



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Питинская, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

22.08.2024 № АП-03-47/20245
на № 23-Исх-05537 от 12.08.2024

О рассмотрении документации
по планировке территории

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

АО «Росжелдорпроект»

26 08 24

пл. Малая Сухаревская,
д. 10, г. Москва, 127051

SerovIG@rzdpr.ru

Министерство природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Новгородской
области

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата

И.В. Марчук
МП. (подпись)

Федеральное агентство лесного хозяйства в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) рассмотрело документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, по объекту «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))» в Новгородской области (далее – Объект) и сообщает следующее.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков из состава земель лесного фонда общей площадью 847,8498 га для строительства Объекта с последующим переводом данных участков в земли промышленности и иного специального назначения (земли транспорта).

Проектируемые участки земель лесного фонда расположены в эксплуатационных и защитных лесах (категории защитных лесов – леса, расположенные в защитных полосах лесов; леса, расположенные в водоохранных зонах: ценные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) Волховского, Пригородного, Вишерского и Мстинского участков лесничеств Новгородского лесничества; Парневского, Дворищенского, Веребьинского участков лесничеств Маловишерского лесничества; Торбинского, Боровенковского, Теребуновского и Окуловского участков лесничеств Окуловского лесничества.

Перечень лесных участков, проектируемых в целях перевода из состава земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения для реконструкции Объекта, представлен в приложении к данному письму.

Согласно лесохозяйственным регламентам Новгородского, Маловишерского и Окуловского лесничеств на проектируемых лесных участках вид разрешенного использования лесов установлен, в том числе – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Из представленных материалов следует, что проектируемые земельные участки расположены в границах постоянного отвода. Техничко-экономические показатели планируемых участков соответствуют параметрам железной дороги с капитальным верхним и нижним строением пути. В связи с занятием территории постоянно действующей железной дорогой рекультивация земельных участков не предусмотрена.

Учитывая, что в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, Рослесхоз согласовывает указанную документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда.

Одновременно Рослесхоз сообщает, что статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) установлены особенности осуществления лесовосстановления и лесоразведения отдельными категориями лиц.

В соответствии с частью 2 статьи 63.1 Лесного кодекса лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда.

Министерству природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области сообщается для сведения.

Для разработки мер по повышению качества и доступности государственных услуг просим оставить свой отзыв или предложения, заполнив Анкету получателя государственной услуги, пройдя по ссылке pos.gosuslugi.ru/lkp/polls/377881/ или воспользовавшись QR-кодом



Приложение: на 6 л.

документация по планировке территории – (1 CD-диск – возврат)
только в первый адрес.

Заместитель руководителя

А.В. Панфилов

Перечень лесных участков, проектируемых в целях перевода из состава земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)) в Новгородской области.

Кварталы	Части выделов
Новгородское лесничество	
Волховское участковое лесничество	
98	17.1, 19.1
99	16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 23.1, 24.1, 25.1, 28.1, 29.1
100	8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 30.1
101	2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 28.1, 30.1
102	3.1, 4.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 15.1, 16.1, 17.1, 20.1, 21.1, 22.1, 24.1, 26.1, 31.1, 32.1, 34.1
103	3.1, 10.1, 15.1, 22.1, 23.1, 24.1, 34.1, 31.1, 35.1, 36.1, 37.1
104	8.1, 13.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 20.1, 21.1, 22.1, 24.1
105	5.1, 26.1, 28.1, 30.1, 31.1, 35.1, 36.1, 37.1, 38.1, 40.1, 41.1, 42.1, 43.1, 44.1, 45.1, 48.1, 49.1, 50.1
106	14.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 25.1
107	3.1, 5.1, 6.1, 8.1, 11.1, 12.1, 13.1, 16.1, 22.1
108	2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 9.1, 10.1, 11.1, 33.1
109	1.1, 28.1
231	1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 11.1, 12.1, 14.1, 22.1, 24.1, 25.1
Пригородное участковое лесничество	
96	30.1, 31.1, 32.1, 37.1, 39.1, 40.1, 41.1, 42.1, 43.1, 48.1, 49.1
97	1.1, 2.1, 3.1, 5.1, 6, 11, 15, 18, 37, 40.1
Вишерское участковое лесничество	

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

26 08 24

25	26, 27, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 50, 51
31	19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48
32	9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 31, 33
33	1, 3, 4, 5, 6, 20, 67, 68, 70, 78, 79
38	19, 25, 26, 30
39	11, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42
40	4, 5, 6, 7, 10, 12, 26, 27
44	24, 27, 29, 30, 35
45	13, 14, 15, 16, 18, 19, 23, 24, 25
46	1, 2, 6, 32, 34
48	20, 21, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 45, 48
49	1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 14, 44, 45, 48
230	20, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48
231	4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 27, 55, 56, 58, 59
Мстинское участковое лесничество	
172	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 82, 83, 84
178	24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 68, 69, 70, 72, 73, 74
Итого:	204,6406 га.
Маловишерское лесничество	
Парневское участковое лесничество	
110	33, 34, 35, 36, 42
111	9, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49
127	27, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47
128	25, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 52, 53, 54
129	3, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 25
130	2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 29, 30, 32

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

26 0824

131	1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 20, 31, 32, 33
132	21, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 49
133	11, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 30, 32
134	21, 23, 37, 39
148	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 54, 56, 57
149	1, 2, 3, 4, 39, 43
151	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 29, 30, 31, 33
152	2, 3, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 33, 34, 35
153	3, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 23, 24, 26
154	3, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31
167	6, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 23
257	8, 11, 12, 17, 18, 22, 23, 24, 26, 37, 38, 39
261	1, 2, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 40, 42, 43
262	12, 18, 19, 23, 25, 26, 28, 31, 32, 34, 35, 36
263	9, 12, 18, 19, 21, 23, 24, 25
Дворищенское участковое лесничество	
37	26, 27, 32, 35, 36, 37
40	2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 22, 25, 26, 42, 45, 51, 53, 61, 62, 81, 82, 83, 84
46	1, 2, 4, 19, 21, 22
47	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 22, 25, 26, 62
48	13, 14, 19, 27, 28, 31, 32
52	1, 2, 3, 4, 11, 12
53	7, 10, 12, 13, 31
208	5, 6, 7, 8, 22, 23, 26, 27
209	5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26
210	15, 16, 17, 18, 19
213	1, 2, 4, 7, 8, 10, 15, 16, 19, 21, 22, 26, 27, 28
219	1, 2, 3, 4, 7, 37, 38, 39

ВЕРНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК

26 082

Н.В. МАРЧУК

220	1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 44, 45, 46, 47, 48
400	1, 3, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 34, 40, 42, 43, 45, 47, 49, 50
401	10, 11, 12, 14, 15, 24
404	2, 3, 5, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 39, 41, 42, 44, 48
405	3, 4, 7, 8, 9, 24, 25, 26, 29, 31, 44
475	22, 25, 27, 33, 43
499	1, 2, 3, 4, 38, 49
Веребьинское участковое лесничество	
148	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 20, 22, 23
149	1, 2, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15
151	3, 5, 6, 7, 8, 15, 16
155	1, 2, 3, 21, 20, 22, 23
156	4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14
Итого:	341,1074 га
Окуловское лесничество	
Торбинское участковое лесничество	
126	1, 2, 4, 14
127	10, 16, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47
128	20, 26, 27, 30, 31, 32, 39, 40, 41
129	17, 18, 19, 20, 21, 25, 30, 31, 32, 33
132	11, 23, 25, 26, 29, 30, 31
137	1, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14
138	1, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17
139	6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17
140	2, 12, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
145	1, 39
200	31, 39, 40

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ

Приложение к письму Рослесхоза

от И.В. МАРЧУК №

26 08 24

214	24, 26, 30, 31, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 72, 87, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104
215	11, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 47, 48
216	40, 41, 42, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 59, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 78, 79, 80, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98
217	10, 22, 25, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 51, 57, 58, 60
218	52, 55, 58, 59, 61, 62, 63, 66, 67
232	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 67, 69, 70, 71, 72
233	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 25, 26, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 57
234	4, 21, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 43
235	9, 24, 29, 32, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72
236	35, 38, 39, 40, 41, 44
237	43, 48, 52
245	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 19, 20, 41, 43, 44, 45, 46
251	4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 61, 62, 63, 64, 65, 66
Боровенковское участковое лесничество	
74	37, 41, 42, 50, 51, 52, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 71, 72, 73
85	1, 38
86	9, 11, 12, 15, 22, 23, 31, 52
100	4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 44
101	31, 33, 34, 43, 45, 46, 47, 56, 57, 58, 63, 64, 74, 75, 76
110	6, 9, 36
111	1, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 36, 37, 48
118	1, 3, 4, 5, 8, 16, 17, 18, 27, 28
119	10, 11, 17
194	14, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 53, 63
195	31, 36, 42, 43, 45, 46, 48, 50, 53
215	16, 17, 18, 19, 20, 22, 29, 30, 31, 32, 46, 51, 52

З. И. СТАГЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И. В. МАРЧУК

216	43, 46, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59
217	1, 2, 6, 12, 13, 24, 25
219	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 34, 35, 36, 37
230	7, 8, 17, 20, 21, 28, 29, 30, 31, 59, 60, 61, 62
244	11, 16, 20, 22, 33, 36, 41, 42, 44, 48, 50, 59, 60, 61
245	36, 38, 39, 47, 50, 51, 52, 58, 59, 60, 61, 63, 64
246	38, 39, 45, 47, 48, 49, 56, 61, 62
Теребуновское участковое лесничество	
160	2, 5, 9, 53
161	10, 13, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25
165	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 65, 76, 77, 81, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103
170	7, 39, 48, 49, 50, 57, 58, 60, 67, 75, 76, 77
182	17, 18, 19, 21, 31, 32, 34, 53, 55, 56, 59, 79, 104, 109, 110, 111, 113, 114, 115
Окуловское участковое лесничество	
25	1, 2, 3, 4, 9, 11, 12, 13, 22, 23, 31, 33, 43, 44, 64, 65
34	3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 33
Итого:	302,1018 га.
Всего:	847,8498 га