



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.Победы-Софийская, д.1,
Великий Новгород, 173005
тел. (8162) 732-279, факс (8162) 731-330
kanc@novreg.ru, www.novreg.ru

23.08.2024 № ПО-03-05/3867-И

на №23Исх-05547 от 12.08.2024

№23Исх-05735от 19.08.2024

**О согласовании документации по
планировке территории**

Руководствуясь статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правительство Новгородской области согласовывает проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта магистральной инфраструктуры федерального значения в области железнодорожного транспорта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)) (далее – Объект) на территории Новгородской области с учетом устранения замечаний министерства транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области (исх. № ТС-3155-И от 20.08.2024); инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области (исх. № КН-3072-И от 16.08.2024); администрации Окуловского муниципального района Новгородской области (исх. № М11-2603-И от 16.08.2024); министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (исх. № ПР-8950-И от 20.08.2024).

Предметом согласования являются предусмотренные данной документацией границы зон планируемого размещения объектов инфраструктуры.

Приложение: на 7 л, в 1 экз.

**Первый заместитель Губернатора
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
15CC18FDE591D768950558EF5A02D91D
Владелец: Дронов Александр Валентинович
Дата подписания: 23.08.2024 16:43
Срок действия: с 22.02.2024 по 17.05.2025

А.В. Дронов

ВЕРНО



Акционерное общество
«Росжелдорпроект»

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата

И.В. Марчук
(подпись)

М.П.



Российская Федерация
Новгородская область
**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воскресенский бульвар, д.13 «а»,
Великий Новгород, Россия, 173002
тел. (8162)77-04-52, факс (8162)77-51-69

E-mail: priroda@novreg.ru
otdisp53@novreg.ru

20.08.2024 №ТР-8950-И
на № СА-7557-И от 15.08.2024

ВЕРН О



**Министерство строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской области**

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата

И.В. Марчук
М.П. (подпись)

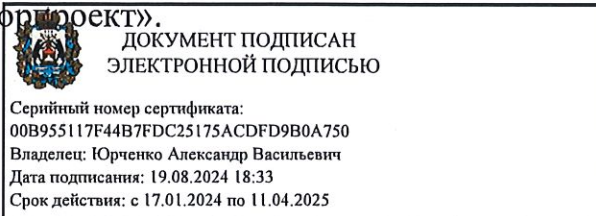
26.08.24

**О согласовании документации
по планировке территории**

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области рассмотрело документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта магистральной инфраструктуры федерального значения в области железнодорожного транспорта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Валдай ВСМ (искл.) (далее – документация), и на основании пункта 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации считает возможным согласовать данную документацию на предмет допустимости размещения проектируемого объекта капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства для дальнейшего перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

Замечания по оформлению документации доведены в адрес представителя АО «Росжелдорпроект».

Министр



А.В. Юрченко

Шекера Т.Ю.
(8162) 77-02-47
ШТ 16.08.2024



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Победы-Софийская, д.1
Великий Новгород, Россия, 173000
тел.(816 2) 731-275, факс (816 2) 732-640
E-mail: stroydor@novreg.ru

20.08.2024

№ ТС-3155-И

на № СА-7557-И

от 15.08.2024

О представлении информации



**Министерство строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской
области**

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата

М.П.

(подпись)

И.В. Марчук

260824

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области повторно рассмотрело документацию по планировке территории (от 12.08.2024 № 23Исх-05547) для реализации объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)» (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Валдай ВСМ (искл.)) (далее - Объект) с учетом замечаний от 22.07.2024 № ТС-2798-И, от 09.08.2024 № 3068-И, и сообщает следующее.

Документация по планировке территории (далее - ДПТ) не соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В текущей редакции ДПТ выявлены места наложения зеленых зон на границы переустройства автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, которые должны быть откорректированы и перепроектированы.

Процедура изменения границ зеленых и лесопарковых зон произведена в недостаточном для разработки документации коридоре. В части участков пересечения с автомобильными дорогами требуется внесение изменений и проведение дополнительных работ, в том числе в границах земель государственного лесного фонда.

В проекте межевания территории не полностью учтён принцип единства судьбы земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, что следует из статьи 1 Земельного кодекса РФ (размещение автомобильных дорог, переустраиваемых в результате строительства ВСМ

необходимо предусмотреть на земельных участках, которые в дальнейшем будут находиться в собственности Новгородской области с целью их предоставления на праве оперативного управления ГОКУ «Новгородавтодор»).

На основании вышеизложенного, министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области просит учесть данные замечания в документации по планировке территории для реализации объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)» (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Валдай ВСМ (искл.)).

Министр



Дата подписания: 19.08.2024 18:02
Срок действия: с 04.10.2023 по 27.12.2024

К.С.Куранов

ВЕРНО





**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, д. 6, г. Окуловка,
Новгородская обл., Россия, 174350
тел. (816-57) 21-580, факс (816-57) 21-466

adm@okuladm.ru

от 16.08.2024 № М11-2603-И
на № СА-7556-И от 15.08.2024

О рассмотрении документов

Уважаемая Лариса Николаевна!

Администрация Окуловского муниципального района согласовывает доработанную документацию по планировке территории (письмо от 16.07.2024 №4324/3), предусматривающую размещение объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))» на территории Окуловского муниципального района Новгородской области при условии решения вопроса по финансированию переустройства водозабора, которое необходимо решить в процессе подписания соглашения о компенсации потерь, не за счет средств бюджета Окуловского муниципального района.

Подрядная организация выполняющая работы по строительству ВОС, смонтировала оголовок согласно проекта, работы приняты заказчиком и оплачены. Оголовок находится в проектной точке, согласно проекта «Строительство комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка». Выполнить в настоящее время перенос трубы водозабора выше по руслу реки Перетна не представляется возможным, так как эти работы не предусмотрены в данном проекте.

При разработке проектной документации «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))» (далее - проектная документация), также необходимо учесть вопрос «Строительство комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка» на земельном участке с кадастровым номером



**Заместителю министра
строительства, архитектуры и
имущественных отношений,
главному архитектору
Новгородской области**

Л.Н. Журавлевой

Хранение документов осу
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата



М.П. РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ (подпись)

И.В. Марчук

53:12:0431001:55. Объект капитального строительства водоочистные сооружения находятся на данном земельном участке с 1975 года. Разработчикам проектной документации необходимо проработать вопрос переноса водозабора (водопровода) выше по руслу реки Перетна.

Глава района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
4DB1AAC975D0E6F0EDAB5B07F5C18F9E
Владелец: Смирнов Максим Андреевич
Дата подписания: 16.08.2024 09:53
Срок действия: с 31.05.2023 по 23.08.2024

М. А. Смирнов

ВЕРН О

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ



И. В. МАРЧУК

26 08 24

Степанов Андрей Леонидович
(81657)21168
аф 15.08.2024



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мерецкова-Волосова, д. 6,
Великий Новгород, 173007
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37
okn@novreg.ru, igokn.novreg.ru

от 16.08.2024 № КН-
3072-И
на № СА-7557-И от 15.08.2024

О предоставлении информации

Уважаемая Лариса Николаевна!

Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее – инспекция) рассмотрела документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта магистральной инфраструктуры федерального значения «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)) (далее – Объект) и сообщает следующее.

В соответствии с «Актом государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного для реализации объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово). 2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Окуловка ВСМ (искл.), расположенный на территории Окуловского, Маловишерского и Новгородского районов Новгородской области» от 29.10.2021 года (государственный эксперт – Е.В. Торопова) в полосе отвода трассы ВСМ в границах территории Объекта и в непосредственной близости от нее находятся выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии): «Кирилловка, руины комплекса построек штабного городка Второго округа военных поселений в д. Муравьи (XIX в.)» (Новгородский р-н, д. Кирилловка, ПК1547+80-ПК1553+70), «Пруды, селище (II тыс. до н. э. – рубеж н.э.)» (Маловишерский р-н, д. Пруды, ПК1830-ПК1831), «Парни, курганная группа (18 насыпей) (вторая пол. I тыс. н. э.)» (Маловишерский р-н, д. Парни, ПК1987-ПК1989), «Горки, селище (XV – XIX вв.)» (Маловишерский р-н, д. Горки, ПК2153-ПК2154), «Нездрино, стоянка (III-II тыс. до н. э.)» (Маловишерский р-н, д. Нездрино, ПК2194-ПК2380), «Селище, VIII-XIII вв.» (д. Выставка, Маловишерский р-н, ПК1990-ПК2006).

Кроме того, в непосредственной близости от проектируемого Объекта находятся выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии) «Сопка, VIII-X вв.» (Новгородский р-н, д. Кирилловка, ПК1552-ПК1558), «Жальник, XII-XV вв.» (Новгородский р-н, д. Кирилловка, ПК1552-ПК1558), «Группа сопки (5 насыпей), VIII – X вв.» (Маловишерский р-н, д. Выставка, ПК1990-ПК2006), «Селище I, VIII-X вв.» (Окуловский р-н, д. Снарево, ПК2582-

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

Заместителю министра строительства,
архитектуры и имущественных
отношений, главному архитектору
Новгородской области

Л.Н. Журавлевой

пл. Победы-Софийская, д. 1,
Великий Новгород, 173005

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата

26.08.24 И.В. Марчук
М.П. (подпись)



ПК2587). Границы территорий указанных объектов культурного наследия не установлены.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) до производства земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по проектируемому Объекту заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией на согласование в инспекцию;

- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Информацию о необходимости разработки документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, необходимо учесть в представленной документации по планировке территории.

На остальных земельных участках полосы отвода ВСМ в границах территории Объекта, обследованных в 2021 году, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник инспекции

Серийный номер сертификата:
9082931C03D17BAF3EA3E9FF4C1E6E987B4
Владелец: Курочкин Алексей Юрьевич
Дата подписания: 16.08.2024 16:17
Срок действия: с 12.12.2023 по 06.03.2025

А.Ю. Курочкин