



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № ДКРС- 688 /Д**

Город Москва

Седьмого августа две тысячи двадцать третьего года

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 007105126, дата государственной регистрации: 23 сентября 2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве, адрес юридического лица: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2/1, стр.1, почтовый адрес: 105082 г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 16, в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») Фоминых Вячеслава Алексеевича (паспорт: 45 19 467260, выдан ГУ МВД России по г. Москве 14.11.2019, зарегистрирован: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 39, к. 1, кв. 1), действующего на основании доверенности № 275-Д, удостоверенной нотариусом города Москвы Косенко Даной Вячеславовной 22.06.2023 года по реестру № 36/117-н/77-2023-2-2150, настоящей доверенностью уполномочивает

работника Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам Департамента управления проектами АО «Росжелдорпроект»

**Марчук Ирину Васильевну** (дата рождения: 19.03.1982, место рождения: город Хабаровск, паспорт 08 02 586636, выдан: Управлением Внутренних Дел Железнодорожного района г. Хабаровска 19.04.2002, код подразделения: 272-026, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Кошкина, д.12, корп. 3, кв. 635);

представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом подписания (в т.ч. электронной цифровой подписью), представления и получения всех необходимых документов и информации (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов, кадастровых

паспортов, межевых и технических планов, уведомлений, справок и т.д.), в том числе:

заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объекта (части объекта) недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объектах капитального строительства, о государственном кадастровом учете изменений объекта (части объекта) недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов (части объектов) недвижимости, об учете адреса правообладателя, об исправлении технических ошибок, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также запросов о предоставлении копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, деклараций об объектах недвижимости и других актов, заявлений, поручений, распоряжений и иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, а также для получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

заявлений о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, сделок с ним, о снятии обременения (залога) и иных обременений, о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о повторной выдаче свидетельства о государственной регистрации права, об исправлении технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, о снятии ограничений, обременений (залога), а также запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, и других актов, заявлений, поручений и распоряжений, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; получать все необходимые для осуществлений этих действий документы.

Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет земельных участков, а также в иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях по вопросам, связанным с проведением кадастровых работ, работ по территориальному землеустройству, формированию, межеванию и государственному кадастровому учету земельных участков и их частей, согласованием их границ, в том числе по вопросам, связанным с осуществлением, приостановлением и отказом в осуществлении кадастрового учета земельных участков и их частей при постановке на учет и снятии их с учета, учете их изменений, учете адреса правообладателя, исправлении любых ошибок в государственном кадастре недвижимости, проведении проверок, связанных с соблюдением земельного законодательства, с правом подписания (в т.ч. электронной цифровой подписью), представления и получения актов, заявлений, поручений, распоряжений и других документов.

Настоящей доверенностью не предусмотрено право на заключение/подписание сделок, актов выполненных работ (оказанных услуг) и

иных документов, связанных с исполнением договоров от имени ОАО «РЖД» и ДКРС ОАО «РЖД».

При освобождении от занимаемой должности осуществление полномочий по настоящей Доверенности не допускается с даты освобождения от должности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия по двадцать девятое июля две тысячи двадцать шестого года.

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»



В.А.Фоминых



**Российская Федерация**

**Город Москва**

**Седьмого августа две тысячи двадцать третьего года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кулишовой Зоей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Косенко Даны Вячеславовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

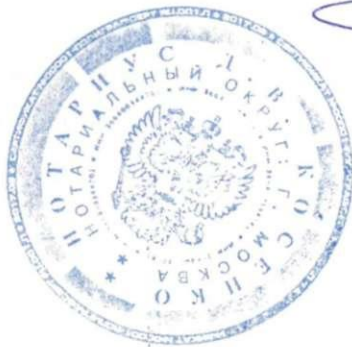
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **36/117-н/77-2023-3-1758**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.

З.Н.Кулишова



18.877.128

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 4 (четыре)  
ЛИСТОВ.

ВРИО нотариуса

