:08:0095801:193(1)	адрес отсутствует
40	5.1.4	5.1.5	265°31.1`	94.83	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
41	5.1.4	5.1.4			данные отсутствуют	53:08:0095801:181(2)	данные отсутствуют
42	5.1.5	5.1.6	314°41.9`	53.78	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
43	5.1.6	5.1.7	285°20.6`	8.5	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
44	5.1.7	5.1.1	1°56.8`	38.27	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
45	6.1.1	6.1.2	116°48.7`	39.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	6.1.2	6.1.3	175°27.7`	33.74	данные отсутствуют	53:08:0095101:71(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610							
Кадастровый номер:				53:08:0000000:2648			
1	2	3	4	5	6	7	8
47	6.1.3	6.1.4	296°46.4`	34.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	6.1.4	6.1.1	349°1.2`	36.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	7.1.1	7.1.2	115°30.5`	64.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	7.1.2	7.1.3	176°31.6`	16.67	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
51	7.1.3	7.1.4	188°43.0`	43.48	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
52	7.1.4	7.1.5	198°43.8`	58.3	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(4)	данные отсутствуют
53	7.1.5	7.1.6	297°53.2`	52.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	7.1.5	7.1.5			данные отсутствуют	53:08:0095801:193(2)	адрес отсутствует
55	7.1.6	7.1.7	6°4.4`	42.16	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(2)	данные отсутствуют
56	7.1.7	7.1.8	318°52.0`	25.69	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(2)	данные отсутствуют
57	7.1.8	7.1.9	243°24.7`	10.57	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(2)	данные отсутствуют
58	7.1.9	7.1.10	224°20.5`	16	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(2), 53:08:0000000:2649(1)	данные отсутствуют
59	7.1.10	7.1.11	196°50.5`	4.66	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(2)	данные отсутствуют
60	7.1.11	7.1.12	330°19.5`	3.05	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(2), 53:08:0000000:3554(2)	данные отсутствуют
61	7.1.11	7.1.11			данные отсутствуют	53:08:0095801:340	данные отсутствуют
62	7.1.12	7.1.13	294°44.0`	3.92	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(1), 53:08:0000000:3554(2)	данные отсутствуют
63	7.1.13	7.1.14	347°28.3`	0.37	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(1), 53:08:0000000:3554(2), 53:08:0095801:172	данные отсутствуют; адрес отсутствует
64	7.1.14	7.1.15	87°25.0`	1.33	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(1), 53:08:0000000:3554(2), 53:08:0095801:172	данные отсутствуют; адрес отсутствует
65	7.1.15	7.1.16	46°15.3`	53.6	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(1)	данные отсутствуют
66	7.1.16	7.1.17	7°18.7`	32.37	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(1)	данные отсутствуют
67	7.1.17	7.1.18	6°24.8`	6.98	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(1)	данные отсутствуют
68	7.1.18	7.1.1	115°30.2`	7.97	данные отсутствуют	53:08:0095801:193(3)	адрес отсутствует
69	8.1.1	8.1.2	116°20.0`	23.26	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
70	8.1.2	8.1.3	190°53.6`	36.77	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610

Кадастровый номер:

53:08:0000000:2648

1	2	3	4	5	6	7	8
71	8.1.3	8.1.4	273°1.7'	5.68	данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3), 53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
72	8.1.4	8.1.5	294°0.3'	27.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	8.1.5	8.1.6	295°22.0'	25.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	8.1.6	8.1.7	18°17.5'	20.14	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
75	8.1.6	8.1.6			данные отсутствуют	53:08:0095801:181(3)	данные отсутствуют
76	8.1.7	8.1.1	81°6.1'	33.42	данные отсутствуют	53:08:0095801:182(2)	данные отсутствуют
77	9.1.1	9.1.2	164°17.6'	93.82	данные отсутствуют	53:08:0095101:72(1)	данные отсутствуют
78	9.1.2	9.1.3	156°4.7'	21.43	данные отсутствуют	53:08:0095101:72(1)	данные отсутствуют
79	9.1.3	9.1.4	292°47.8'	6.74	данные отсутствуют	53:08:0095101:72(1)	данные отсутствуют
80	9.1.4	9.1.5	295°13.8'	2.11	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
81	9.1.5	9.1.6	336°4.3'	15.36	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
82	9.1.6	9.1.7	344°17.9'	98.03	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
83	9.1.7	9.1.1	106°29.4'	7.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	10.1.1	10.1.2	170°28.4'	19.28	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
85	10.1.2	10.1.3	139°45.3'	11.35	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
86	10.1.3	10.1.4	120°59.3'	3.88	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
87	10.1.4	10.1.5	78°1.3'	10.74	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
88	10.1.5	10.1.6	135°11.8'	10.26	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
89	10.1.6	10.1.7	174°12.3'	22.38	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
90	10.1.7	10.1.8	251°36.5'	8.43	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
91	10.1.8	10.1.9	233°45.5'	12.4	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
92	10.1.9	10.1.10	182°1.6'	18.66	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
93	10.1.10	10.1.11	166°27.7'	18.41	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
94	10.1.11	10.1.12	295°14.9'	1.95	данные отсутствуют	53:08:0000000:2649(3)	данные отсутствуют
95	10.1.12	10.1.13	290°51.0'	25.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	10.1.13	10.1.14	303°5.6'	27.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	10.1.14	10.1.15	299°37.6'	16.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	10.1.15	10.1.16	4°16.4'	8.05	данные отсутствуют	53:08:0095101:71(2)	данные отсутствуют
99	10.1.16	10.1.17	13°34.4'	27.27	данные отсутствуют	53:08:0095101:71(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	

1	2	3	4	5	6	7	8
100	10.1.17	10.1.18	351°51.2`	24.49	данные отсутствуют	53:08:0095101:71(2)	данные отсутствуют
101	10.1.18	10.1.19	31°22.0`	3.42	данные отсутствуют	53:08:0095101:71(2)	данные отсутствуют
102	10.1.19	10.1.20	37°58.7`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	10.1.20	10.1.21	44°52.9`	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	10.1.21	10.1.22	51°20.4`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	10.1.22	10.1.23	57°48.2`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	10.1.23	10.1.24	63°50.2`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	10.1.24	10.1.25	70°29.5`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	10.1.25	10.1.26	76°37.0`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	10.1.26	10.1.27	82°59.2`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	10.1.27	10.1.1	102°36.5`	16.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581728.03	2251121.63	Закрепление отсутствует	2.5
2	581709.02	2251124.82	Закрепление отсутствует	2.5
3	581700.36	2251132.15	Закрепление отсутствует	2.5
4	581698.36	2251135.48	Закрепление отсутствует	2.5
5	581700.59	2251145.99	Закрепление отсутствует	2.5
6	581693.31	2251153.22	Закрепление отсутствует	2.5
7	581671.04	2251155.48	Закрепление отсутствует	2.5
8	581668.38	2251147.48	Закрепление отсутствует	2.5
9	581661.05	2251137.48	Закрепление отсутствует	2.5
10	581642.4	2251136.82	Закрепление отсутствует	2.5
11	581624.5	2251141.13	Закрепление отсутствует	2.5
12	581625.33	2251139.37	Закрепление отсутствует	2.5
13	581634.33	2251115.74	Закрепление отсутствует	2.5
14	581649.47	2251092.51	Закрепление отсутствует	2.5
15	581657.5	2251078.39	Закрепление отсутствует	2.5
16	581665.53	2251078.99	Закрепление отсутствует	2.5
17	581692.04	2251085.39	Закрепление отсутствует	2.5
18	581716.28	2251081.92	Закрепление отсутствует	2.5
19	581719.2	2251083.7	Закрепление отсутствует	2.5
20	581721.89	2251085.8	Закрепление отсутствует	2.5
21	581724.31	2251088.21	Закрепление отсутствует	2.5
22	581726.31	2251090.71	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610

Кадастровый номер: 53:08:0000000:2648

1	2	3	4	5
23	581728.01	2251093.41	Закрепление отсутствует	2.5
24	581729.42	2251096.28	Закрепление отсутствует	2.5
25	581730.49	2251099.3	Закрепление отсутствует	2.5
26	581731.23	2251102.41	Закрепление отсутствует	2.5
27	581731.62	2251105.58	Закрепление отсутствует	2.5
1	581728.03	2251121.63	Закрепление отсутствует	2.5
1	581691.9	2251197.9	Закрепление отсутствует	2.5
2	581601.58	2251223.3	Закрепление отсутствует	2.5
3	581581.99	2251231.99	Закрепление отсутствует	2.5
4	581584.6	2251225.78	Закрепление отсутствует	2.5
5	581585.5	2251223.87	Закрепление отсутствует	2.5
6	581599.54	2251217.64	Закрепление отсутствует	2.5
7	581693.91	2251191.11	Закрепление отсутствует	2.5
1	581691.9	2251197.9	Закрепление отсутствует	2.5
1	581829.53	2250799.77	Закрепление отсутствует	2.5
2	581819.21	2250820.62	Закрепление отсутствует	2.5
3	581783.1	2250813.67	Закрепление отсутствует	2.5
4	581783.4	2250808	Закрепление отсутствует	2.5
5	581794.44	2250783.21	Закрепление отсутствует	2.5
6	581805.24	2250760.43	Закрепление отсутствует	2.5
7	581824.36	2250766.75	Закрепление отсутствует	2.5
1	581829.53	2250799.77	Закрепление отсутствует	2.5
1	582034.13	2250525.34	Закрепление отсутствует	2.5
2	582006.54	2250583.16	Закрепление отсутствует	2.5
3	581989.9	2250584.17	Закрепление отсутствует	2.5
4	581946.92	2250577.58	Закрепление отсутствует	2.5
5	581891.71	2250558.86	Закрепление отсутствует	2.5
6	581916.1	2250512.77	Закрепление отсутствует	2.5
7	581958.02	2250517.23	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610

Кадастровый номер: 53:08:0000000:2648

1	2	3	4	5
8	581977.37	2250500.33	Закрепление отсутствует	2.5
9	581972.64	2250490.88	Закрепление отсутствует	2.5
10	581961.2	2250479.7	Закрепление отсутствует	2.5
11	581956.74	2250478.35	Закрепление отсутствует	2.5
12	581959.39	2250476.84	Закрепление отсутствует	2.5
13	581961.03	2250473.28	Закрепление отсутствует	0.5
14	581961.39	2250473.2	Закрепление отсутствует	0.5
15	581961.45	2250474.53	Закрепление отсутствует	2.5
16	581998.51	2250513.25	Закрепление отсутствует	2.5
17	582030.62	2250517.37	Закрепление отсутствует	2.5
18	582037.56	2250518.15	Закрепление отсутствует	2.5
1	582034.13	2250525.34	Закрепление отсутствует	2.5
1	581774.33	2250967.11	Закрепление отсутствует	2.5
2	581756.57	2251002.25	Закрепление отсутствует	2.5
3	581722.94	2251004.92	Закрепление отсутствует	2.5
4	581738.51	2250974.06	Закрепление отсутствует	2.5
1	581774.33	2250967.11	Закрепление отсутствует	2.5
1	581974.05	2250651.24	Закрепление отсутствует	2.5
2	581964.68	2250670.88	Закрепление отсутствует	2.5
3	581935.65	2250721.92	Закрепление отсутствует	2.5
4	581903.13	2250790.91	Закрепление отсутствует	2.5
5	581895.72	2250696.37	Закрепление отсутствует	2.5
6	581933.55	2250658.14	Закрепление отсутствует	2.5
7	581935.8	2250649.94	Закрепление отсутствует	2.5
1	581974.05	2250651.24	Закрепление отсутствует	2.5
1	582087.36	2250404.55	Закрепление отсутствует	2.5
2	582078.72	2250424.49	Закрепление отсутствует	2.5
3	582068.76	2250430.22	Закрепление отсутствует	0.5
4	582030.22	2250438.29	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610

Кадастровый номер: 53:08:0000000:2648

1	2	3	4	5
5	581955.6	2250456.08	Закрепление отсутствует	0.5
6	581948.39	2250453.28	Закрепление отсутствует	2.5
7	581950.15	2250452.83	Закрепление отсутствует	2.5
8	581986.16	2250413.21	Закрепление отсутствует	2.5
9	582061.24	2250409.22	Закрепление отсутствует	2.5
1	582087.36	2250404.55	Закрепление отсутствует	2.5
1	581884.44	2250679.06	Закрепление отсутствует	2.5
2	581879.75	2250717.55	Закрепление отсутствует	2.5
3	581891.02	2250772	Закрепление отсутствует	2.5
4	581867.36	2250804.98	Закрепление отсутствует	2.5
5	581845.02	2250783.26	Закрепление отсутствует	2.5
6	581857.22	2250758.85	Закрепление отсутствует	2.5
7	581855.34	2250721.3	Закрепление отсутствует	2.5
8	581828.81	2250710.72	Закрепление отсутствует	2.5
9	581830.01	2250708.19	Закрепление отсутствует	2.5
10	581842.56	2250673.48	Закрепление отсутствует	2.5
1	581884.44	2250679.06	Закрепление отсутствует	2.5
1	581396.97	2251579.03	Закрепление отсутствует	2.5
2	581364.2	2251607.74	Закрепление отсутствует	2.5
3	581360.1	2251648.74	Закрепление отсутствует	2.5
4	581329.71	2251646.84	Закрепление отсутствует	2.5
5	581332.12	2251642.39	Закрепление отсутствует	2.5
6	581386.38	2251533.99	Закрепление отсутствует	2.5
1	581396.97	2251579.03	Закрепление отсутствует	2.5
1	581878.89	2250820.58	Закрепление отсутствует	2.5
2	581864.28	2250833.95	Закрепление отсутствует	2.5
3	581843.26	2250830.79	Закрепление отсутствует	2.5
4	581833.47	2250850.16	Закрепление отсутствует	2.5
5	581800.7	2250850.76	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

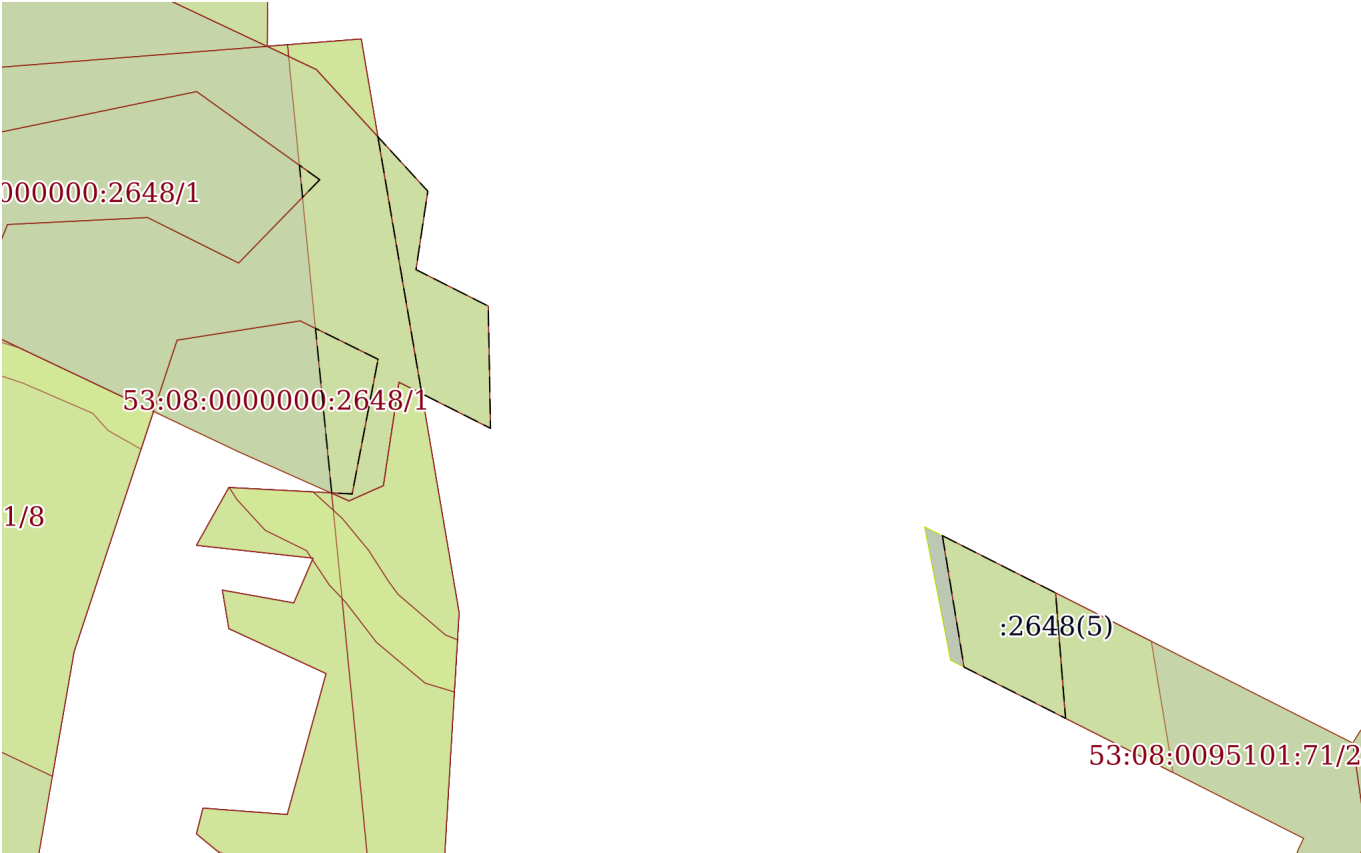
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	
1	2	3	4
6	581809.99	2250832.34	Закрепление отсутствует
1	581878.89	2250820.58	Закрепление отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:08:0000000:2648/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35		
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610		
Кадастровый номер: 53:08:0000000:2648		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:08:0000000:2648/1	17709	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 53.08.2.5
53:08:0000000:2648/2	2322	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В пределах прибрежных защитных полос действуют ограничения те же, что и в пределах водоохранных зон, а именно запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспорта средств, в том числе на территориях дачных и садово - огородных участков; 5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов; 6) размещение дачных и садово - огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов; 7) проведение рубок главного пользования; 8) проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ. Дополнительно в пределах прибрежных защитных полос запрещаются: - распашка земель; -применение удобрений; -складирование отходов размываемых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	
		грунтов; -выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн; -установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово - огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство; -движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения. Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима. Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно - кустарниковой растительностью или залужены.; Реестровый номер границы: 53.08.2.7	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610			
Кадастровый номер:		53:08:0000000:2648	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:08:0000000:2648/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581944.44	2250650.23	-	-
2	581935.8	2250649.94	-	-
3	581933.55	2250658.14	-	-
4	581895.72	2250696.37	-	-
5	581903.13	2250790.91	-	-
6	581935.65	2250721.92	-	-
7	581964.68	2250670.88	-	-
8	581972.33	2250654.85	-	-
1	581944.44	2250650.23	-	-
1	581884.44	2250679.06	-	-
2	581842.56	2250673.48	-	-
3	581830.01	2250708.19	-	-
4	581828.81	2250710.72	-	-
5	581855.34	2250721.3	-	-
6	581857.22	2250758.85	-	-
7	581845.02	2250783.26	-	-
8	581867.36	2250804.98	-	-
9	581891.02	2250772	-	-
10	581879.75	2250717.55	-	-
1	581884.44	2250679.06	-	-
1	581824.36	2250766.75	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610

Кадастровый номер: 53:08:0000000:2648

1	2	3	4	5
2	581805.24	2250760.43	-	-
3	581794.44	2250783.21	-	-
4	581783.4	2250808	-	-
5	581783.1	2250813.67	-	-
6	581819.21	2250820.62	-	-
7	581829.53	2250799.77	-	-
1	581824.36	2250766.75	-	-
1	581878.89	2250820.58	-	-
2	581809.99	2250832.34	-	-
3	581800.7	2250850.76	-	-
4	581833.47	2250850.16	-	-
5	581843.26	2250830.79	-	-
6	581864.28	2250833.95	-	-
1	581878.89	2250820.58	-	-
1	581771.91	2250971.9	-	-
2	581736.66	2250977.72	-	-
3	581722.94	2251004.92	-	-
4	581756.57	2251002.25	-	-
1	581771.91	2250971.9	-	-
1	581665.53	2251078.99	-	-
2	581657.5	2251078.39	-	-
3	581649.47	2251092.51	-	-
4	581634.33	2251115.74	-	-
5	581625.33	2251139.37	-	-
6	581624.5	2251141.13	-	-
7	581642.4	2251136.82	-	-
8	581661.05	2251137.48	-	-
9	581668.38	2251147.48	-	-
10	581671.04	2251155.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610				
Кадастровый номер:			53:08:0000000:2648	
1	2	3	4	5
11	581693.31	2251153.22	-	-
12	581700.59	2251145.99	-	-
13	581698.36	2251135.48	-	-
14	581700.36	2251132.15	-	-
15	581709.02	2251124.82	-	-
16	581728.03	2251121.63	-	-
17	581731.62	2251105.58	-	-
18	581731.23	2251102.41	-	-
19	581730.49	2251099.3	-	-
20	581729.42	2251096.28	-	-
21	581728.01	2251093.41	-	-
22	581726.31	2251090.71	-	-
23	581724.31	2251088.21	-	-
24	581721.89	2251085.8	-	-
25	581719.2	2251083.7	-	-
26	581716.28	2251081.92	-	-
27	581692.04	2251085.39	-	-
1	581665.53	2251078.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50249610				
Кадастровый номер:			53:08:0000000:2648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:08:0000000:2648/2				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581867.36	2250804.98	-	-
2	581871.26	2250799.54	-	-
3	581862.64	2250800.39	-	-
1	581867.36	2250804.98	-	-
1	581819.21	2250820.62	-	-
2	581827.51	2250803.85	-	-
3	581783.39	2250808.19	-	-
4	581783.1	2250813.67	-	-
1	581819.21	2250820.62	-	-
1	581878.89	2250820.58	-	-
2	581809.99	2250832.34	-	-
3	581800.7	2250850.76	-	-
4	581833.47	2250850.16	-	-
5	581843.26	2250830.79	-	-
6	581864.28	2250833.95	-	-
1	581878.89	2250820.58	-	-
1	581771.91	2250971.9	-	-
2	581736.66	2250977.72	-	-
3	581722.94	2251004.92	-	-
4	581756.57	2251002.25	-	-
1	581771.91	2250971.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия